



TREVI SERVICE
Rue Vilain XIII-straat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel
Email : compta@op.be
Num. IPI : 508.167
Num. BCE : 0401.946.125

Date édition : 19/02/2024
Date échéance : 20/03/2024

Christiane
Avenue Hamoir, 21A bte 7
1180 Uccle
BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 3520 - ACP GREENWOOD
Numéro BCE : BE0828.897.662
Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023
Période : du 01/10/2023 au 31/12/2023
Login :
Password :

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
3G		APPARTEMENT	1026	du 01/10/2023 au 31/12/2023	92
GAR		GARAGE	38	du 01/10/2023 au 31/12/2023	92
GAR		GARAGE	43	du 01/10/2023 au 31/12/2023	92

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)	0.00				
610001 - CONTRAT ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE (L - 100%)	534.48				
20/12/2023 - SOMATI FIE (-9047) - BXS-GRWO21-2023-0107 - Du 01/12/2023 au 30/11/2024	267.24				
28/12/2023 - SOMATI FIE (-9047) - BXS-GRWO21-2023-0105 - Du 01/12/2023 au 30/11/2024	267.24				
	534.48	1107 / 10000.00	92 / 92	59.17	59.17
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00				
610101 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%)	1 153.43				
03/11/2023 - SCHINDLER (-3890) - BXS-GRWO21-2023-0090 - Entretien ascenseurs du 01/11/2023 au 31/10/2024	1 153.43				
	1 153.43	1107 / 10000.00	92 / 92	127.68	127.68
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES (L - 100%)	0.00				
610502 - PRODUITS ENTRETIEN (L - 100%)	171.32				
28/11/2023 - DIV-EUGENIA TEIXEIRA (1501) - BXS-GRWO21-2023-0093 - Rembourssement produit entretien	171.32				
610504 - LOCATION CONTAINERS (L - 100%)	72.60				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
27/11/2023 - BRUXELLES PROPLETE (-1489) - BXS-GRWO21-2023-0097 - Du 17/07/2023 au 08/10/2023	36.30				
02/12/2023 - BRUXELLES PROPLETE (-1489) - BXS-GRWO21-2023-0098 - Du 09/10/2023 au 31/12/2023	36.30				
	243.92	1107 / 10000.00	92 / 92	27.01	27.01
61060 - JARDINS & ABORDS (L - 100%)	0.00				
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT (L - 100%)	1 317.75				
31/10/2023 - HENRION JARDINS (-4576) - BXS-GRWO21-2023-0094 - 10/2023	439.25				
30/11/2023 - HENRION JARDINS (-4576) - BXS-GRWO21-2023-0102 - 11/2023	439.25				
22/12/2023 - HENRION JARDINS (-4576) - BXS-GRWO21-2023-0106 - 12/2023	439.25				
	1 317.75	1026 / 9351.00	92 / 92	144.58	144.58
612 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION (L - 100%)	0.00				
612000 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION EAU (L - 100%)	410.00				
28/12/2023 - VIVAQUA (-4309) - BXS-GRWO21-2023-0104 - Provision du 01/12/2023 au 31/12/2023	410.00				
612200 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION GAZ (L - 100%)	7 475.68				
05/10/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-GRWO21-2023-0085 - Conso. du 01-09-2023 au 30-09-2023 : 6,032 kWh	523.51				
05/11/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-GRWO21-2023-0089 - Conso. du 01-10-2023 au 31-10-2023 : 18,029 kWh	1 436.50				
05/12/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-GRWO21-2023-0099 - Conso. du 01-11-2023 au 30-11-2023 : 34,992 kWh	2 679.47				
31/12/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-GRWO21-2023-0110 - Conso. 01-12-2023 au 31-12-2023 : 41,825 kWh	2 836.20				
	7 885.68	1026 / 9351.00	92 / 92	865.22	865.22
6120 - EAU (L - 100%)	0.00				
612000 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION EAU (L - 100%)	820.00				
25/10/2023 - VIVAQUA (-4309) - BXS-GRWO21-2023-0087 - Provision du 01/10/2023 au 31/10/2023	410.00				
27/11/2023 - VIVAQUA (-4309) - BXS-GRWO21-2023-0095 - Provision du 01/11/2023 au 30/11/2023	410.00				
	820.00	1026 / 9351.00	92 / 92	89.97	89.97
6121 - ELECTRICITE (L - 100%)	0.00				
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS (L - 100%)	1 971.97				
14/11/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-GRWO21-2023-0091 - Provision du 01-09-2023 au 30-11-2023	128.00				
14/11/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-GRWO21-2023-0092 - Provision du 01-10-2023 au 30-11-2023	314.00				
11/12/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-GRWO21-2023-0100 - Régul du 05-11-2022 au 03-11-2023 : 1,559 kWh	130.27				
11/12/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-GRWO21-2023-0101 - Régul du 05-11-2022 au 03-11-2023 : 8,749 kWh	849.59				
31/12/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-GRWO21-2023-0108 - Conso. du 04-11-2023 au 31-12-2023 : 1,466 kWh	454.68				
31/12/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-GRWO21-2023-0109 - Conso. du 04-11-2023 au 31-12-2023 : 243 kWh	95.43				
	1 971.97	1107 / 10000.00	92 / 92	218.29	218.29
6125 - AUTRES FOURNITURES	0.00				
612502 - STOCK TÉLÉCOMMANDES	79.60				
31/12/2023 - Ajustement Stock Telecommandes	79.60				
	79.60	1107 / 10000.00	92 / 92	8.81	0.00
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	0.00				
613000 - HONORAIRES SYNDIC	1 363.77				
01/10/2023 - TREVI SERVICES (-7335) - BXS-GRWO21-2023-0082 - 10/2023	454.59				
01/11/2023 - TREVI SERVICES (-7335) - BXS-GRWO21-2023-0088 - 11/2023	454.59				
01/12/2023 - TREVI SERVICES (-7335) - BXS-GRWO21-2023-0096 - 12/2023	454.59				
	1 363.77	1 / 11.00	92 / 92	123.98	123.98
61600 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC	20.00				
28/12/2023 - TREVI SERVICES (-7335) - BXS-GRWO21-2023-0103 - Assemblée générale 21/03/2023	20.00				
	20.00	1107 / 10000.00	92 / 92	2.22	0.00
62 - REMUNERATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	0.00				
620000 - RÉMUNÉRATIONS (L - 100%)	2 138.35				
01/10/2023 - ACP STERPENICH (-0287) - BXS-GRWO21-2023-0111 - 05/2023	1 011.16				
01/10/2023 - ACP STERPENICH (-0287) - BXS-GRWO21-2023-0112 - 04/2023	943.16				
01/10/2023 - ACP STERPENICH (-0287) - BXS-GRWO21-2023-0113 - 06/2023	1 184.03				
01/10/2023 - Annulation Provision Frais Conciergie 2T2023	-3 500.00				
31/12/2023 - Provision Frais Conciergie 4T2023	2 500.00				
	2 138.35	1107 / 10000.00	92 / 92	236.71	236.71
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES	0.00				
650000 - FRAIS BANCAIRES	43.06				
01/10/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2023)	0.02				
01/10/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2023)	2.50				
04/10/2023 - Frais bancaires (Validité : 04/10/2023)	9.68				
16/10/2023 - Frais bancaires (Validité : 16/10/2023)	6.50				
01/11/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/11/2023)	2.50				
06/11/2023 - Frais bancaires (Validité : 06/11/2023)	9.68				
01/12/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/12/2023)	2.50				
05/12/2023 - Frais bancaires (Validité : 05/12/2023)	9.68				
	43.06	1107 / 10000.00	92 / 92	4.77	0.00
TOTAL	17 572.01			1 908.41	1 892.61