

Tableau général de quotités de la copropriété sise 147 Bld du Triomphe & 1 Rue L Verstraeten 1160 Auderghem (ADB 25.071)

	Descriptif	N° Lot	SURFACES										TOT SIM PONDE RE	Servitudes / jouissances		TOTAL	QUOTE PART	Total par Lot	
			SEM TOTAL m²	SNS=SIM															
				TOTAL m²	Principales		Résiduelles		Accessoires		Services								
					m²	coef.	m²	coef.	m²	coef.	m²	coef.							m²
SSL	Cave Bureau	LOT 1	23,36 m²	14,77 m²			0,68 m²	0,3	13,34 m²	0,5	0,75 m²	0,2	7,02		7,02	44			
	gaines tech	Communs	0,00 m²													0			
		Total étage	23,36 m²										0,00		0,00	0			
Rdc	Bureau	LOT 1	42,48 m²	33,41 m²	32,73 m²	1,1					0,68 m²	0,2	36,14		36,14	227	271		
	Hall entrée, locaux communs/ gaines tech	Communs	9,06 m²													0			
		Total étage	51,54 m²												0,00	0			
1er Etage	Appartement 1	LOT 2	60,09 m²	49,96 m²	49,96 m²	0,98							48,96		48,96	307	307		
	Communs, Escalier et gaines techniques	Communs	4,56 m²													0			
		Total étage	64,65 m²										0,00		0,00	0			
2ème Etage	Appartement 2 (duplex)	LOT 3	59,75 m²	50,10 m²	48,12 m²	0,96	0,89 m²	0,5			1,09 m²	0,2	46,86		46,86	294	422		
	Communs, Escalier et gaines techniques	Communs	4,55 m²													0			
		Total étage	64,30 m²										0,00		0,00	0			
3ème Etage	Appartement 2 (duplex)	LOT 3	23,08 m²	17,19 m²	16,43 m²	0,94					0,76 m²	0,2	15,60	15,75 m²	0,3	20,32	128		
	gaines techniques	Communs	0,05 m²													0			
		Total étage	23,13 m²										0,00		0,00	0			
Totaux		Total étages	226,98 m²	165,43 m²									154,58			159,30	1000 / 1.000èmes	1000,00	
	parties communes	18,22																	
	parties privatives	208,76 m²																	
	parties communs + privatives	226,98 m²																	

Surfaces Extra-muros, Se rapporte au contour extérieur délimitant le bâtiment y compris les revêtements de façades, mesurés au niveau du plancher.

S.E.M. Surfaces Nettes au Sol. En référence au code de mesurage des surfaces, applicable aux immeubles bâtis. Se rapporte aux contours intérieurs de tous les éléments de construction ou cloisons fixes,

S.N.S. mesurés au-dessus de la plinthe du plancher.

Ce tableau de quotités reste valable sous réserve que le projet soit réalisé conformément aux plans transmis,

Conformément à l'Article 577-4 §1 du Code Civil, la fixation des quotes-parts des parties communes afférentes à chaque partie privative a été réalisée en tenant compte de la valeur respective de celles-ci qui est fixée en fonction de la surface nette, de l'affectation et de la situation dans l'immeuble de la partie privative.

Ainsi, le coefficient de référence '1' correspond à un lot situé au rez-de-chaussée et ne comprenant pas de jouissance exclusive de terrasse ou de jardin.

Ce coefficient est ensuite majoré ou diminué en fonction des critères repris ci-dessus.

D'une manière générale, sont admis les coefficients suivants:

caves	0,30 à 0,4
cour	0,10 à 0,3
Logements	0,7 à 1
mansardes	0,4 à 0,6
terrasse	0,3 à 0,4