



220 000 €

Réf. BruxellesLouisMettewie46/9C
Bd Louis Mettewie 46 - 9C 1080 Molenbeek-St-Jean



80 m²



2



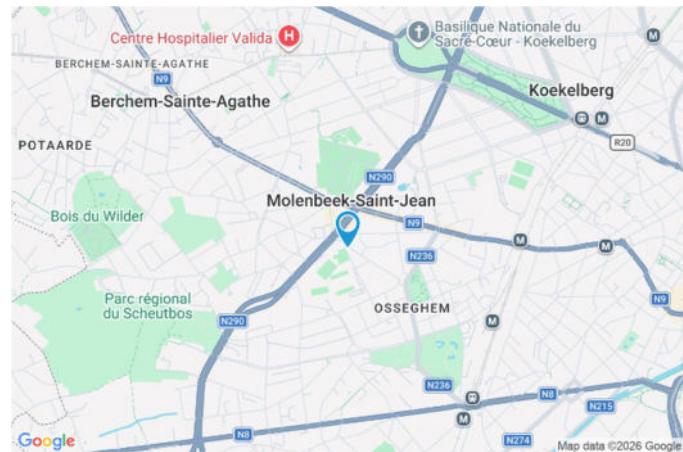
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

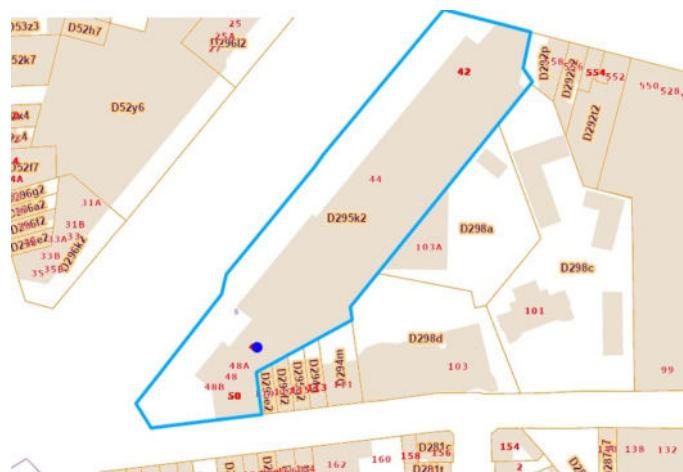
Rue	Bd Louis Mettewie
N°	46
Boite	9C
CP	1080
Ville	Molenbeek-St-Jean
Pays	Belgique
Latitude	50.857803
Longitude	4.311145



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation facade avant Ouest

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface totale	80 m ²
Nombre de façades	2
Etage	9
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1



Aménagement intérieur

9ème étage

76 m²

Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc

9ème étage

Hall d'entrée


✖ superficie : 8.76 m²

Longueur : 4.60 m

Largeur : 3.56 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.55 m
Battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
Métallique		Parlophone	Oui
Anti-effraction		Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Carrelage	Prise télédistribution	1

9ème étage

Séjour

**☒ superficie : 26.31 m²****Longueur : 7.51 m****Largeur : 3.85 m**

Accès	Balcon	Sol	Carrelage
Porte		Hauteur sous-plafond	2.55 m
Double battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
Pvc vitrée		Chauffage	Radiateur(s)
Double vitrage		Prise(s) électrique(s)	3

9ème étage

Cuisine


✖ superficie : 9.15 m²

Longueur : 6.10 m

Largeur : 1.79 m

Hauteur sous-plafond 2.55 m

Prise(s) électrique(s) 5

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Gaz

De la marque Ariston

Hotte

Hotte télescopique

Évacuation extérieure

De la marque Zanussi

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets électriques matière pvc
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

9ème étage

Chambre 1

**☒ superficie : 13.96 m²****Longueur : 4.41 m****Largeur : 3.16 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Chauffage**

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Prise téléphone

1

Éclairage

Points lumineux au plafond

9ème étage

Chambre 2

**☒ superficie : 9.38 m²****Longueur : 4.35 m****Largeur : 2.16 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

2

Hauteur sous-plafond

2.5 m

9ème étage

Salle de bains

**☒ superficie : 3.15 m²****Longueur : 2.06 m****Largeur : 1.52 m**

Hauteur sous-plafond	2.55 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	1	Éclairage	Points lumineux au plafond
Baignoire	Ovale	Sol	Carrelage

9ème étage

Wc

**☒ superficie : 0.87 m²****Longueur : 1.14 m****Largeur : 0.76 m****WC**

Classique

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2 m

Éclairage

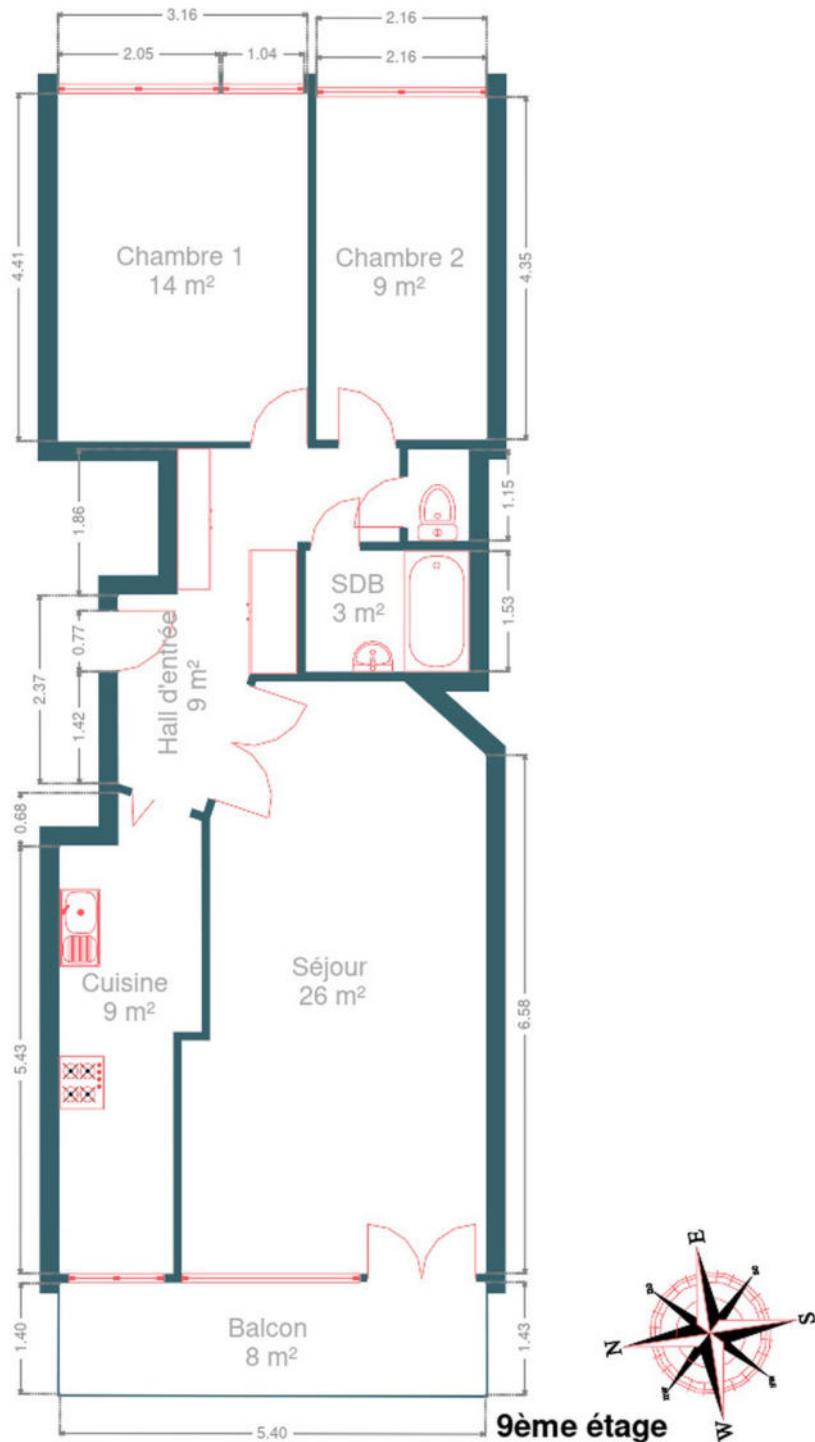
Points lumineux mural



RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

9ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.60 m	3.56 m	8.76 m ²
Séjour	7.51 m	3.85 m	26.31 m ²
Cuisine	6.10 m	1.79 m	9.15 m ²
Chambre 1	4.41 m	3.16 m	13.96 m ²
Chambre 2	4.35 m	2.16 m	9.38 m ²
Salle de bains	2.06 m	1.52 m	3.15 m ²
Wc	1.14 m	0.76 m	0.87 m ²
Total			71.58 m ²

Plan - 9ème étage



Extérieur





Technique

Matériaux façade Béton

Etat Bon

Châssis

Matière pvc

Couleur blanc

Vitrage double vitrage

Parlophone Oui

Chauffage Mode radiateur(s)

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	450
Accès ferroviaire	3000
Accès autoroutier	1700
Karreveld	466 m
Joseph Baeck	541 m



ÉCOLES

École communale 13, L'École qui Bouge	207 m
Institut ESN Molenbeek	440 m
Institut Saint-Charles	538 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin de vêtements	79 m
Zeeman Brussel Boulevard Mettewie	
Stade	486 m
Stade Henry Pévenage	
Hébergement	526 m
J and R Brussels City Apartment	
Bar	1249 m
Hôtel Frederiksborg	
Hébergement	1463 m
Hôtel Prince De Liège	
Agence de Voyage	1475 m
WEP	
Hébergement	1671 m
Hotel Phenix	
Hébergement	1729 m
Auberge de Jeunesse Génération Europe - Youth Ho...	

Plan situation



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 https://www.easyhome-immo.be/
- ☑️ N° IPI : 509.677

- 👤 Gilles Boudart
- ✉️ gilles.boudard@easyhome-immo.be
- 📞 +32 491 12 70 71
- Gilles
Boudart