



780 000 €

Réf. Gîte FAGNA

Rue Dessous Mon Jacques 12 - 4950 Waimes



656 m²



14



11

Coordonnées du bien

Rue	Rue Dessous Mon Jacques
N°	12
CP	4950
Ville	Waimes
Pays	Belgique
Latitude	50.469749
Longitude	6.106105

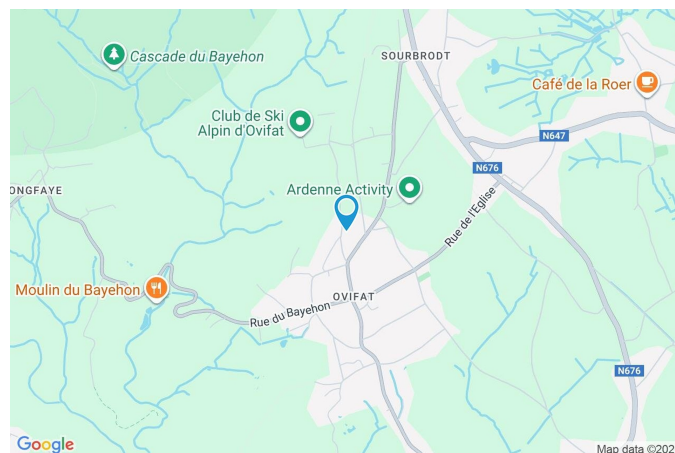
PEB

Emission co2 : 96 Kg CO₂/m².an

PEB No. : 20260122017184

E totale : 261 392 KWH/AN

Espec : 386 KWh/m².an



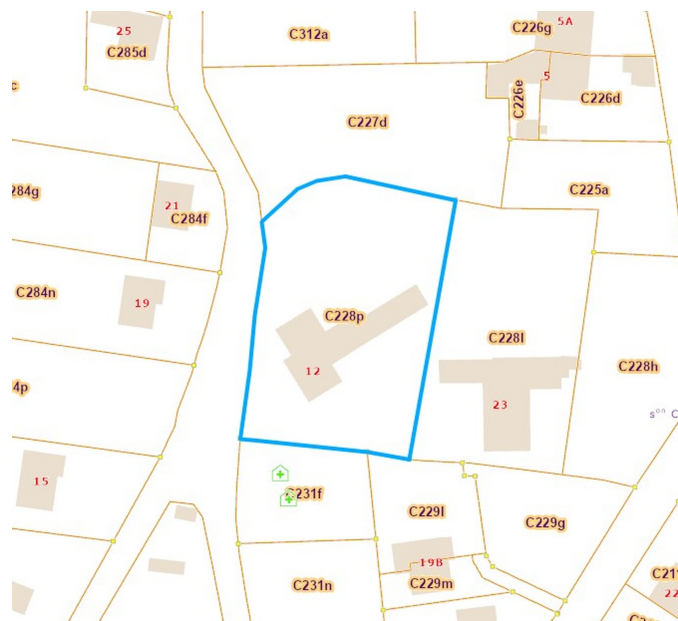
PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-ouest
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	23.00 m
➤ Surface bâtie au sol	562.00 m ²
➤ Profondeur de la parcelle	53 m
➤ Surface de la parcelle	3582.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	60.00 m

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral	2615 €
------------------	--------



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	502 m ²
Surface totale	656 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	58
Nombre de chambre(s)	14
Nombre de salle de bains	11
	Maison
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain gauche)	Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	Déclivité plat	
Fermé	Éclairage	Oui
Orientation nord-ouest	Terrasse (terrain arrière)	50 m²
Déclivité plat	Sol pavés	
Jardin (terrain arrière)	Orientation nord-est	
Balançoire	Terrasse (terrain avant)	38 m²
Fermé	Éclairage	Oui
Aménagé pelouse		


Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	336 m ²
Salon, cuisine, hall de nuit 1, chambre 1, chambre 2, bar, salle d'eau chambre 3, chambre 4, chambre 5, chambre 6, salle de bains 1, chaufferie 2, débarras, hall 1, hall 2, arrière cuisine, salle de bains 2, salle de bains 3, salle de bains 4, salle de bains 5, salle de bains 6, salle de jeux, wc 1, wc 2, wc 3, wc 4, wc 5, wc 6, wc 7, escalier, escalier,	
1er étage	110 m ²
Hall de nuit 2, hall de nuit 3, chambre 7, chambre 8, chambre 9, chambre 10, chambre 11, salle de bains 7, salle de bains 8, salle de bains 9, salle de bains 11	
2ème étage	62 m ²
Hall de nuit 4, chambre 12, chambre 13, chambre 14, salle de bains 12, wc 8	
Sous-sol	148 m ²
Garage, cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, cave 5, buanderie, chaufferie 1	

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 32.68 m²

Longueur : 8.24 m

Largeur : 3.96 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
sans ouverture

Éclairage

Points lumineux au plafond
mural

Sol

Parquet massif

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 19.97 m²

Longueur : 6.51 m

Largeur : 3.06 m

Hauteur sous-plafond 2.85 m

Prise(s) électrique(s) 8

Équipée Oui

Évier

Double

Avec égouttoir

Inox

Plaque de cuisson Gaz

Hotte

Hotte murale

Évacuation extérieure

Four

Murs

Fenêtre

Sol

Éclairage

Chauffage

Électrique

Carrelés à mi-hauteur

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Carrelage

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Hall de nuit 1



 superficie : 31.96 m²

Longueur : 27.20 m

Largeur : 2.98 m

Accès

Terrasse
Jardin

Porte

Pvc vitrée
Double vitrage

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
sans ouverture

Sol

Carrelage
Parquet flottant

Hauteur sous-plafond

2.25 m

Éclairage

Points lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 14.89 m²

Longueur : 4.34 m

Largeur : 4.32 m

Accès

Jardin
Parking

Porte

Pvc vitrée
Double vitrage

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Châssis PVC double vitrage
sans ouverture

Parquet flottant

2.45 m

Points lumineux au plafond


Radiateur(s)

2

Rez-de-chaussée

Chambre 2



 superficie : 18.26 m²

Longueur : 4.36 m

Largeur : 4.19 m

Accès

Jardin
Parking

Porte

Pvc vitrée
Double vitrage

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
sans ouverture

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Carrelage

2.25 m

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

4

Oui

Rez-de-chaussée

Chambre 3



 superficie : 18.44 m²

Longueur : 4.35 m

Largeur : 4.23 m

Accès

Jardin
Parking

Porte

Pvc vitrée
Double vitrage

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
sans ouverture

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Carrelage

2.25 m

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

4

Oui

Rez-de-chaussée

Chambre 4



 superficie : 18.46 m²

Longueur : 4.35 m

Largeur : 4.23 m

Accès

Jardin
Parking

Porte

Pvc vitrée
Double vitrage

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
sans ouverture

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Carrelage

2.25 m

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

4

Oui

Rez-de-chaussée

Chambre 5



 superficie : 18.47 m²

Longueur : 4.35 m

Largeur : 4.24 m

Accès

Jardin
Parking

Porte

Pvc vitrée
Double vitrage

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
sans ouverture

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Carrelage

2.25 m

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

4

Oui

Rez-de-chaussée

Chambre 6



 superficie : 17.83 m²

Longueur : 5.55 m

Largeur : 4.10 m

Accès

Jardin
Parking

Porte

Pvc vitrée
Double vitrage

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
sans ouverture

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Carrelage

2.25 m

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

4

Oui

Rez-de-chaussée

Salle de bains 1



 superficie : 5.15 m²

Longueur : 2.46 m

Largeur : 2.39 m

Hauteur sous-plafond 2.45 m
Prise(s) électrique(s) 1
Douche Oui
WC Carrelage + porte
Suspendu

Lavabo Simple
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants
Éclairage Points lumineux mural
Chauffage Radiateur(s)
Sol Parquet flottant

Rez-de-chaussée

Salle de bains 2



 superficie : 2.99 m²

Longueur : 1.99 m

Largeur : 1.50 m

Hauteur sous-plafond 2.25 m
Prise(s) électrique(s) 1
Extracteur d'air Oui
Douche Oui
Carrelage + porte

Lavabo
Murs Totalemment carrelés
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
Éclairage Points lumineux mural
Sol Parquet flottant

Rez-de-chaussée

Salle de bains 3



 superficie : 2.99 m²

Longueur : 1.99 m

Largeur : 1.50 m

Hauteur sous-plafond 2.25 m
Prise(s) électrique(s) 1
Extracteur d'air Oui
Douche Oui
Carrelage + porte

Lavabo
Murs
Fenêtre
Éclairage
Sol

Simple
Totalelement carrelés
Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants
Points lumineux mural
Parquet flottant

Rez-de-chaussée

Salle de bains 4



 superficie : 2.99 m²

Longueur : 1.99 m

Largeur : 1.50 m

Hauteur sous-plafond 2.25 m
Prise(s) électrique(s) 1
Extracteur d'air Oui
Douche Oui
Carrelage + porte

Lavabo
Murs
Fenêtre
Éclairage
Sol

Simple
Totalement carrelés
Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants
Points lumineux mural
Parquet flottant

Rez-de-chaussée

Salle de bains 5



 superficie : 2.99 m²

Longueur : 1.99 m

Largeur : 1.50 m

Hauteur sous-plafond 2.25 m
Prise(s) électrique(s) 1
Extracteur d'air Oui
Douche Oui
Carrelage + porte

Lavabo
Murs
Fenêtre
Éclairage
Sol

Simple
Totalement carrelés
Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants
Points lumineux mural
Parquet flottant

Rez-de-chaussée

Salle de bains 6



 superficie : 3.05 m²

Longueur : 2.06 m

Largeur : 1.47 m

Hauteur sous-plafond 2.25 m
Prise(s) électrique(s) 1
Extracteur d'air Oui
Douche Oui
Carrelage + porte

Lavabo
Murs
Fenêtre
Éclairage
Sol

Simple
Totalelement carrelés
Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants
Points lumineux mural
Parquet flottant

Rez-de-chaussée

Salle de jeux



 superficie : 29.67 m²

Longueur : 7.44 m

Largeur : 4.18 m

Accès

Porte

Pvc vitrée

Double vitrage

Fenêtre

Parking

Châssis PVC double vitrage
sans ouverture

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

2.45 m

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

3

Rez-de-chaussée

Wc 1



 superficie : 1.36 m²

Longueur : 1.66 m

Largeur : 0.81 m

WC

Suspendu

Sol

Carrelage

Murs

Carrelés à mi-hauteur

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Fenêtre

Éclairage

Spots encastrés

Châssis battants matière bois

Simple

Rez-de-chaussée

Wc 2



 superficie : 1.36 m²

Longueur : 1.66 m

Largeur : 0.81 m

WC

Suspendu

Sol

Carrelage

Murs

Carrelés à mi-hauteur

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Fenêtre

Éclairage

Spots encastrés

Châssis battants matière bois

Simple

Rez-de-chaussée

Wc 3



 superficie : 1.09 m²

Longueur : 0.94 m

Largeur : 1.17 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2.25 m
Murs	Totalement carrelés	Éclairage	Mural
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui

Rez-de-chaussée

Wc 4



 superficie : 1.09 m²

Longueur : 1.16 m

Largeur : 0.93 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2.25 m

Murs

Totalement carrelés

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Carrelage

Extracteur d'air

Oui

Rez-de-chaussée

Wc 5



 superficie : 1.09 m²

Longueur : 1.16 m

Largeur : 0.93 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2.25 m

Murs

Totalement carrelés

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Carrelage

Extracteur d'air

Oui

Rez-de-chaussée

Wc 6



 superficie : 1.09 m²

Longueur : 1.16 m

Largeur : 0.93 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2.25 m

Murs

Totalement carrelés

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Carrelage

Extracteur d'air

Oui

Rez-de-chaussée

Wc 7



 superficie : 1.23 m²

Longueur : 1.47 m

Largeur : 0.83 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2.25 m

Murs

Totalement carrelés

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Carrelage

Extracteur d'air

Oui

Rez-de-chaussée

Chaufferie 2



 superficie : 5.94 m²

Longueur : 3.24 m

Largeur : 1.83 m

Accès	Jardin
Porte	En bois
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.2 m

Rez-de-chaussée

Débarras



 superficie : 2.33 m²

Longueur : 1.65 m

Largeur : 1.41 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois
Simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Hall 1



 superficie : 4.19 m²

Longueur : 3.31 m

Largeur : 1.26 m

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Murs

Carrelés à mi-hauteur

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Hall 2



 superficie : 12.72 m²

Longueur : 3.35 m

Largeur : 3.79 m

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Éclairage

Au plafond

Porte

Pvc

Fenêtre

Bloc de verre

Type sans ouverture

Escalier

Métallique

Tournant

Placard

Portes battantes

Sol

Carrelage

Parlophone

Oui

Rez-de-chaussée

Arrière cuisine



 superficie : 13.09 m²

Longueur : 7.09 m

Largeur : 1.84 m

Accès

Terrasse

Jardin

Éclairage

Points lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Porte

Pvc vitrée

Double vitrage

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Prise(s) électrique(s)

4

Rez-de-chaussée

Bar



 superficie : 53.73 m²

Longueur : 8.69 m

Largeur : 6.18 m

Fenêtre

Type sans ouverture

Sol

Carrelage

Accès

Terrasse

Porte

Pvc

Double vitrage

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Cassette à bois

Hauteur sous-plafond

3.2 m

Prise(s) électrique(s)

4


Type de plafond

Plafond mansardé

Rez-de-chaussée

Sauna



 superficie : 11.63 m²

Longueur : 3.95 m

Largeur : 3.79 m

Douche

Sauna

Sol

Carrelage + porte

Oui

Carrelage

Hauteur sous-plafond

Éclairage

2.45 m

Spots encastrés

1er étage

Hall de nuit 2



 superficie : 6.43 m²

Longueur : 3.71 m

Largeur : 3.89 m

Escalier

Bois

Droit

Sol

Flottant

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Hall de nuit 3



 superficie : 11.03 m²

Longueur : 5.30 m

Largeur : 3.89 m

Escalier

Bois

Avec palier

Sol

Flottant

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 10



 superficie : 10.44 m²

Longueur : 4.17 m

Largeur : 2.50 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Parquet flottant

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 11



 superficie : 12.34 m²

Longueur : 4.82 m

Largeur : 2.73 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet flottant

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 7



 superficie : 11.38 m²

Longueur : 4.01 m

Largeur : 3.10 m

Fenêtre

Type oscillo-battants

Sol

Flottant

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

Prise télédistribution

Oui

1er étage

Chambre 8



 superficie : 11.23 m²

Longueur : 3.97 m

Largeur : 3.15 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Parquet flottant

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

Prise télédistribution

Oui

1er étage

Chambre 9



 superficie : 15.71 m²

Longueur : 4.18 m

Largeur : 3.75 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Parquet flottant

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise télédistribution

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Salle de bains 11



 superficie : 7.92 m²

Longueur : 3.22 m

Largeur : 2.71 m

Hauteur sous-plafond	2.4 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	1	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Douche	Oui	Éclairage	Points lumineux mural
	Carrelage + porte	Chauffage	Radiateur(s)
WC	Classique	Sol	Parquet flottant

1er étage

Salle de bains 7



 superficie : 4.08 m²

Longueur : 1.84 m

Largeur : 2.79 m

Hauteur sous-plafond 2.4 m
Prise(s) électrique(s) 1
Douche Oui
Carrelage + porte

WC
Lavabo
Éclairage
Sol

Suspendu
Simple
Mural
Flottant

1er étage

Salle de bains 8



 superficie : 3.91 m²

Longueur : 2.78 m

Largeur : 1.76 m

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise(s) électrique(s)

1

Douche

Oui

WC

Carrelage + porte

Suspendu

Lavabo

Fenêtre

Éclairage

Chauffage

Sol

Simple

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Points lumineux mural

Radiateur(s)

Parquet flottant

1er étage

Salle de bains 9



 superficie : 5.85 m²

Longueur : 2.65 m

Largeur : 2.20 m

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise(s) électrique(s)

2

Douche

Oui

WC

Carrelage + porte

Suspendu

Lavabo

Simple

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Parquet flottant

2ème étage

Hall de nuit 4



 superficie : 11.99 m²

Longueur : 3.79 m

Largeur : 3.56 m

Escalier

Matériaux bois

Avec palier 2/4 tournant

Sol

Parquet flottant

Hauteur sous-plafond

2 m

Type de plafond

Puits de lumière

Éclairage

Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

Chambre 12



 superficie : 9.38 m²

Longueur : 4.23 m

Largeur : 2.21 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet flottant

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2 m

Prise(s) électrique(s)

1

Type de plafond

Plafond mansardé

2ème étage

Chambre 13



 superficie : 9.41 m²

Longueur : 4.24 m

Largeur : 2.22 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet flottant

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2 m

Prise(s) électrique(s)

1

Type de plafond

Plafond mansardé

2ème étage

Chambre 14



 superficie : 21.11 m²

Longueur : 5.22 m

Largeur : 4.04 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Parquet flottant

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Placard

Portes battantes

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

Salle de bains 12



 superficie : 7.25 m²

Longueur : 3.05 m

Largeur : 2.73 m

Hauteur sous-plafond	2.1 m	Sèche-serviettes	Oui
Prise(s) électrique(s)	1	Murs	Totalement carrelés
Extracteur d'air	Oui	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Douche et bain	Oui	Éclairage	Spots encastrés
Douche	Carrelage + porte	Sol	Parquet flottant
Baignoire	D'angle	Type de plafond	Plafond mansardé
Lavabo	Simple		

2ème étage

Wc 8



 superficie : 2.60 m²

Longueur : 2.16 m

Largeur : 1.36 m

WC

Classique

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux mural

Sous-sol

Garage



 superficie : 34.47 m²

Longueur : 7.72 m

Largeur : 5.87 m

Accès

Parking
Cour

Porte

À ouverture électrique sectionnelle
Pvc métallique

Fenêtre

Châssis sans ouverture matière bois
Simple

Sol

Béton

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Buanderie



 superficie : 16.76 m²

Longueur : 4.21 m

Largeur : 3.98 m

Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2 m	Arrivée d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Sous-sol

Chaufferie 1



 superficie : 11.80 m²

Longueur : 3.86 m

Largeur : 3.05 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2 m

Éclairage

Points lumineux mural

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.61 m²

Longueur : 0.86 m

Largeur : 0.70 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 2.95 m²

Longueur : 2.38 m

Largeur : 1.91 m

SOUS-SOL - CAVE 1

 superficie : 15.92 m²

Longueur : 4.23 m

Largeur : 3.76 m

Sol Béton
Hauteur sous-plafond 1.9 m
Éclairage Au plafond

Escalier
Béton
Droit

SOUS-SOL - CAVE 2

 superficie : 7.36 m²

Longueur : 4.10 m

Largeur : 2.63 m

Sol Béton
Hauteur sous-plafond 2 m
Éclairage Mural

SOUS-SOL - CAVE 3

 superficie : 4.90 m²

Longueur : 4.09 m

Largeur : 1.35 m

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2 m

Éclairage Mural

SOUS-SOL - CAVE 4

 superficie : 21.37 m²

Longueur : 8.62 m

Largeur : 2.47 m

Fenêtre

Type battants

Simple

Sol

Béton


Hauteur sous-plafond

2.2 m

Éclairage

Mural

SOUS-SOL - CAVE 5

 superficie : 26.75 m²

Longueur : 8.62 m

Largeur : 3.10 m

Fenêtre

Type battants

Simple

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Éclairage

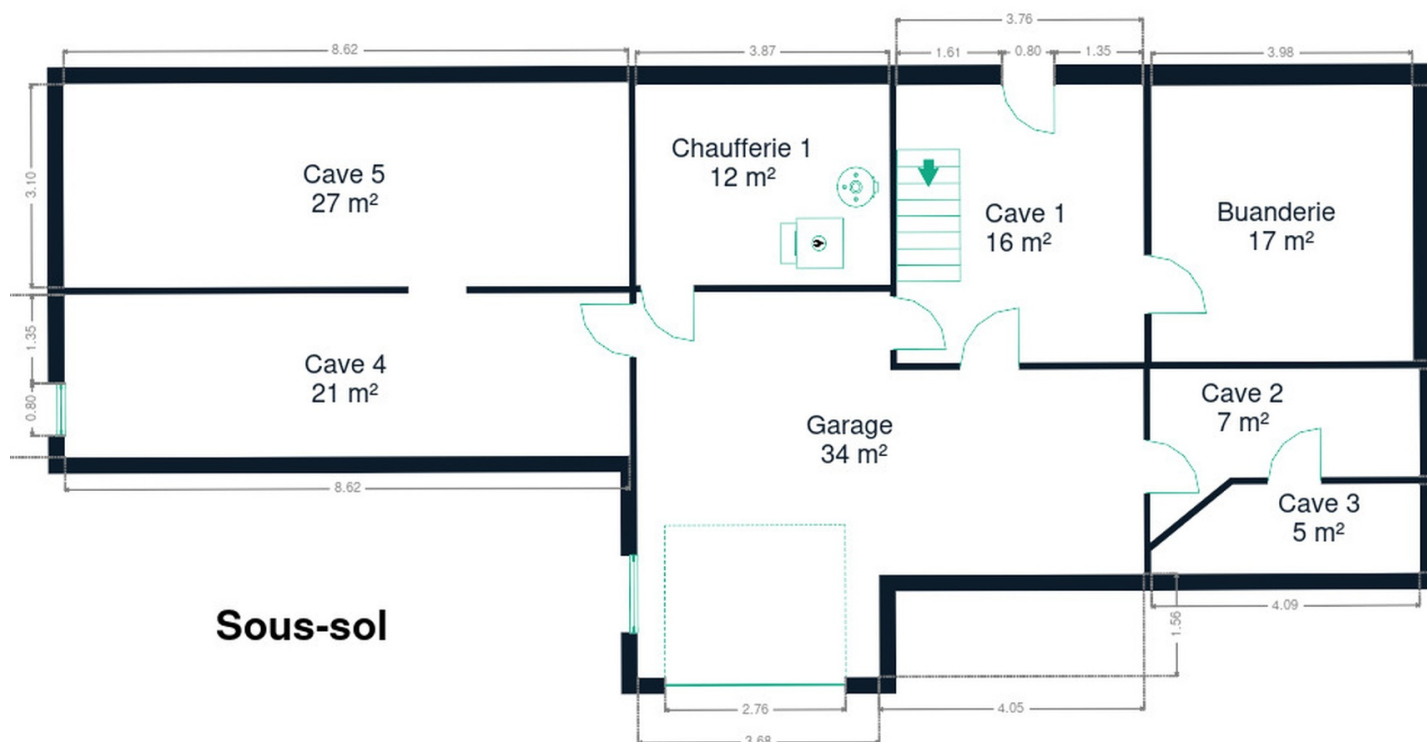
Mural

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

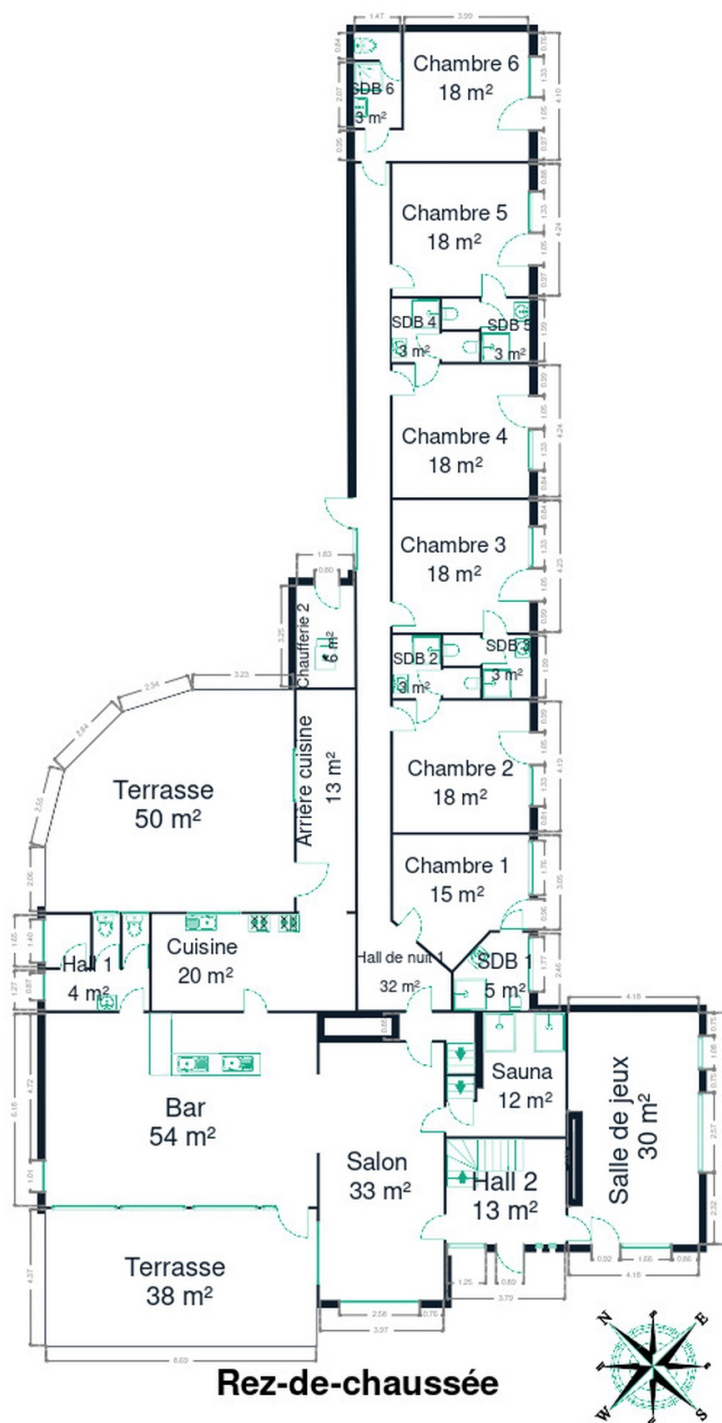
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	8.24 m	3.96 m	32.68 m ²
Cuisine	6.51 m	3.06 m	19.97 m ²
Hall de nuit 1	27.20 m	2.98 m	31.96 m ²
Chambre 1	4.34 m	4.32 m	14.89 m ²
Chambre 2	4.36 m	4.19 m	18.26 m ²
Chambre 3	4.35 m	4.23 m	18.44 m ²
Chambre 4	4.35 m	4.23 m	18.46 m ²
Chambre 5	4.35 m	4.24 m	18.47 m ²
Chambre 6	5.55 m	4.10 m	17.83 m ²
Salle de bains 1	2.46 m	2.39 m	5.15 m ²
Salle de bains 2	1.99 m	1.50 m	2.99 m ²
Salle de bains 3	1.99 m	1.50 m	2.99 m ²
Salle de bains 4	1.99 m	1.50 m	2.99 m ²
Salle de bains 5	1.99 m	1.50 m	2.99 m ²
Salle de bains 6	2.06 m	1.47 m	3.05 m ²
Salle de jeux	7.44 m	4.18 m	29.67 m ²
Wc 1	1.66 m	0.81 m	1.36 m ²
Wc 2	1.66 m	0.81 m	1.36 m ²
Wc 3	0.94 m	1.17 m	1.09 m ²
Wc 4	1.16 m	0.93 m	1.09 m ²
Wc 5	1.16 m	0.93 m	1.09 m ²
Wc 6	1.16 m	0.93 m	1.09 m ²
Wc 7	1.47 m	0.83 m	1.23 m ²
Escalier	0.86 m	0.70 m	0.61 m ²
Escalier	2.38 m	1.91 m	2.95 m ²
Chaufferie 2	3.24 m	1.83 m	5.94 m ²
Débarras	1.65 m	1.41 m	2.33 m ²
Hall 1	3.31 m	1.26 m	4.19 m ²
Hall 2	3.35 m	3.79 m	12.72 m ²
Arrière cuisine	7.09 m	1.84 m	13.09 m ²
Bar	8.69 m	6.18 m	53.73 m ²
Sauna	3.95 m	3.79 m	11.63 m ²

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit 2	3.71 m	3.89 m	6.43 m ²
Hall de nuit 3	5.30 m	3.89 m	11.03 m ²
Chambre 10	4.17 m	2.50 m	10.44 m ²
Chambre 11	4.82 m	2.73 m	12.34 m ²
Chambre 7	4.01 m	3.10 m	11.38 m ²
Chambre 8	3.97 m	3.15 m	11.23 m ²
Chambre 9	4.18 m	3.75 m	15.71 m ²
Salle de bains 11	3.22 m	2.71 m	7.92 m ²
Salle de bains 7	1.84 m	2.79 m	4.08 m ²
Salle de bains 8	2.78 m	1.76 m	3.91 m ²
Salle de bains 9	2.65 m	2.20 m	5.85 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit 4	3.79 m	3.56 m	11.99 m ²
Chambre 12	4.23 m	2.21 m	9.38 m ²
Chambre 13	4.24 m	2.22 m	9.41 m ²
Chambre 14	5.22 m	4.04 m	21.11 m ²
Salle de bains 12	3.05 m	2.73 m	7.25 m ²
Wc 8	2.16 m	1.36 m	2.60 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	7.72 m	5.87 m	34.47 m ²
Cave 1	4.23 m	3.76 m	15.92 m ²
Cave 2	4.10 m	2.63 m	7.36 m ²
Cave 3	4.09 m	1.35 m	4.90 m ²
Cave 4	8.62 m	2.47 m	21.37 m ²
Cave 5	8.62 m	3.10 m	26.75 m ²
Buanderie	4.21 m	3.98 m	16.76 m ²
Chaufferie 1	3.86 m	3.05 m	11.80 m ²
Total			657.68 m²

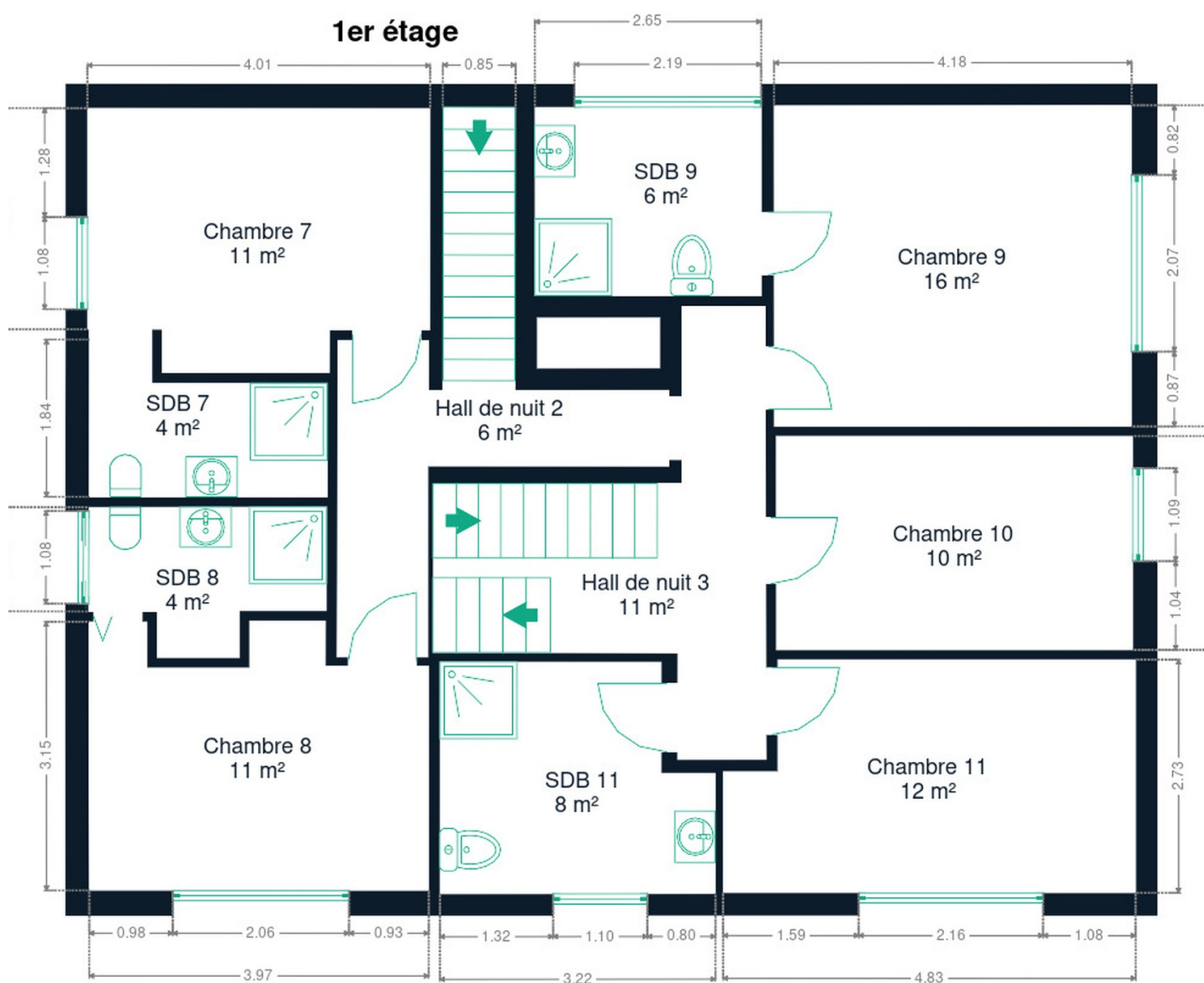
Plan - Sous-sol



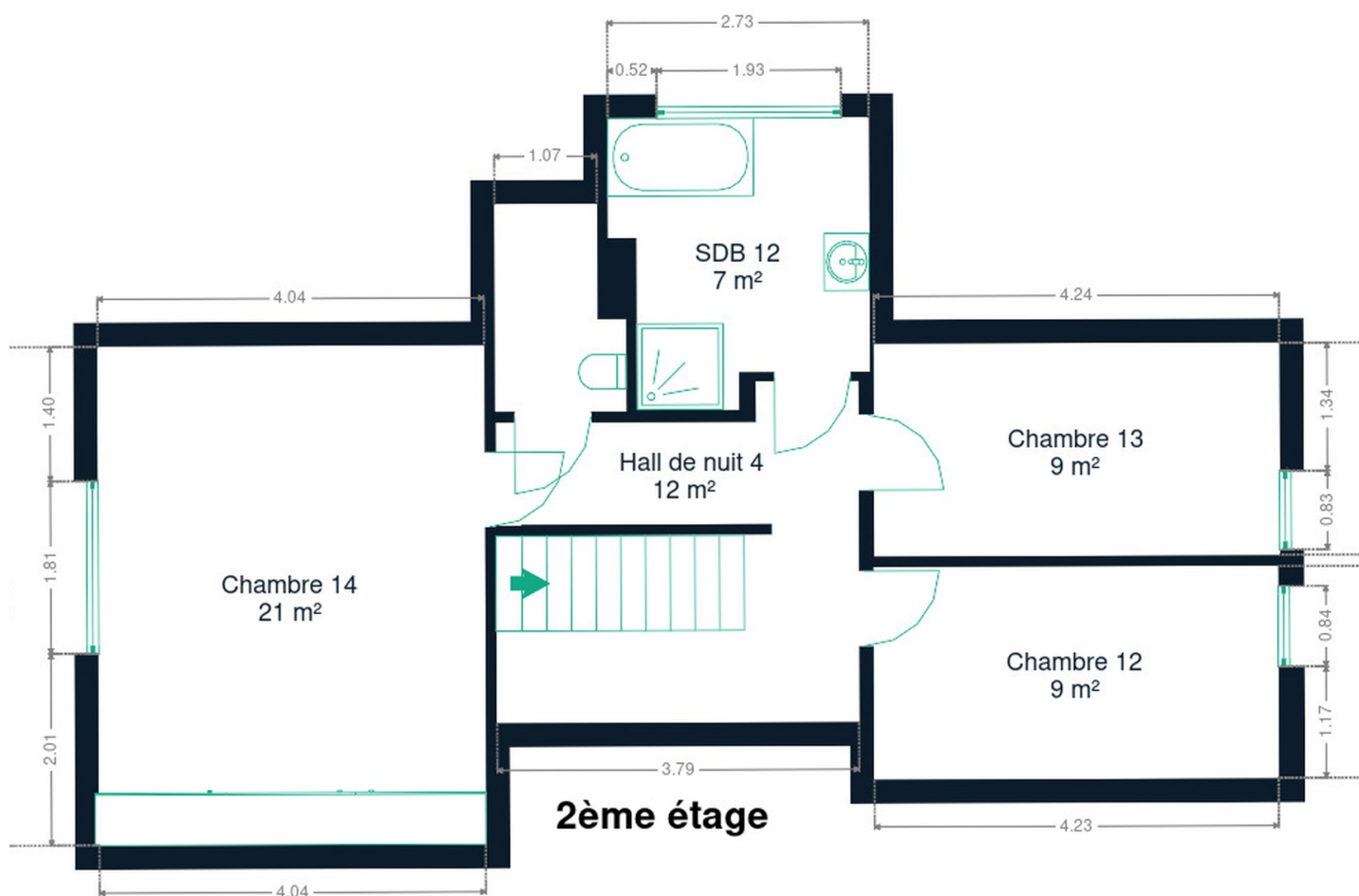
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries Matériaux zinc

Couverture

Tuiles

Epdm

Matériaux façade

Brique

Peinte

Etat Bon

Châssis

Matière pvc

Couleur blanc

Vitrage double vitrage

Détecteur incendie Oui

Sortie de secours Oui

Parlophone Oui

Compteur électrique Individuel

Chauffage

Type collectif

Nature mazout

Mode radiateur(s)

Nombre 2

Compt. d'eau Individuel

TV Prise tv

Citerne mazout

Enterrée

Capacité 4000 L



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

ÉCOLES

Ecole de Ovifat	357 m
Ecole Robertville	2013 m
Ecole de Sourbrodt	2537 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Pharmacie	835 m
Mélon - Wislez	
Entrepreneur général	981 m
GS Construction sa	
Spa	1043 m
Le Domaine des Hautes Fagnes & Spa	
Station d'essence	1050 m
TotalEnergies	
Magasin d'alcool	1143 m
Le Millésime	
Hébergement	1679 m
La Romance du Lac	2679 m
Parc naturel Hautes Fagnes — Eifel	
Point d'intérêt	341 m
Barassocies	

Plan situation



🏠 Malherbe Xavier - Immobilier
📍 Rue de Botrange 79, 4950 Waimes
✉ xavier@mx-immo.be
☎ +32 473 55 68 70
✅ N° IPI : 512.855

👤 Xavier Malherbe
✉ xavier@mx-immo.be
☎ +32 473 55 68 70
Xavier
Malherbe