



375 000 €

Réf. LaekenVerregat4
Rue du Verregat 4 - 1020 Laeken



146 m²



3



2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue du Verregat

N° 4

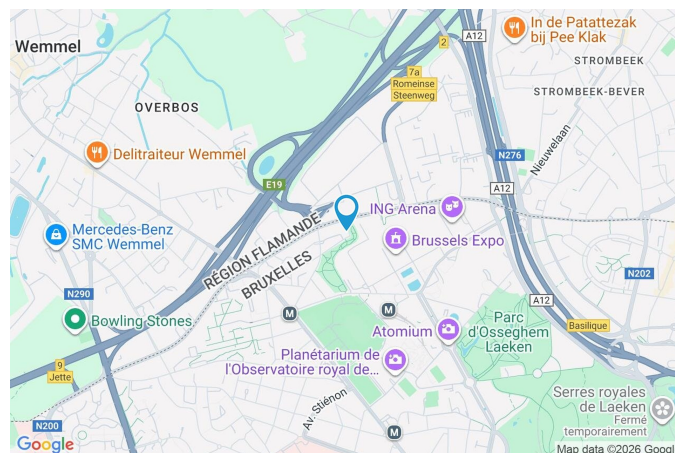
CP 1020

Ville Laeken

Pays Belgique

Latitude 50.900612

Longitude 4.333261



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Nord-est
Déclivité Plat

Largeur de la façade 5.00 m

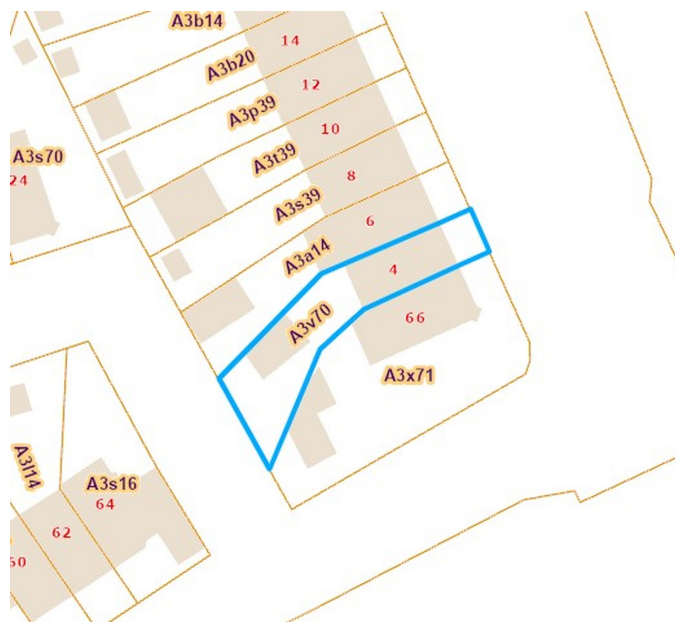
Surface bâtie au sol 90.00 m²

Profondeur de la parcelle 32 m

Surface de la parcelle 210.00 m²

Largeur de la parcelle 5.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	132 m²
Surface totale	146 m²
Type de bien	Maison
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	2
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

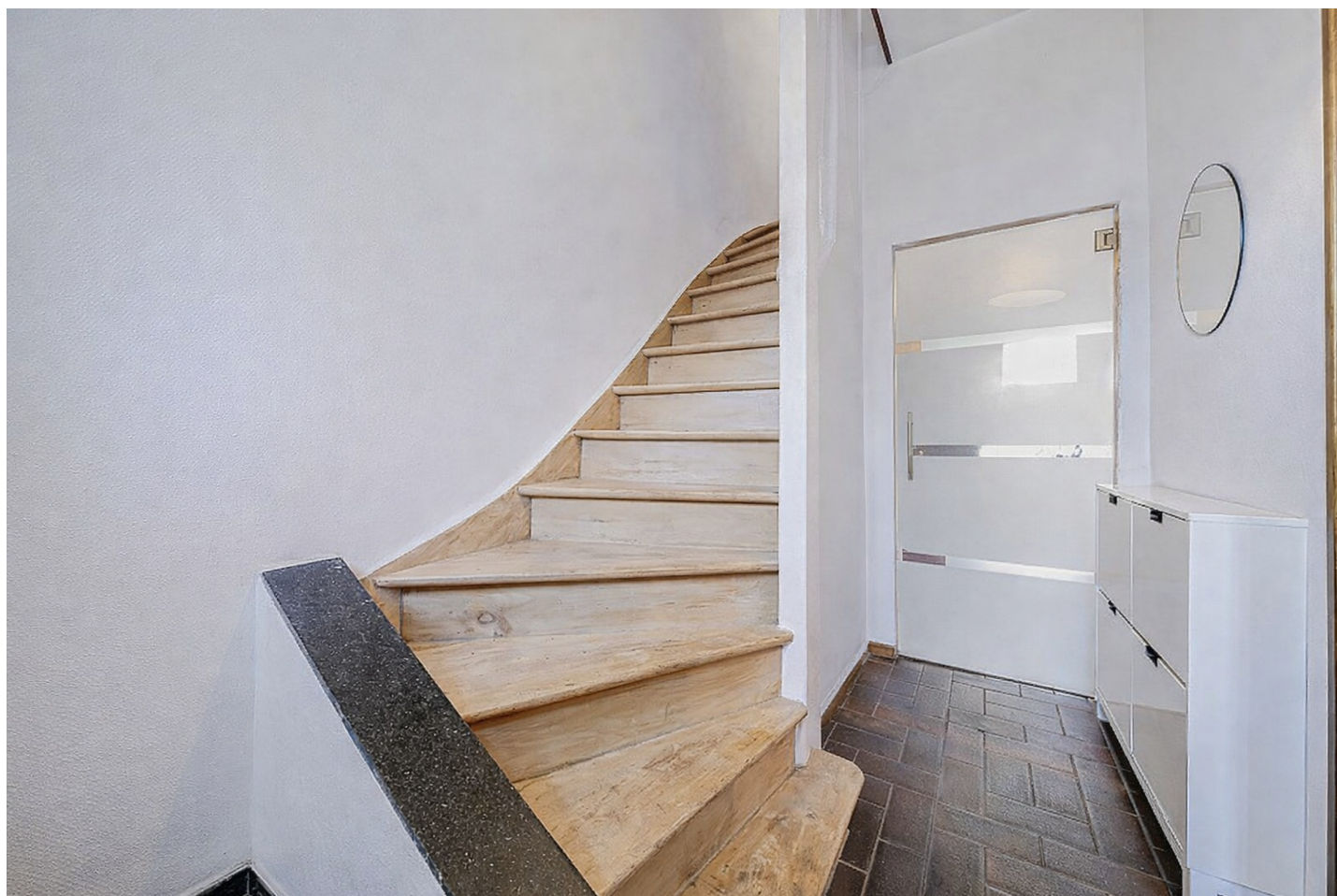
Jardin (terrain arrière)	
Fermé clôtures haies muret	
Orientation sud-ouest	
Terrasse (terrain arrière)	15 m²
Sol carrelage	
Orientation sud-ouest	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	72 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, garage, escalier	
1er étage	34 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains 1, wc, escalier 1, escalier 2	
2ème étage	26 m²
Chambre 3, salle de bains 2, escalier	
Sous-sol	14 m²
Cave	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée


 superficie : 4.68 m²

Longueur : 2.98 m

Largeur : 1.87 m

Porte

Battante
Pvc vitrée
Double vitrage
Anti-effraction

Hauteur sous-plafond

3 m

Éclairage

1

Chauffage

Radiateur(s)

Escalier

1/4 tournant

Prise(s) électrique(s)

1

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 35.48 m²

Longueur : 7.19 m

Largeur : 5.11 m

Accès

Terrasse
Jardin

Porte

Coulissante
Pvc vitrée
Double vitrage
Anti-effraction

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

Prise télédistribution

1

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 8.76 m²

Longueur : 3.10 m

Largeur : 2.82 m

Hauteur sous-plafond 2.7 m

Prise(s) électrique(s) 6

Évier

One half

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Gaz

De la marque Ariston

Hotte

Hotte murale

Évacuation extérieure

De la marque Ariston

Four

À air pulsé

De la marque Whirlpool

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage battants

Sol

Quick-Step

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 22.61 m²

Longueur : 6.79 m

Largeur : 3.32 m

Nombre de voitures 1

Porte

À ouverture électrique sectionnelle

En aluminium

Anti-effraction

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Béton

2.3 m

Points lumineux au plafond

1

1er étage

Hall de nuit


 superficie : 3.96 m²

Longueur : 3.90 m

Largeur : 1.01 m

Escalier

1/4 tournant

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage
Prise(s) électrique(s)

Points lumineux au plafond

1

1er étage

Chambre 1


 superficie : 11.60 m²

Longueur : 3.87 m

Largeur : 3.00 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 2


 superficie : 9.04 m²

Longueur : 3.04 m

Largeur : 2.97 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Salle de bains 1


 superficie : 5.14 m²

Longueur : 3.15 m

Largeur : 1.96 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 3
Baignoire Ovale
Lavabo Simple

Fenêtre
Éclairage
Chauffage
Sol

Châssis PVC double vitrage battants
Points lumineux au plafond
Radiateur(s)
Parquet massif

1er étage

Wc


 superficie : 1.69 m²

Longueur : 1.96 m

Largeur : 0.85 m

WC

Classique

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

2ème étage

Chambre 3


 superficie : 16.80 m²

Longueur : 5.04 m

Largeur : 3.33 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Quick-Step	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	3.2 m	Prise(s) électrique(s)	2
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise télédistribution	1

2ème étage

Salle de bains 2


 superficie : 4.67 m²

Longueur : 2.93 m

Largeur : 1.76 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 1
Baignoire Ovale
WC Suspendu
Lavabo Simple

Éclairage Mural
Sol Plancher
Type de plafond Plafond mansardé
Murs Totalement carrelés

Sous-sol

Cave



 superficie : 13.77 m²

Longueur : 5.16 m

Largeur : 2.71 m

Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	1.8 m	Arrivée d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux mural	Escalier	Droit

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.69 m²

Longueur : 0.92 m

Largeur : 0.74 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER 1

 superficie : 1.16 m²

Longueur : 1.39 m

Largeur : 0.83 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 1.17 m²

Longueur : 1.40 m

Largeur : 0.83 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 4.64 m²

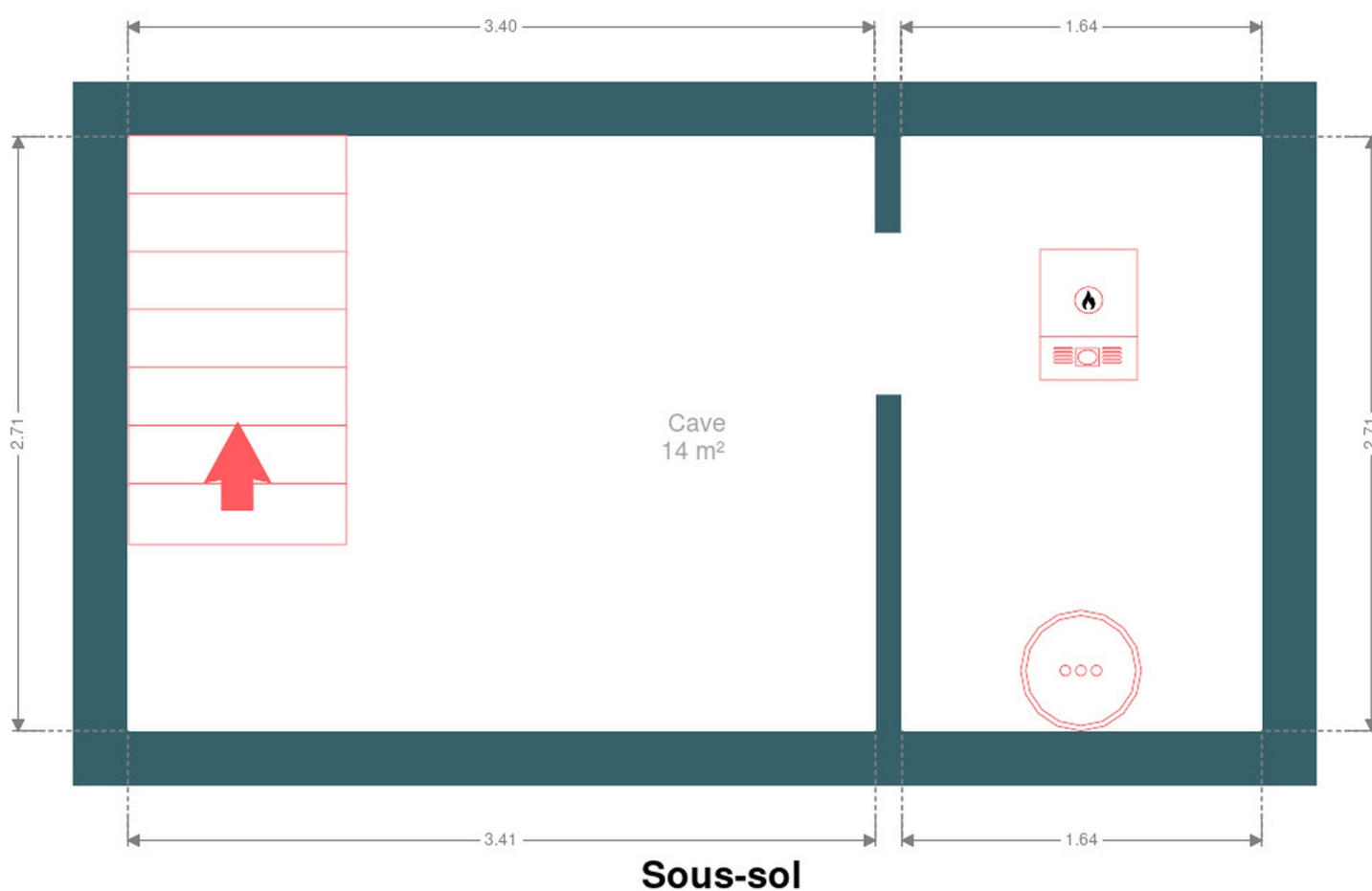
Longueur : 2.31 m

Largeur : 2.01 m

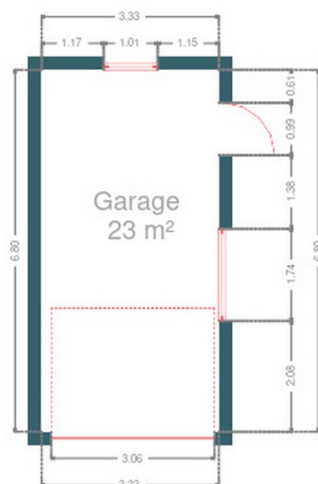
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.98 m	1.87 m	4.68 m ²
Séjour	7.19 m	5.11 m	35.48 m ²
Cuisine	3.10 m	2.82 m	8.76 m ²
Garage	6.79 m	3.32 m	22.61 m ²
Escalier	0.92 m	0.74 m	0.69 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.90 m	1.01 m	3.96 m ²
Chambre 1	3.87 m	3.00 m	11.60 m ²
Chambre 2	3.04 m	2.97 m	9.04 m ²
Salle de bains 1	3.15 m	1.96 m	5.14 m ²
Wc	1.96 m	0.85 m	1.69 m ²
Escalier 1	1.39 m	0.83 m	1.16 m ²
Escalier 2	1.40 m	0.83 m	1.17 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	5.04 m	3.33 m	16.80 m ²
Salle de bains 2	2.93 m	1.76 m	4.67 m ²
Escalier	2.31 m	2.01 m	4.64 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	5.16 m	2.71 m	13.77 m ²
Total			145.86 m ²

Plan - Sous-sol



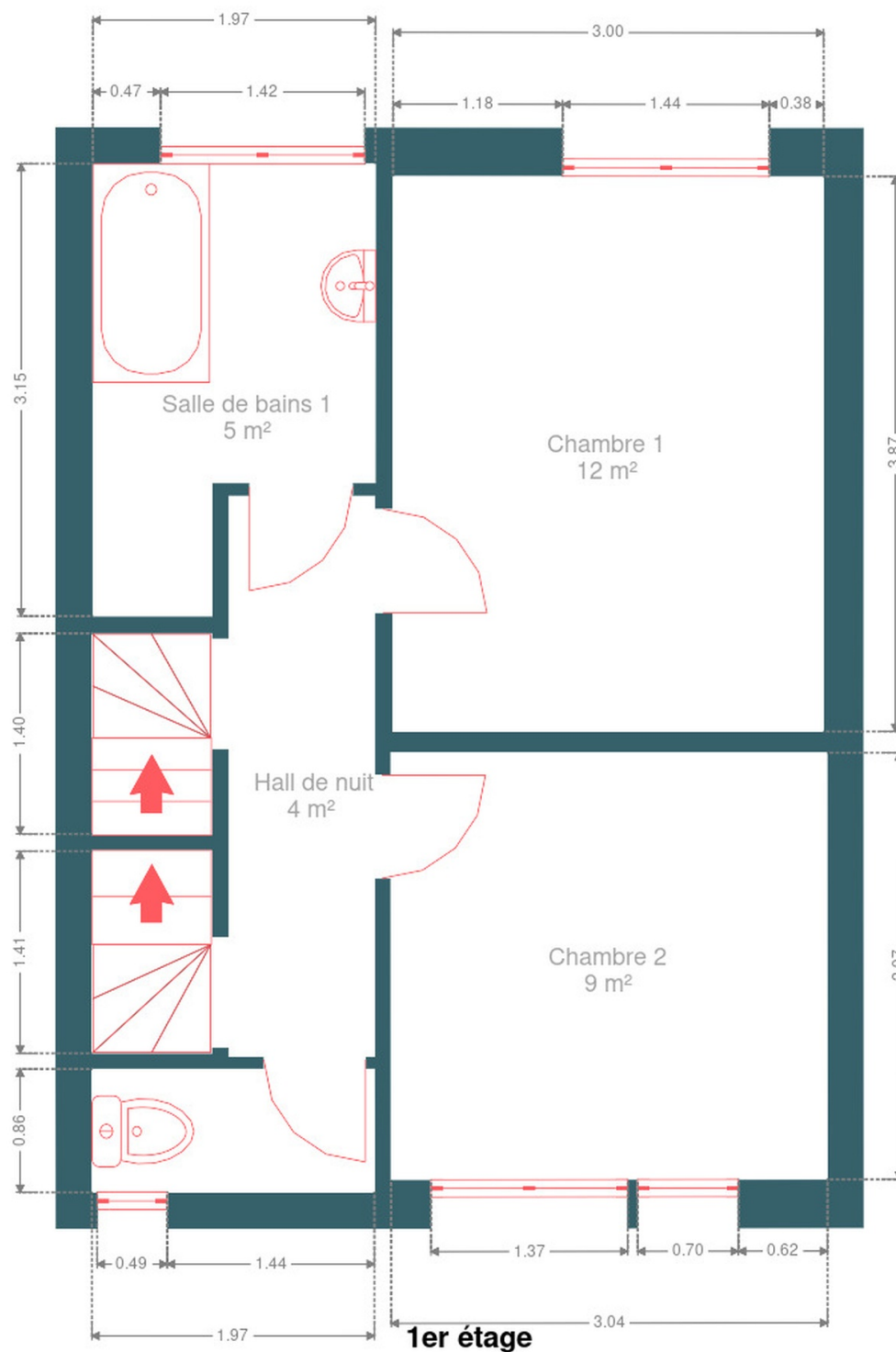
Plan - Rez-de-chaussée



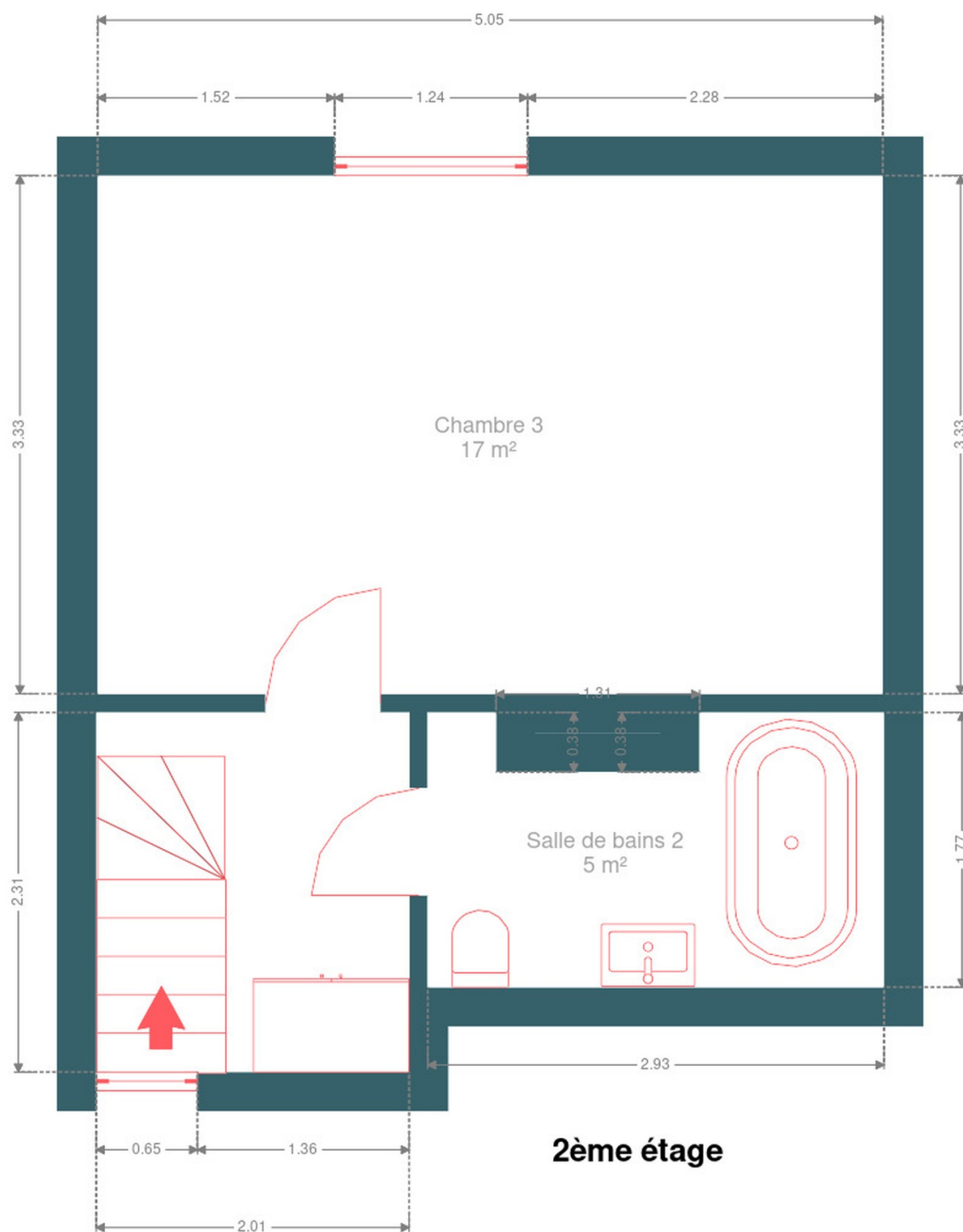
Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries Zinc
État Bon
Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade Béton
Etat Moyen

Châssis
Pvc
Blanc
Double vitrage

Compteur gaz Oui

Chauffe-eau
Nombre de litres 150
Atlantic

Panneaux solaires
Photovoltaïque
Nombre de panneaux 11

Compteur électrique Compteur intelligent

Chauffage
Central
Gaz de ville
Radiateur(s)
À condensation

Buderus

Compt. d'eau Nombre 1



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	600 m
Accès ferroviaire	2600 m
Accès autoroutier	200 m
Heysel	462 m
Roi Baudouin	561 m
Stade	971 m

ÉCOLES

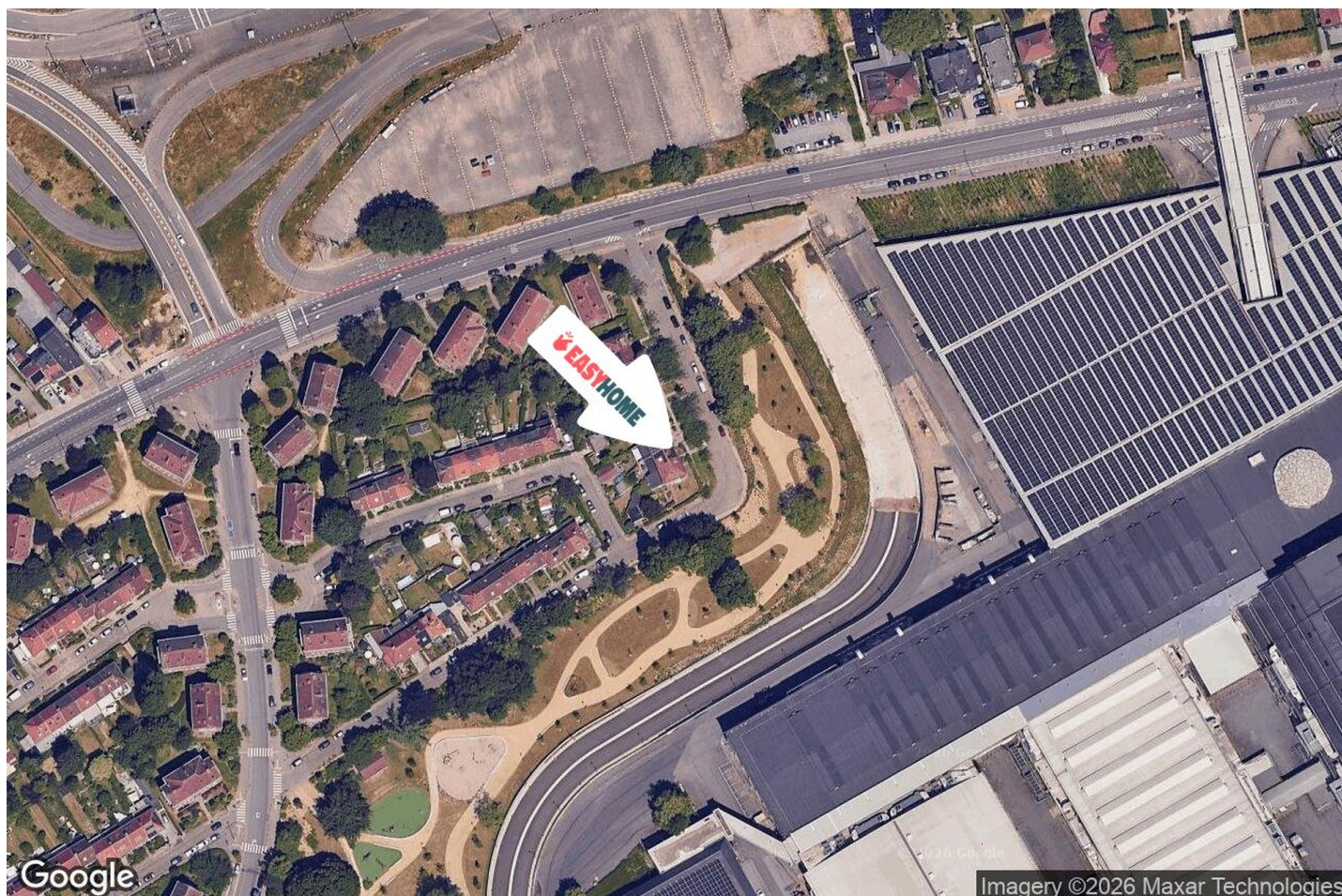
École primaire des Magnolias	409 m
Bruxelles, Ecole primaire et maternelle mixte	420 m
Institut Regina Pacis - École primaire	426 m
GVBS Regina Pacis Campus Pioenen	434 m
Regina Pacisinstituut bso-tso (ens. sec. NI)	456 m
Centre Scolaire Catholique Bruxelles Nord-Ouest	486 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	478 m
Hotel ibis Brussels Expo Atomium	
Stade	548 m
Stade Roi Baudouin	
Salle de cinéma	653 m
Kinopolis Bruxelles	
Hébergement	700 m
Hotel Expo	
Hébergement	720 m
Auberge Van Strombeek	
	832 m
Mini-Europe	
	862 m
Atomium	
Hébergement	1093 m
Logies Stienon	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Gilles Boudart
✉ gilles.boudard@easyhome-immo.be
☎ +32 491 12 70 71
Gilles
Boudart