

Appartement Liège



À vendre

190.000 €

Quai de Gaulle 22, 4020 Liège

1% Immo vous propose cette superbe opportunité d'acheter un appartement avec une magnifique situation qui allie à la fois vue sur Meuse, vue sur la grand poste et accès direct à la passerelle Saucy. L'appartement se compose d'un hall avec rangement, d'un lumineux séjour, d'une cuisine, d'une salle de bains et de deux chambres (dont une petite). L'appartement dispose d'une cave et d'un petit balcon. Garage en option, prix sur demande. PEB C - l'appartement est loué. Pour info, nous mettons également à vendre le même appartement situé un étage en dessous (5ième). A voir sans tarder! Plus de détails, plans et conditions sur www.unpourcentimmo.be



Surface habitable
Étages nombre

60 m² nombre salle de bains
6

1 nombre de chambres

2





E Spec: 244 kWh/m² E Totale: 16367 kWh/an

Code unique: 20220218014024

Emission CO₂ : 45 KgCO₂/m²

Financier

PEB détails	C	PEB classe	C	PEB E spec	244
PEB E totale (Kwh/an)	16367	PEB code unique	20220218014024	PEB datetime	03/11/2035
PEB datetime	03/11/2025				

Intérieur

Caves surface (m ²)	3 m ²	Toilettes nombre	1	Room 1	12.2 m ²
Room 2	6.3 m ²	salle de séjour	23.9 m ²	Cuisine surface (m ²)	3.9 m ²
Salle de bains surface (m ²)	2.5 m ²	Ascenseur type	personnes	Double vitrage détails	oui
Cuisine	semi-équipée	Chauffage type (ind/coll)	collectif	Ascenseur	oui
Double vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Ascenseur type	personnes
Salle de bains	douche dans le bain	Châssis type	pvc	Garage détails	en option

Extérieur

Égouts	oui
--------	-----

Sol & Communication

Environnement 1	centre ville	Environs - ville	oui	Environs - ville distance (m)	1 m
Environs - magasins	oui	Environs - magasins distance (m)	100 m	Environs - écoles	oui
Environs - écoles distance (m)	300 m	Environs - transports en commun	oui	Transport en commun	100 m
Environs - autoroute	oui	Environs - autoroute distance (m)	2500 m		