



780 000 €

Réf. Gîte FAGNA
Rue Dessous Mon Jacques 12 - 4950 Waimes



656 m²



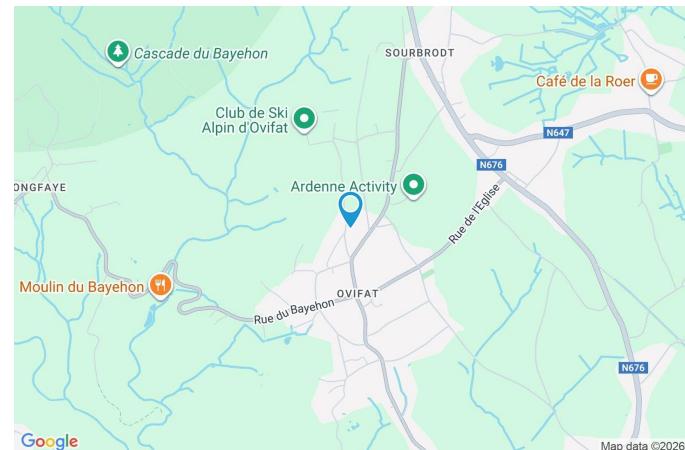
14



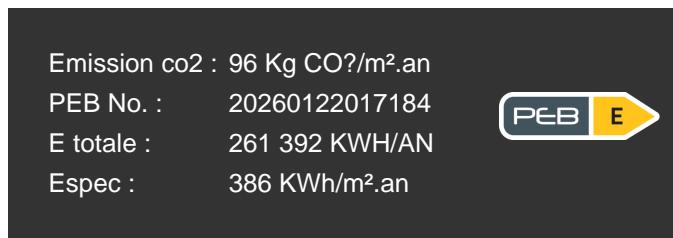
11

Coordonnées du bien

Rue	Rue Dessous Mon Jacques
N°	12
CP	4950
Ville	Waimes
Pays	Belgique
Latitude	50.469749
Longitude	6.106105



PEB



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-ouest
➤ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	23.00 m
▶ Surface bâtie au sol	562.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	53 m
▶ Surface de la parcelle	3582.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	60.00 m

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral	2615 €
------------------	--------



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	502 m ²
Surface totale	656 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	58
Nombre de chambre(s)	14
Nombre de salle de bains	11
	Maison
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain gauche)	Jardin (terrain arrière)
Aménagé pelouse	Déclivité plat
Fermé	Éclairage Oui
Orientation nord-ouest	Terrasse (terrain arrière) 50 m ²
Déclivité plat	Sol pavés
Jardin (terrain arrière)	Orientation nord-est
Balançoire	Terrasse (terrain avant) 38 m ²
Fermé	Éclairage Oui
Aménagé pelouse	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	336 m ²
Salon, cuisine, hall de nuit 1, chambre 1, chambre 2, bar, salle d'eau chambre 3, chambre 4, chambre 5, chambre 6, salle de bains 1, chaufferie 2, débarras, hall 1, hall 2, arrière cuisine, salle de bains 2, salle de bains 3, salle de bains 4, salle de bains 5, salle de bains 6, salle de jeux, wc 1, wc 2, wc 3, wc 4, wc 5, wc 6, wc 7, escalier, escalier,	
1er étage	110 m ²
Hall de nuit 2, hall de nuit 3, chambre 7, chambre 8, chambre 9, chambre 10, chambre 11, salle de bains 7, salle de bains 8, salle de bains 9, salle de bains 11	
2ème étage	62 m ²
Hall de nuit 4, chambre 12, chambre 13, chambre 14, salle de bains 12, wc 8	
Sous-sol	148 m ²
Garage, cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, cave 5, buanderie, chaufferie 1	

Rez-de-chaussée

Salon



superficie : 32.68 m²

Longueur : 8.24 m

Largeur : 3.96 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
sans ouverture

Éclairage

Points lumineux au plafond
mural

Sol

Parquet massif

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 19.97 m²

Longueur : 6.51 m

Largeur : 3.06 m

Hauteur sous-plafond	2.85 m	Four	Électrique
Prise(s) électrique(s)	8	Murs	Carrelés à mi-hauteur
Équipée	Oui	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Évier		Sol	Carrelage
Double		Éclairage	Points lumineux au plafond
Avec égouttoir		Chauffage	Radiateur(s)
Inox			
Plaque de cuisson	Gaz		
Hotte			
Hotte murale			
Évacuation extérieure			

Rez-de-chaussée

Hall de nuit 1



☒ superficie : 31.96 m²

Longueur : 27.20 m

Largeur : 2.98 m

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Pvc vitrée

Double vitrage

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
sans ouverture

Sol

Carrelage

Parquet flottant

Hauteur sous-plafond

2.25 m

Éclairage

Points lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Chambre 1



superficie : 14.89 m²

Longueur : 4.34 m

Largeur : 4.32 m

Accès	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage sans ouverture
Jardin	Sol	Parquet flottant
Parking	Hauteur sous-plafond	2.45 m
Porte	Éclairage	Points lumineux au plafond
Pvc vitrée	Chauffage	Radiateur(s)
Double vitrage	Prise(s) électrique(s)	2

Rez-de-chaussée

Chambre 2



superficie : 18.26 m²

Longueur : 4.36 m

Largeur : 4.19 m

Accès

Jardin

Parking

Porte

Pvc vitrée

Double vitrage

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
sans ouverture

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.25 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

Prise télédistribution

Oui

Rez-de-chaussée

Chambre 3



superficie : 18.44 m²

Longueur : 4.35 m

Largeur : 4.23 m

Accès

Jardin

Parking

Porte

Pvc vitrée

Double vitrage

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
sans ouverture

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.25 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

Prise télédistribution

Oui

Rez-de-chaussée

Chambre 4



superficie : 18.46 m²

Longueur : 4.35 m

Largeur : 4.23 m

Accès

Jardin

Parking

Porte

Pvc vitrée

Double vitrage

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
sans ouverture

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.25 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

Prise télédistribution

Oui

Rez-de-chaussée

Chambre 5



superficie : 18.47 m²

Longueur : 4.35 m

Largeur : 4.24 m

Accès

Jardin

Parking

Porte

Pvc vitrée

Double vitrage

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
sans ouverture

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.25 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

Prise télédistribution

Oui

Rez-de-chaussée

Chambre 6



superficie : 17.83 m²

Longueur : 5.55 m

Largeur : 4.10 m

Accès

Jardin

Parking

Porte

Pvc vitrée

Double vitrage

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
sans ouverture

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Carrelage

2.25 m

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

4

Oui

Rez-de-chaussée

Salle de bains 1



superficie : 5.15 m²

Longueur : 2.46 m

Largeur : 2.39 m

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Prise(s) électrique(s)

1

Douche

Oui

WC

Carrelage + porte
Suspendu

Lavabo

Simple

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Parquet flottant

Rez-de-chaussée

Salle de bains 2



☒ superficie : 2.99 m²

Longueur : 1.99 m

Largeur : 1.50 m

Hauteur sous-plafond	2.25 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	1	Murs	Totalement carrelés
Extracteur d'air	Oui	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage
Douche	Oui	Éclairage	Points lumineux mural
	Carrelage + porte	Sol	Parquet flottant

Rez-de-chaussée

Salle de bains 3



☒ superficie : 2.99 m²

Longueur : 1.99 m

Largeur : 1.50 m

Hauteur sous-plafond	2.25 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	1	Murs	Totalement carrelés
Extracteur d'air	Oui	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Douche	Oui	Éclairage	Points lumineux mural
	Carrelage + porte	Sol	Parquet flottant

Rez-de-chaussée

Salle de bains 4



☒ superficie : 2.99 m²

Longueur : 1.99 m

Largeur : 1.50 m

Hauteur sous-plafond	2.25 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	1	Murs	Totallement carrelés
Extracteur d'air	Oui	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Douche	Oui	Éclairage	Points lumineux mural
	Carrelage + porte	Sol	Parquet flottant

Rez-de-chaussée

Salle de bains 5



☒ superficie : 2.99 m²

Longueur : 1.99 m

Largeur : 1.50 m

Hauteur sous-plafond	2.25 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	1	Murs	Totalement carrelés
Extracteur d'air	Oui	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Douche	Oui	Éclairage	Points lumineux mural
	Carrelage + porte	Sol	Parquet flottant

Rez-de-chaussée

Salle de bains 6



☒ superficie : 3.05 m²

Longueur : 2.06 m

Largeur : 1.47 m

Hauteur sous-plafond	2.25 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	1	Murs	Totalement carrelés
Extracteur d'air	Oui	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Douche	Oui	Éclairage	Points lumineux mural
	Carrelage + porte	Sol	Parquet flottant

Rez-de-chaussée

Salle de jeux



superficie : 29.67 m²

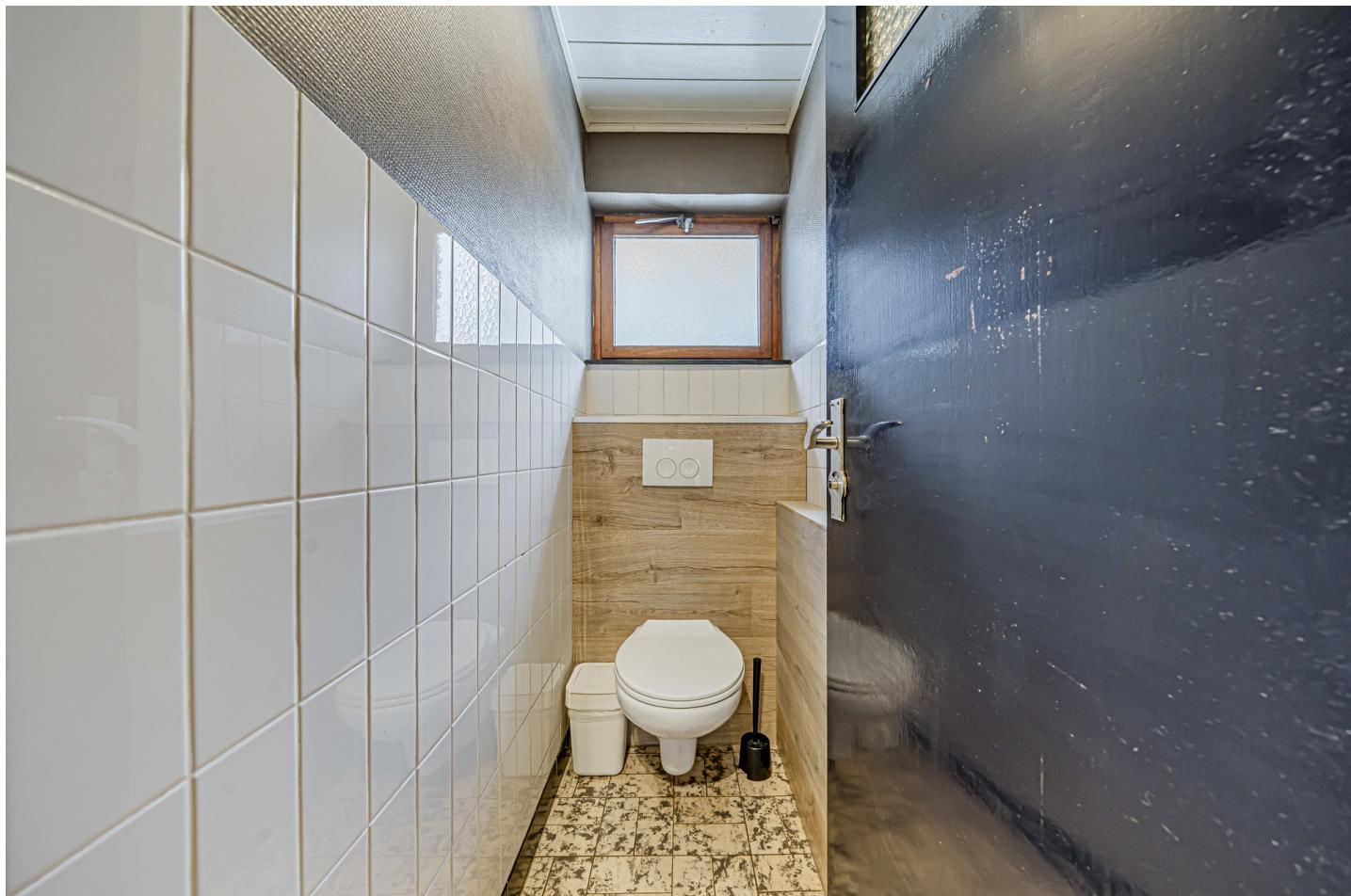
Longueur : 7.44 m

Largeur : 4.18 m

Accès	Parking	Sol	Carrelage
Porte		Hauteur sous-plafond	2.45 m
Pvc vitrée		Éclairage	Points lumineux au plafond
Double vitrage		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage sans ouverture	Prise(s) électrique(s)	3

Rez-de-chaussée

Wc 1



☒ superficie : 1.36 m²

Longueur : 1.66 m

Largeur : 0.81 m

WC	Suspendu	Sol	Carrelage
Murs	Carrelés à mi-hauteur	Hauteur sous-plafond	2.3 m
Fenêtre		Éclairage	Spots encastrés
Châssis battants matière bois			
Simple			

Rez-de-chaussée

Wc 2



☒ superficie : 1.36 m²

Longueur : 1.66 m

Largeur : 0.81 m

WC	Suspendu	Sol	Carrelage
Murs	Carrelés à mi-hauteur	Hauteur sous-plafond	2.3 m
Fenêtre		Éclairage	Spots encastrés
Châssis battants matière bois			
Simple			

Rez-de-chaussée

Wc 3



☒ superficie : 1.09 m²

Longueur : 0.94 m

Largeur : 1.17 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2.25 m

Murs

Totalement carrelés

Éclairage

Mural

Sol

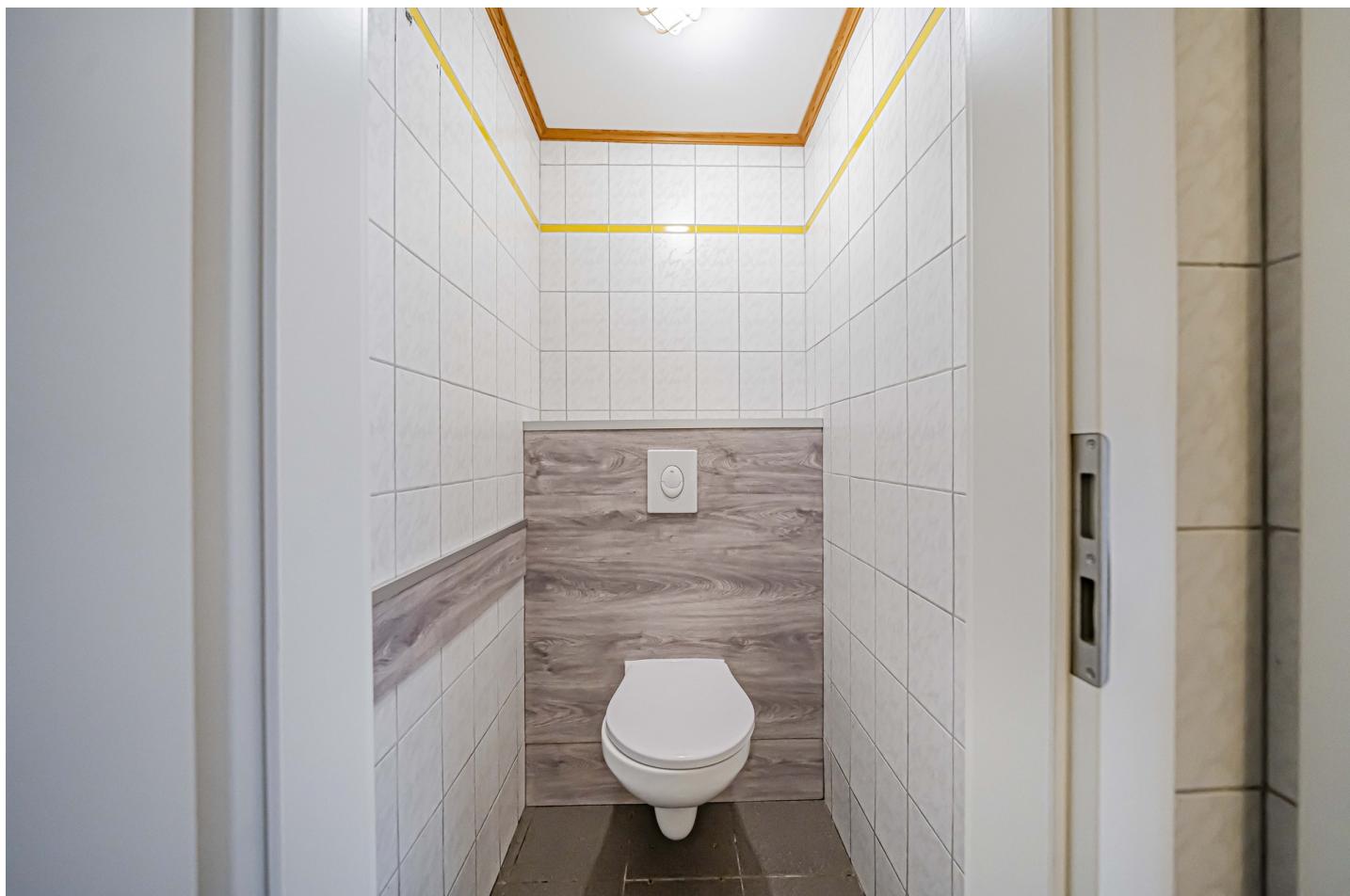
Carrelage

Extracteur d'air

Oui

Rez-de-chaussée

Wc 4



☒ superficie : 1.09 m²

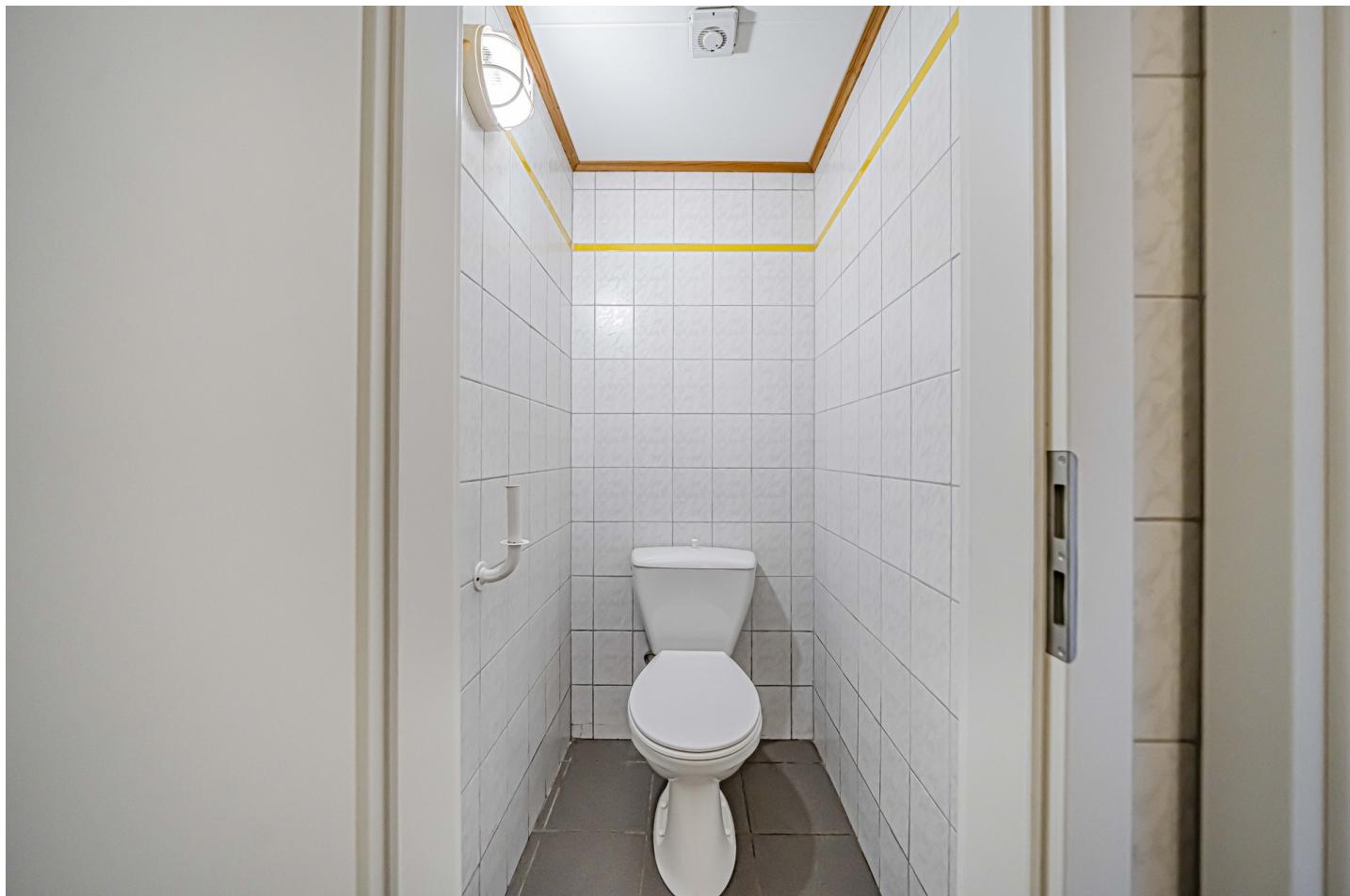
Longueur : 1.16 m

Largeur : 0.93 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2.25 m
Murs	Totalement carrelés	Éclairage	Points lumineux mural
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui

Rez-de-chaussée

Wc 5



☒ superficie : 1.09 m²

Longueur : 1.16 m

Largeur : 0.93 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2.25 m
Murs	Totalement carrelés	Éclairage	Points lumineux mural
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui

Rez-de-chaussée

Wc 6



☒ superficie : 1.09 m²

Longueur : 1.16 m

Largeur : 0.93 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2.25 m
Murs	Totalement carrelés	Éclairage	Points lumineux mural
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui

Rez-de-chaussée

Wc 7



☒ superficie : 1.23 m²

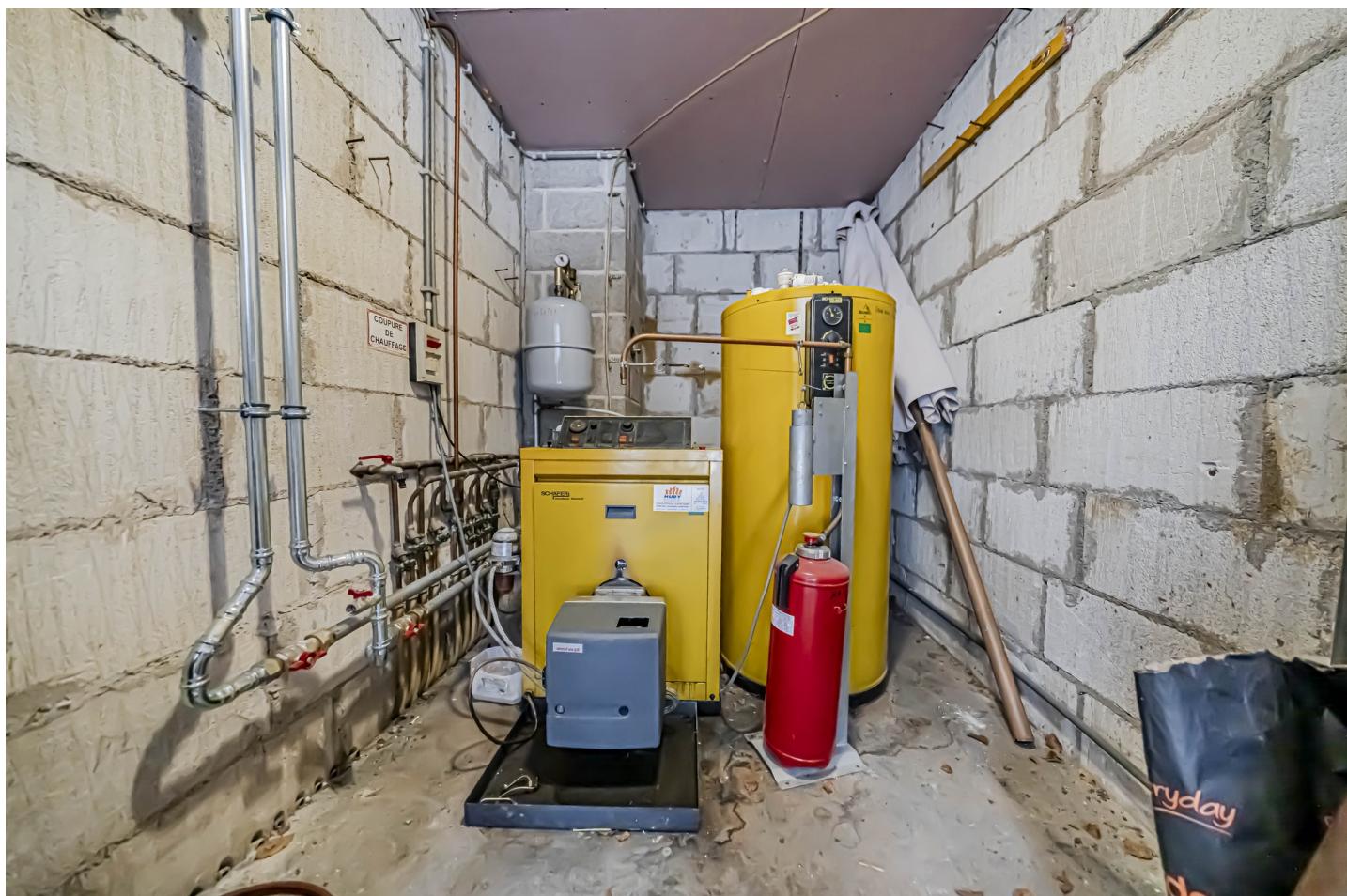
Longueur : 1.47 m

Largeur : 0.83 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2.25 m
Murs	Totalement carrelés	Éclairage	Points lumineux mural
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui

Rez-de-chaussée

Chaufferie 2



☒ superficie : 5.94 m²

Longueur : 3.24 m

Largeur : 1.83 m

Accès	Jardin
Porte	En bois
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.2 m

Rez-de-chaussée

Débarras



superficie : 2.33 m²

Longueur : 1.65 m

Largeur : 1.41 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Hall 1



☒ superficie : 4.19 m²

Longueur : 3.31 m

Largeur : 1.26 m

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Murs

Carrelés à mi-hauteur

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Hall 2



superficie : 12.72 m²

Longueur : 3.35 m

Largeur : 3.79 m

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Éclairage

Au plafond

Porte

Pvc

Fenêtre

Bloc de verre

Type sans ouverture

Escalier

Métallique

Tournant

Placard

Portes battantes

Sol

Carrelage

Parlophone

Oui

Rez-de-chaussée

Arrière cuisine



superficie : 13.09 m²

Longueur : 7.09 m

Largeur : 1.84 m

Accès

Terrasse

Jardin

Éclairage

Points lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Porte

Pvc vitrée

Double vitrage

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Prise(s) électrique(s)

4

Rez-de-chaussée

Bar



superficie : 53.73 m²

Longueur : 8.69 m

Largeur : 6.18 m

Fenêtre	Type sans ouverture	Éclairage	Au plafond
Sol	Carrelage	Chauffage	
Accès		Cassette à bois	
Terrasse		Hauteur sous-plafond	3.2 m
Porte		Prise(s) électrique(s)	4
Pvc		Type de plafond	Plafond mansardé
Double vitrage			

Rez-de-chaussée

Sauna



superficie : 11.63 m²

Longueur : 3.95 m

Largeur : 3.79 m

Douche

Carrelage + porte

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Sauna

Oui

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Carrelage

1er étage

Hall de nuit 2



☒ superficie : 6.43 m²

Longueur : 3.71 m

Largeur : 3.89 m

Escalier

Bois

Droit

Sol

Flottant

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

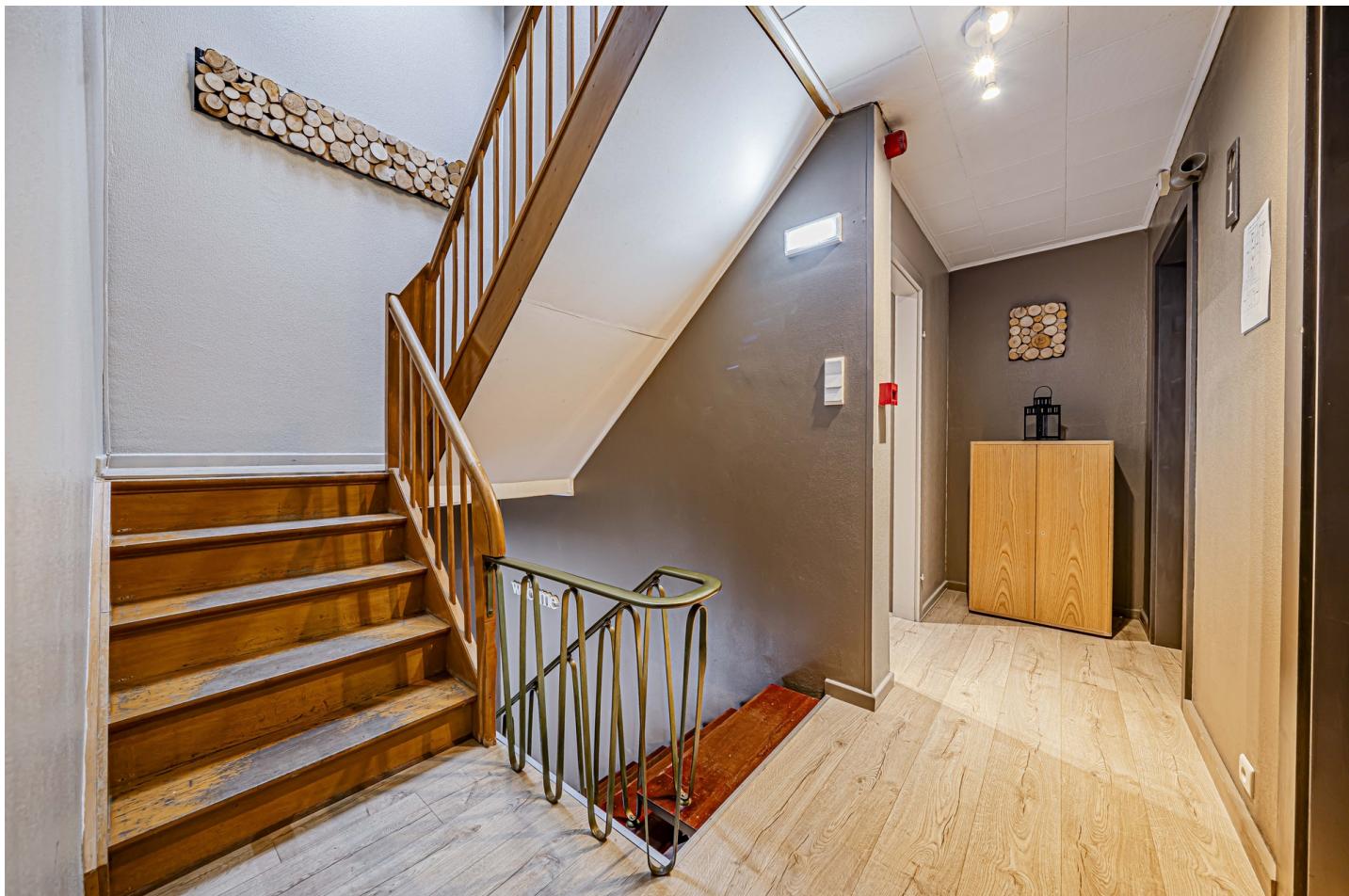
Au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Hall de nuit 3



superficie : 11.03 m²

Longueur : 5.30 m

Largeur : 3.89 m

Escalier

Bois

Avec palier

Sol

Flottant

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 10



superficie : 10.44 m²

Longueur : 4.17 m

Largeur : 2.50 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet flottant

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 11



superficie : 12.34 m²

Longueur : 4.82 m

Largeur : 2.73 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond
Radiateur(s)

Sol

Parquet flottant

Chauffage

2

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise(s) électrique(s)

1er étage

Chambre 7



 superficie : 11.38 m²

Longueur : 4.01 m

Largeur : 3.10 m

Fenêtre

Type oscillo-battants

Sol

Flottant

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

Prise télédistribution

Oui

1er étage

Chambre 8



superficie : 11.23 m²

Longueur : 3.97 m

Largeur : 3.15 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Parquet flottant

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise télédistribution

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 9



superficie : 15.71 m²

Longueur : 4.18 m

Largeur : 3.75 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Parquet flottant

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise télédistribution

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Salle de bains 11



☒ superficie : 7.92 m²

Longueur : 3.22 m

Largeur : 2.71 m

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise(s) électrique(s)

1

Douche

Oui

WC

Carrelage + porte
Classique

Lavabo

Simple

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Parquet flottant

1er étage

Salle de bains 7



☒ superficie : 4.08 m²

Longueur : 1.84 m

Largeur : 2.79 m

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise(s) électrique(s)

1

Douche

Oui

Carrelage + porte

WC

Suspendu

Lavabo

Simple

Éclairage

Mural

Sol

Flottant

1er étage

Salle de bains 8



☒ superficie : 3.91 m²

Longueur : 2.78 m

Largeur : 1.76 m

Hauteur sous-plafond	2.4 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	1	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Douche	Oui	Éclairage	Points lumineux mural
	Carrelage + porte	Chauffage	Radiateur(s)
WC	Suspendu	Sol	Parquet flottant

1er étage

Salle de bains 9



☒ superficie : 5.85 m²

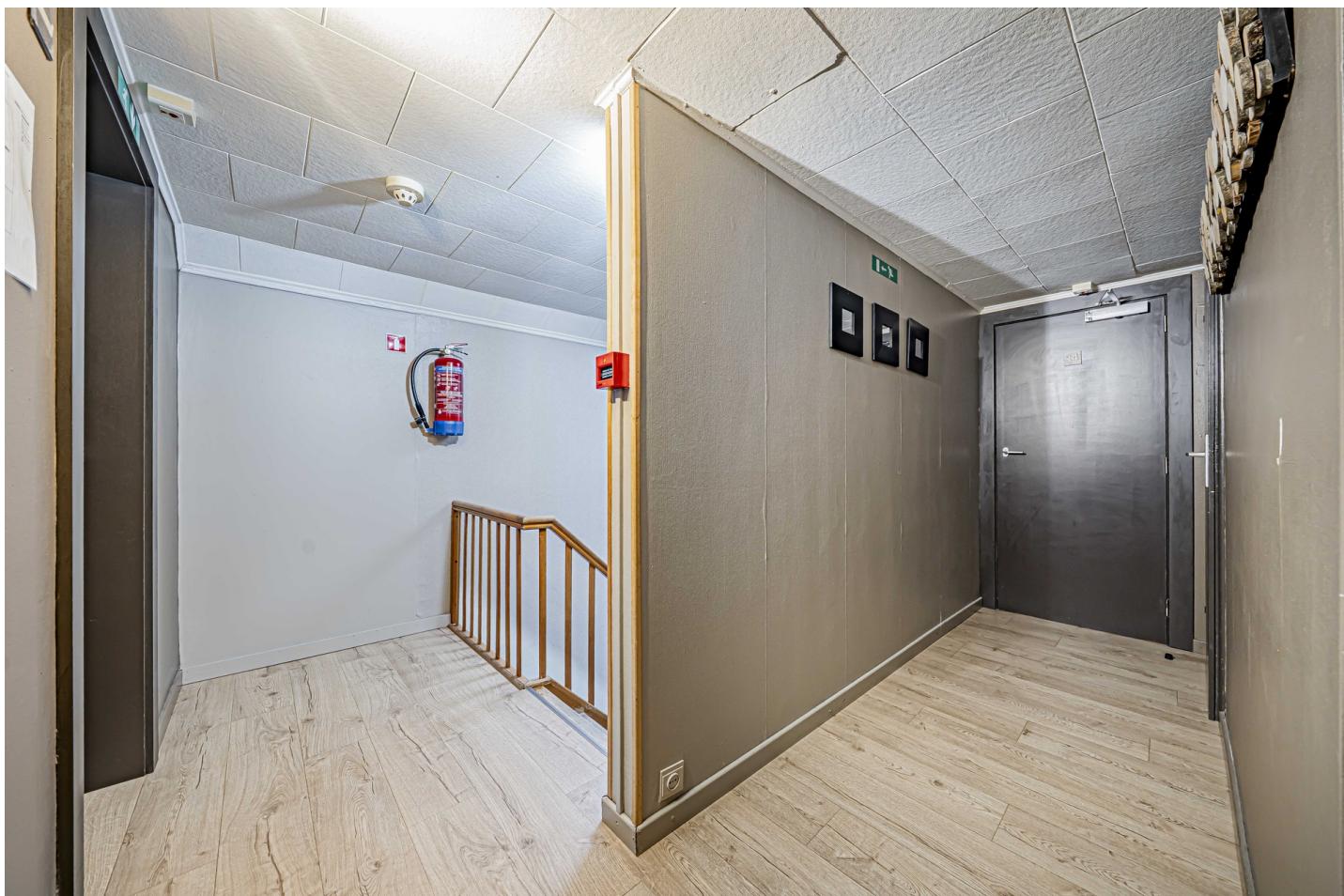
Longueur : 2.65 m

Largeur : 2.20 m

Hauteur sous-plafond	2.4 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	2	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Douche	Oui	Éclairage	Points lumineux mural
	Carrelage + porte	Chauffage	Radiateur(s)
WC	Suspendu	Sol	Parquet flottant

2ème étage

Hall de nuit 4



superficie : 11.99 m²

Longueur : 3.79 m

Largeur : 3.56 m

Escalier

Matériaux bois

Avec palier 2/4 tournant

Sol

Parquet flottant

Hauteur sous-plafond

2 m

Type de plafond

Puits de lumière

Éclairage

Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

Chambre 12



☒ superficie : 9.38 m²

Longueur : 4.23 m

Largeur : 2.21 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet flottant

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2 m

Prise(s) électrique(s)

1

Type de plafond

Plafond mansardé

2ème étage

Chambre 13



☒ superficie : 9.41 m²

Longueur : 4.24 m

Largeur : 2.22 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet flottant

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2 m

Chauffage

1

Type de plafond

Plafond mansardé

Prise(s) électrique(s)

2ème étage

Chambre 14



superficie : 21.11 m²

Longueur : 5.22 m

Largeur : 4.04 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet flottant

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Chauffage

Portes battantes

Type de plafond

Plafond mansardé

Placard

1

2ème étage

Salle de bains 12



☒ superficie : 7.25 m²

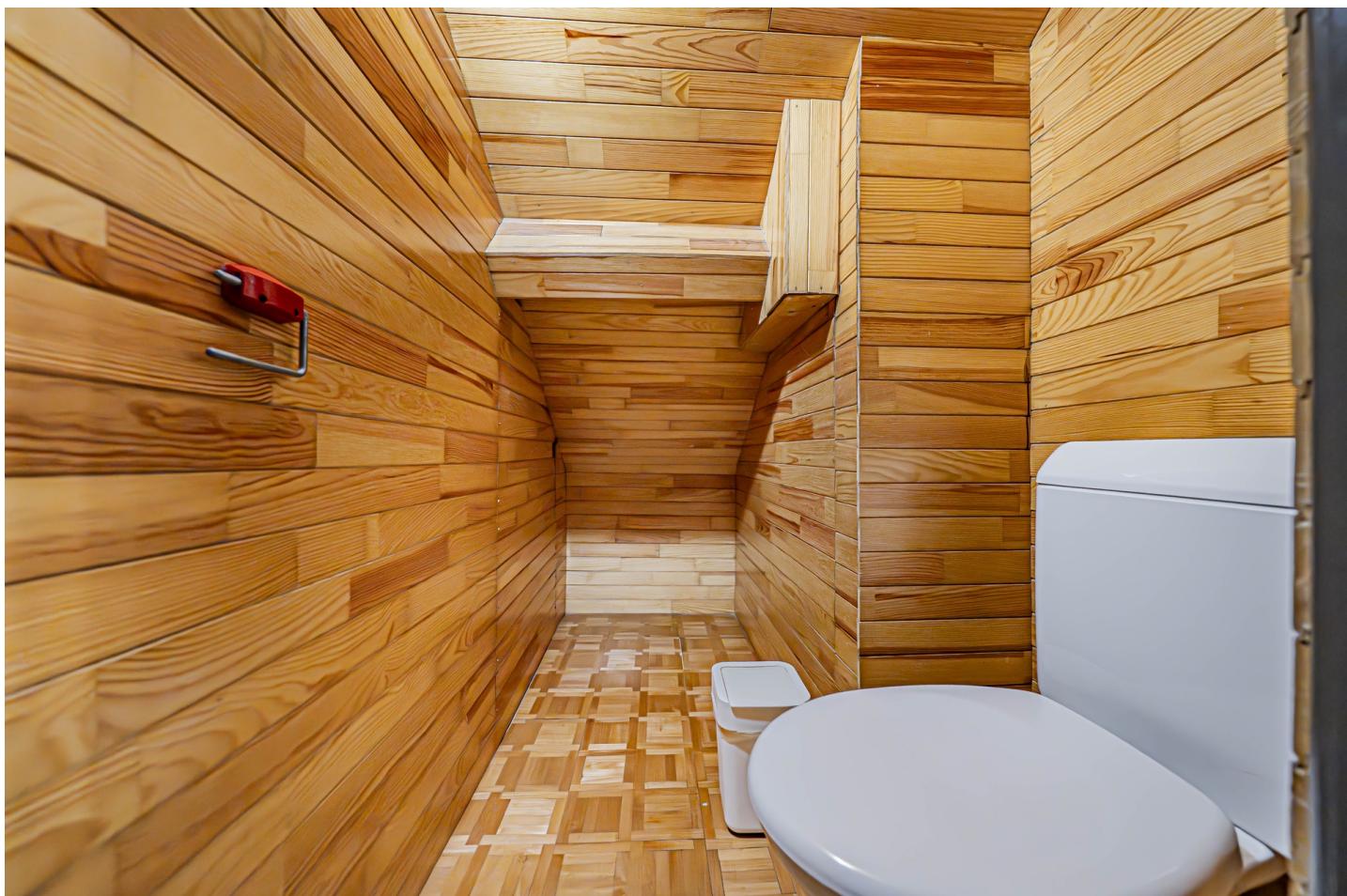
Longueur : 3.05 m

Largeur : 2.73 m

Hauteur sous-plafond	2.1 m	Sèche-serviettes	Oui
Prise(s) électrique(s)	1	Murs	Totallement carrelés
Extracteur d'air	Oui	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Douche et bain	Oui	Éclairage	Spots encastrés
Douche	Carrelage + porte	Sol	Parquet flottant
Baignoire	D'angle	Type de plafond	Plafond mansardé
Lavabo	Simple		

2ème étage

Wc 8



☒ superficie : 2.60 m²

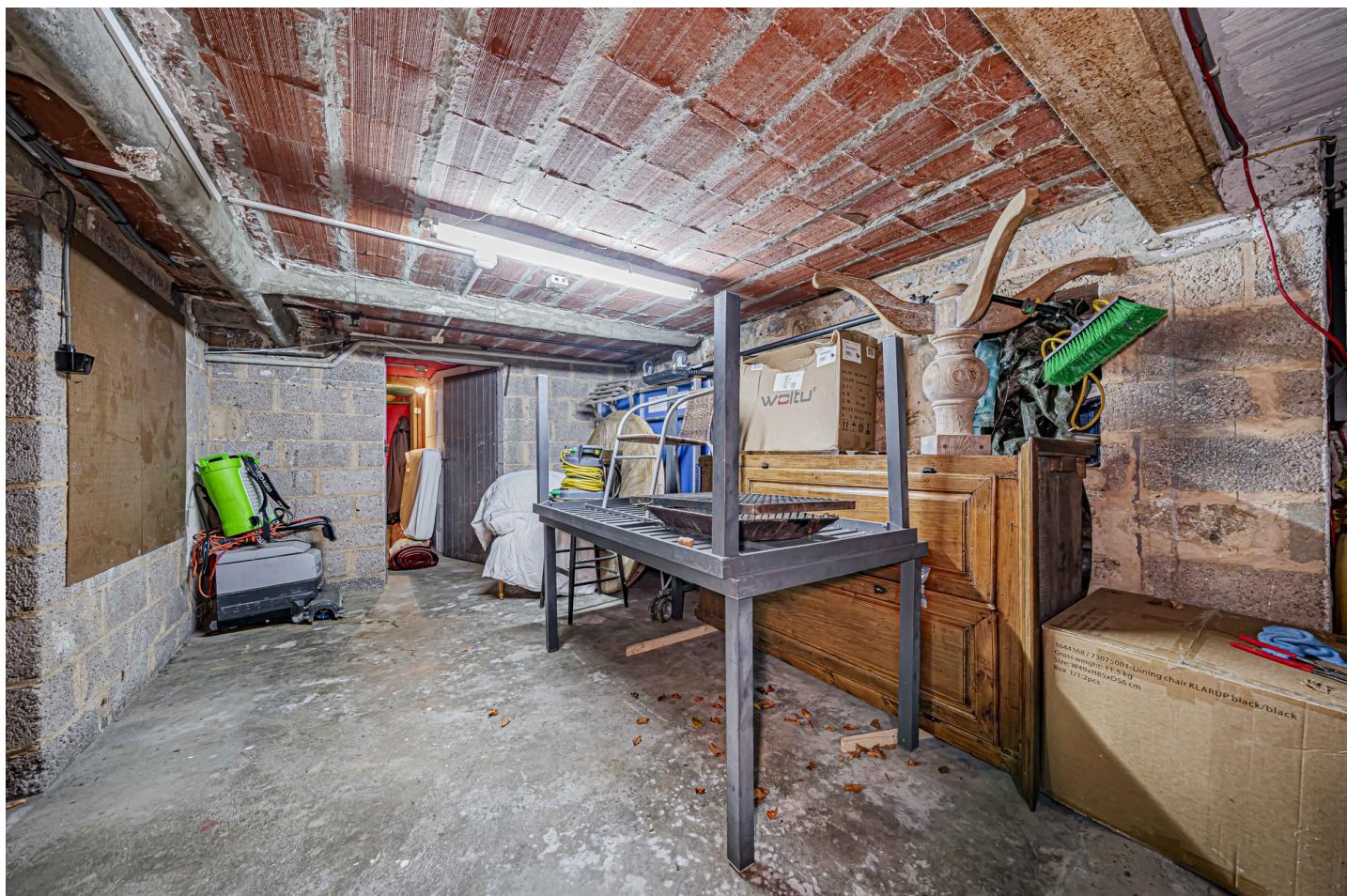
Longueur : 2.16 m

Largeur : 1.36 m

WC	Classique	Type de plafond	Plafond mansardé
Sol	Parquet	Éclairage	Points lumineux mural
Hauteur sous-plafond	2 m		

Sous-sol

Garage



superficie : 34.47 m²

Longueur : 7.72 m

Largeur : 5.87 m

Accès

Parking

Cour

Porte

À ouverture électrique sectionnelle

Pvc métallique

Fenêtre

Châssis sans ouverture matière bois

Simple

Sol

Béton

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Buanderie



superficie : 16.76 m²

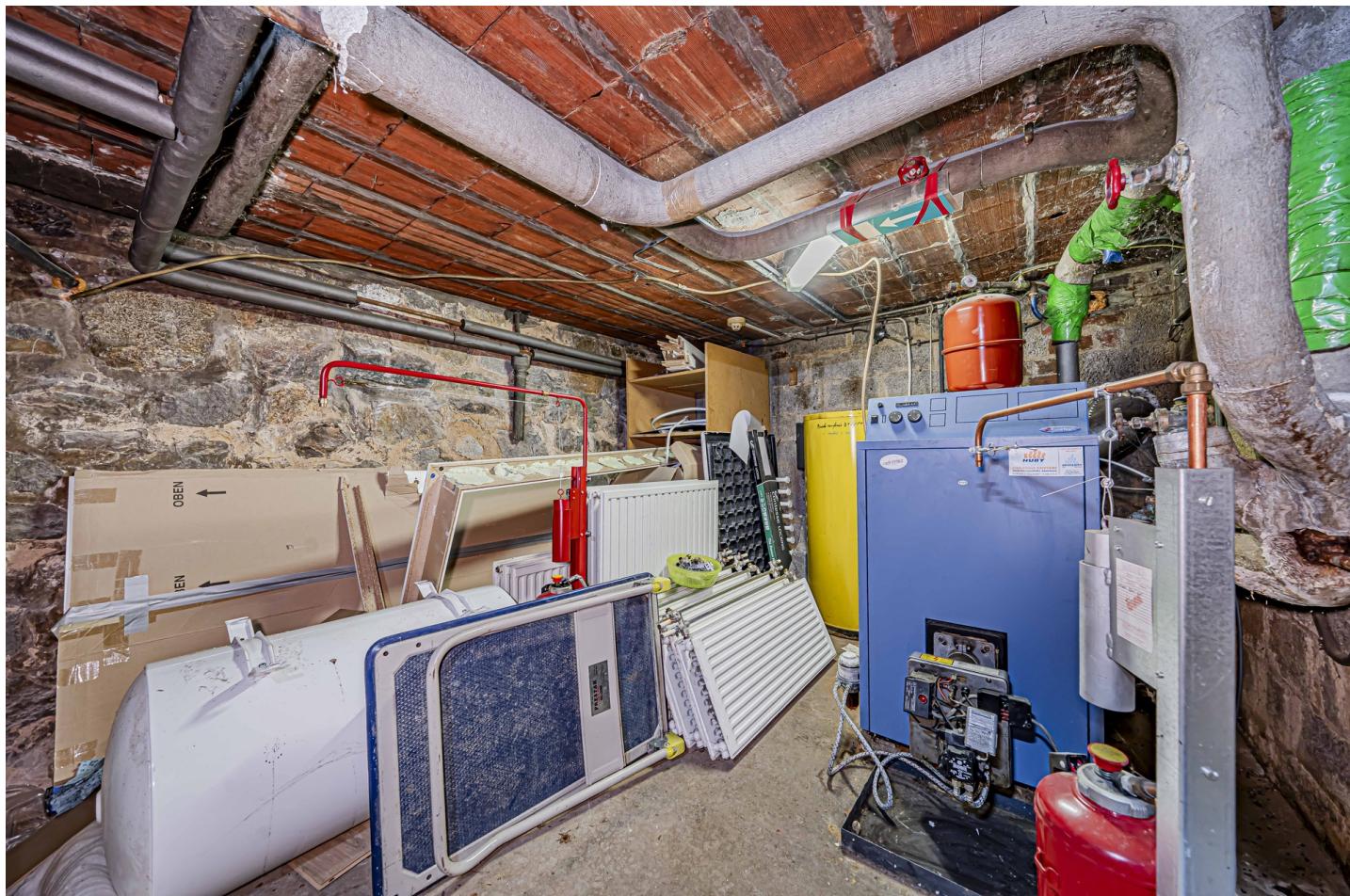
Longueur : 4.21 m

Largeur : 3.98 m

Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2 m	Arrivée d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Sous-sol

Chaufferie 1



superficie : 11.80 m²

Longueur : 3.86 m

Largeur : 3.05 m

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2 m

Éclairage Points lumineux mural

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

☒ superficie : 0.61 m ²	Longueur : 0.86 m	Largeur : 0.70 m
------------------------------------	-------------------	------------------

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

☒ superficie : 2.95 m ²	Longueur : 2.38 m	Largeur : 1.91 m
------------------------------------	-------------------	------------------

SOUS-SOL - CAVE 1

☒ superficie : 15.92 m ²	Longueur : 4.23 m	Largeur : 3.76 m
-------------------------------------	-------------------	------------------

Sol	Béton	Escalier
Hauteur sous-plafond	1.9 m	Béton
Éclairage	Au plafond	Droit

SOUS-SOL - CAVE 2

☒ superficie : 7.36 m ²	Longueur : 4.10 m	Largeur : 2.63 m
------------------------------------	-------------------	------------------

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2 m
Éclairage	Mural

SOUS-SOL - CAVE 3

 superficie : 4.90 m ²	Longueur : 4.09 m	Largeur : 1.35 m
--	-------------------	------------------

Sol Béton
Hauteur sous-plafond 2 m
Éclairage Mural

SOUS-SOL - CAVE 4

 superficie : 21.37 m ²	Longueur : 8.62 m	Largeur : 2.47 m
---	-------------------	------------------

Fenêtre
Type battants
Simple

Sol Béton
Hauteur sous-plafond 2.2 m
Éclairage Mural

SOUS-SOL - CAVE 5

 superficie : 26.75 m ²	Longueur : 8.62 m	Largeur : 3.10 m
---	-------------------	------------------

Fenêtre
Type battants
Simple

Sol Béton
Hauteur sous-plafond 2.2 m
Éclairage Mural

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

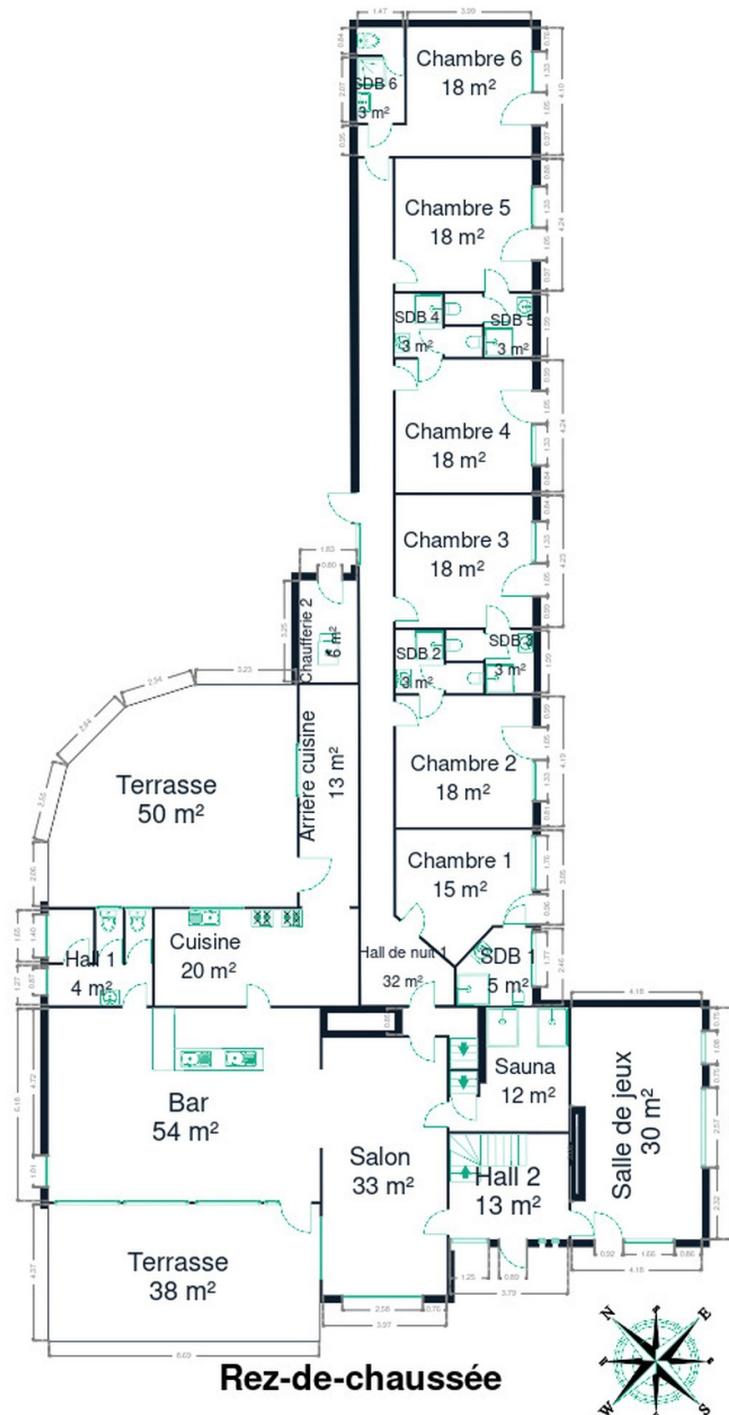
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	8.24 m	3.96 m	32.68 m ²
Cuisine	6.51 m	3.06 m	19.97 m ²
Hall de nuit 1	27.20 m	2.98 m	31.96 m ²
Chambre 1	4.34 m	4.32 m	14.89 m ²
Chambre 2	4.36 m	4.19 m	18.26 m ²
Chambre 3	4.35 m	4.23 m	18.44 m ²
Chambre 4	4.35 m	4.23 m	18.46 m ²
Chambre 5	4.35 m	4.24 m	18.47 m ²
Chambre 6	5.55 m	4.10 m	17.83 m ²
Salle de bains 1	2.46 m	2.39 m	5.15 m ²
Salle de bains 2	1.99 m	1.50 m	2.99 m ²
Salle de bains 3	1.99 m	1.50 m	2.99 m ²
Salle de bains 4	1.99 m	1.50 m	2.99 m ²
Salle de bains 5	1.99 m	1.50 m	2.99 m ²
Salle de bains 6	2.06 m	1.47 m	3.05 m ²
Salle de jeux	7.44 m	4.18 m	29.67 m ²
Wc 1	1.66 m	0.81 m	1.36 m ²
Wc 2	1.66 m	0.81 m	1.36 m ²
Wc 3	0.94 m	1.17 m	1.09 m ²
Wc 4	1.16 m	0.93 m	1.09 m ²
Wc 5	1.16 m	0.93 m	1.09 m ²
Wc 6	1.16 m	0.93 m	1.09 m ²
Wc 7	1.47 m	0.83 m	1.23 m ²
Escalier	0.86 m	0.70 m	0.61 m ²
Escalier	2.38 m	1.91 m	2.95 m ²
Chaufferie 2	3.24 m	1.83 m	5.94 m ²
Débarras	1.65 m	1.41 m	2.33 m ²
Hall 1	3.31 m	1.26 m	4.19 m ²
Hall 2	3.35 m	3.79 m	12.72 m ²
Arrière cuisine	7.09 m	1.84 m	13.09 m ²
Bar	8.69 m	6.18 m	53.73 m ²
Sauna	3.95 m	3.79 m	11.63 m ²

	Longueur	Largeur	Superficie
1er étage			
Hall de nuit 2	3.71 m	3.89 m	6.43 m ²
Hall de nuit 3	5.30 m	3.89 m	11.03 m ²
Chambre 10	4.17 m	2.50 m	10.44 m ²
Chambre 11	4.82 m	2.73 m	12.34 m ²
Chambre 7	4.01 m	3.10 m	11.38 m ²
Chambre 8	3.97 m	3.15 m	11.23 m ²
Chambre 9	4.18 m	3.75 m	15.71 m ²
Salle de bains 11	3.22 m	2.71 m	7.92 m ²
Salle de bains 7	1.84 m	2.79 m	4.08 m ²
Salle de bains 8	2.78 m	1.76 m	3.91 m ²
Salle de bains 9	2.65 m	2.20 m	5.85 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit 4	3.79 m	3.56 m	11.99 m ²
Chambre 12	4.23 m	2.21 m	9.38 m ²
Chambre 13	4.24 m	2.22 m	9.41 m ²
Chambre 14	5.22 m	4.04 m	21.11 m ²
Salle de bains 12	3.05 m	2.73 m	7.25 m ²
Wc 8	2.16 m	1.36 m	2.60 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	7.72 m	5.87 m	34.47 m ²
Cave 1	4.23 m	3.76 m	15.92 m ²
Cave 2	4.10 m	2.63 m	7.36 m ²
Cave 3	4.09 m	1.35 m	4.90 m ²
Cave 4	8.62 m	2.47 m	21.37 m ²
Cave 5	8.62 m	3.10 m	26.75 m ²
Buanderie	4.21 m	3.98 m	16.76 m ²
Chaufferie 1	3.86 m	3.05 m	11.80 m ²
Total			657.68 m ²

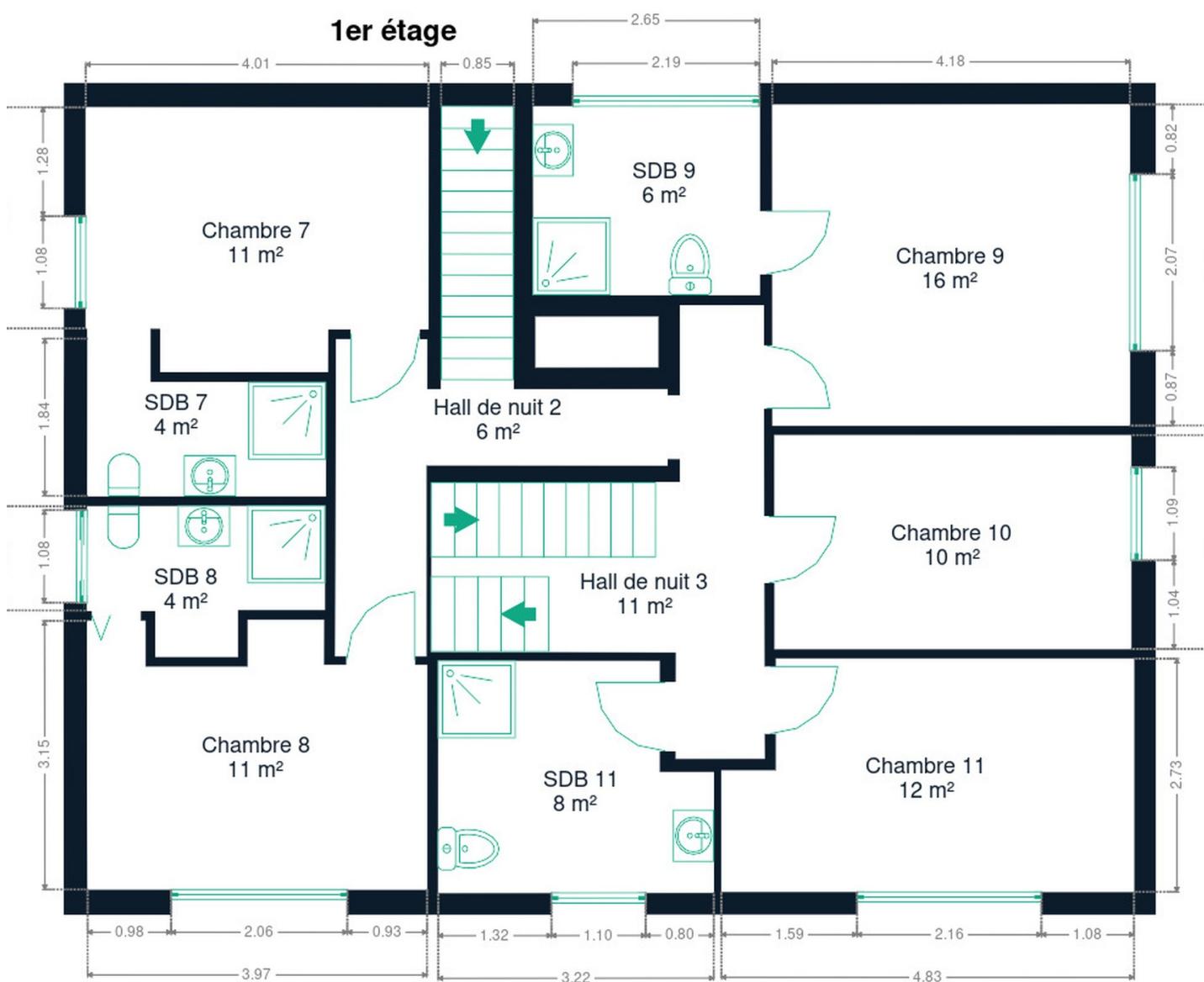
Plan - Sous-sol



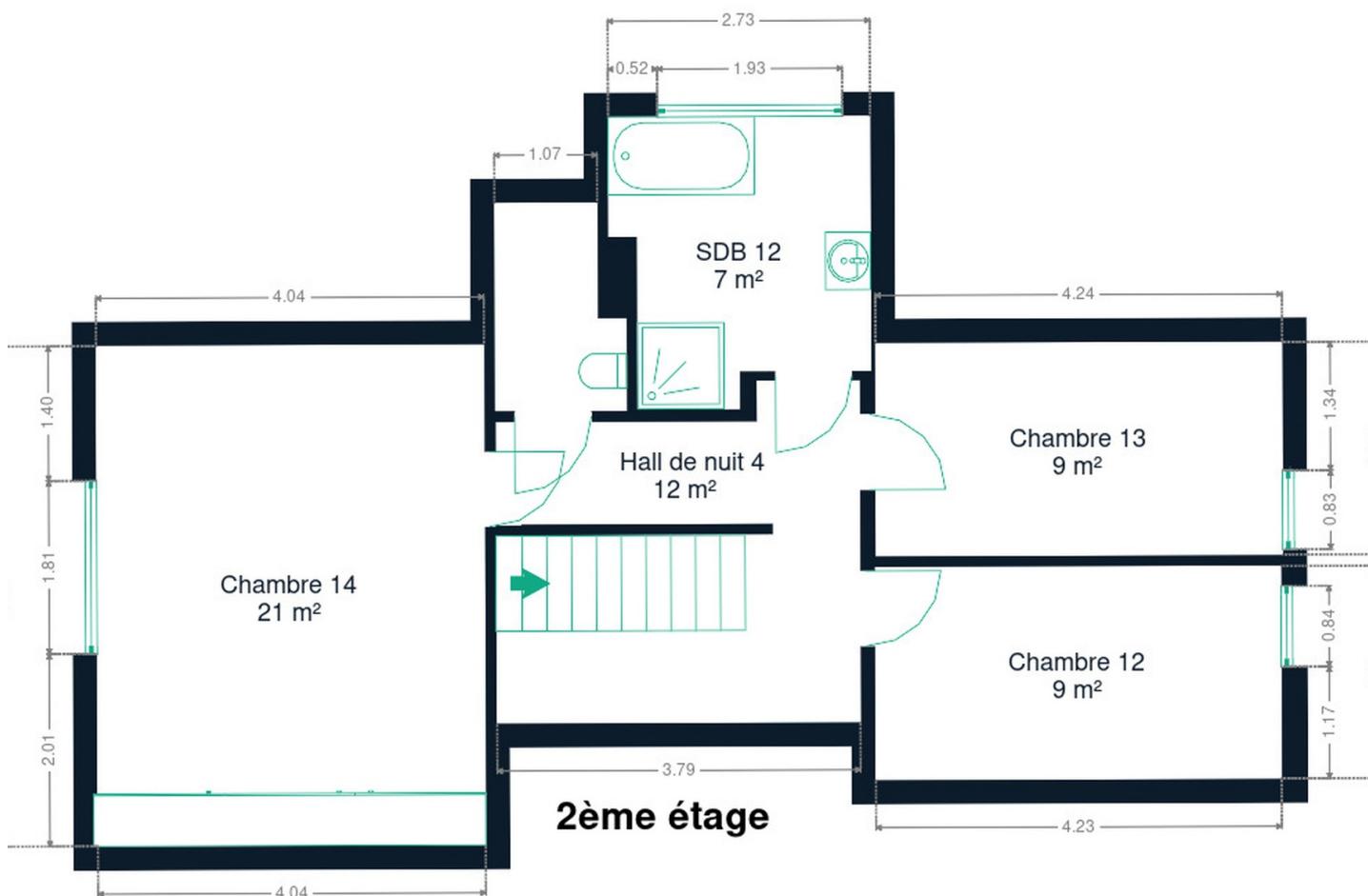
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries Matériaux zinc

Couverture

Tuiles

Epdm

Matériaux façade

Brique

Peinte

Etat

Bon



Châssis

Matière pvc

Couleur blanc

Vitrage double vitrage

Détecteur incendie Oui

Sortie de secours Oui

Parlophone Oui

Compteur électrique Individuel

Chauffage

Type collectif

Nature mazout

Mode radiateur(s)

Nombre 2

Compt. d'eau Individuel

TV Prise tv

Citerne mazout

Enterrée

Capacité 4000 L



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

ÉCOLES

Ecole de Ovifat	357 m
Ecole Robertville	2013 m
Ecole de Sourbrodt	2537 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Pharmacie	835 m
Mélon - Wislez	
Entrepreneur général	981 m
GS Construction sa	
Spa	1043 m
Le Domaine des Hautes Fagnes & Spa	
Station d'essence	1050 m
TotalEnergies	
Magasin d'alcool	1143 m
Le Millésime	
Hébergement	1679 m
La Romance du Lac	
	2679 m
Parc naturel Hautes Fagnes — Eifel	
Point d'intérêt	341 m
Barassocies	

Plan situation



⌂ Malherbe Xavier - Immobilier
📍 Rue de Botrange 79, 4950 Waimes
✉️ xavier@mx-immo.be
📞 +32 473 55 68 70
☑️ N° IPI : 512.855

👤 Xavier Malherbe
✉️ xavier@mx-immo.be
📞 +32 473 55 68 70
Xavier
Malherbe