






réf. 7121457

IMMEUBLE À APPARTEMENTS

525.000 €

Scannez-moi

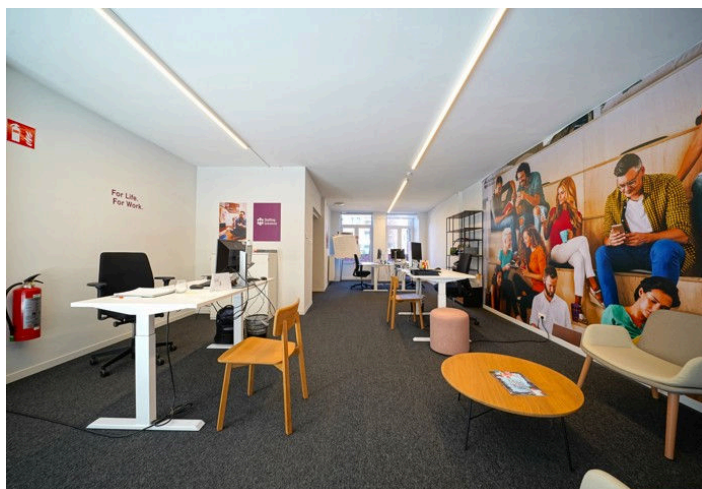
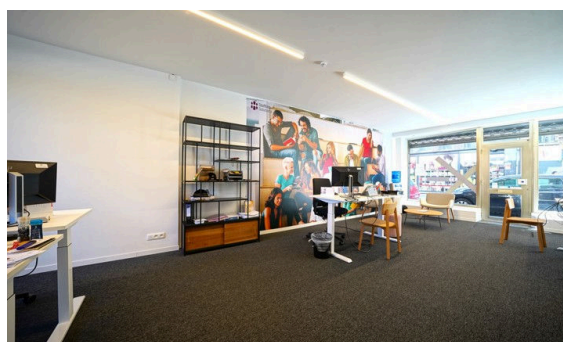
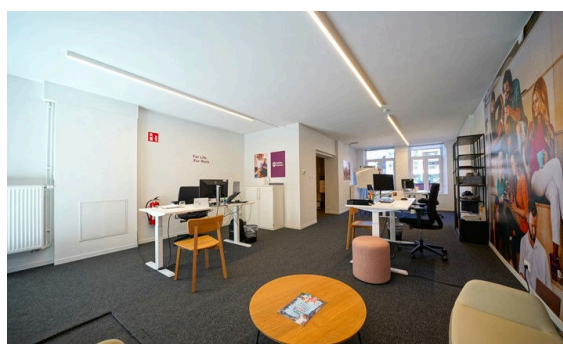


 Romain Marchandise
 0474.08.34.02
 romain@trevirasquain.be

www.trevirasquain.be
085.25.39.03

Description

IDEAL POUR INVESTISSEURS - EN ORDRE URBANISTIQUE! Trevi Rasquain vous propose cet immeuble de rapport de 3 appartements + 1 commerce dans une maison de commerce rénovée et divisée en 2010 situé au cœur de la ville de Huy, proche de la Grand Place et de toutes commodités. L'immeuble se compose comme suit: au rez-de-chaussée --> 1 commerce/bureau avec une pièce principale, un WC séparé, une bureau séparé, un espace cuisine et une cour extérieur. Ensuite, on retrouve 3 appartements, 1 par étage, qui se composent chacun comme suit: un séjour, une cuisine équipée, une salle de bains, une buanderie et 2 chambres. Caractéristiques de l'immeuble: EN ORDRE URBANISITIQUE, électricité conforme, châssis PVC DV, chauffage central gaz (chaudières individuelles), eau et électricité compteurs séparés, pas d'ascenseur. PEB "C" à "D". Bon état général! Obligations locatives à respecter--> Bonne rentabilité locative: +- 2650€/mois ! TRES BELLE OPPORTUNITE A SAISIR RAPIDEMENT. Prix: 525.000€, sous réserve d'acceptation par le propriétaire. Pour plus d'informations: 085/25.39.03 et info@trevirasquain.be. Informations données à titre indicatives et non contractuelles. Cette annonce ne constitue pas une offre !



Caractéristiques Principales

Immeuble De Rapport	oui	Nombre Salle De Bains	3	Nombre De Chambres	6
Nombre De Façades	2	Meublé	Non	Garage	Non
Jardin	Non	Parking	Non	Terrasse	oui
Surface De Terrasse 1	15 m ²	Nombre D'étages	3		

Financier

Rendement Annuel (Pourc...	4.5	Sous Régime TVA	Non	Loué	oui
Label PEB	C	PEB E-SPEC (Kwh/M ² /An)	234 kwh/m ² /an	Emission CO2	44
E Total	23400	PEB Code Unique	20240524010656	PEB Valide Jusqu'au	24/05/2034
Date Du PEB	24/04/2024	Jugement En Cours	Non	Permis De Bâtir	oui
Permis De Lotir	Non	Droit De Préemption	Non	Certificat D'électricité	oui, conforme

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	4	Nombre De Sdd	3	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	équipée	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. thermique et...	Chauffage	gaz
Sdb	douche	Parlophone	oui	Châssis	pvc
Année De Construction	2010	Nombre De Garage	0	Parking Intérieur	Non
Parking(S) Intérieur	0	Parking Extérieur	Non	Parking(S) Extérieur	0
Cave	oui				

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	2	Orientation De La Terrasse 1	est	Piscine	Non
Égouts	oui	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui

Terrain & communication

Orientation Du Bâtiment	est	Type D'environnement	centre ville	Exposition De La Façade A...	ouest
Risque D'inondation	pas situé en zone...				

Les données personnelles communiquées à l'agent immobilier pendant l'exécution de sa mission par la personne à laquelle ce dernier aura communiqué des renseignements précis et individualisés sur l'immeuble objet de sa convention, peuvent, à l'issue de la mission être communiquées au propriétaire du bien conformément à l'article 2.7° de l'AR du 12.01.2007.

Si le titulaire des données personnelles y a donné son consentement, les données transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour l'informer de biens susceptibles de l'intéresser. Toutes les informations utiles sur le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.treviliege.be ou obtenues sur simple demande en format papier.



Offre d'achat

Le(s) soussigné(s)

Nom(s) et Prénom(s)

Adresse(s)

Téléphone(s) Mail(s).....

Date(s) et lieu(x) de naissance

Etat(s) civil(s)

Ci-après dénommé(s) l'Offrant,

Déclare(nt) par la présente, prendre l'engagement unilatéral et irrévocable, solidaire et indivisible, de se porter acquéreur du bien suivant: Rue Sous le Château 5 étage 0 - 4500 Huy

Au prix hors frais de :

Les frais d'acquisition (tels que les droits d'enregistrement, frais de notaire, etc...) sont à la charge de l'acquéreur

Nom de votre notaire :

La présente offre est valable jusqu'au, le propriétaire devant communiquer son acceptation à l'Offrant pour cette date au plus tard.

Cette offre d'achat est : (biffer les mentions inutiles)

- Ferme et définitive
- Faite sous réserve d'acceptation d'un prêt/ouverture de crédit hypothécaire d'un montant de€ qui devra être réalisé dans les 4 semaines calendaires et aux conditions normales du marché.

• Autres conditions :

.....
.....
.....

La réception de ladite offre par l'agent immobilier vaut réception par le propriétaire.

La présente offre ne conditionne pas le caractère parfait de la vente mais elle engage solidairement et indivisiblement le(s) soussigné(s) à signer un compromis de vente au plus tard dans les 30 jours de la communication de l'éventuelle acceptation de la présente offre, de verser une garantie de 5% du prix, soit€ sur le compte tiers BE12 0689 0274 6792 et de passer l'acte authentique au plus tard dans les 4 mois à dater de la signature du compromis de vente. Le transfert de propriété et de risque ainsi que la prise de jouissance du bien auront bien lieu à la signature de l'acte authentique sauf stipulations contraires entre parties.

Fait à, le

L'OFFRANT (lu et approuvé)

PROPRIETAIRE (pour acceptation)