



Charges 3e trim 25

JYBIMMO SPRL
Rue de Crayer 10-12
1000 BRUXELLES

ACP The Crayer
Rue de Crayer 10
1000 Bruxelles
- N° BCE : 0825.098.826
Le 15/10/2025

		Charges 3e trim 25					Compte : 0023/400JYBIMMO
		Période du 01/07/2025 au 30/09/2025					JYBIMMO SPRL
							Page - 1 -
							ITEM SOLUTION
Désignation	Quotités	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part	Dont TVA	Charges occupant	
2812 Studio							
ASCENSEUR	9 700,00 / 995 370,00	1 110,20	92 / 92	10,82	1,44	10,82	
CHARGES FINANCIERES	9 700,00 / 995 370,00	45,51	92 / 92	0,44			
CHAUFFAGE	24 800,00 / 982 370,00	7 081,18	92 / 92	178,77	28,29	178,77	
CONCIERGE	9 700,00 / 995 370,00	8 003,22	92 / 92	78,00	0,76	78,00	
EAU	9 700,00 / 995 370,00	3 375,41	92 / 92	32,90	0,59	32,90	
ELECTRICITE	9 700,00 / 995 370,00	199,13	92 / 92	1,94	0,11	1,94	
GARAGE	9 700,00 / 995 370,00	298,26	92 / 92	2,91	0,49	2,91	
HONORAIRE	9 700,00 / 995 370,00	4 931,02	92 / 92	48,05	-0,46	46,29	
NETTOYAGE	9 700,00 / 995 370,00	200,17	92 / 92	1,95	0,34	1,95	



Suite 2812 Studio						
PISCINE	29 100,00 / 2 986 110,00	1 776,30	92 / 92	17,31	0,87	17,31
TRAVAUX OCCUPANTS	9 700,00 / 995 370,00	609,50	92 / 92	5,94	0,34	5,94
Total du lot 2812		27 629,90		379,03	32,77	376,83