

P R O V A S



REAL ESTATE
REDEFINED

MARKGRAVELEI 30 BUS 104
2018 ANTWERPEN



Trendy appartement ca 63 m² met zicht op Hof Van Leysen

TE KOOP

€ 348.000

Dit appartement van ca 63 m² bevindt zich op de eerste verdieping van de kleinschalige en recente nieuwbouwrealisatie Hof van Leysen, een architecturaal verfijnd hoekproject van M2 Architecten. De residentie dankt haar naam aan de unieke ligging aan het gelijknamige parkje, dat als een groene ader door deze statige en residentiële wijk loopt en een uitzonderlijk gevoel van rust en openheid biedt. Tal van gezellige cafés en restaurants liggen op wandelafstand. Dankzij de nabijheid van belangrijke invalswegen en de Singel is een vlotte bereikbaarheid gegarandeerd.

Het appartement, ontworpen door M2 architecten, is hoogwaardig afgewerkt. De leefruimte met open keuken is voorzien van een doorlopende parketvloer en geeft rechtstreeks toegang tot het zuidoostelijk georiënteerde terras, waar u in alle rust kan genieten van het groene uitzicht op het groendomein Hof van Leysen. De moderne, witte, greeploze keuken is volledig uitgerust met kwalitatieve inbouwtoestellen, waaronder een kookvuur, vaatwasser, koelkast met vriesvak en een combi-oven.

De slaapkamer beschikt over ingemaakte kasten en sluit aan op de badkamer, die is ingericht met een douche, lavabo en toilet. Daarnaast is er een aparte berging met aansluiting voor een wasmachine.

Het appartement is instapklaar en uiterst energiezuinig, met onder meer doorlopende vloerverwarming.

Een privatieve kelderberging is inbegrepen in de prijs.





Belangrijkste kenmerken



1



1



63 m²



5 m²



43 kWh/m²



-



nee



-



1

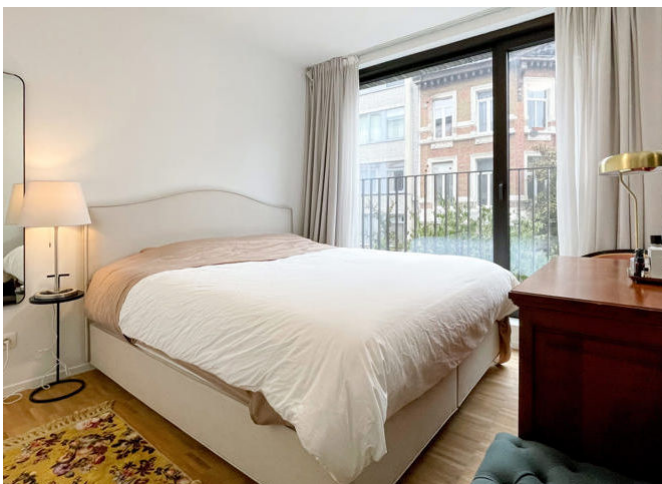
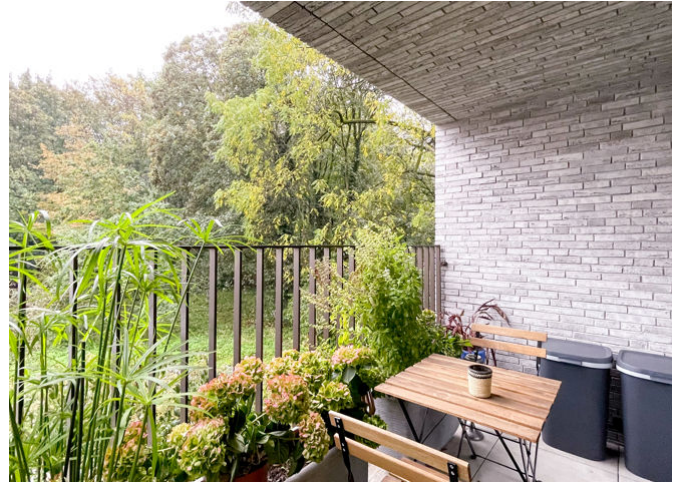


ja

Stedenbouwkundig & juridisch

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	nee
Voorkooprecht	nee
Rechterlijk herstel	nee
P-score	B
G-score	B







PROVAS



Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver)huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

**WANT WIJ GELOVEN DAT
ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...**

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER
DAN 16 JAAR
ERVARING

+5250 PANDEN
VERKOCHT &
VERHUURD

HEEL ONS
LEVEN THUIS IN
ANTWERPEN



- ✓ Passie voor vastgoed
- ✓ Professioneel en betrouwbaar

- ✓ Persoonlijkheid
- ✓ Proactieve service

We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.



+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE

