



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: BRUGSTRAAT 35 9880 AALTER België

📄 Aard onderzoek: Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)

📅 Datum van het bezoek
15-10-2025

📅 Volgend controlebezoek:
15-10-2026

👤 Agent-bezoeker
Edip Sehan

BESLUIT : NIET CONFORM

Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	Peb Certi BV
Adres	BLAISANTVEST 105, 9000 GENT, België
Eigenaar, uitbater of beheerder	
Naam	Eigenaar Brugstraat 35 - 9880 Aalter
Adres	BRUGSTRAAT 35 9880 AALTER België
Installateur	
Naam	Elektrotechniek Tim Mouton
BTW	

Identificatie van de elektrische installatie

Adres	BRUGSTRAAT 35 9880 AALTER België
Nr Teller	1SAG3200076705
Netbeheerder naam	Fluvius
Gebouw	Huis

Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel



Wetgeving



663 - INSP

AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Aard onderzoek:	Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)
Datum van de uitvoering van de installatie	Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981
Funderingen	vanaf 81

Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	1SAG3200076705
EAN-code	541448820036814297
Meter/bord verbinding	VOB 3X10
Net spanning	3 x 230 V
Algemene bescherming	40 3P
Maximum beveiliging	40 3P
Aantal verdeelborden	4
Hoofd differentieelschakelaar	300mA - 63A - type A
Type van aardelektrode	Aardingspen
Waarde (Ω)	9
Beschrijving van de elektrische installatie	Kast 1: - Differentieelschakelaar van 300mA - 5 automaten Kast 2: - Differentieelschakelaar van 30mA - 20 automaten Kast 3: - Differentieelschakelaar van 30mA - 20 automaten Kast 4: - Differentieelschakelaar van 30mA - 7 automaten



Resultaten van de controle

Installatietester

FLK-TI-012/5401193

Schema's en situatieplannen	NOK
Equipotentiale verbindingen	OK
DK Test van DSR	NOK
ΔI_n	NOK
Controle van de staat	NOK
Waarde (Ω)	9
Isolatiemeting ($M\Omega$)	0,94
Opgesteld materieel	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	NOK

Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's en situatieplannen	NOK
-----------------------------	-----



Inbreuken

Categorie	Bewoordingen	Paragraaf
E. Schema's		
	Eendraadsschema('s) aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid.	B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2.
	Situatieschema('s) aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid.	L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.
F. Elektrische bord		
	De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd.	B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; B3: 4.2.2.2.; 5.1.4
	De aangebrachte aanduidingen stemmen niet overeen met die van de schema's.	B1: 3.1.3.; 9.1.1.; B3: 3.1.3.; 9.1.1.
	De stroomkring(en) voor de contactdozen moet(en) uitgevoerd worden met leidingen met een minimale doorsnede van 2,5 mm ² , de minimale doorsnede van 1,5 mm ² is enkel toegelaten voor stroombanen die geen contactdozen bevatten (vb. stroombanen enkel voor verlichting).	B1: 5.2.1.2.; B3: 5.2.1.1. (Circuit ; V et Z)
	Gemengde stroomkring(en) – verlichting en contactdo(o)s(zen) moet(en) uitgevoerd worden met leidingen met een minimale doorsnede van 2,5 mm ² .	B1: 5.2.1.2.; B3: 5.2.1.1.
G. De beschermingsleider		
	De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden.	B1: 5.4.3.5.; B3: 5.4.3.5.
	Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie.	B1: 5.3.5.2.
F. Elektrische bord		
	Directe aanraking mogelijk bij het aftakken van fase of neuter op het aftakkingsrail	
H. Kleurcode en leidingen		
	Kleurcode van de kabels respecteren.	

Opmerkingen

Bewoordingen	Referentie
Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.	RDE4
Dit rapport is slechts een weergave van de elektrische installatie op het moment van de controle.	RDE6



Bewoordingen	Referentie
Deze inspectie heeft alleen betrekking op het bewoonbare gedeelte van het gebouw.	RDE10
Het is niet uitgesloten dat bij de presentatie van de schema's nog andere inbreuken vastgesteld zullen worden.	RDE12
Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.	RDE 12.1



Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 15-10-2026. De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Bezoekagent

Edip Sahar
Inspecteur
Gas & elektriciteit
e.sahar@atlascontrole.be



Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

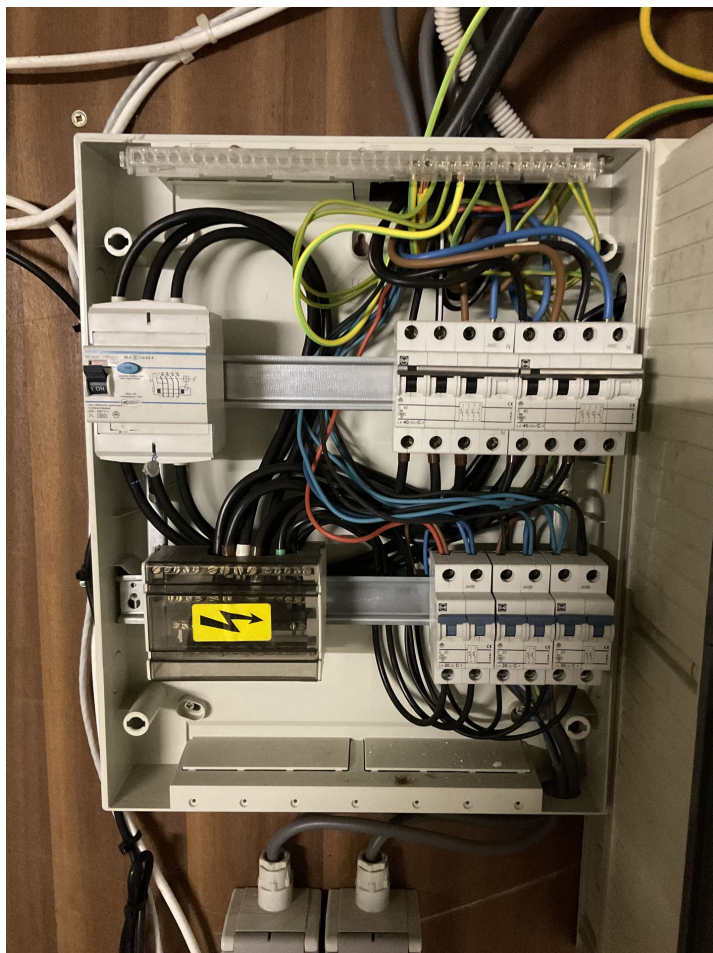
De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

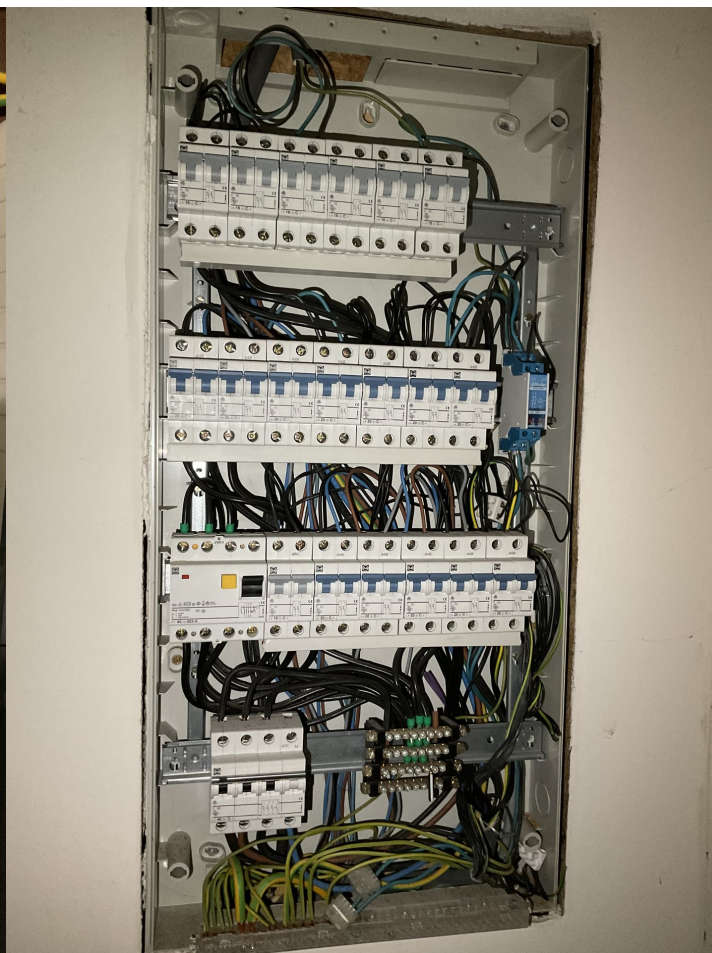
De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.



Bijlagen



Bord 1



Bord 2