

**ACP**  
**LEO**  
Bld Léopold III 11/15  
1030 BRUXELLES  
N° BCE : **BE0850089588**

**c/o Citya Bruxelles S.A.**  
**Agence Basilix Agentschap**  
Rue de la Technologie – 11 D  
B-1082 Bruxelles - Brussel  
N° BCE : **BE 0430.800.556**

Mademoiselle VAUTHIER Laurence

Lot : C 43	N° Client	0000115364
Date document	20/05/2024	
Date d'échéance	04/06/2024	
Q-P Fds de roulement	188,45 €	

Bd. Léopold III 15 bte 2  
1030 BRUXELLES

Le 20/05/2024

### DECOMpte DE CHARGES DU 01/01/2023 AU 31/12/2023

Cher(s) copropriétaire(s),

Vous trouverez, au verso de la présente, le détail de votre participation individuelle dans le décompte de charges dont question sous rubrique.

Si la situation de votre compte présente un solde ouvert, celui est mentionné dans la partie gauche du cadre repris ci-dessous et est totalisé avec le montant de votre appel de provisions, de manière à vous permettre d'apurer totalement votre dette vis-à-vis de la copropriété.

Si votre compte s'avère créiteur (montant « A recevoir »), et que vous souhaitez être remboursé (plutôt que de laisser la somme en question "à valoir" sur les prochains décomptes ou appels de fonds), nous vous prions de nous le faire savoir en nous communiquant votre numéro de compte bancaire.

En cas de problème, n'hésitez pas à prendre contact avec notre service comptabilité, qui est accessible **tous les matins entre 9h00 et 12h30**, en prenant soin de mentionner vos références « clients » que vous trouverez dans l'encadré ci-dessus.

Afin que la comptabilisation de votre paiement puisse se faire correctement, nous vous prions d'utiliser **exclusivement** la communication structurée renseignée dans les « Instructions pour votre paiement » et ce, **avant** la date d'échéance.

En vous remerciant d'avance de respecter cette échéance, nous vous prions de croire, cher(s) copropriétaire(s), en l'assurance de notre considération distinguée.

N.B. : La ventilation entre les charges « locataires » et « propriétaires », est communiquée à titre indicatif, suivant l'usage et sans préjudice du contrat de bail conclu entre les parties. Le propriétaire demeure seul responsable du paiement de la totalité des charges. En aucun cas, le syndic n'interviendra en cas de différend entre le propriétaire et le locataire.

#### Comptabilité

**ZAHRA ZAINEB**

Tél : 02/465.38.85

Mail : zzahra@citya-belgium.be

#### Instruction pour votre paiement

**Total décompte(s) ci-joint(s)**

**70,47 €**

**ACP LEO**

**Solde au 16/05/2024<sup>1</sup>**

**-19,41 €**

**IBAN : BE19 0682 1970 3512**

**BIC : GKCCBEBB**

**A payer à la copropriété**

**51,06 €**

**Communication : +++000/0115/36431+++**

<sup>1</sup> Date dernière mise à jour banque

Facture n°	36589	Lot	C 43 0000115364	VAUTHIER Laurence
------------	-------	-----	-----------------	-------------------

### DECOMPTE DE CHARGES DU 01/01/2023 AU 31/12/2023

Cpt. Rubrique de répartition	A répartir	Tantièmes	Prorata	Q-P TVAC
1-000 FRAIS DE PERSONNEL	48 556,98	25 / 4009		302,81
1-010 FRAIS DE CONCIERGERIE 11	356,70	25 / 4000		2,22
1-020 FRAIS DE CONCIERGERIE 13	626,61	25 / 4009		3,91
1-050 SERVICE DE NETTOYAGE	47 981,34	25 / 4009		299,21
1-100 DEPENSES COURANTES	31 818,17	25 / 4009		198,42
1-130 DEPENSES COURANTES - BLOC C/15	1 862,06	25 / 1139		40,87
1-230 ASCENSEURS - BLOC C/15	5 709,30	25 / 1031		138,44
1-300 FRAIS DE GESTION	50 997,56	25 / 4009		318,02
1-600 CHAUFFAGE ET EAU	0,00	651,25 / 176976,45		0,00
1-800 EAU FROIDE REDEVANCE FORFAITAIRE	5 747,06	1 / 173		33,22
1-900 EAU CHAUDE CONSOMMATION	28 990,47	25 / 3930		184,42
2-000 FRAIS PROPRIETAIRES	46 031,51	25 / 4000		287,70
2-130 FRAIS PROPRIETAIRES - BLOC C	540,60	25 / 1139		11,86
2-700 Badges	-96,80	1 / 173		-0,56
4-600 CONSOMMATION S/ENERGY CONTROL	176 976,45	651,25 / 176976,45		651,25
7-9701 PROVISION POUR CHARGES	-422 476,56	200,11 / 35206,38		2 471,79
				-2 401,32
				-2 401,32

#### Légende

1. Frais "locataires"
2. Frais "propriétaires"
3. Exécution décision(s) AG
4. Frais privatifs "locataires"
5. Frais privatifs "propriétaires"
6. Appel de provisions ou de fonds
7. Remboursement de provisions ou de fonds

**Total lot**

**70,47**