



 350m²

 555m²

 5

 3

 200m²

 1400 €

réf. 7304633

MAISON

à pd. 495.000 €

Scannez-moi

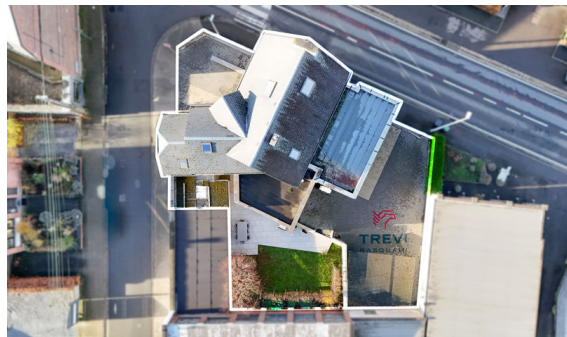


 Benoit Rasquain
 0478.28.07.07
 benoit@trevirasquain.be

www.trevirasquain.be
085.25.39.03

Description

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !!! Trevi Rasquain vous propose cette magnifique et spacieuse maison de caractère à usage mixte entièrement rénovée récemment avec matériaux de qualité (spacieuse habitation 5 chambres + bureaux/commerce/professions libérales/médicales). Cette maison offre de multiples possibilités d'affectation. Idéal familles nombreuses/maison "kagourous"-intergénérationnelle/habitation + professionnels. Ce bien comprend Garage/Jardin/terrasse/cave et spacieux parking avec portail pour 7-8 voitures . Excellente état. Equipements et confort modernes !! Faire offre à partir de 495.000€ sous réserve d'acceptation des propriétaires. Informations données à titre indicatif et non contractuelles.



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	350 m²	Surface Jardin	200 m²	Surface Du Terrain	555 m²
Nombre Salle De Bains	3	Nombre De Chambres	5	Nombre De Façades	3
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	oui
Parking	oui	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	30 m²

Financier

Sous Régime TVA	Non	Label PEB	D	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	336 kwh/m²/an
Emission CO2	62	E Total	129015	PEB Code Unique	20170817013552
Revenu Cadastral (€)	1400 €	Profession Libérale Poss.	oui	Jugement En Cours	Non
Certificat D'électricité	oui, conforme				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	4	Nombre De Sdd	3	Possibilité Profession Libér...	90 m²
Accès Handicapés	oui	Cuisine	oui	Type De Cuisine	super-équipée
Chauffage (Ind/Coll)	Chauffage mural	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Sdb	douche et bain	Année De Construction	1900	Nombre De Garage	1
Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	8
Année De Rénovation	2010				

Extérieur

Piscine	Non
---------	-----

Terrain & communication

Type D'environnement	centre ville	Risque D'inondation	pas situé en zone...	Magasins	oui
Ecoles	oui	Transports En Commun	oui	Centre Sportif	oui
Autoroute	oui				

Les données personnelles communiquées à l'agent immobilier pendant l'exécution de sa mission par la personne à laquelle ce dernier aura communiqué des renseignements précis et individualisés sur l'immeuble objet de sa convention, peuvent, à l'issue de la mission être communiquées au propriétaire du bien conformément à l'article 2.7° de l'AR du 12.01.2007.

Si le titulaire des données personnelles y a donné son consentement, les données transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour l'informer de biens susceptibles de l'intéresser. Toutes les informations utiles sur le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.treviliege.be ou obtenues sur simple demande en format papier.



Offre d'achat

Le(s) soussigné(s)

Nom(s) et Prénom(s)

Adresse(s)

Téléphone(s) Mail(s).....

Date(s) et lieu(x) de naissance

Etat(s) civil(s)

Ci-après dénommé(s) l'Offrant,

Déclare(nt) par la présente, prendre l'engagement unilatéral et irrévocable, solidaire et indivisible, de se porter acquéreur du bien suivant: Chaussée de Tirlemont 156 - 4520 Wanze

Au prix hors frais de :

Les frais d'acquisition (tels que les droits d'enregistrement, frais de notaire, etc...) sont à la charge de l'acquéreur

Nom de votre notaire :

La présente offre est valable jusqu'au, le propriétaire devant communiquer son acceptation à l'Offrant pour cette date au plus tard.

Cette offre d'achat est : (biffer les mentions inutiles)

- Ferme et définitive
- Faite sous réserve d'acceptation d'un prêt/ouverture de crédit hypothécaire d'un montant de€ qui devra être réalisé dans les 4 semaines calendaires et aux conditions normales du marché.

• Autres conditions :

.....
.....
.....

La réception de ladite offre par l'agent immobilier vaut réception par le propriétaire.

La présente offre ne conditionne pas le caractère parfait de la vente mais elle engage solidairement et indivisiblement le(s) soussigné(s) à signer un compromis de vente au plus tard dans les 30 jours de la communication de l'éventuelle acceptation de la présente offre, de verser une garantie de 5% du prix, soit€ sur le compte tiers BE12 0689 0274 6792 et de passer l'acte authentique au plus tard dans les 4 mois à dater de la signature du compromis de vente. Le transfert de propriété et de risque ainsi que la prise de jouissance du bien auront bien lieu à la signature de l'acte authentique sauf stipulations contraires entre parties.

Fait à, le

L'OFFRANT (lu et approuvé)

PROPRIETAIRE (pour acceptation)