



Offre à partir de 109 000 €

Réf. ARQUENNES 109.000€ F.O. MAI Place Mathy 1 BR
Place Mathy 1 - 7181 Arquennes



162 m²



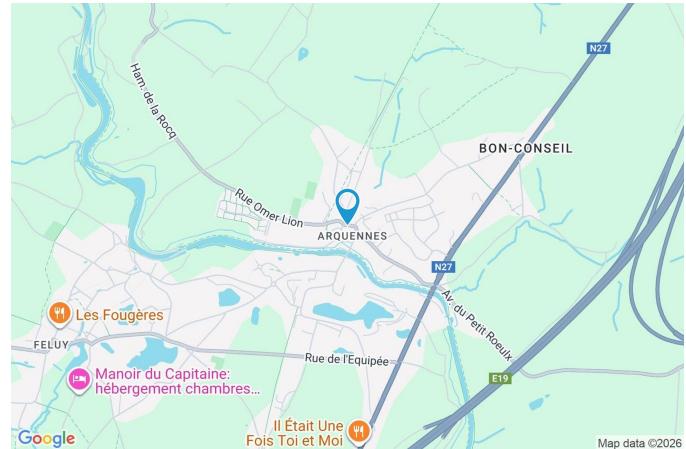
2



1

Coordonnées du bien

Rue	Place Mathy
N°	1
CP	7181
Ville	Arquennes
Pays	Belgique
Latitude	50.568306
Longitude	4.274518

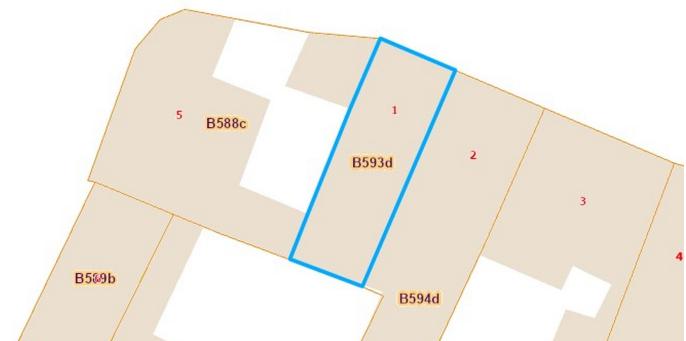


PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Sud
 ↘ Déclivité

Largeur de la façade	0.00 m
Surface bâtie au sol	76.00 m ²
Profondeur de la parcelle	76 m
Surface de la parcelle	76.00 m ²
Largeur de la parcelle	10.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	122 m ²
Surface totale	162 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	2



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	82 m ²
Hall d'entrée, salon, cuisine, salle de douche, garage, escalier 1, hall	
1er étage	55 m ²
Chambre 1, chambre 2, grenier 1, escalier 2, escalier 3	
2ème étage	25 m ²
Grenier 2	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 1.21 m²

Longueur : 1.45 m

Largeur : 0.82 m

Porte

Ouverture manuelle
En bois vitrée

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage

Carrelage

2.6 m
Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 25.76 m²

Longueur : / m

Largeur : / m

Fenêtre

Châssis oscillo-battants sans ouverture

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Poêle à gaz

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 18.49 m²

Longueur : 4.55 m

Largeur : 4.09 m

Hauteur sous-plafond 2.58 m

Prise(s) électrique(s) 1

Équipée Oui

Plaque de cuisson

Gaz

De la marque Zanussi

Hotte Hotte murale

Frigo

Externe

De la marque Fricac

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Placard

Portes battantes

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 6.48 m²

Longueur : 3.16 m

Largeur : 2.10 m

Douche

Cabine

Type de plafond

Lavabo

Double

Plafond mansardé

Murs

Totalement carrelés

Puits de lumière

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux mural

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Rez-de-chaussée

Garage



superficie : 23.08 m²

Longueur : 5.99 m

Largeur : 4.95 m

Nombre de voitures 1

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2.05 m

Éclairage Points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Hall



XS superficie : 5.93 m²

Longueur : 3.16 m

Largeur : 2.19 m

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

1er étage

Chambre 1



superficie : 18.38 m²

Longueur : 4.97 m

Largeur : 3.69 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Parquet flottant

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 2

**☒ superficie : 13.70 m²**

Longueur : 4.91 m

Largeur : 3.01 m

FenêtreChâssis bois double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Parquet flottant

Éclairage

Points lumineux mural

1er étage

Grenier 1



superficie : 15.42 m²

Longueur : 4.23 m

Largeur : 4.11 m

Fenêtre

Châssis matière bois
Simple

Sol

Éclairage

Plancher

Points lumineux au plafond

1er étage

Escalier 2

**☒ superficie : 7.08 m²****Longueur : 3.15 m****Largeur : 2.25 m****Éclairage****Escalier**

Matériaux bois

Droit

Points lumineux au plafond

FenêtreChâssis bois double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Parquet

1er étage

Escalier 3

**☒ superficie : 0.86 m²****Longueur : 1.24 m****Largeur : 0.69 m****Escalier**

Matériaux bois

Droit

FenêtreChâssis bois double vitrage
oscillo-battants

2ème étage

Grenier 2

**☒ superficie : 25.16 m²****Longueur : 5.06 m****Largeur : 4.97 m****Type de grenier**

Aménageable

Éclairage

Aucun

Fenêtre

Simple

Escalier**Sol**

Plancher

Matériaux bois

Hauteur sous-plafond

3.2 m

Droit

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 0.74 m²

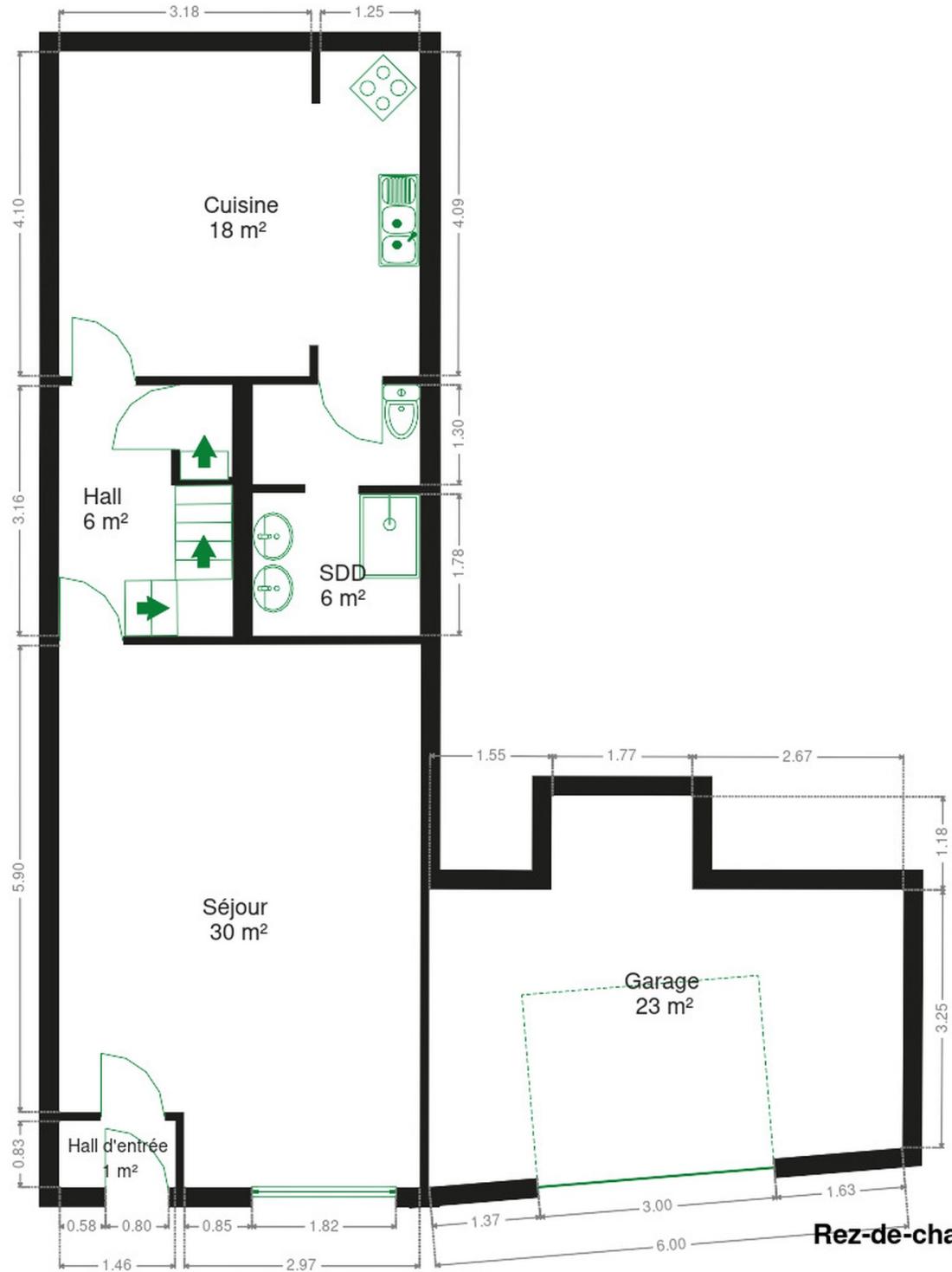
Longueur : 1.15 m

Largeur : 0.64 m

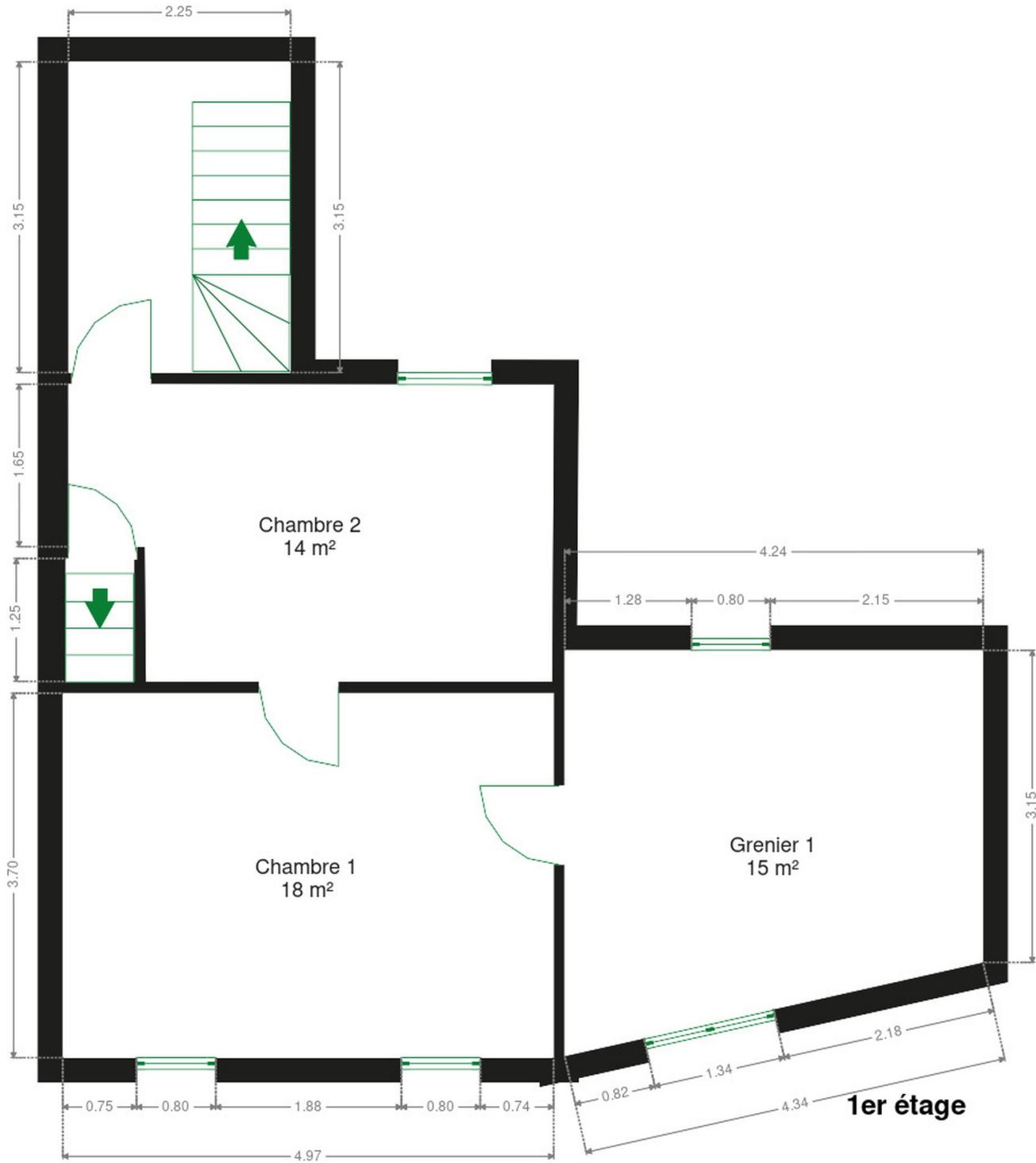
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.45 m	0.82 m	1.21 m ²
Salon	/	/	25.76 m ²
Cuisine	4.55 m	4.09 m	18.49 m ²
Salle de douche	3.16 m	2.10 m	6.48 m ²
Garage	5.99 m	4.95 m	23.08 m ²
Escalier 1	1.15 m	0.64 m	0.74 m ²
Hall	3.16 m	2.19 m	5.93 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.97 m	3.69 m	18.38 m ²
Chambre 2	4.91 m	3.01 m	13.70 m ²
Grenier 1	4.23 m	4.11 m	15.42 m ²
Escalier 2	3.15 m	2.25 m	7.08 m ²
Escalier 3	1.24 m	0.69 m	0.86 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 2	5.06 m	4.97 m	25.16 m ²
Total			162.29 m ²

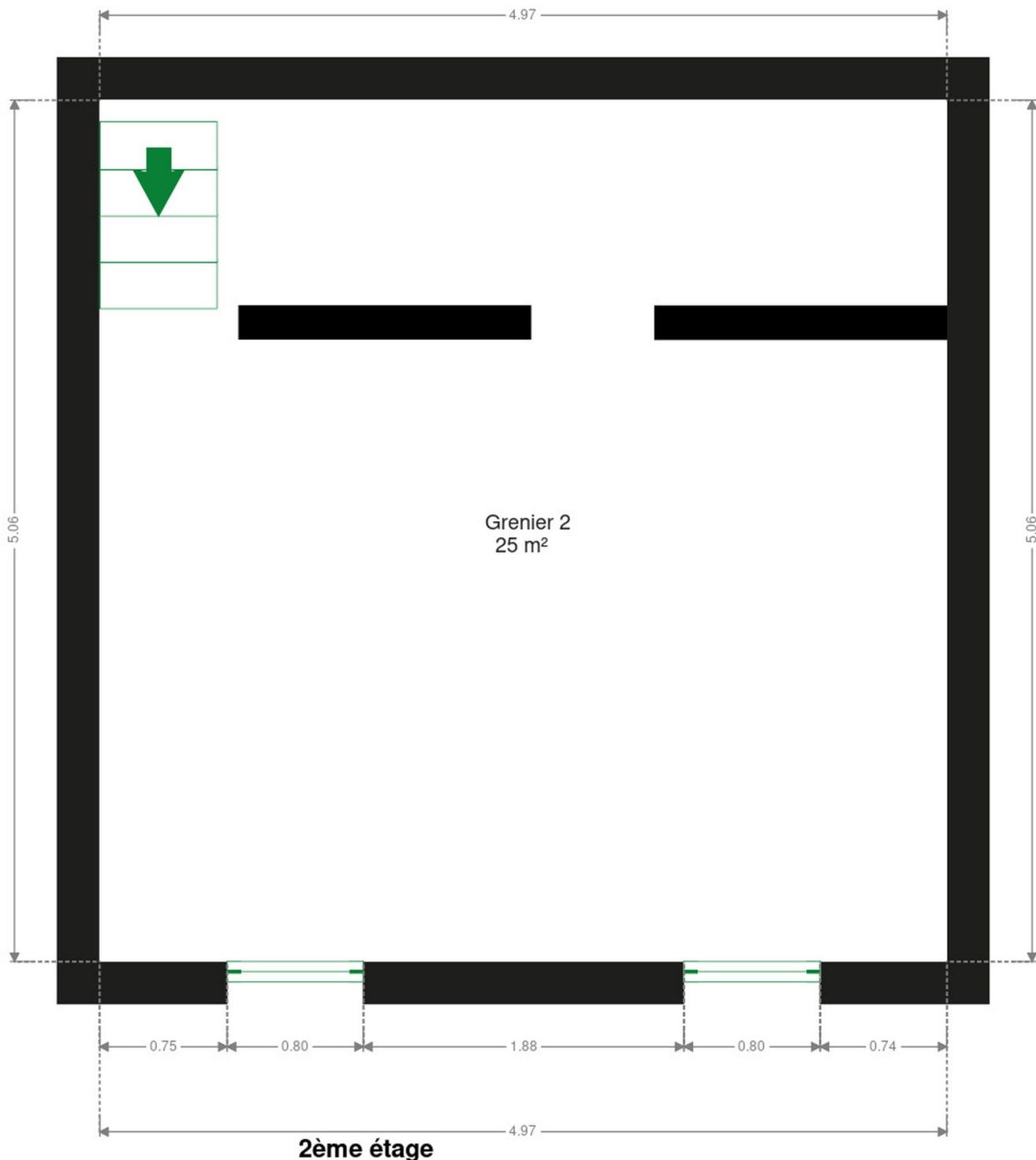
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Technique

Couverture

Tuiles terre cuite
Tôle ondulée

Matériaux façade

Brique
Pierre

Châssis

Matière pvc
Simple et double



Compteur électrique

Compteur intelligent

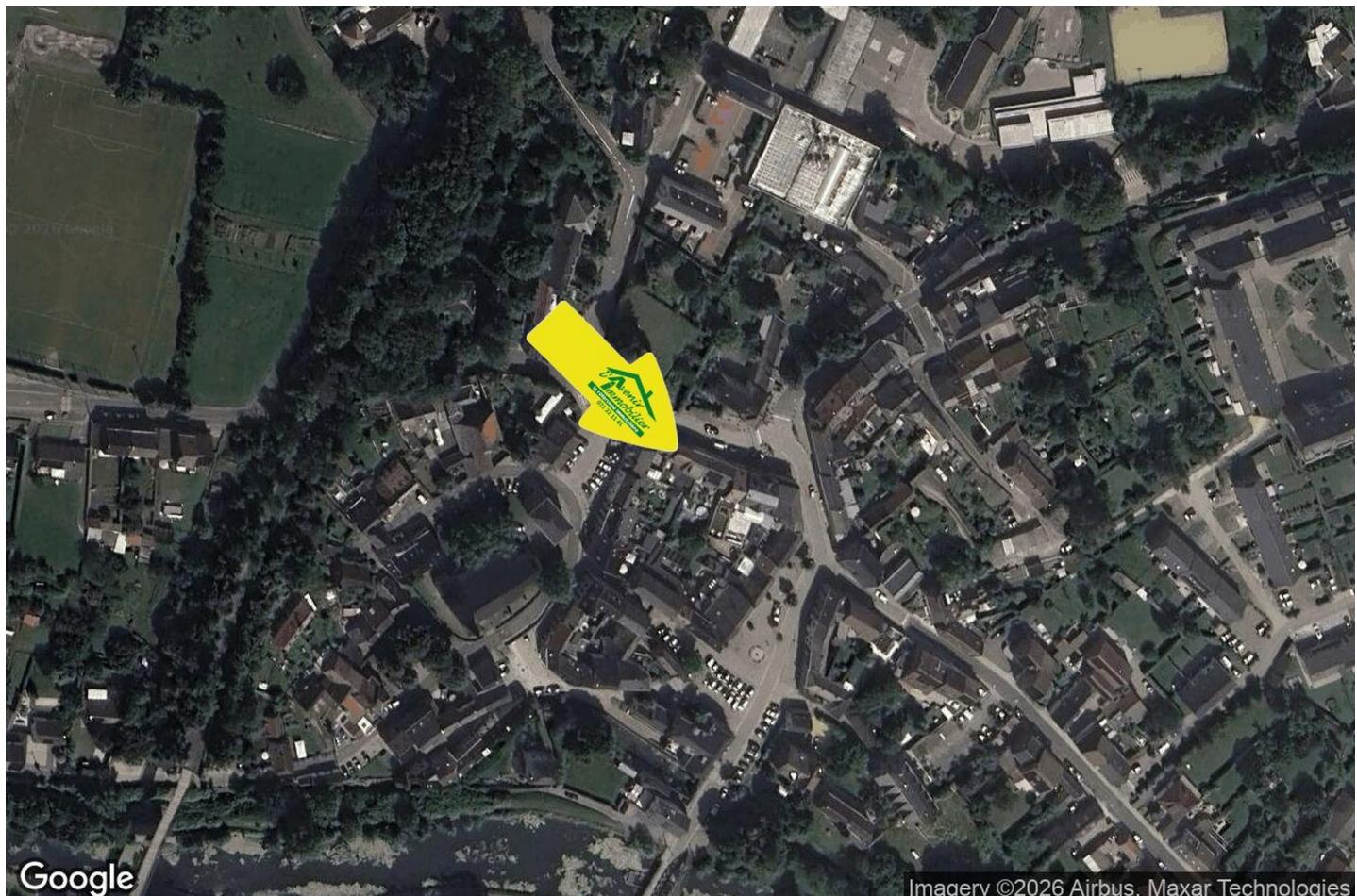
Chauffage

Type foyers
Nature gaz
Poêle

Description détaillée de l'environnement



Plan situation



⌂ L'Avenir Immobilier

📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne

✉️ info@avenir-immobilier.be

📞 +32 71 22 11 41

☑ N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier

✉️ info@avenir-immobilier.be

📞 +32 71 22 11 41

📞 +32 71 22 11 41

L'Avenir Immobilier