



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
 BTW BE0681.840.318
 Marktpllein 1/3, 1740 Ternat
 Tel: 02 582 62 32
 Email: info@housecheck.be



Controlebezoek – Periodiek [Hfst 6.5]

Niet conform

Inspecteur: Benny Van Lierde

Verslagnummer: 22/20112024/40733/1/1

Algemeen

Adres controle:
 Straat + nummer:
 Stationsstraat 42, 3370, Boutersem (België)
 De fundering dateert van: Voor 1 oktober 1981
 Type: Controlebezoek – Periodiek [Hfst 6.5]
 Bijkomende categorie:

Datum van de keuring: 20/11/2024
 Eigenaar: Louis Vannoppen
 Installateur:
 BTW installateur:
 Type lokalen: Huis
 Afwijking:
 [Huishoudelijke installatie oud AREI [Afd 8.2.2]]



Elektrische installatie

Netbeheer: Iverlek
 Nominale spanning: 3x400V + N - AC
 Nominale stroom aansluitbeveiliging: 30A
 Voedingskabel hoofdbord: Niet gekend
 4 X 10 mm2
 Type aarding: Aarding is niet vastgesteld
 Staat van vast of vast opgesteld elektrisch
 materieel:
 Niet ok

EAN:
 Teller Nr: 74501322 / 4111477
 Dagindex: 73034
 Nachtindex: 44816 / 306010
 Aardingsweerstand: / Niet gemeten
 Minimale isolatieweerstand: 0,1 MOhm

Aantal borden: 2
 Aantal kringen: 16+10
 Rechtstreekse aanraking: Niet ok
 Onrechtstreekse aanraking: Niet ok
 Controle van de foutlussen: OK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Niet ok
 Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: OK
 Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: OK

Automaten/zekeringen

Type	Penautomaat	Penautomaat	Penautomaat	Penautomaat	Penautomaat
Aantal kringen	31	10	6 beveiligingen	6 beveiligingen	2 beveiligingen
Nominale stroom	16	10	20	25	15
Aantal polen	1	1	1	1	1
Sectie(mm2)					
Controle					

Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA	300	30
Nominale stroom(A)	40	40
I2t		
Type	AC	AC
Beveiligde kringen	16	10
Test	Niet oke	Ok

Besluit

- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 20/11/2025. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Handtekening klant

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be



Inbreuken

- De aarding is niet conform. – oAfd 4.2.3.2; oAfd 4.2.4.3; Afd 5.4.2
- De aardingsonderbreker is niet conform of afwezig. – oAfd 5.4.3.5
- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen is niet verwezenlijkt. oAfd 4.2.4.3
- Locatie:** o.a. slaapkamer straatkant, waterleiding
- het eendraadsschema en situatieplan zijn niet aanwezig. – oAfd 3.1.2.1
- De beschermingsgraad van de ruimte moet ten minste IPXX-D zijn voor ruimtes publiek toegankelijk en IPXX-B voor gewone ruimtes. – oAfd 4.2.2.3
- Er ontbreken afdekplaatjes in het elektrisch bord. – Afd 5.2.6; oAfd 4.2.2.3
- Een of meerdere differentieelstroombeschermingsinrichting zijn niet conform. – oAfd 4.2.4.3; oAfd 5.3.5.5; oAfd 7.1.4.1; Afd 8.2.1 – 8.2.2
- De differentieelstroombeschermingsinrichting werkt niet na het indrukken van de testknop en/of de testknop is niet gemakkelijk bereikbaar. – oAfd 5.3.5.3.b; oAfd 5.3.5.3.; oAfd 6.5.7.2.b.4.d; oAfd 6.4.6.4.b.4
- Een differentieelstroombeschermingsinrichting van hoge of zeer hoge gevoeligheid beschermt niet zoals het zou moeten de circuits waar water aanwezig is. (factor van externe invloeden AD2 of meer)- – oAfd 4.2.4.3.b ; oAfd 5.3.5.3
- De penautomaten/zekeringen zijn niet van hetzelfde type.
- De houders van de penautomaten zijn niet uitgerust met een kaliberstuk. – oAfd 5.3.5.5.a
- Opschriften bijkomende differentieel schakelaar zijn onleesbaar.
- De isolatieweerstand van de installatie is onvoldoende. - oAfd 6.4.5.1
- De elektrische installatie is niet verwezenlijkt met elektrisch materiaal volgens en naar de regels van goed vakmanschap. – Afd 1.4.1 - 1.4.2; Afd 5.2.6
- Geleiders van het type VOB zijn niet in een buis geplaatst en/of zoals het zou moeten. – oAfd 5.2.9.3
- Schakelaars / stopcontacten / aftakingsdozen zijn niet conform bevestigd. – oAfd 5.3.4.2c; oAfd 5.3.5.2 ; Afd 1.4.1 - 1.4.2; oAfd 5.3.5.4
- Het materiaal heeft een onvoldoende beschermingsgraad. – Afd 2.4.3; oAfd 4.2.2.3
- De aftakdozen zijn niet gesloten. Beveiliging tegen rechtstreekse aanraking niet verzekerd.- oAfd 4.2.2.3

Opmerkingen

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.
- Het is niet mogelijk het elektrisch bord te open, demonteren zonder het te beschadigen. Alles kon niet gekeurd worden.
- De aardingsweerstand moet zonder enige bijkomende bescherming lager zijn dan 30ohm.
- De woning is bemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.
- Buiten een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
- Keuring gebaseerd op verkregen info van eigenaar/verantwoordelijk installatie.
- Geen vaste standplaats voorzien voor wasmachine/droogkast/ vaatwasser. Wanneer deze in de toekomst voorzien wordt dient deze op een individuele stroombaan beveiligd door een differentieel schakelaar van ten hoogste 30mA geplaatst te worden.
- De installatie is in renovatie op het moment van de controle.

Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen:

- De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
- In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.
- De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.
- Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktpllein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be



Voorgevel



Elektrisch bord



Schetsen

Eendraadsschema en situatieplan

Andere



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktplaats 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be

