



Kimmo, plus que des mots !



**299 000 €**

# Réf. 6031 Monceau-sur-Sambre

Rue Lucie Dejardin 34 - 6031 Monceau-sur-Sambre



238 m<sup>2</sup>



4



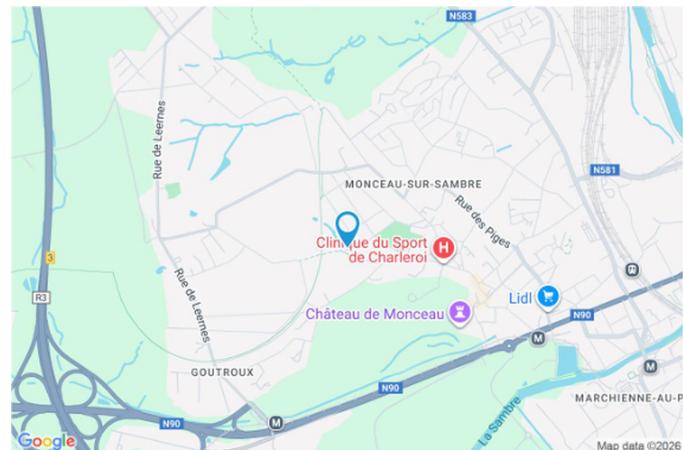
2

**Kimmo.immo srl**

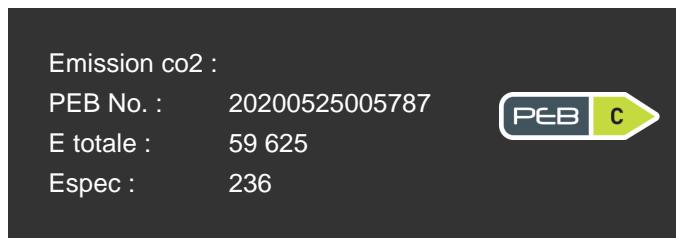
Route de Philippeville 167 6010 Couillet  
+32 491 05 06 13 - info@kimmo.immo  
TVA : BE 0762 500 568 - IPI : 512.459

## Coordonnées du bien

Rue	Rue Lucie Dejardin
N°	34
CP	6031
Ville	Monceau-sur-Sambre
Pays	Belgique
Latitude	50.414246
Longitude	4.370959



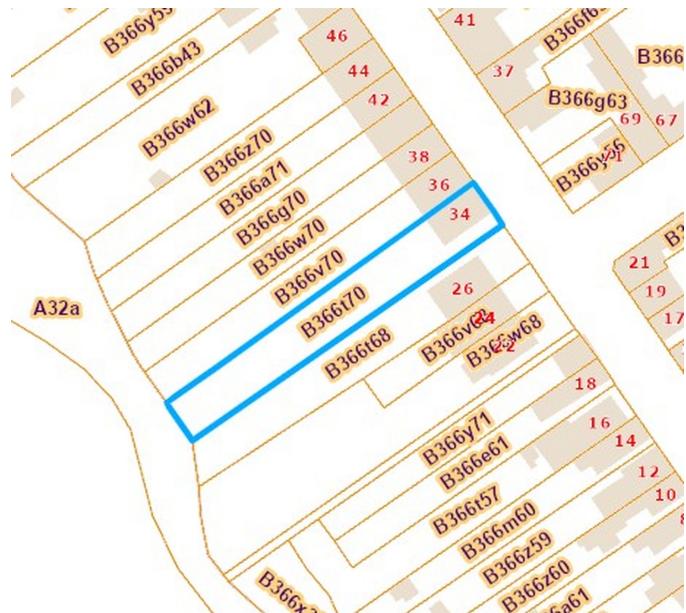
## PEB



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-est
➤ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	7.00 m
▶ Surface bâtie au sol	93.00 m <sup>2</sup>
▶ Profondeur de la parcelle	72 m
▶ Surface de la parcelle	713.00 m <sup>2</sup>
▶ Largeur de la parcelle	11.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Informations financières

Conditions / frais d'agence	3,63 % TVAC sur le prix de vente (min. 6.655,- TVAC) €
Revenu cadastral	699 €
Frais d'acte avec réduction	13.684,07 + 7.458,40 €
Frais d'acte sans réduction	42.400,64 + 7.748,44 €

## Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface chauffée	252 m <sup>2</sup>
Surface habitable	201 m <sup>2</sup>
Surface totale	238 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	17
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison



## Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Terrasse (terrain arrière)
Aménagé pelouse	Arrivée d'eau / Pergola / Prise(s) électrique(s) 1
Sud-ouest	Evacuation d'eau
Plat	Éclairage
Éclairage	Orientation sud-ouest
Parking (terrain gauche)	
Terrasse (terrain arrière)	
Sol carrelage	

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	67 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, séjour, cuisine, wc, buanderie, escalier, débarras	
1er étage	61 m <sup>2</sup>
Chambre 1, chambre 2, salle de douche, escalier	
2ème étage	74 m <sup>2</sup>
Chambre 3, chambre 4, salle de bains, bureau, escalier	
3ème étage	36 m <sup>2</sup>
Grenier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 10.11 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.07 m

Largeur : 2.06 m

<b>Sol</b>	Carrelage
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.5 m
<b>Éclairage</b>	Au plafond

<b>Escalier</b>	Droit
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 35.39 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.46 m

Largeur : 4.18 m

Ouvert sur

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Cuisine

Type oscillo-battants

Carrelage

2.5 m

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Prise téléphone

Au plafond

7

Oui

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 9.94 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.17 m

Largeur : 2.37 m

<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.5 m	<b>Frigo</b>	
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	8	Encastré	
<b>Équipée</b>	Oui	Whirlpool	
<b>Accès</b>		<b>Lave-vaisselle</b>	Full-intégré
Terrasse		<b>Four</b>	
Jardin		À air pulsé	
<b>Ouvert sur</b>	Séjour	Zanussi	
<b>Évier</b>		<b>Porte</b>	
Double		Battante	
Avec égouttoir		Pvc	
<b>Plaque de cuisson</b>		Double vitrage	
Vitrocéramique Tactile		<b>Fenêtre</b>	Type oscillo-battants
Zanussi		<b>Sol</b>	Carrelage
<b>Hotte</b>		<b>Éclairage</b>	Au plafond
Hotte murale		<b>Prise télédistribution</b>	Oui
Extérieure			
Zanussi			

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.66 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.79 m

Largeur : 0.92 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Au plafond
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 5.73 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.78 m

Largeur : 2.06 m

<b>Fenêtre</b>	Type oscillo-battants
<b>Sol</b>	Carrelage
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.5 m
<b>Éclairage</b>	Au plafond

<b>Prise(s) électrique(s)</b>	7
<b>Evacuation d'eau</b>	Oui
<b>Arrivée d'eau</b>	Oui

1er étage

Chambre 1



superficie : 17.80 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.25 m

Largeur : 4.18 m

<b>Fenêtre</b>	Type oscillo-battants	<b>Placard</b>	Portes battantes
<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	3
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.35 m	<b>Prise télédistribution</b>	Oui
<b>Éclairage</b>	Au plafond		

1er étage

Chambre 2



 superficie : 24.60 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.67 m

Largeur : 4.12 m

**Fenêtre**

Type oscillo-battants

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2.35 m

**Éclairage**

Au plafond

**Placard**

Portes battantes

**Prise(s) électrique(s)**

3

1er étage

Salle de douche



 **superficie** : 9.81 m<sup>2</sup>

**Longueur** : 4.53 m

**Largeur** : 2.16 m

**Douche**

Carrelage + porte

**Sol**

Carrelage

**WC**

Suspendu

**Hauteur sous-plafond**

2.35 m

**Lavabo**

Double

**Éclairage**

Mural

**Fenêtre**

Type oscillo-battants

**Prise(s) électrique(s)**

2

1er étage

Escalier



 superficie : 15.94 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.81 m

Largeur : 3.26 m

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 23.65 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.24 m

Largeur : 3.78 m

**Fenêtre**

Type oscillo-battants

Type

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2.7 m

**Type de plafond**

Plafond mansardé

**Éclairage**

Au plafond

**Chauffage**

Radiateur électrique

**Prise(s) électrique(s)**

4

**Prise télédistribution**

Oui

2ème étage

Chambre 4



 superficie : 17.63 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.64 m

Largeur : 3.80 m

<b>Fenêtre</b>	Type fenêtre de toit	<b>Éclairage</b>	Au plafond
<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Chauffage</b>	Radiateur électrique
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.7 m	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	4
<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé		

2ème étage

Salle de bains



superficie : 8.16 m<sup>2</sup>

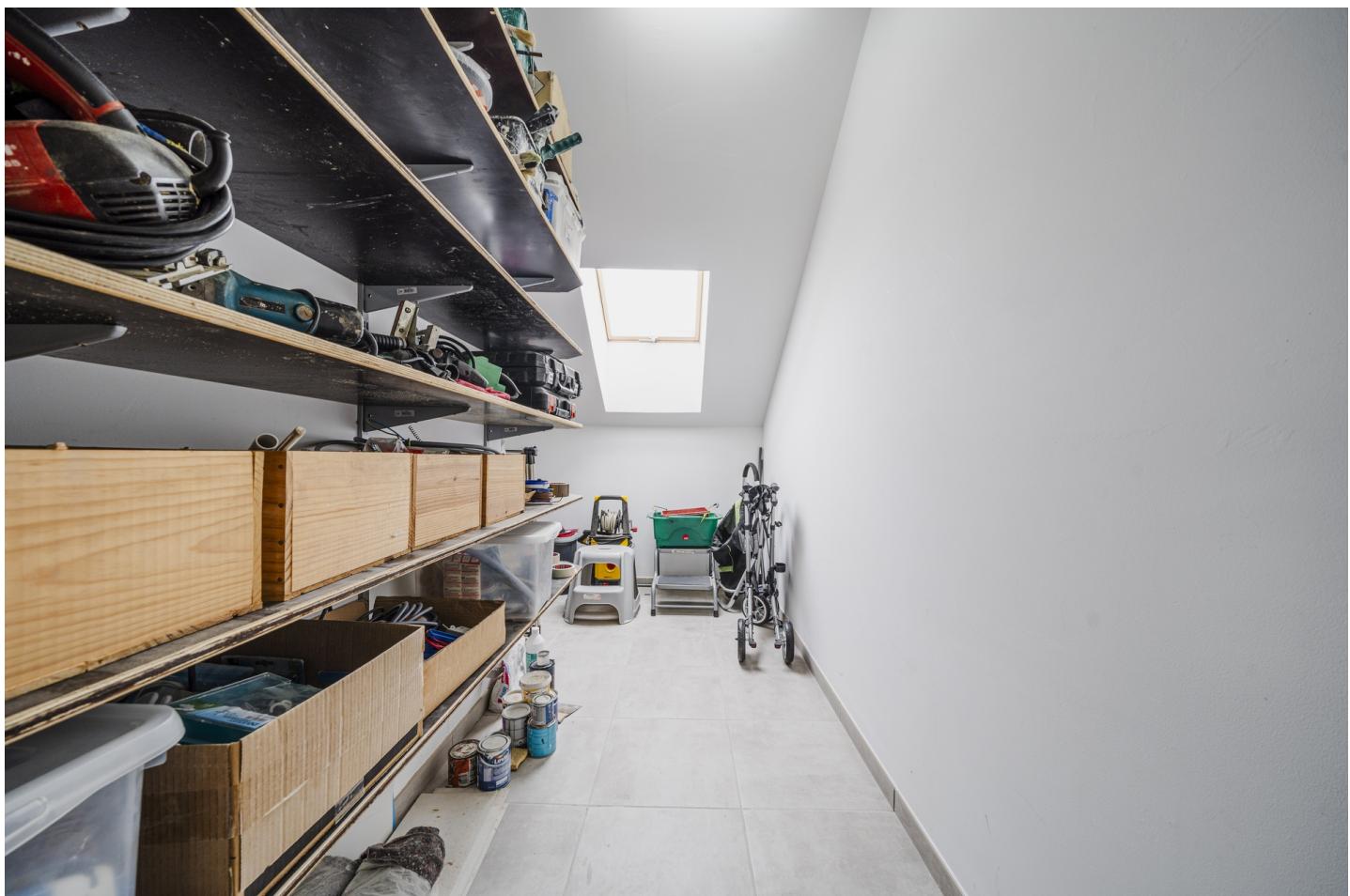
Longueur : 3.37 m

Largeur : 2.41 m

Hauteur sous-plafond	2.7 m	Fenêtre	Type fenêtre de toit
Prise(s) électrique(s)	3	Éclairage	Mural
Douche dans le bain	Oui	Chauffage	Radiateur électrique
Baignoire	Sabot	Sol	Carrelage
WC	Classique	Type de plafond	Plafond mansardé
Lavabo	Simple		

2ème étage

Bureau



 superficie : 7.66 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.06 m

Largeur : 2.51 m

**Fenêtre**

Type fenêtre de toit

2.7 m

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

Au plafond

**Type de plafond**

Plafond mansardé

2ème étage

Escalier



 superficie : 10.38 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.76 m

Largeur : 2.47 m

3ème étage

Grenier



 superficie : 36.39 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.41 m

Largeur : 5.67 m

Type de grenier

Aménageable

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2.15 m

Type de plafond

Éclairage

Plafond mansardé

Au plafond

## Autres

### REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.01 m <sup>2</sup>	Longueur : 1.09 m	Largeur : 0.93 m
--	-------------------	------------------

### REZ-DE-CHAUSSÉE - DÉBARRAS

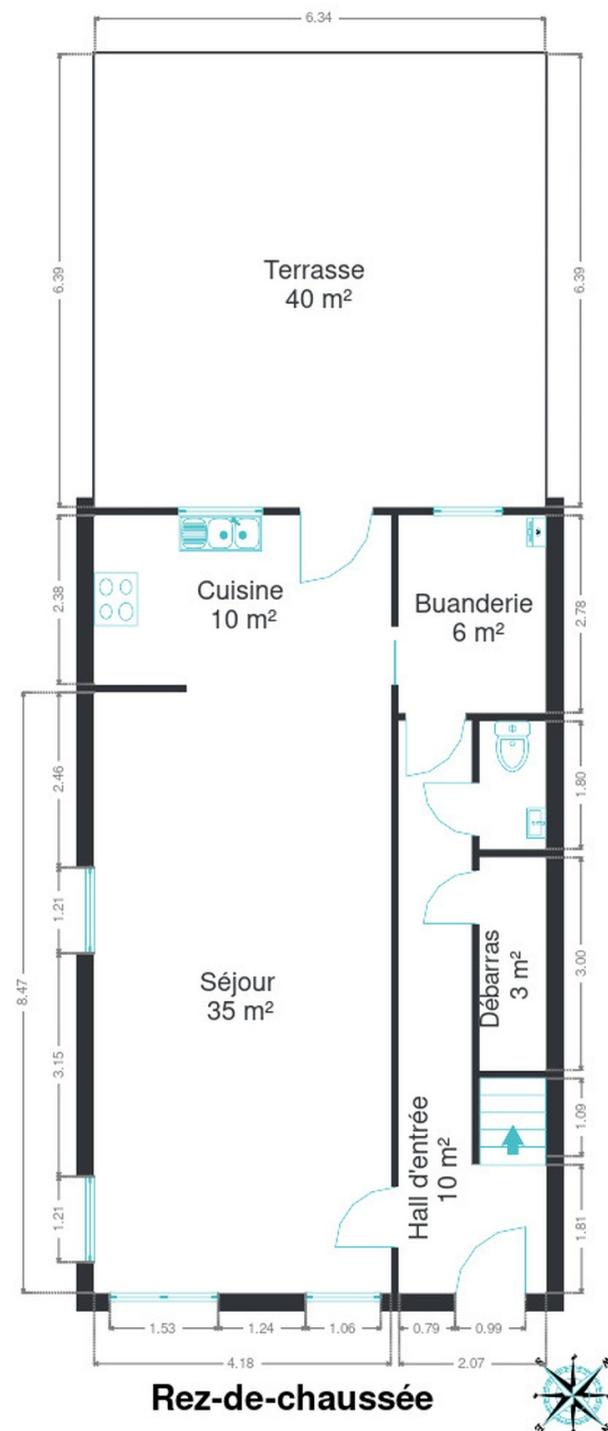
 superficie : 2.77 m <sup>2</sup>	Longueur : 3.00 m	Largeur : 0.92 m
---	-------------------	------------------

<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Éclairage</b>	Au plafond
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.5 m	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1
<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé		

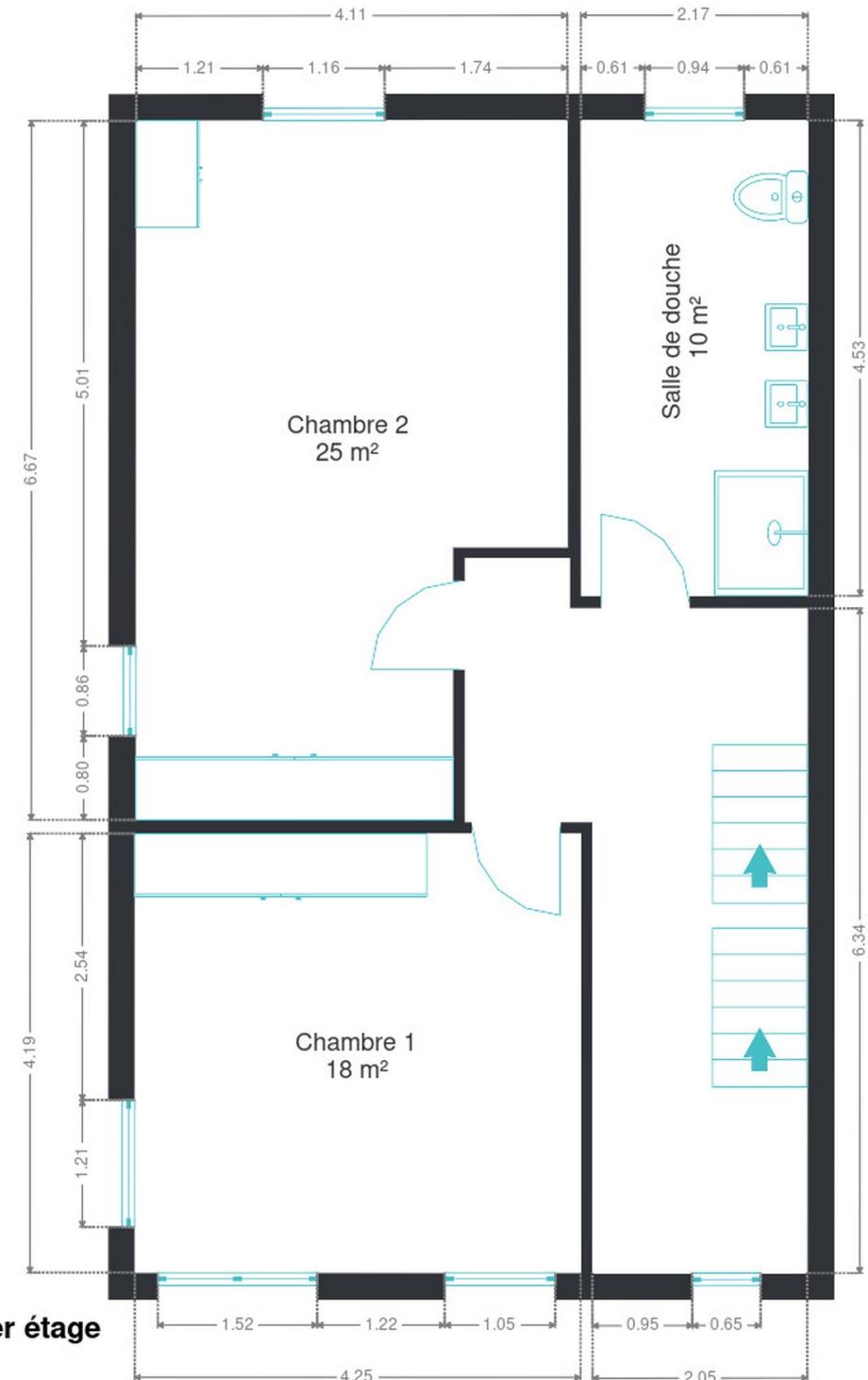
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	8.07 m	2.06 m	10.11 m <sup>2</sup>
Séjour	8.46 m	4.18 m	35.39 m <sup>2</sup>
Cuisine	4.17 m	2.37 m	9.94 m <sup>2</sup>
Wc	1.79 m	0.92 m	1.66 m <sup>2</sup>
Buanderie	2.78 m	2.06 m	5.73 m <sup>2</sup>
Escalier	1.09 m	0.93 m	1.01 m <sup>2</sup>
Débarras	3.00 m	0.92 m	2.77 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.25 m	4.18 m	17.80 m <sup>2</sup>
Chambre 2	6.67 m	4.12 m	24.60 m <sup>2</sup>
Salle de douche	4.53 m	2.16 m	9.81 m <sup>2</sup>
Escalier	6.81 m	3.26 m	15.94 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	6.24 m	3.78 m	23.65 m <sup>2</sup>
Chambre 4	4.64 m	3.80 m	17.63 m <sup>2</sup>
Salle de bains	3.37 m	2.41 m	8.16 m <sup>2</sup>
Bureau	4.06 m	2.51 m	7.66 m <sup>2</sup>
Escalier	5.76 m	2.47 m	10.38 m <sup>2</sup>
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	6.41 m	5.67 m	36.39 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>238.63 m<sup>2</sup></b>

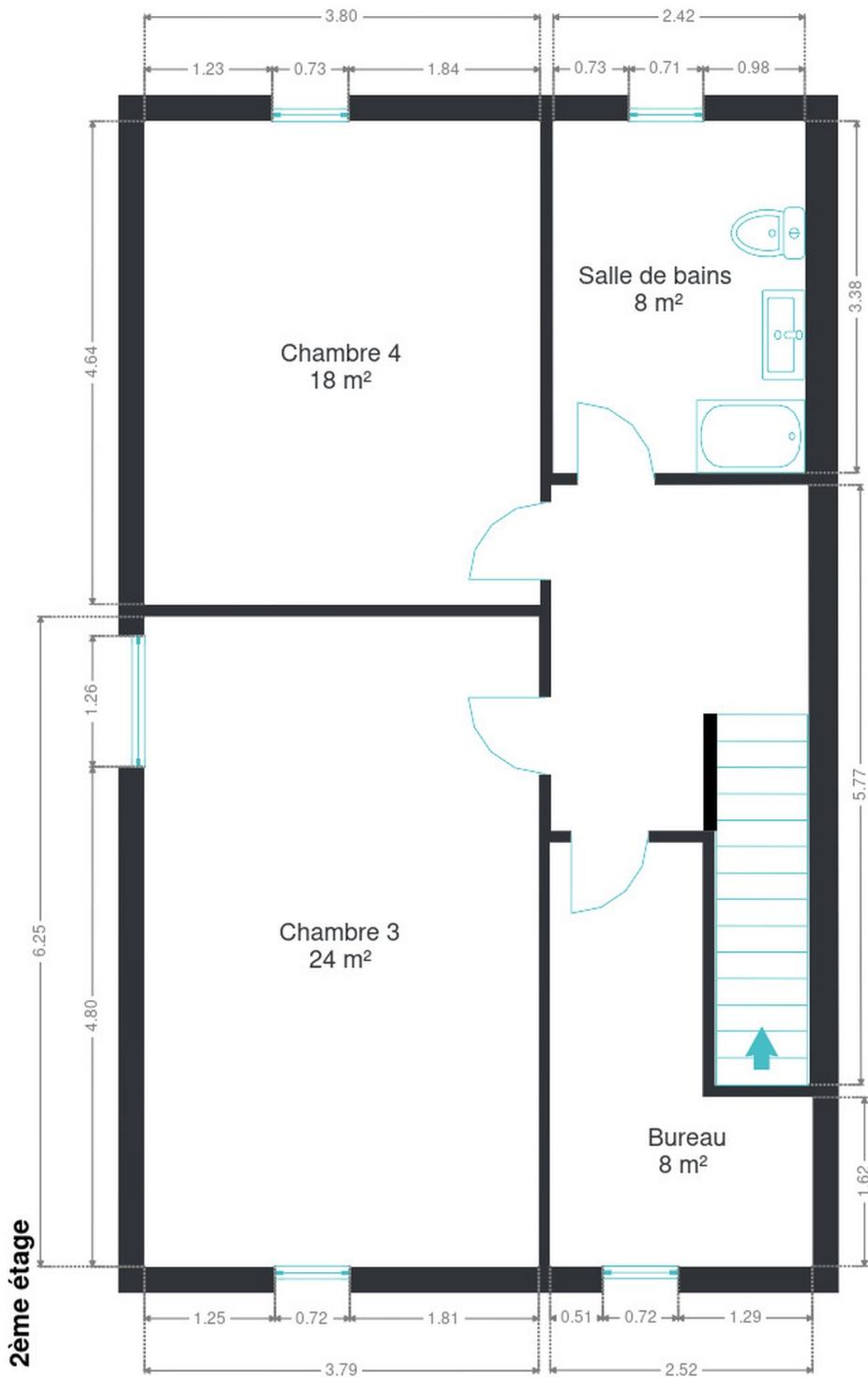
## Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



## Extérieur



## Extérieur



## Technique

<b>Année de construction</b>	2011
<b>Zingueries</b>	Pvc
<b>État</b>	Bon
<b>Couverture</b>	Tuiles
<b>Matériaux façade</b>	Brique
<b>Etat</b>	Très bon
<b>Châssis</b>	
Double vitrage	
Pvc	
<b>Adoucisseur d'eau</b>	Oui
<b>Compteur gaz</b>	Oui
<b>Ventilation</b>	Naturelle
<b>Compteur électrique</b>	Bi-horaire
<b>Chauffage</b>	
Central	
Gaz de ville	
Radiateur(s)	
À ventouse	
Vaillant	
Nombre 1	
<b>Compt. d'eau</b>	Nombre 1
<b>Ascenseur</b>	Oui
<b>TV</b>	Prise tv
<b>Téléphone</b>	Oui
<b>Internet</b>	Câble



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	450 m
Accès ferroviaire	1700 m
Accès autoroutier	1500 m
GOUTROUX Mognies (M)	1188 m
Marchienne-au-Pont	1664 m
MARCHIENNE-AU-PONT Route de Mons	1711 m



### ÉCOLES

A. Ecoles primaires et maternelles	744 m
Ecole Communale Fondamentale Mixte Richard Pouillon	877 m
École libre Saint-Louis	925 m
École fondamentale des Coquelicots	957 m
A. Ecoles primaires et maternelles, Maternelle	1174 m

### POINTS D'INTÉRÊTS

Agence d'assurance	799 m
Bougard Monceau-sur-Sambre (Hecq-Assur)	
Magasin	801 m
Goraya	
Maison funéraire	887 m
Centre Funéraire Charles - Renard	
Magasin	1058 m
Boucherie Monceau-Sur-Sambre - Renmans	
Station d'essence	1351 m
Esso	
Réparation de voiture	1412 m
GENERALE PIECES AUTO M	
Animalerie	1429 m
Les Reliefs Aquatiques	
Magasin d'alcool	2220 m
Maison Demiautte	

## Plan situation



- 🏠 Kimmo, Plus Que Des Mots !
- 📍 Route de Philippeville 167, 6010 Couillet
- ✉️ info@kimmo.immo
- 📞 +32 71 77 28 38
- ☑️ N° IPI : 512.459