

KEURINGSRAPPORT ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Agent-bezoeker **Bram Coose** Datum controle **26-08-2025**
Rapportnummer **03-20250826-005-10CJXE-Rev0**

Algemene gegevens

Adres installatie **Blandenstraat 236, 3053 Haasrode**
Controle volgens **AREI Boek 1 - Interne procedure tech02**
Type controle **Controlebezoek (6.5)**
Afwijkingen/aanvullende hs **8.3.2.2**
Type installatie **Handelspand**
Eigenaar **Niet bekend**
Adres eigenaar **Niet bekend**
Installateur **Niet bekend**



Installatie

Netbeheerder	Fluvius	Aardingsinstallatie	TT - pen/staaf
EAN-code	541449400001238724	Aantal verdeelborden	1
Tellernummer	1SAG3100489605	Aantal eindstroombanen	19
Nominale spanning (V)	3x400+N	Reservekringen	0
Nominale stroomsterkte (A)	20	Inom. hoofdschakelaar (A)	40
Voedingskabel hoofdbord (mm ²)	10	Δ Hoofddifferentieel (mA)	300

Controle / metingen / beproevingen

Aardingsweerstand (Ω)	Niet meetbaar	Equipotentiale verbindingen	NVT
Isolatiweerstand (MΩ)	0,32	Rechtstreekse aanraking	OK
Foutlus differentieel(s)	OK	Onrechtstreekse aanraking	NOK
Testknop differentieel(s)	OK	Schema's / dossier	NOK
Continuïteitsmeting	OK	Staat elektrisch materieel	NOK

Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. Een aanvullend bezoek moet worden uitgevoerd binnen de 5 jaar na datum van deze controle. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Agent-bezoeker: Bram Coose



Beschrijving installatie

- Differentieelstroombeschermingsinrichting(en):

1x 40A-300mA

1x 40A-30mA

Overstroombeveiligingen:

1xzekering 32A

1xzekering 25A

12xzekering 20A

5xzekering 16A

Opmerkingen

- Bij het ontbreken/incorrect zijn van schema's tijdens de keuring is het mogelijk dat bepaalde delen van de installatie niet werden vastgesteld en/of dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld tijdens de herkeuring. Het nakijken van de overeenstemming van de schema's/plannen (indien aanwezig) met de realiteit is steekproefsgewijs gebeurd. Niet alle administratieve gegevens kunnen geverifieerd worden (vb. type leidingen,...). De keuring wordt (deels) uitgevoerd op basis van de door de klant/installateur verstrekte gegevens.
- Toestellen/apparaten aangesloten op de vaste installatie maken geen deel uit van de controle.
- Het onderzoek beperkt zich tot de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie. (schakelaars, contactdozen, goten, plinten... werden niet geopend). Het sluit verborgen delen van de installatie (bv. achter valse wanden/plafonds, achter nissen...) uit.
- Op het moment van de keuring was het te onderzoeken inspectiegebied (deels) bemeubeld.
- Op het moment van de keuring was er geen wasmachine of droogkast geïnstalleerd.
- Op het moment van de controle was er geen toegang tot locatie van gasmeter, watermeter en verwarmingsketel. Correcte aansluiting van hoofdequipotentiaalverbindingen niet kunnen vaststellen.

Inbreuken

- Om de meting van de aardspreidingsweerstand mogelijk te maken is het noodzakelijk een aardingsonderbreker te voorzien. Deze moet altijd geopend kunnen worden en steeds toegankelijk blijven. Boek 1 - 5.4.3.5
- Eén of meerdere beschermingsgeleiders zijn los of niet degelijk vastgemaakt in het verdeelbord. Boek 1 - 5.4.3.6
- Een deel van de installatie is niet beveiligd door een differentieelstroombeschermingsinrichting van ten hoogste 300 mA. Boek 1 - 4.2.4.3
- Eén of meerdere kringen van de ruimte(n) die een bad of douche bevat, wasmachine, droogkast en/of vaatwasmachine zijn niet beveiligd door een bijkomende differentieelstroombeschermingsinrichting met gevoeligheid van maximaal 30mA . Boek 1 - 7.1.4.1 / 4.2.4.3-b (vaatwas)
- Eén of meerdere differentieelstroombeschermingsinrichting(en) moeten buiten de badkamer en/of stortbadzaal worden opgesteld. Boek 1 - 7.1.4.1
- De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is onvoldoende en dient te worden verbeterd. Boek 1 - 6.4.5.1 (1ste rij, 1ste automaat)
- Er is geen inventarisatie aanwezig van de heersende omgevingsinvloeden. Boek 1 - 9.1.6
- Er is geen ééndraadsschema en/of situatieplan aanwezig op het moment van de controle. Boek 1 - 3.1.2.1 - 9.1.2
- Eén of meerdere stroombanen (alsook de bedienings-, de scheidings- en andere beschermingsinrichtingen) zijn niet van kringaanduiding voorzien. (kringnummering overeenstemmend met schema's). Boek 1 - 3.1.3.1
- De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op elk schakel- en verdeelbord. Ook moeten de schakel- en verdeelborden op een duidelijke, goed zichtbare en onuitwisbare wijze worden gemarkeerd door middel van individuele markeringen, tenzij iedere mogelijkheid tot vergissen uitgesloten is. Boek 1 - 3.1.3.3-a
- Eén of meerdere onderdelen van het verdeelbord zijn beschadigd en moeten worden vervangen. Boek 1 - 9.5 (deur)
- Eén of meerdere niet-gebruikte leidingen moeten worden verwijderd of aan de uiteinden worden geïsoleerd Boek 1 - 4.2.2.1 (doucheruimte)

Raadgevingen

- Dit verslag herinnert aan de volgende voorschriften van het AREI Boek 1:

De eigenaar, beheerder of uitbater van niet-huishoudelijke installaties is verplicht zich te houden aan de voorschriften van afdeling 9.1.1.