

Appartement

Rue du Palais, 81

4800 Verviers

À VENDRE



Palais 81/2

129 000 €

Situé au 1er étage d'un immeuble avec ascenseur, cet agréable appartement se trouve Rue du Palais 81 à Verviers, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, transports, écoles, services). Il se compose d'une cuisine ouverte sur le séjour, offrant un espace de vie convivial et lumineux, d'une chambre, d'un bureau, d'une salle de bain, ainsi que d'un WC séparé.

Une cave privative complète le bien. À l'arrière, vous profiterez d'une cour privative de 12 m², orientée plein sud, un véritable atout pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Aspects techniques :

Double vitrage

Chauffage collectif au gaz de ville avec calorimètre

Compteur électrique individuel intelligent

Compteur gaz individuel

Parlophone

Raccordement aux égouts

PEB : D

Contrôle électrique en cours

Un appartement fonctionnel et bien situé, idéal pour un premier achat ou un investissement !

Caractéristiques :

Etat général	Bon
Surface habitable	50 m²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1
	Appartement
Environnement	Centre-ville
Nombre de caves	1
Nombre de toilettes	1
Surface jardin	0 m²
Sanitaire	Égouts
Type de construction	Traditionnel

Descriptif extérieur

Cour (terrain arrière)	Sol carrelage
	orientation sud

Aménagement extérieur

Cour (terrain arrière)	11.5 m²
------------------------	---------

Aménagement intérieur

1er étage	52 m²
Hall d'entrée, living, cuisine, chambre, salle de bains,	
bureau, wc, chaufferie	
Sous-sol	4 m²
Cave	

Façade

Matériaux façade	Panneaux sandwich
Etat	Bon

Installations

Compteur gaz	Oui
Chauffe-eau	Nombre de litres 100
Parlophone	Oui
Compteur électrique	Compteur intelligent
Chauffage	Type central collectif
	nature gaz
	radiateur(s) avec calorimètre
Compt. d'eau	Individuel
Ascenseur	Oui
TV	Prise tv

Mobilités :

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	250 m
Accès autoroutier	1200 m
Verviers-Palais	315 m
Verviers-Central	430 m

Ecoles :

Centre Scolaire Saint-François-Xavier	180 m
ESH	344 m
Ecoles Fondamentales, Saint-Joseph	373 m

Points d'intérêts :

Restaurant	176 m
Au Clair Obscur	
Agence d'assurance	255 m
Mutualia Mutualité Neutre	
Magasin de vêtements	316 m
Etam Lingerie	
Hébergement	343 m
Hotel Des Ardennes	
Restaurant	633 m
Des Goûts et des Couleurs	
Hébergement	722 m
Res	
Magasin de vêtements	782 m
JBC Verviers	
Magasin d'électronique	802 m
ESI Informatique	
Hôpital	818 m
CHR Verviers	
Bar	848 m
Van Der Valk Hotel Verviers	
Réparation de voiture	1244 m
Le Centre du Pneu	
Hébergement	1341 m
Espace Détente Ensival	
Hébergement	1347 m
Studio LeBaiser d'Angeli	

1er étage - HALL D'ENTRÉE

superficie	3.25 m²
longueur	2.76 m
largeur	1.17 m
Porte	en bois
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Parlophone	Oui
Prise(s) électrique(s)	1

1er étage - LIVING	
superficie	20.96 m²
longueur	5.93 m
largeur	3.53 m
Fenêtre	Châssis bois double vitrage basculante
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2.45 m
Éclairage	spots encastrés Points lumineux mural
Chauffage	radiateur(s) avec calorimètre
Prise(s) électrique(s)	7

1er étage - CUISINE	
superficie	0.00 m²
Hauteur sous-plafond	2.45 m
Prise(s) électrique(s)	1
Équipée	Oui
Ouvert sur	living
Évier	simple avec égouttoir inox
Plaque de cuisson	vitrocéramique de la marque 1
Hotte	hotte murale évacuation extérieure
Frigo	externe combi
Four	à air pulsé de la marque Zanussi
Éclairage	Points lumineux au plafond

1er étage - CHAMBRE	
superficie	13.64 m²
longueur	4.03 m
largeur	3.38 m
Fenêtre	Châssis bois double vitrage basculante
Sol	parquet massif
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

1er étage - SALLE DE BAINS

superficie	3.73 m²
longueur	2.13 m
largeur	1.74 m
Hauteur sous-plafond	2.45 m
Prise(s) électrique(s)	4
Douche	Oui
Douche	italienne
Lavabo	simple
Murs	totalement carrelés
Éclairage	spots encastrés
Sol	parquet flottant

1er étage - BUREAU

superficie	6.95 m²
longueur	2.88 m
largeur	2.70 m
Fenêtre	type de fenêtre bloc de verre
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s) avec calorimètre
Prise(s) électrique(s)	5

1er étage - WC

superficie	1.71 m²
longueur	2.22 m
largeur	0.76 m
WC	classique
Lavabo	simple
Murs	totalement carrelés
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

1er étage - CHAUFFERIE	
superficie	1.63 m²
longueur	1.61 m
largeur	1.01 m
Sol	pavés
Hauteur sous-plafond	2.3 m
Éclairage	aucun

Sous-sol - CAVE	
superficie	3.73 m²
longueur	2.67 m
largeur	1.40 m
Sol	pavés
Hauteur sous-plafond	2.1 m
Éclairage	Points lumineux mural

Toutes les informations apparentes sont transmises sous conditions, les communiqués présents ne peuvent aucunement valoir engagement de vente