

Ordre de service

05291

Date : 30 / 04 / 2013

(Indiquer de manière lisible le nom et l'adresse de facturation)

Nom de l'inspecteur : ADA

TVA : / Néant

ORDRE DE SERVICE CONTROLE DOMESTIQUE

Renseignements demandeur

Contact / Téléphone :

Email : voir annexe / néant / copie à envoyer à : @

Adresse(s) de la visite : voir rapport(s) / A indiquer pour les Notaires et les Immobilières :

Remarque(s) :

Date et heure de la visite : 30 / 04 / 2013 - 08 h.00

Objet de la demande et type de contrôle

☒ Contrôle de l'installation électrique domestique

Type de contrôle : ART 21 Type de bien : APPART Nombre d'adresse(s) de visite : 1

Nombre de compteurs électriques : 1 Nombre de tableaux électriques : 1

N° du (des) rapport(s) : 1020126

TAG placé(s) : ☒ Installation électrique (bleu) ☐ Panneaux photovoltaïques (jaune)

☐ Contrôle de l'installation d'intérieur gaz domestique

Type de contrôle : Type de bien : Nombre d'adresse(s) de visite :

Nombre de compteurs gaz : Nombre de chaudière(s) : Nombre d'équipement(s) :

N° du (des) rapport(s) : TAG placé(s) : ☐ Gaz (Rouge)

Modalités contractuelles

☒ Prix Particulier ☒ sans descriptif ☐ avec descriptif

☐ Prix Professionnel ☐ sans descriptif ☐ avec descriptif

☐ Prix pour une journée de 8h

☐ Prix pour une demi-journée de 4h

☐ Déplacement inutile

☐ Trajet Km supplémentaire : Néant /

☐ Supplément envoi du(es) rapport(s)

☐ Supplément Prix Urgent

Modalités de paiement

Note : Le demandeur a n'a pas reçu le(s) rapport(s) de contrôle original(aux)

☐ Professionnel avec ou sans TVA / payé sur place au comptant à l'AVI : € TVAC

A facturer suivant nos tarifs de prix voir DOC_GC201 ou suivant les tarifs de la convention de partenariat.

☒ Particulier Montant payé : 95.00 € TVAC

Paiement acquitté payé sur place au comptant à l'AVI

☐ Particulier Montant à payer : € TVAC

A payer sur le compte Belor N° BE32 0882 5413 1002 - BIC : GKCCBEBB

Indiquez en communication le numéro de l'ordre de service (voir cadre supérieur gauche)

Note : Dès paiement, le rapport vous sera envoyé à l'adresse reprise dans le cadre supérieur droit.

Signature du demandeur ou du propriétaire du bien pour accord

Nom : Signature :

Cachet et signature de l'agent pour acquit

BELOR asbl/Rapport N°

Agent visiteur : André Davister

Date de la Visite :

Signature

Notes : Cocher les cases – barrer les mentions inutiles – compléter ou barrer les lignes en

Distribution du document : Blanc pour le Client – Bleu et jaune pour Belor avec le(s) rapport(s) – Rose pour l'AVI



BELOR

www.belor.be – info@belor.be

BELOR a.s.b.l.
Organisme de contrôle agréé et accrédité
Rue de Fonteny, 20 – 1370 Jodoigne
Tél. : 010/45.41.06 - Fax. : 010/45.41.16



No.355-INSP

PROCES - VERBAL RAPPORT 1020126

CONTRÔLE D'UNE INSTALLATION ÉLECTRIQUE DOMESTIQUE À BASSE TENSION

Date du contrôle : 30/04/2013 Rapport précédent : PA / Compteur(s) Distributeur Index : 710598
Scellé Belor: Placé / Non placé Absent / 1018527 n° : 8252451 date : Index :

Renseignements Belor

Agent visiteur : DAVISTER 0476/894 823
Appareils de mesures utilisés : N° MME : 19 / MME :

Procédures utilisées : PTE_300 / PGS_200
Type de lieux : Domestiques Art.86 / 87 du R.G.I.E

Renseignements d'identification

Propriétaire(s) : Code EAN :
Adresse de l'habitation : AV. ALBERT 2° 14 BT 11 603 L MONTE-SINARCHIENNE
Type de locaux compris dans l'installation : maison / appartement / annexe / cave / rez / étage(s) / grenier / sauna / étang / piscine
Installateur / adresse : idem TVA / N° CI :

Types de contrôles et prescriptions réglementaires suivant les articles du R.G.I.E.

- ☐ Examen de conformité avant mise en service : ☐ Nouvelle art.270 ☐ Extension/Modification art.270 ☐ Chantier art.270
☒ Visite de contrôle périodique : installation existante art. 271 / 271bis / 278
☐ Visite de contrôle avant tout renforcement de puissance art.276
☐ Visite de contrôle lors de la vente d'une unité d'habitation : ☐ art. 276bis : Descriptif(s) et schéma(s) à réaliser ☐ art. 271 / 271bis

Description générale

Fondations du bâtiment avant / après 1.10.1981 / Installation électrique avant / après 1.10.1981, date : voir compteur
Alimentation : ☐ Mono 230V / ☐ 2 X 230V / ☐ 3 X 230V / ☒ 3 X 400V + N / Protection compteur: Existante : 40 – Prévue : 1 A
Colonne d'alimentation du tableau principal : 4 X 6 mm² / Différentiel général : 40 A / 300 mA / type : A - AC
Nombre de tableaux : 1 / Nombre de circuits terminaux : 6 / Type d'électrode de terre : boucle – piquets.....

Contrôle par mesures

Valeur de la résistance de dispersion de la prise de terre : 2 Ω : CONFORME / REMARQUES / INFRACTIONS
Valeur du niveau d'isolement général : 10 MΩ : CONFORME / REMARQUES / INFRACTIONS
Contrôle de la continuité des connexions équipotentielles et des conducteurs PE : CONFORME / REMARQUES / INFRACTIONS

Contrôle visuel hors tension

Contrôle de l'exécution de l'installation électrique conformément aux schémas : CONFORME / REMARQUES / INFRACTIONS
Contrôle de l'état (fixations, détérioration,...) du matériel électrique fixe : CONFORME / REMARQUES / INFRACTIONS
Contrôle du repérage / identification des circuits / indication tension de service : CONFORME / REMARQUES / INFRACTIONS
Contrôle des mesures de protection contre les chocs électriques : CONFORME / REMARQUES / INFRACTIONS
Contrôle des appareils électriques fixes ou à poste fixes : CONFORME / REMARQUES / INFRACTIONS
Contrôle de l'adéquation entre les protections et les sections des circuits : CONFORME / REMARQUES / INFRACTIONS

Contrôle visuel sous tension : ☐ Non contrôlé car installation hors tension

Contrôle du bouton test des différentiels : CONFORME / REMARQUES / INFRACTIONS
Contrôle des boucles de défauts et du raccordement correct des différentiels : CONFORME / REMARQUES / INFRACTIONS

Infraction(s) :

☐ Veuillez trouver à la (aux) page(s) suivante(s) la suite des infractions

Remarque(s) : ☐ Salle(s) de bain / cuisine(s) non équipée(s) ☐ Locaux non accessibles/encombrés :

Annexe(s) : ☐ Néant ☒ Schémas électriques ☐ Réalisation du descriptif et du schéma d'implantation simplifié

Nombre total de pages du rapport y compris les annexes :

Conclusion : Le présent PV de contrôle correspond à l'état de l'installation électrique au moment de sa vérification et seules les parties visibles et accessibles de l'installation ont pu être vérifiées

- ☒ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du Règlement général sur les installations électriques (R.G.I.E.)
- Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur avant le 30/04/2013.
- Le ou les schémas unifilaires et de positions ont été visés par l'agent visiteur de l'organisme de contrôle agréé.
☐ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E et ne peut pas être mise en usage. Une visite complémentaire est à exécuter par BELOR avant le ou après 18 mois prenant cours le jour de l'acte de vente.
- Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle, doivent être exécutés sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service des installations, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens.

Obligations, Consignes de sécurité et Interdictions - Assurance Qualité, Code Ethique et Confidentialité: Voir verso

Cachet de l'agent visiteur

Nom de la personne présente sur place

Visa du Distributeur

Vu l'agent à la date ci-dessus

Date :

BELOR asbl/Rapport N°:
Agent visiteur : André Davister
Date de la Visite :
Signature :

OBLIGATIONS

Le procès-verbal de visite de contrôle rappelle les prescriptions réglementaires suivantes :

- a) l'obligation de conserver le procès-verbal de visite de contrôle dans le dossier de l'installation électrique ;
- b) l'obligation de renseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique ;
- c) l'obligation d'aviser immédiatement le Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions, de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'électricité.
- d) L'obligation lorsque des infractions ont été constatées lors de la visite de contrôle, de faire effectuer une nouvelle visite de contrôle par le même organisme agréé afin de vérifier la disparition des infractions au terme du délai de un an. Dans le cas où, lors de cette seconde visite, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du procès-verbal de visite de contrôle à la Direction générale de l'Energie préposée à la haute surveillance des installations électriques domestiques.

CONSIGNES DE SECURITE

Les dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel :

- a) Essai du dispositif de protection, lorsque de façon périodique, par exemple mensuellement, le dispositif de protection doit être essayé selon les instructions du constructeur, la vérification doit assurer que la coupure d'alimentation du courant est effectuée.
- b) Il est interdit de compromettre la sécurité qu'offre un dispositif de protection à courant différentiel-résiduel, notamment en pontant ce dispositif par une liaison entre ses bornes d'entrée et ses bornes de sorties.
- c) Veuillez toujours travailler hors tension en coupant l'interrupteur général / différentiel en tête de l'installation.

INTERDICTIONS

A l'exception des cas prévus à l'article 266, il est interdit :

- a) de supprimer, d'altérer ou de détruire la protection contre les chocs électriques par contacts directs ou par contacts indirects ;
- b) de toucher sans nécessité les parties actives sous tension du matériel électrique à moins qu'il ne s'agisse de matériel à très basse tension de sécurité dont la tension est inférieure ou égale aux valeurs mentionnées à l'article 32 ;
- c) de supprimer, d'altérer ou de détruire tout système de protection de l'installation électrique.

ASSURANCE QUALITE BELOR

Concerne le PV de visite :

- a) L'agent visiteur qualifié Q300 est autorisé à signer ce rapport en l'absence de l'Expert Technique.
- b) Le contrôle a porté sur les parties visibles et normalement accessibles de l'installation électrique.
- c) Schémas électriques absents lors de la visite de contrôle : la liste des infractions est non exhaustive car d'autres infractions risqueraient d'apparaître à l'examen des schémas électriques.

CODE ETHIQUE BELOR

Le code de conduite professionnelle et de déontologie de BELOR est axé sur les valeurs de l'entreprise. Il constitue le fondement d'une culture d'entreprise basée sur des valeurs éthiques que chaque membre de BELOR s'engage à respecter à tout point de vue.

CONFIDENTIALITE

L'Organisme de contrôle BELOR et son personnel adhère à la déclaration de la direction sur sa politique, ses objectifs et son engagement en matière de qualité envers tous ses affiliés et de ce fait s'engage à respecter le caractère confidentiel des données relatives au contrat et au client



BELOR

BELOR a.s.b.l.
ORGANISME DE CONTRÔLE AGRÉÉ
www.belor.be – info@belor.be

Rue de Fonteny, 20 – 1370 Jodoigne
Tél. : 010 45 41 06 – Fax : 010 45 41 16



Accréditation
N° 355-INSP

ANNEXE AU RAPPORT N° 1018527

DESCRIPTION D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE BASSE TENSION DOMESTIQUE

Note N° 70 aux organismes de contrôles agréés : R.G.I.E Art.276bis

Renseignements d'identification

Adresse de l'installation : AV ALBERT 7^e 6032 MONT / MARCHIENNE

Description générale

Tension nominale de l'installation : 3x400+N

Section du câble d'entrée dans le tableau principal : 4x6

Description des tableaux électriques

Différentiel de tête : type, / pour les circuits à /

Différentiel salle d'eau : type, / pour les circuits à /

Différentiel salle d'eau : type, / pour les circuits à /

Tableau électrique : emplacement W.C.

Tableau électrique : emplacement

Tableau électrique : emplacement

Circuits

1./ protection : FUSIBLE 20A III Type et section du départ : } VOIR ANNEXE

2./ protection : 11 15A II Type et section du départ : }

3./ protection : MINISUMEX 16A II Type et section du départ : }

4./ protection : 4 4 16A II Type et section du départ : }

5./ protection : 1 1 16A II Type et section du départ : }

.../ protection : Type et section du départ : /

.../ protection : Type et section du départ : /

.../ protection : Type et section du départ : /

.../ protection : Type et section du départ : /

.../ protection : Type et section du départ : /

.../ protection : Type et section du départ : /

.../ protection : Type et section du départ : /

.../ protection : Type et section du départ : /

.../ protection : Type et section du départ : /

.../ protection : Type et section du départ : /

.../ protection : Type et section du départ : /

.../ protection : Type et section du départ : /

.../ protection : Type et section du départ : /

.../ protection : Type et section du départ : /

.../ protection : Type et section du départ : /

.../ protection : Type et section du départ : /

.../ protection : Type et section du départ : /

Cachet de l'agent visiteur

BELOR asbl/Rapport N°:

Agent visiteur: André Davister

Date de la Visite:

Signature

MOD_TE304-Ed.01F_20081020

TVA BE0888.990.449 • DEXIA 068-2473048-60