

Proces-verbaal van Splitsing

Betreft de percelen gelegen te:
Hogeweg 19-19A
9320 Aalst

gekend ten kadaster:
Aalst / 11de Afdeling / Erenbodegem 1ste afdeling / Sectie A / nr. 1184G2

Op 18 september 2025 is ondergetekende, Ing. Steff Van den Bruele, beëdigd landmeter-expert voor de rechtbank van Dendermonde, overgegaan tot het opmeten en splitsen van het perceel in kwestie, als gevolg op de verkregen omgevingsvergunning voor het oprichten van 2 eengezinswoningen, met omgevingsnummer OMV_2021053173 en met gemeentelijk dossiernummer 2021/266, vergund door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 28 juni 2021.

Hierbij worden de volgende percelen afgepald:

PERCEEL 1:

Afdeling 11, Sectie A, deel van nr. 1184G2, begrensd door de punten 1-2-3-4-5 en gemarkeerd met gele kleur.
Totale oppervlakte volgens meting: 208,97 m² (tweehonderdenacht komma zevennegentig vierkante meter)

PERCEEL 2:

Afdeling 11, Sectie A, deel van nr. 1184G2, begrensd door de punten 4-5-6-7 en gemarkeerd met rode kleur.
Totale oppervlakte volgens meting: 214,71 m² (tweehonderdveertien komma eenenzeventig vierkante meter)

Beschrijving der grenzen:

- 1-2: Bestaande perceelsgrens, bepaald door:
 - de gemene muur tussen de perceel 1 en perceel 1206N2;
 - de privative tuilmuur, behorende bij perceel 1.
- 2-3: Bestaande perceelsgrens, bepaald door:
 - de privative tuilmuur, behorende bij perceel 1;
 - de privative muur van het bijgebouw, zich bevindend op perceel 1206N2;
 - de privative muur van het bijgebouw, zich bevindend op perceel 1206K2.
- 3-4-7: Bestaande perceelsgrens, bepaald door de privative keerelementen (in beton) en de privative afsluiting (palen in aluminium met panelen in hout), beiden behorende bij perceel 1188B.
- 7-6: Bestaande perceelsgrens, bepaald door:
 - de privative afsluiting (betonsijlen met vlakke bovenkant en betonplaten), behorende bij perceel 2;
 - de privative afsluiting (betonsijlen met afgeronde bovenkant en betonnen grondplaat), behorende bij perceel 1184L2;
 - de privative muur, behorende bij perceel 1184L2;
 - de gemene muur tussen perceel 2 en perceel 1184L2.
- 1-5-6: Bestaande perceelsgrens, bepaald steunende op het Algemeen Rooiingsplan van Buurtweg 2, gezien en goedgekeurd door de gemeenteraad van Erenbodegem in zitting van 8 oktober 1935 en bekrachtigd bij KB d.d. 29/06/1936.
- 4-5: Nieuwe perceelsgrens, bepaald steunende op de bouwplannen, opgemaakt door architect Pieterjan Vermoesen Architectuur BVBA, en gevoegd bij de omgevingsvergunning voor het oprichten van 2 eengezinswoningen, met omgevingsnummer OMV_2021053173 en met gemeentelijk dossiernummer 2021/266, vergund door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 28 juni 2021, deels bepaald door de gemene muur en de gemene tuilmuur tussen de percelen 1 en 2.

Opmerkingen:

- Er werd een nieuwe grenspaal geplaatst in het grenspunt 4. De grenspaal bevindt zich niet op het grenspunt, maar op 50cm van het grenspunt, in de richting van het grenspunt 5.
- Grenzen niet gematerialiseerd, tenzij hierboven anders vermeld.
- Grenzen bepaald volgens wettelijke vermoedens en plaatselijke topografische toestand.
- In eer en geweten, nauwgezet en eerlijk opgemaakt.

Alles volgens maten en aanduidingen van nevenstaand plan.

Legende

	Boom
	Nieuwe grenspaal
	Pudeksel privalef
	Kokkpuje
	Pudeksel
	Kadastrale grens (indicatief)
	Rooilijn / atlas der buurtwegen
	Perceelsgrens
	Haag
	Bestaand hoofdgebouw
	Tuilmuur
	Bestaand bijgebouw

Coördinaten tabel in Lambert 72:		
Nr.	X	Y
1	128417.46	179010.42
2	128410.13	179027.82
3	128402.58	179047.53
4	128405.87	179049.05
5	128423.35	179013.29
6	128428.99	179016.04
7	128410.04	179050.85

Opgesteld op 18/09/2025 door:
Ing. Steff Van den Bruele
Landmeter-expert
beëdigd voor de rechtbank te Dendermonde
LAN181782
Industrieaan 25D
9320 Aalst
0475/42 60 05
BE0731.680.403



GERAADPLEEGDE TITELS EN DOCUMENTEN:

- Het kadastraal perceelplan
- De atlas der buurtwegen
- Bouwplannen, opgemaakt door architect Pieterjan Vermoesen Architectuur BVBA, gevoegd bij de omgevingsvergunning voor het oprichten van 2 eengezinswoningen, met omgevingsnummer OMV_2021053173 en met gemeentelijk dossiernummer 2021/266, vergund door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 28 juni 2021.
- Algemeen Rooiingsplan van Buurtweg 2, gezien en goedgekeurd door de gemeenteraad van Erenbodegem in zitting van 8 oktober 1935 en bekrachtigd bij KB d.d. 29/06/1936.

BRUBO
BOUW - RENOVATIE - LANDMETEN

Planreferentienuummer: 41014/10336

