



|                     |                          | Charges 3e trim 24                  |                  |            |          |                  | Compte : 0023/400JYBIMMO |
|---------------------|--------------------------|-------------------------------------|------------------|------------|----------|------------------|--------------------------|
|                     |                          | Période du 01/07/2024 au 30/09/2024 |                  |            |          |                  | JYBIMMO SPRL             |
|                     |                          |                                     |                  |            |          |                  | Page - 1 -               |
|                     |                          |                                     |                  |            |          |                  | ITEM SOLUTION            |
| Désignation         | Quotités                 | Montant à répartir                  | Prorata temporis | Quote part | Dont TVA | Charges occupant |                          |
| 2812 Studio         |                          |                                     |                  |            |          |                  |                          |
| ASCENSEUR           | 9 700,00 / 995 370,00    | 590,87                              | 92 / 92          | 5,75       | 0,73     | 5,75             |                          |
| CHARGES FINANCIERES | 9 700,00 / 995 370,00    | 32,76                               | 92 / 92          | 0,32       |          |                  |                          |
| CHAUFFAGE           | 24 800,00 / 963 850,00   | 7 555,95                            | 92 / 92          | 194,41     | 31,73    | 194,41           |                          |
| CONCIERGE           | 9 700,00 / 995 370,00    | 8 604,55                            | 92 / 92          | 83,85      | 0,35     | 83,85            |                          |
| EAU                 | 9 700,00 / 995 370,00    | 6 413,64                            | 92 / 92          | 62,50      | 2,55     | 62,50            |                          |
| ELECTRICITE         | 9 700,00 / 995 370,00    | 172,92                              | 92 / 92          | 1,69       | 0,15     | 1,69             |                          |
| GARAGE              | 9 700,00 / 995 370,00    | 126,77                              | 92 / 92          | 1,24       | 0,06     | 1,24             |                          |
| GROS TRAVAUX        | 9 700,00 / 995 370,00    | 8 063,95                            | 92 / 92          | 78,58      |          | 78,58            |                          |
| HONORAIRE           | 9 700,00 / 995 370,00    | 6 082,16                            | 92 / 92          | 59,27      | 1,91     | 44,83            |                          |
| NETTOYAGE           | 9 700,00 / 995 370,00    | 2 928,34                            | 92 / 92          | 28,54      | 4,95     | 28,54            |                          |
| PISCINE             | 29 100,00 / 2 986 110,00 | 3 722,29                            | 92 / 92          | 36,26      | 5,17     | 20,39            |                          |
| PROTECTION INCENDIE | 9 700,00 / 995 370,00    | 503,12                              | 92 / 92          | 4,90       | 0,85     | 4,90             |                          |
| TRAVAUX OCCUPANTS   | 9 700,00 / 995 370,00    | 307,40                              | 92 / 92          | 2,99       | 0,32     | 2,99             |                          |
| FRAIS PRIVATIFS     | 1/1                      | 323,02                              |                  | 323,02     |          |                  |                          |
| Total du lot 2812   |                          | 45 249,92                           |                  | 883,32     | 48,77    | 529,67           |                          |