



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00422786

13453O0708/00H002

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	13453O0708/00H002
Adres:	Apostoliekenstraat 101, 2300 Turnhout
	Apostoliekenstraat 97, 2300 Turnhout
	Apostoliekenstraat 99, 2300 Turnhout (bus 1, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6)
	Smiskensstraat 105, 2300 Turnhout
	Smiskensstraat 107, 2300 Turnhout
	Smiskensstraat 109, 2300 Turnhout (bus 1, bus 2, bus 3, bus 4)
	Smiskensstraat 111, 2300 Turnhout
	Smiskensstraat 113, 2300 Turnhout
	Smiskensstraat 115, 2300 Turnhout
	Smiskensstraat 117, 2300 Turnhout
	Smiskensstraat 119, 2300 Turnhout
	Smiskensstraat 121, 2300 Turnhout
	Smiskensstraat 123, 2300 Turnhout
	Smiskensstraat 125, 2300 Turnhout
	Smiskensstraat 127, 2300 Turnhout
	Smiskensstraat 129, 2300 Turnhout
	Smiskensstraat 131, 2300 Turnhout (bus 1, bus 2, bus 3, bus 4)
	Smiskensstraat 133, 2300 Turnhout
	Smiskensstraat 135, 2300 Turnhout
	Smiskensstraat 137, 2300 Turnhout
	Smiskensstraat 139, 2300 Turnhout
	Smiskensstraat 141, 2300 Turnhout (bus 1, bus 2, bus 3)
	Smiskensstraat 143, 2300 Turnhout
	Smiskensstraat 145, 2300 Turnhout
	Smiskensstraat 147, 2300 Turnhout
	Smiskensstraat 151, 2300 Turnhout (bus 1, bus 10, bus 11, bus 12, bus 13, bus 14, bus 15, bus 16, bus 17, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8, bus 9)
	Smiskensstraat 153, 2300 Turnhout (bus 1, bus 10, bus 11, bus 12, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8, bus 9)
	Smiskensstraat 155, 2300 Turnhout (bus 1, bus 10, bus 11, bus 12, bus 13, bus 14, bus 15, bus 16, bus 17, bus 18, bus 19, bus 2, bus 20, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8, bus 9)
	Smiskensstraat 157, 2300 Turnhout (bus 1, bus 10, bus 11, bus 12, bus 13, bus 14, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8, bus 9)
	Smiskensstraat 159, 2300 Turnhout
Toelichting:	P0000

Referentie:	VIP-00422786
Uw referentie:	VH/2250137
Aangevraagd op:	04/02/2025 08:58
Afgeleverd door gemeente op:	21/02/2025 11:15

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Turnhout Ruimtelijke Ordening	vastgoedinfo@turnhout.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00016_00001
Beschrijving: origineel gewestplan Turnhout
Bestemmingen: woongebieden

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 30/09/1977

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00016_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/02/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_02000_212_00010_00001
Beschrijving: Afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout
Bestemmingen: Artikel 0.1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Turnhout

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	04/06/2004
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e180610f-1b3b-4aec-8148-66d76a6540b9

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/02/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/07/2013
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/02/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/02/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake
toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/02/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor

	publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/02/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/02/2025)	

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige verordening inzake de aansluiting van riolering en inbuizing van baangrachten
Referentie:	SVO_13040_233_00003_00002
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	29/11/2021
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a8d9ef78-83f0-4e1f-abd0-bb27e493261c
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/02/2025)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening financiële last bij omgevingsvergunningen waarbij toepassing wordt gemaakt van afwijkingsregels
Referentie:	SVO_13040_233_00003_00003
Planfase:	
Status:	Advisering
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c6098c54-a5a0-41dc-8d34-e5f609223b7b
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/02/2025)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijk reglement op het vellen van bomen
Referentie:	BVO_13040_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	26/10/1979
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d339d1d1-ea6d-4ebb-a10d-3a09433345ee
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/02/2025)	

Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooiijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooiijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving:	Herontwikkeling site Splichal
Referentie:	ROO_13040_243_00046_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	15/12/2014
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2025)	

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 04/02/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Smiskensstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 04/02/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 04/02/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Apostoliekenstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 04/02/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Eigenaarsstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 04/02/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen magazijnen, loskaden en vellen van bomen
Referentie:	13040_2001_1812
Gemeentelijk dossiernummer:	377/86
Beslissing eerste aanleg:	Vergund

Datum beslissing: 16/02/1987
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Plaatsen van twee werfborden
Referentie: 13040_2015_15139
Gemeentelijk dossiernummer: 418/15
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 25/02/2016
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het afbreken van een bedrijfsgebouw met aanhorigheden, het rooien van bomen, het bouwen van een wooncomplex met 126 woongelegenheden en 2 commerciële ruimten met ondergrondse parking en het (her)aanleggen van openbaar domein
Referentie: 13040_2014_13542
Gemeentelijk dossiernummer: 288/14
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 23/12/2014
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van een veiligheidsladder
Referentie: 13040_2003_10908
Gemeentelijk dossiernummer: 369/03
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 15/12/2003
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: dubbel schouw te metsen, bovenstuk in eternit
Referentie: 13040_2010_5019
Gemeentelijk dossiernummer: 403/63
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 12/08/1963

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Plaatsen van deuropening in magazijn.

Referentie: 13040_1999_381

Gemeentelijk dossiernummer: 381/99

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 10/01/2000

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: uitbreiden burelen

Referentie: 13040_2001_3545

Gemeentelijk dossiernummer: 13/91

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 15/04/1991

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Gemeentelijk dossiernummer: GC582/58

Functie gebouw: Ander

Status: Positief

Datum beslissing: 09/02/1959

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Beschrijving: optrekken nieuwe werkplaats

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Type: Onweerlegbaar

Gemeentelijk dossiernummer: GC434/60
Functie gebouw: Ander
Kwetsbaar gebied: Neen
Status: Positief
Datum beslissing: 12/09/1960
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beschrijving: veranderingswerken voorgevel
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Gemeentelijk dossiernummer: GC405/49
Functie gebouw: Ander
Status: Positief
Datum beslissing: 07/06/1949
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beschrijving: het bouwen van een hofmuur
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Gemeentelijk dossiernummer: GC390/53
Functie gebouw: Ander
Status: Positief
Datum beslissing: 07/09/1953
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beschrijving: het vergroten van een fabriek
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Gemeentelijk dossiernummer: GC470/50
Functie gebouw: Ander
Status: Positief
Datum beslissing: 19/02/1951
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beschrijving: het vergroten van bestaande fabrieksgebouwen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: veranderen van een drukkerij-boekbinderij

Dossiernummer: 199914
Referentienummer: 1999/21
Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 28/10/1999
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Einddatum: 01/09/2011

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 11.2.3°
Omschrijving: Grafische industrie: voorbereiden/afwerking
VLAREBO-code: Categorie A
Risicoklasse: Klasse 1
Status: Vergund
Startdatum: 28/10/1999
Einddatum: 01/09/2011

Rubriek: 12.3.2°
Omschrijving: Vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 28/10/1999
Einddatum: 01/09/2011

Rubriek: 11.1.2°
Omschrijving: Inrichtingen voor het zetten of drukken
VLAREBO-code: Categorie O
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 28/10/1999
Einddatum: 01/09/2011

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: verder exploiteren drukkerij / boekbinderij
Dossiernummer: 19837
Referentienummer: 1983/26

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	05/04/1984
Vergunningverlenende instantie:	Provincie

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek:	4.3.a)1°ii)
Omschrijving:	5 kW tot en met 25 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan het sub i) vermelde industriegebied
VLAREBO-code:	Categorie A
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	11.1.2°b)
Omschrijving:	meer dan 100 kW tot en met 500 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
VLAREBO-code:	Categorie A
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	12.2.1°
Omschrijving:	100 kVA tot en met 1.000 kVA
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	16.3.1.1°
Omschrijving:	5 kW tot en met 200 kW
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	17.4.
Omschrijving:	Opslagplaatsen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, en/of verkooppunten van in bijlage 7 bij titel I van het VLAREM bedoelde gevaarlijke stoffen, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 25 liter of 25 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5.000 kg of 5.000 l (EG-richtlijn 67/548/EEG van 27 juni 1967 betreffende de aanpassing van de wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen inzake de indeling, de verpakking

	en het kenmerken van gevaarlijke stoffen):
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	23.3.1°b)
Omschrijving:	meer dan 10 ton tot en met 20 ton in een lokaal of meer dan 100 ton tot en met 200 ton in open lucht, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	29.5.4.1°b)
Omschrijving:	5 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
VLAREBO-code:	Categorie O
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	17.3.4.2°a)1)
Omschrijving:	meer dan 1 000 l tot en met 30 000 l wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
VLAREBO-code:	Categorie A
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	17.3.6.2°a)
Omschrijving:	meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l bij uitsluitend ondergrondse opslag of bij combinatie van ondergrondse of bovengrondse opslag
VLAREBO-code:	Categorie A
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	33.4.2°b)
Omschrijving:	meer dan 20 ton in een lokaal of meer dan 200 ton in openlucht als de inrichting volledig of gedeeltelijk in een ander gebied dan een industriegebied ligt.
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	lozen bij drukkerij en boekbinderij
Dossiernummer:	19743
Referentienummer:	19770630 LV (2)
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	30/06/1977
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek:	3.4.1ªa)
Omschrijving:	wanneer het bedrijfsafvalwater geen gevaarlijke stoffen hoger dan voormelde concentraties bevat
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	lozen bij drukkerij en boekbinderij
Dossiernummer:	19742
Referentienummer:	19770630 LV (1)
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	30/06/1977
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek:	3.4.1ªa)
Omschrijving:	wanneer het bedrijfsafvalwater geen gevaarlijke stoffen hoger dan voormelde concentraties bevat
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: veranderen bestaande drukkerij / boekbinderij

Dossiernummer: 19726

Referentienummer: 1972/23

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	10/06/1982
Vergunningverlenende instantie:	Provincie

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek:	11.1.2°b)
Omschrijving:	meer dan 100 kW tot en met 500 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
VLAREBO-code:	Categorie A
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	12.2.1°
Omschrijving:	100 kVA tot en met 1.000 kVA
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	16.3.1.1°
Omschrijving:	5 kW tot en met 200 kW
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	23.3.1°b)
Omschrijving:	meer dan 10 ton tot en met 20 ton in een lokaal of meer dan 100 ton tot en met 200 ton in open lucht, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	29.5.2.1°b)
Omschrijving:	5 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of

VLAREBO-code:	gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Risicoklasse:	Categorie O
Status:	Klasse 3
Rubriek:	Vergund
Omschrijving:	17.3.4.2°a)2)
VLAREBO-code:	meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Risicoklasse:	Categorie A
Status:	Klasse 2
Rubriek:	Vergund
Omschrijving:	17.3.6.1°b)
Risicoklasse:	100 l tot en met 20 000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen
Status:	Klasse 3
Rubriek:	Vergund
Omschrijving:	17.3.7.1°
Risicoklasse:	200 l tot en met 50 000 l
Status:	Klasse 3
Rubriek:	Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: drukkerij / boekbinderij (stoomketel)

Dossiernummer: 196411

Referentienummer: 1964/2530

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 24/04/1964

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 39.3.

Omschrijving: Lagedruk stoomgeneratoren, met een individuele inhoud van 300 l of meer

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: wijzigen drukkerij / boekbinderij

Dossiernummer: 19542

Referentienummer: 1954/1831

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 12/11/1954

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.6.1°b)

Omschrijving: 100 l tot en met 20 000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: drukkerij / boekbinderij

Dossiernummer: 19531

Referentienummer: 1954/1775

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 08/01/1954

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 12.2.1°

Omschrijving:	100 kVA tot en met 1.000 kVA
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	19.3.1°a)
Omschrijving:	5 kW tot en met 200 kW, wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	19.6.1°a)
Omschrijving:	meer dan 20 ton tot en met 200 ton of meer dan 40 tot en met 400 m ³ in een lokaal
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	23.3.1°b)
Omschrijving:	meer dan 10 ton tot en met 20 ton in een lokaal of meer dan 100 ton tot en met 200 ton in open lucht, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	29.5.2.1°a)
Omschrijving:	5 kW tot en met 200 kW, wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
VLAREBO-code:	Categorie O
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	17.3.5.1°
Omschrijving:	100 l tot en met 5 000 l
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	17.3.6.1°b)
Omschrijving:	100 l tot en met 20 000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	11.1.1°b)
Omschrijving:	5 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied

Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	exploiteren van een bronbemaling bij bouwkundige werken
Dossiernummer:	2023183
Referentienummer:	2016/30
Risicoklasse:	Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:	

Status:	Vergund
Datum:	30/03/2017
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Einddatum:	30/03/2019
Vergunning procedure:	VLAREM

Activiteiten:

Rubriek:	53.2.2°b)
Omschrijving:	met een netto opgepompt debiet van meer dan 30.000 m ³ per jaar en een maximale verlaging van het grondwaterpeil tot meer dan vier meter onder maaiveld
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	30/03/2017
Einddatum:	30/03/2019

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	veranderen van een drukkerij-boekbinderij
Dossiernummer:	199818
Referentienummer:	1998/22
Risicoklasse:	Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:	

Status:	Deels vergund
Datum:	30/04/1998
Vergunningverlenende instantie:	Provincie
Einddatum:	01/09/2011
Vergunning procedure:	VLAREM
Activiteiten:	
Rubriek:	16.3.1.1°
Omschrijving:	Koelinstallaties voor het bewaren van vo
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	30/04/1998
Einddatum:	01/09/2011
Rubriek:	11.2.3°
Omschrijving:	Grafische industrie: voorbereiden/afwerking
VLAREBO-code:	Categorie A
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Startdatum:	30/04/1998
Einddatum:	01/09/2011
Rubriek:	12.3.2°
Omschrijving:	Vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Geweigerd

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	drukkerij-boekbinderij
Dossiernummer:	19969
Referentienummer:	1996/40
Risicoklasse:	Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:	

Status:	Deels vergund
Datum:	13/02/1997
Vergunningverlenende instantie:	Provincie
Einddatum:	01/09/2011

Activiteiten:

Rubriek:	17.3.3.1°
Omschrijving:	Opslagplaatsen voor oxiderende,...stoffen
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	13/02/1997
Einddatum:	01/09/2011
Rubriek:	17.3.4.2°
Omschrijving:	Opslag van (zeer) licht ontvlambare stof
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	13/02/1997
Einddatum:	01/09/2011
Rubriek:	17.3.5.1°
Omschrijving:	Opslagplaatsen voor ontvlambare stoffen
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	13/02/1997
Einddatum:	01/09/2011
Rubriek:	16.3.2.2°
Omschrijving:	Andere dan 16.3.1 inrichtingen
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	13/02/1997
Einddatum:	01/09/2011
Rubriek:	11.1.2°
Omschrijving:	Inrichtingen voor het zetten of drukken
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	13/02/1997
Einddatum:	01/09/2011
Rubriek:	29.5.2.1°
Omschrijving:	Smederijen en inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	13/02/1997

Einddatum:	01/09/2011
Rubriek:	26.2.
Omschrijving:	Lijmen en gelatine: opslag
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	13/02/1997
Einddatum:	01/09/2011
Rubriek:	33.4.
Omschrijving:	Papier/karton: opslag
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	13/02/1997
Einddatum:	01/09/2011
Rubriek:	43.1.2°
Omschrijving:	Verbrandingsinr. zonder elektr. prod.
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	13/02/1997
Einddatum:	01/09/2011
Rubriek:	17.3.8.1°
Omschrijving:	Opslagplaats: milieugevaarlijke stoffen
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	13/02/1997
Einddatum:	01/09/2011
Rubriek:	12.3.2°
Omschrijving:	Vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	13/02/1997
Einddatum:	01/09/2011
Rubriek:	3.3.
Omschrijving:	Lozen huish.afvalwater in openb. riolen
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	13/02/1997
Einddatum:	01/09/2011
Rubriek:	3.4.1°

Omschrijving:	Bedrijfsafvalwater/gevaarlijke stoffen
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	13/02/1997
Einddatum:	01/09/2011
Rubriek:	19.6.
Omschrijving:	Opslagplaatsen voor boomstammen, platen,
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	13/02/1997
Einddatum:	01/09/2011
Rubriek:	11.2.3°
Omschrijving:	Grafische industrie: voorbereiden/afwerking
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Startdatum:	13/02/1997
Einddatum:	01/09/2011
Rubriek:	17.3.6.2°
Omschrijving:	Opslag vloeistof: ontvlammingspunt > 55C
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	13/02/1997
Einddatum:	01/09/2011
Rubriek:	17.3.7.1°
Omschrijving:	Opslag vloeistof met ontvlamm.punt >100C
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	13/02/1997
Einddatum:	01/09/2011
Rubriek:	12.2.1°
Omschrijving:	Transformatoren (gebruik van)
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	13/02/1997
Einddatum:	01/09/2011

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: bouwen van een meergezinswoning met ondergrondse parkeergarage en het aanleggen van bijhorende wegenis

OMV-nummer: OMV_2022152174

Project type: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing:	17/08/2023
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
----------------------	----

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: aanleggen van kunstgras

OMV-nummer: OMV_2022080235

Project type: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:	25/08/2022
Type:	Geweigerd
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
----------------------	----

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: regulariseren van wijzigingen t.o.v. de afgeleverde vergunning 288/14 (wooncomplex met ondergrondse kelder)

OMV-nummer: OMV_2019022020

Project type: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:	23/05/2019
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Gemeentelijk dossiernummer: SA2/10

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beschrijving: het herontwikkelen van fabrieksterrein Splichal tot een gemengd woonproject met bijhorend openbaar domein

Instantie beslissing: Gemeente

Aard beslissing: Positief

Datum beslissing: 02/12/2010

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/02/2025)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	17.3.4.a.2
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	10/06/1982
Einddatum:	01/09/2011

Omschrijving:	gevaarlijke stoffen
Rubrieknummer:	17.3.6.a.2
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	05/04/1984
Einddatum:	01/09/2011
Omschrijving:	gevaarlijke stoffen
Rubrieknummer:	11.1.2
VLAREBO-code:	Categorie O
Startdatum:	10/06/1982
Einddatum:	01/09/2011
Omschrijving:	drukkerijen en grafische industrie
Rubrieknummer:	11.2.3
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	05/04/1984
Einddatum:	01/09/2011
Omschrijving:	drukkerijen en grafische industrie
Rubrieknummer:	17.3.4.b.2
VLAREBO-code:	Categorie O
Startdatum:	13/02/1997
Einddatum:	01/09/2011
Omschrijving:	gevaarlijke stoffen
Rubrieknummer:	26.2
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	13/02/1997
Einddatum:	01/09/2011
Omschrijving:	lijmen en niet voor consumptie bestemde gelatine
Rubrieknummer:	11.1.2°b)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	22/06/1931
Einddatum:	09/04/1955
Omschrijving:	meer dan 100 kW tot en met 500 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4290
Rubrieknummer:	29.5.2.1°b)
VLAREBO-code:	Categorie O
Startdatum:	08/01/1954
Einddatum:	01/08/1984

Omschrijving:	5 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3643
Rubrieknummer:	17.3.4.2°a)2)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	26/05/1926
Einddatum:	01/08/1984
Omschrijving:	meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801

Bron: Lokaal bestuur (OVAM) (bevraagd 04/02/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/02/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/02/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/02/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/02/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Antwerpen - Kleine Nete

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	30762085
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A
Id:	30762082
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A
Id:	30762088
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	30762071
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	20312692
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	30762074
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	30762080
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	20312695
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	30762077
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A

Fluviaal:	A
Kust:	A
Id:	30762086
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A
Id:	20312744
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A
Id:	30762069
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A
Id:	30762083
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A
Id:	30762089
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A
Id:	30762072

Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A
Id:	30762075
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A
Id:	20312690
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A
Id:	30762078
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A
Id:	30762084
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A
Id:	30762081
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A

Kust:	A
Id:	30762087
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A
Id:	30762070
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A
Id:	30762090
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A
Id:	20312745
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A
Id:	30762073
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A
Id:	30762079
Score:	

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 20312691

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 30762076

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=1345300708/00H002>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/02/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/02/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/02/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/02/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/02/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 04/02/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 04/02/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/02/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/02/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 3 op tweede verdieping 2de verdieping straatzijde

Adres: Apostoliekenstraat 99 3, 2300 Turnhout

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/02/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 7 op eerste verdieping achteraan midden

Adres: Smiskensstraat 155 7, 2300 Turnhout

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/02/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 8 op tweede verdieping achterzijde rechts
Adres: Smiskensstraat 157 8, 2300 Turnhout
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/02/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 7 op eerste verdieping achterzijde rechts
Adres: Smiskensstraat 153 7, 2300 Turnhout
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/02/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 1 op eerste verdieping rechts
Adres: Apostoliekenstraat 99 1, 2300 Turnhout
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/02/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 2 op eerste verdieping achteraan rechts
Adres: Apostoliekenstraat 99 2, 2300 Turnhout
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/02/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/02/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 04/02/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 04/02/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Gebied geen archeologie gewestelijk
Beschrijving:	Gebied 6868
Referentie:	127653
Geldigheid startdatum:	30/06/2021
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/127653

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 04/02/2025)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Heffing leegstand woning
-----------------	--------------------------

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Heffing verwaarlozing
-----------------	-----------------------

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Heffing verkrotting
-----------------	---------------------

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Heffing ongeschikt
-----------------	--------------------

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing leegstand bedrijf
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast vakantiehuis
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast terras
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast nachtwinkels
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast inname openbaar domein
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast tweede verblijf
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Bedrijfsbelasting
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Activeringsheffing decreet grondbeleid
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu