



Office des Propriétaires Bruxelles

Rue Vilain XIII-straat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel
Email : compta@op.be
Num. IPI : 508.167
Num. BCE : 0401.946.125

Date édition : 06/11/2024
Date échéance : 06/12/2024

[Redacted]
[Redacted]
Avenue Hamoir, 21A bte 7
1180 Uccle
BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 3520 - ACP GREENWOOD
Numéro BCE : BE0828.897.662
Exercice : du 01/01/2024 au 31/12/2024
Période : du 01/07/2024 au 30/09/2024
Login : [Redacted]
Passw : [Redacted]

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
3G		APPARTEMENT	1026	du 01/07/2024 au 30/09/2024	92
GAR		GARAGE	38	du 01/07/2024 au 30/09/2024	92
GAR		GARAGE	43	du 01/07/2024 au 30/09/2024	92

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00				
610104 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS (L - 100%)	165.62				
01/07/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-GRWO21-2024-0053 - Provision du 01-07-2024 au 30-09-2024	165.62				
	165.62	1107 / 10000.00	92 / 92	0.00	18.33
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00				
610308 - COMPTEURS & RELEVÉ DES COMPTEURS	0.00				
01/07/2024 - TECHEM-CALORIBEL (-6691) - BXS-GRWO21-2024-0064 - Relève index eau froide + eau chaude	308.36				
30/09/2024 - Décompte chauffage et eau 2023-2024	- 308.36				
	0.00	1107 / 10000.00	92 / 92	0.00	0.00
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES (L - 100%)	0.00				
610501 - NETTOYAGE BÂTIMENT HORS CONTRAT (L - 100%)	70.00				
23/07/2024 - DIVERS (VIR. MANUEL) - BXS-GRWO21-2024-0071 - Intervention stop aux guêpes du 22/07/2024	70.00				
610504 - LOCATION CONTAINERS (L - 100%)	36.30				
01/07/2024 - BRUXELLES PROPRETE (-1489) - BXS-GRWO21-2024-0068 - Du 17/06/2024 au 08/09/2024	36.30				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	106.30	1107 / 10000.00	92 / 92	0.00	11.77
61060 - JARDINS & ABORDS (L - 100%)	0.00				
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT (L - 100%)	1 340.31				
29/07/2024 - HENRION JARDINS (-4576) - BXS-GRWO21-2024-0074 - 07/2024	446.77				
30/08/2024 - HENRION JARDINS (-4576) - BXS-GRWO21-2024-0083 - 08/2024	446.77				
30/09/2024 - HENRION JARDINS (-4576) - BXS-GRWO21-2024-0095 - 09/2024	446.77				
	1 340.31	1026 / 9351.00	92 / 92	0.00	147.06
6110 - TRAVAUX DE RENOVATIONS ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	0.00				
611001 - RÉNOVATION	8 394.03				
21/08/2024 - VANROME ET FILS (8131) - BXS-GRWO21-2024-0097 - Remplacement descente d'eau encastrée	2 422.10				
23/08/2024 - VANROME ET FILS (8131) - BXS-GRWO21-2024-0080 - Entretien Annuel des toitures	1 743.70				
15/09/2024 - GROUPE MBC SRL (1722) - BXS-GRWO21-2024-0087 - Travaux de réparation fuite	4 228.23				
	8 394.03	1107 / 10000.00	92 / 92	929.22	0.00
612 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION (L - 100%)	0.00				
612000 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION EAU (L - 100%)	-2 458.03				
30/09/2024 - Décompte chauffage et eau 2023-2024	-2 067.62				
30/09/2024 - Décompte chauffage et eau 2023-2024	- 390.41				
612200 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION GAZ (L - 100%)	- 172.95				
08/07/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-GRWO21-2024-0065 - Conso. du 01-06-2024 au 01-07-2024 : 9,987 kWh	959.71				
08/08/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-GRWO21-2024-0076 - Conso. du 01-07-2024 au 01-08-2024 : 6,627 kWh	688.18				
05/09/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-GRWO21-2024-0082 - Conso. du 01-08-2024 au 01-09-2024 : 5,073 kWh	557.53				
30/09/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-GRWO21-2024-0094 - Conso. du 01-09-2024 au 01-10-2024 : 11,831 kWh	1 122.32				
30/09/2024 - Décompte chauffage et eau 2023-2024	-3 500.69				
	-2 630.98	1026 / 9351.00	92 / 92	0.00	- 288.67
6120 - EAU (L - 100%)	0.00				
612000 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION EAU (L - 100%)	810.00				
25/07/2024 - VIVAQUA (-4309) - BXS-GRWO21-2024-0096 - Provision du 01/07/2024 au 31/07/2024	270.00				
25/08/2024 - VIVAQUA (-4309) - BXS-GRWO21-2024-0089 - Provision du 01/08/2024 au 31/08/2024	270.00				
25/09/2024 - VIVAQUA (-4309) - BXS-GRWO21-2024-0093 - Provision du 01/09/2024 au 30/09/2024	270.00				
	810.00	1026 / 9351.00	92 / 92	0.00	88.87
61201 - EAU DES COMMUNS (L - 100%)	0.00				
612010 - EAU PARTIES COMMUNES-ALL (L - 100%)	0.00				
30/09/2024 - Décompte chauffage et eau 2023-2024	171.80				
30/09/2024 - Décompte chauffage et eau 2023-2024	- 171.80				
	0.00	1107 / 10000.00	92 / 92	0.00	0.00
6121 - ELECTRICITE (L - 100%)	0.00				
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS (L - 100%)	818.59				
01/07/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-GRWO21-2024-0054 - Provision du 01-07-2024 au 30-09-2024	818.59				
	818.59	1107 / 10000.00	92 / 92	0.00	90.62
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	0.00				
613000 - HONORAIRES SYNDIC	1 381.26				
01/07/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-GRWO21-2024-0058 - 07/2024	460.42				
01/08/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-GRWO21-2024-0070 - 08/2024	460.42				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/09/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-GRWO21-2024-0078 - 09/2024	460.42				
	1 381.26	1 / 11.00	92 / 92	0.00	125.57
6140 - ASSURANCES	0.00				
614002 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL	296.93				
01/07/2024 - SOYER & MAMET (6992) - BXS-GRWO21-2024-0067 - Du 01/07/2024 au 30/06/2025	296.93				
614006 - PROTECTION JURIDIQUE	73.92				
01/07/2024 - SOYER & MAMET (6992) - BXS-GRWO21-2024-0066 - Du 01/07/2024 au 01/07/2025	73.92				
	370.85	1107 / 10000.00	92 / 92	41.05	0.00
6150 - CONCIERGERIE (L - 100%)	0.00				
615009 - AUTRES (L - 100%)	1 318.90				
28/08/2024 - ORBAN CLEANER (-4932) - BXS-GRWO21-2024-0077 - Remplacement de la concierge du 11/07 au 25/07	1 318.90				
	1 318.90	1107 / 10000.00	92 / 92	0.00	146.00
61600 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00				
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC	85.00				
26/09/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-GRWO21-2024-0090 - Suivi prime social 2024	85.00				
	85.00	1107 / 10000.00	92 / 92	9.41	0.00
62 - REMUNERATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	0.00				
620000 - RÉMUNÉRATIONS (L - 100%)	1 037.62				
01/07/2024 - ACP STERPENICH (-0287) - BXS-GRWO21-2024-0072 - 03/2024	1 926.71				
01/07/2024 - ACP STERPENICH (-0287) - BXS-GRWO21-2024-0073 - 02/2024	1 381.48				
01/07/2024 - ACP STERPENICH (-0287) - BXS-GRWO21-2024-0079 - 01/2024	483.01				
16/08/2024 - ACP STERPENICH (-0287) - BXS-GRWO21-2024-0086 - 2T2024	2 546.42				
30/09/2024 - Provision concierge 3T2024	2 000.00				
30/09/2024 - Annulation provision concierge 1T2024	-3 800.00				
30/09/2024 - Annulation provision concierge 2T 2024	-3 500.00				
	1 037.62	1107 / 10000.00	92 / 92	0.00	114.86
64310 - DÉCOMPTE EAU ET CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00				
643100 - DÉCOMPTE EAU ET CHAUFFAGE (L - 100%)	6 267.14				
30/09/2024 - Décompte chauffage et eau 2023-2024	6 267.14				
	6 267.14	-	-	0.00	420.01
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES	0.00				
650000 - FRAIS BANCAIRES	36.57				
01/07/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/07/2024)	2.50				
01/07/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/07/2024)	0.03				
03/07/2024 - Frais bancaires (Validité : 03/07/2024)	9.68				
01/08/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/08/2024)	2.50				
05/08/2024 - Frais bancaires (Validité : 05/08/2024)	9.68				
01/09/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/09/2024)	2.50				
04/09/2024 - Frais bancaires (Validité : 04/09/2024)	9.68				
	36.57	1107 / 10000.00	92 / 92	4.05	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
	0.00			0.00	0.00
SOUS-TOTAL				983.73	874.42
TOTAL				1 858.15	

