



Charges 4e trim 24

JYBIMMO SPRL
Rue de Crayer 10-12
1000 BRUXELLES

ACP The Crayer
Rue de Crayer 10
1000 Bruxelles
- N° BCE : 0825.098.826
Le 30/01/2025

		Charges 4e trim 24					Compte : 0023/400JYBIMMO
		Période du 01/10/2024 au 31/12/2024					JYBIMMO SPRL
							Page - 1 -
							ITEM SOLUTION
Désignation	Quotités	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part	Dont TVA	Charges occupant	
2812 Studio							
ASCENSEUR	9 700,00 / 995 370,00	608,58	92 / 92	5,93	0,62	5,93	
CHARGES FINANCIERES	9 700,00 / 995 370,00	32,76	92 / 92	0,32			
CHAUFFAGE	24 800,00 / 982 370,00	16 404,99	92 / 92	414,15	69,25	414,15	
CONCIERGE	9 700,00 / 995 370,00	3 904,46	92 / 92	38,05	0,16	38,05	
EAU	9 700,00 / 995 370,00	966,69	92 / 92	9,42	-0,01	9,42	
ELECTRICITE	9 700,00 / 995 370,00	186,06	92 / 92	1,81	0,10	1,81	
FRAIS DE GESTION	9 700,00 / 995 370,00	1 617,49	92 / 92	15,76	0,04	0,22	
GARAGE	9 700,00 / 995 370,00	177,39	92 / 92	1,73	0,07	1,73	
GROS TRAVAUX	9 700,00 / 995 370,00	2 580,19	92 / 92	25,14	1,08	1,78	
HONORAIRE	9 700,00 / 995 370,00	3 506,82	92 / 92	34,17	2,20	44,83	
NETTOYAGE	9 700,00 / 995 370,00	731,49	92 / 92	7,13	1,24	7,13	
PISCINE	29 100,00 / 2 986 110,00	2 354,61	92 / 92	22,94	2,34	17,90	
PROTECTION INCENDIE	9 700,00 / 995 370,00	552,46	92 / 92	5,38	0,93	5,38	
TRAVAUX OCCUPANTS	9 700,00 / 995 370,00	101,76	92 / 92	0,99	0,06	0,99	
Total du lot 2812		33 725,75		582,92	78,08	549,32	