

ACP  
LEO  
Bld Léopold III 11/15  
1030 BRUXELLES  
N° BCE : **BE0850089588**

c/o Citya Bruxelles S.A.  
**Agence Basilix Agentschap**  
Rue de la Technologie – 11 D  
B-1082 Bruxelles - Brussel  
N° BCE : **BE 0430.800.556**

Mademoiselle VAUTHIER Laurence

Bd. Léopold III 15 bte 2  
1030 BRUXELLES

Lot : C 43	N° Client	0000115364
Date document		06/05/2025
Date d'échéance		21/05/2025
Q-P Fds de roulement		188,45 €

Le 06/05/2025

**DECOMPTE DE CHARGES DU 01/01/2024 AU 31/12/2024**

Cher(s) copropriétaire(s),

Vous trouverez, au verso de la présente, le détail de votre participation individuelle dans le décompte de charges dont question sous rubrique.

Si la situation de votre compte présente un solde ouvert, celui est mentionné dans la partie gauche du cadre repris ci-dessous et est totalisé avec le montant de votre appel de provisions, de manière à vous permettre d'apurer totalement votre dette vis-à-vis de la copropriété.

Si votre compte s'avère créditeur (montant « A recevoir »), et que vous souhaitez être remboursé (plutôt que de laisser la somme en question "à valoir" sur les prochains décomptes ou appels de fonds), nous vous prions de nous le faire savoir en nous communiquant votre numéro de compte bancaire.

En cas de problème, n'hésitez pas à prendre contact avec notre service comptabilité, qui est accessible **tous les matins entre 9h00 et 12h30**, en prenant soin de mentionner vos références « clients » que vous trouverez dans l'encadré ci-dessus.

Afin que la comptabilisation de votre paiement puisse se faire correctement, nous vous prions d'utiliser **exclusivement** la communication structurée renseignée dans les « Instructions pour votre paiement » et ce, **avant** la date d'échéance.

En vous remerciant d'avance de respecter cette échéance, nous vous prions de croire, cher(s) copropriétaire(s), en l'assurance de notre considération distinguée.

N.B. : La ventilation entre les charges « locataires » et « propriétaires », est communiquée à titre indicatif, suivant l'usage et sans préjudice du contrat de bail conclu entre les parties. Le propriétaire demeure seul responsable du paiement de la totalité des charges. En aucun cas, le syndic n'interviendra en cas de différend entre le propriétaire et le locataire.

Comptabilité

**ZAHRA ZAINEB**

Tél : 02/465.38.85

Mail : zzahra@citya-belgium.be

Instruction pour votre paiement

**Total décompte(s) ci-joint(s)**

**393,86 €**

ACP LEO

**Solde au 05/05/2025<sup>1</sup>**

**0,00 €**

IBAN : BE19 0682 1970 3512

BIC : GKCCBEBB

Communication : +++000/0115/36431+++

<sup>1</sup> Date dernière mise à jour banque

**A payer à la copropriété**

**393,86 €**

Facture n°	40170	Lot	C 43 0000115364	VAUTHIER Laurence
------------	-------	-----	-----------------	-------------------

**DECOMPTE DE CHARGES DU 01/01/2024 AU 31/12/2024**

Cpt. Rubrique de répartition	A répartir	Tantièmes	Prorata	Q-P TVAC
1-000 FRAIS DE PERSONNEL	38 414,21	25 / 4009		239,55
1-010 FRAIS DE CONCIERGERIE 11	59,33	25 / 4000		0,37
1-020 FRAIS DE CONCIERGERIE 13	2 127,87	25 / 4009		13,28
1-050 SERVICE DE NETTOYAGE	48 642,00	25 / 4009		303,34
1-100 DEPENSES COURANTES	15 619,98	25 / 4009		97,40
1-130 DEPENSES COURANTES - BLOC C/15	3 600,15	25 / 1139		79,02
1-230 ASCENSEURS - BLOC C/15	6 138,15	25 / 1031		148,83
1-300 FRAIS DE GESTION	51 729,94	25 / 4009		322,59
1-600 CHAUFFAGE ET EAU	-0,01	585,47 / 194564,69		0,00
1-800 EAU FROIDE REDEVANCE FORFAITAIRE	5 568,63	1 / 173		32,19
1-900 EAU CHAUDE CONSOMMATION	29 153,86	25 / 3930		185,46
2-000 FRAIS PROPRIETAIRES	96 644,69	25 / 4000		604,03
2-130 FRAIS PROPRIETAIRES - BLOC C	6 548,54	25 / 1139		143,74
2-700 Badges	-325,20	1 / 173		-1,88
4-600 CONSOMMATION S/ENERGY CONTROL	194 565,03	585,47 / 194564,69		585,47
5-900 FRAIS PRIVATIFS				180,15
				2 933,54
7-9701 PROVISION POUR CHARGES	-479 999,07	211,64 / 39999,96		-2 539,68
				-2 539,68
<b>Détails des frais privés</b>	<b>180,15</b>			
Passage Ista	180,15			

<div>Légende</div> <div> 1. Frais "locataires"  2. Frais "propriétaires"  3. Exécution décision(s) AG  4. Frais privés "locataires"  5. Frais privés "propriétaires"  6. Appel de provisions ou de fonds  7. Remboursement de provisions ou de fonds </div>	<div>Total lot</div> <div>393,86</div>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------