Hoofvereniging van mede-eigenaars van de residentie "Park Toren"
Gelegen te Ellermanstraat 61, 2060 Antwerpen
Met ondernemingsnummer: 0542.382.230

Deelvereniging van mede-eigenaars van de residentie "Park Toren", Verdieping 0 tem 10
Gelegen te Ellermanstraat 61, 2060 Antwerpen
Met ondernemingsnummer: 0542.383.220

Deelvereniging van mede-eigenaars van de residentie "Park Toren", Verdieping 11 tem 20
Gelegen te Ellermanstraat 61, 2060 Antwerpen
Met ondernemingsnummer: 0542.384.012

Deelvereniging van mede-eigenaars van de residentie "Park Toren", Garagecomplex
Gelegen te Ellermanstraat 61, 2060 Antwerpen
Met ondernemingsnummer: 0542.382.428

Notulen: Hernieuwde Algemene Vergaderingen residentie "Park Toren"

Antwerpen, 20 januari 2026 om 18u
S.A.C., Hanegraefstraat 5; 2050 Antwerpen

Gebouw	Parktoren Hoofd 0542.382.230
Tijdstip	20 januari 2026 18:00
Aanwezig	14434/50000 (28,87%) Quotiteiten
	69/339 (20,35%) personen

1: Verwelkoming, tekenen van de aanwezigheidslijst, nazicht van de volmachten, vaststelling van het quorum (geen stemming)

Het kantoor van de syndicus verwelkomt de aanwezigen. Na ondertekening van de aanwezigheidslijst en prima facie controle van de volmachten, meldt het kantoor van de syndicus dat deze hernieuwde algemene vergadering rechtsgeldig is samengesteld en derhalve rechtsgeldig kan vergaderen gezien dit een hernieuwde algemene vergadering is. Het detail van de aanwezigen en afwezigen wordt onderaan dit verslag opgenomen.

De vergadering wordt geopend om 18u.

Aawezigheden:

PT HOOFD: 69/339

PT 11-20: 49/111

PT 0-10: 21/202

PT PARKING: 59/275

2: HOOFDVERENIGING PARKTOREN

3: Verkiezing van de voorzitter van de algemene vergadering (meerderheid 1/2+1)

De vergadering stemt over de aanstelling van dhr. Pieter De Hertog als voorzitter van de algemene vergadering.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (12928) Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0) Afwezigen voor dit onderwerp: Andries - Gourbillon, B De Baets & Zn BV, Bosschaerts - Boeykens, De Clippele Marc, Debou - Vandenberghe, Drexeler - De Ridder, Lemay - Masschelein Paul, Roels Rudi, Taillieu - Bostoen, Vanslambrouck - Nuytten

4: Verkiezing van de secretaris van de algemene vergadering (meerderheid 1/2+1)

De vergadering stemt over de aanstelling van de syndicus VM Vastgoedbeheer BV/commerciële benaming Syncura als secretaris van de algemene vergadering.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (12928) Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0) Afwezigen voor dit onderwerp: Andries - Gourbillon, B De Baets & Zn BV, Bosschaerts - Boeykens, De Clippele Marc, Debou - Vandenberghe, Drexeler - De Ridder, Lemay - Masschelein Paul, Roels Rudi, Taillieu - Bostoen, Vanslambrouck - Nuytten

5: Aanstellen van een stemopnemer (meerderheid 1/2+1)

De vergadering stemt over de aanstelling van **dhr. Glen Van Dessel** als stemopnemers.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (12928) Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (1506) Andries - Gourbillon: 195, B De Baets & Zn BV: 193, Bosschaerts - Boeykens: 146, De Clippele Marc: 165, Debou - Vandenberghe: 119, Drexeler - De Ridder: 122, Lemay - Masschelein Paul: 164, Roels Rudi: 117, Taillieu - Bostoen: 164, Vanslambrouck - Nuytten: 121

6: Goedkeuring rekeningen boekjaar en balans per 31/08/2025 PT Hoofdv.(meerderheid 1/2+1)

De onkosten voor het werkjaar 1 **/ 09 / 2024 tot 31/8/ 2025** bedragen 479.569,34 euro **(€ 401.804,74** vorig jaar maar 154.000 onverwacht en geprovisioneerd)

Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de goedkeuring van de globale afrekeningen.

Deze mede-eigenaars wiens afrekening een te betalen saldo vermeldt, worden verzocht hun aandeel in de afrekening, binnen de 30 dagen, te storten op de zichtrekening van de VME; deze mede-eigenaars wiens afrekening een tegoed vertoont, zullen dit bedrag van zodra mogelijk teruggestort krijgen op hun private bankrekening.

De algemene vergadering keurt de voorliggende afrekening goed.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (12928) Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (1506) Andries - Gourbillon: 195, B De Baets & Zn BV: 193, Bosschaerts - Boeykens: 146, De Clippele Marc: 165, Debou - Vandenberghe: 119, Drexeler - De Ridder: 122, Lemay - Masschelein Paul: 164, Roels Rudi: 117, Taillieu - Bostoen: 164, Vanslambrouck - Nuytten: 121

7: Goedkeuring van de begroting PT Hoofdv. (meerderheid 1/2+1)

De syndicus geeft uitgebreid toelichting, aan de algemene vergadering, bij de met de uitnodiging meegestuurde begroting:

Voor de GEWONE uitgaven: De opgevraagde voorschotten voor het voorbije werkjaar beliepen **€ 327.720**; de totale onkosten beliepen 479.569,34 **€** De begroting voor het lopend werkjaar beloopt **€ 329.550** gezien de onduidelijkheid in de energiemarkt en de voorbije facturen voor de gaslevering.

Voor de BUITENGEWONE uitgaven: De syndicus verwijst, voor een behandeling ten gronde, naar de agendapunt(en) waar deze buitengewone uitgaven zijn geagendeerd.

Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de goedkeuring van de begroting.

De algemene vergadering keurt voorliggende begroting goed.

eigenaars Vervloet-Rotsaert komen toe bij dit agendapunt.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (12928) Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (1506) Andries - Gourbillon: 195, B De Baets & Zn BV: 193, Bosschaerts - Boeykens: 146, De Clippele Marc: 165, Debou - Vandenberghe: 119, Drexeler - De Ridder: 122, Lemay - Masschelein Paul: 164, Roels Rudi: 117, Taillieu - Bostoen: 164, Vanslambrouck - Nuytten: 121

8: Goedkeuring van de voorschotten voor het lopend werkjaar PT Hoofdv. (meerderheid 1/2+1)

Op basis van de voorliggende en reeds meegestuurde begroting en provisies stemt de algemene vergadering over de beslissing, om de bestaande voorschotten **te behouden op € 327.720 op jaarbasis**- met aanvang van het eerst volgende kwartaalopvraging- alsmede de bestaande periodiciteit (**driemaandelijks**) aan te houden.

De syndicus wijst er tot slot expliciet op dat, bij kwartaalvoorschotten, het verschuldigd bedrag in 1 keer dient gestort en derhalve deelbetalingen pér maand niet worden toegestaan.

Het werkingskapitaal is verschuldigd aan de VME. Mochten er zich in de loop van het boekjaar situaties voordoen waardoor het werkkapitaal ontoereikend zou zijn (bv grote achterstallen, onverwachte grote herstellingen, dringende en noodzakelijke werken, ...) is de syndicus wettelijk verplicht om de solvabiliteit van het gebouw te garanderen door extra provisies werkkapitaal op te vragen.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)

Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (12928) Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (1506) Andries - Gourbillon: 195, B De Baets & Zn BV: 193, Bosschaerts - Boeykens: 146, De Clippele Marc: 165, Debou - Vandenberghe: 119, Drexeler - De Ridder: 122, Lemay - Masschelein Paul: 164, Roels Rudi: 117, Taillieu - Bostoen: 164, Vanslambrouck - Nuytten: 121

9: Verplichte oprichting van een reservekapitaal of opt-out PT Hoofdv. (4/5 meerderheid)

Toelichting door de syndicus: De vereniging van de mede-eigenaars moet uiterlijk na afloop van vijf jaar na de datum van de voorlopige oplevering van de gemeenschappelijke delen van het gebouw een reservekapitaal aanleggen waarvan de jaarlijkse bijdrage niet lager mag zijn dan vijf procent van het totaal van de gewone gemeenschappelijke lasten van het voorgaande boekjaar; de vereniging kan met een meerderheid van 4/5 van de stemmen beslissen om dit verplicht reservekapitaal niet aan te leggen.

De syndicus wijst ter vergadering expliciet op de wettelijke verplichting enerzijds en het belang anderzijds van een reservekapitaal aan te leggen als buffer voor noodzakelijke toekomstige investeringen of plotse onvoorzienbare uitgaven.

De algemene vergadering beslist niettemin, na verdere bespreking, om gebruik te maken van de "opt out" regeling en derhalve voorlopig alvast géén reservekapitaal aan te leggen.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	4/5
Resultaten	Ja: 0,00% (0) Nee: 100,00% (12928) Ann Steeno BVBA: 195, Annemie Jacobs: 205, Avitan: 2529, Ballings Michel: 163, Bart Temmerman: 734, Basstanie - Heirstrate David - Ann: 197, Borreman Brigitte: 141, Ceenaeme - Verhelst: 136, Christiaens - Neetens: 182, Claeys Bea: 199, Cloots - Peeters: 164, De Block Manu: 140, De Hertog - Vanhove: 400, De Puydt - Luyckx: 200, De Smet - Tuymans: 137, De Vries Kelly: 200, Debecker - Costers: 147, Delie Hans: 145, Ejdaa Said: 166, Fragusma BVBA: 370, Gabriëls Peter: 142, Geboes - Anthonis: 141, Gerstmans - Van Camp: 121, Guy Lauwers - Buyst: 277, Hamerlynck Deborah: 120, Hautekiet - Lucas: 280, HOTTAT GUIDO BVBA: 163, Hoyberghs Philip: 136, Huisman - Van Rechem: 128, Jacobs - Van Camp: 119, Koenraad De Rycke: 182, Lagaet - De Coninck: 145, Limantoro - Handoko: 146, MATTHYS Patrick - Boone Marleen: 191, Mertens Kristine:

114, NEYT Jonas: 132, Okuma Carrie: 137, Peeters Pieter Johan: 136, Schöller Attila: 140, Sluyts Mathias: 137, SUMIKA IT: 182, Tack - Kips: 116, Thys - Paternoster: 141, Tico BV: 4, Van Campenhout Ellen: 126, Van den Berghe - Jansegers: 164, Van Den Wijngaert Anthony: 140, Van Dessel Glenn: 200, VAN DEUREN - Vermeiren Raf en Sabine: 115, Van Dijck - Braeckman Yves - Liesbet: 373, Van Hove Raoul: 280, Van Steenbergen - Embrechts Gert - Alain: 121, Van Tichelen Jill: 142, Vandekerkhof Jasper: 141, VANDEN BOER: 191, Vandenabeele - Vandenbulcke: 137, Vivancos Laura: 140, Vlaeminck - Dinet Gilbert: 200, Wygaerden Ouren: 178

Onthouding: (0)

Blanco: (0)

Afwezigen voor dit onderwerp: Andries - Gourbillon, B De Baets & Zn BV, Bosschaerts - Boeykens, De Clippele Marc, Debou - Vandenberghe, Drexeler - De Ridder, Lemay - Masschelein Paul, Roels Rudi, Taillieu - Bostoen, Vanslambrouck - Nuytten

9: A. bespreking en beslissing opbouw reservekapitaal (hoeveel/wanneer/hoe) (meerderheid 1/2 +1)

Het RK op datum van 31/8/2025 is 32.000 euro

Gezien vorig agendapunt niet akkoord

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 0,00% (0)
	Nee: 100,00% (12928)

Ann Steeno BVBA: 195, Annemie Jacobs: 205, Avitan: 2529, Ballings Michel: 163, Bart Temmerman: 734, Basstanie - Heirstrate David - Ann: 197, Borreman Brigitte: 141, Ceenaeme - Verhelst: 136, Christiaens - Neetens: 182, Claeys Bea: 199, Cloots - Peeters: 164, De Block Manu: 140, De Hertog - Vanhove: 400, De Puydt - Luyckx: 200, De Smet - Tuymans: 137, De Vries Kelly: 200, Debecker - Costers: 147, Delie Hans: 145, Ejdaa Said: 166, Fragusma BVBA: 370, Gabriëls Peter: 142, Geboes - Anthonis: 141, Gerstmans - Van Camp: 121, Guy Lauwers - Buyst: 277, Hamerlynck Deborah: 120, Hautekiet - Lucas: 280, HOTTAT GUIDO BVBA: 163, Hoyberghs Philip: 136, Huisman - Van Rechem: 128, Jacobs - Van Camp: 119, Koenraad

De Rycke: 182, Lagaet - De Coninck: 145, Limantoro - Handoko: 146, MATTHYS Patrick - Boone Marleen: 191, Mertens Kristine: 114, NEYT Jonas: 132, Okuma Carrie: 137, Peeters Pieter Johan: 136, Schöller Attila: 140, Sluyts Mathias: 137, SUMIKA IT: 182, Tack - Kips: 116, Thys - Paternoster: 141, Tico BV: 4, Van Campenhout Ellen: 126, Van den Berghe - Jansegers: 164, Van Den Wijngaert Anthony: 140, Van Dessel Glenn: 200, VAN DEUREN - Vermeiren Raf en Sabine: 115, Van Dijck - Braeckman Yves - Liesbet: 373, Van Hove Raoul: 280, Van Steenbergen - Embrechts Gert - Alain: 121, Van Tichelen Jill: 142, Vandekerkhof Jasper: 141, VANDEN BOER: 191, Vandenabeele - Vandenbulcke: 137, Vivancos Laura: 140, Vlaeminck - Dinet Gilbert: 200, Wygaerden Ouren: 178

Onthouding: (0)

Blanco: (1506)

Andries - Gourbillon: 195, B De Baets & Zn BV: 193, Bosschaerts - Boeykens: 146, De Clippele Marc: 165, Debou - Vandenberghe: 119, Drexeler - De Ridder: 122, Lemay - Masschelein Paul: 164, Roels Rudi: 117, Taillieu - Bostoen: 164, Vanslambrouck - Nuytten: 121

10: Toelichting raad van mede-eigendom (geen stemmingspunt)

De raad geeft toelichting omtrent de werking het afgelopen jaar. Dit is ook geen stemmingspunt.

11: Décharge en kwijting lid 1 RVM voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge, voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar aan Michel Ballings, lid van de de raad van mede-eigendom (RVME).

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (13391)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (1043)
	B De Baets & Zn BV: 193, De Clippele Marc: 165, Debou - Vandenberghe: 119, Lemay - Masschelein Paul: 164, Roels Rudi: 117, Taillieu - Bostoen: 164, Vanslambrouck - Nuytten: 121

12: Décharge en kwijting lid 2 RVM voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge, voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar aan **Pieter De Hertogh,** lid van de de raad van mede-eigendom (RVME).

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (13391) Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0) Afwezigen voor dit onderwerp: B De Baets & Zn BV, De Clippele Marc, Debou - Vandenberghe, Lemay - Masschelein Paul, Roels Rudi, Taillieu - Bostoen, Vanslambrouck - Nuytten

13: Décharge en kwijting lid 3 RVM voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge, voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar aan **Bart Temmerman,** lid van de de raad van mede-eigendom (RVME).

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (13391) Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0) Afwezigen voor dit onderwerp: B De Baets & Zn BV, De Clippele Marc, Debou - Vandenberghe, Lemay - Masschelein Paul, Roels Rudi, Taillieu - Bostoen, Vanslambrouck - Nuytten

14: Décharge en kwijting lid 4 RVM voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge, voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar aan **Simon Tack,** lid van de de raad van mede-eigendom (RVME).

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (13391) Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0) Afwezigen voor dit onderwerp: B De Baets & Zn BV, De Clippele Marc, Debou - Vandenberghe, Lemay - Masschelein Paul, Roels Rudi, Taillieu - Bostoen, Vanslambrouck - Nuytten

15: Décharge en kwijting lid 5 RVM voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge, voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar aan **Glenn Van Dessel,** lid van de de raad van mede-eigendom (RVME).

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (13391) Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0) Afwezigen voor dit onderwerp: B De Baets & Zn BV, De Clippele Marc, Debou - Vandenberghe, Lemay - Masschelein Paul, Roels Rudi, Taillieu - Bostoen, Vanslambrouck - Nuytten

16: Décharge en kwijting lid 6 RVM voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge, voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar aan **Philip Hoybergs,** lid van de de raad van mede-eigendom (RVME).

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (13391) Nee: 0,00% (0)

Onthouding: (0)
Blanco: (0)
Afwezigen voor dit onderwerp: B De Baets & Zn BV, De Clippele Marc, Debou - Vandenberghe, Lemay - Masschelein Paul, Roels Rudi, Taillieu - Bostoen, Vanslambrouck - Nuytten

17: Décharge en kwijting lid 7 RVM voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge, voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar aan **Yves Van Dijck,** lid van de de raad van mede-eigendom (RVME).

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (13391) Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (1043) B De Baets & Zn BV: 193, De Clippele Marc: 165, Debou - Vandenberghe: 119, Lemay - Masschelein Paul: 164, Roels Rudi: 117, Taillieu - Bostoen: 164, Vanslambrouck - Nuytten: 121

18: Décharge en kwijting (college van) rekeningcommissaris(sen) (meerderheid 1/2+1)

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge aan de/het (college van) rekeningcommissaris(sen), voor de hem/haar/hen toevertrouwde taak in het voorbije werkjaar.

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (13391) Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0) Afwezigen voor dit onderwerp: B De Baets & Zn BV, De Clippele Marc, Debou - Vandenberghe, Lemay - Masschelein Paul, Roels Rudi, Taillieu - Bostoen, Vanslambrouck - Nuytten

19: Décharge en kwijting aan de syndicus voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge aan de syndicus, voor het gevoerde boekhoudkundige, technische en administratieve beleid in het voorbije werkjaar.

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (13391) Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (1043) B De Baets & Zn BV: 193, De Clippele Marc: 165, Debou - Vandenberghe: 119, Lemay - Masschelein Paul: 164, Roels Rudi: 117, Taillieu - Bostoen: 164, Vanslambrouck - Nuytten: 121

20: Verkiezing kandidaat 1 als lid van de Raad van Mede-eigendom (meerderheid 1/2 +1)

De algemene vergadering stemt over de verkiezing van dhr Glenn Van Dessel als lid van de Raad van Mede-eigendom.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (14005) Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0) Afwezigen voor dit onderwerp: B De Baets & Zn BV, Debou - Vandenberghe, Roels Rudi

21: Verkiezing kandidaat 2 als lid van de Raad van Mede-eigendom (meerderheid 1/2 +1)

De algemene vergadering stemt over de verkiezing van **dhr. De Hertog** als lid van de Raad van Mede-eigendom.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1

Resultaten	Ja: 100,00% (14005) Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0) Afwezigen voor dit onderwerp: B De Baets & Zn BV, Debou - Vandenberghe, Roels Rudi

22: Verkiezing kandidaat 3 als lid van de Raad van Mede-eigendom (meerderheid 1/2 +1)

De algemene vergadering stemt over de verkiezing van **dhr. Michel Ballings** lid van de Raad van Mede-eigendom.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (14005) Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0) Afwezigen voor dit onderwerp: B De Baets & Zn BV, Debou - Vandenberghe, Roels Rudi

23: Verkiezing kandidaat 4 als lid van de Raad van Mede-eigendom (meerderheid 1/2 +1)

De algemene vergadering stemt over de verkiezing van dhr. Temmerman Bart als lid van de Raad van Mede-eigendom.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (14005) Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0) Afwezigen voor dit onderwerp: B De Baets & Zn BV, Debou - Vandenberghe, Roels Rudi

24: Verkiezing kandidaat 5 als lid van de Raad van Mede-eigendom (meerderheid 1/2 +1)

De algemene vergadering stemt over de verkiezing van **dhr. Yves Van Dijck** als lid van de Raad van Mede-eigendom.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (14005) Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0) Afwezigen voor dit onderwerp: B De Baets & Zn BV, Debou - Vandenberghe, Roels Rudi

25: Verkiezing kandidaat 6 als lid van de Raad van Mede-eigendom (meerderheid 1/2 +1)

De algemene vergadering stemt over de verkiezing van **dhr. Philip Hoybergs** als lid van de Raad van Mede-eigendom.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (14005) Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0) Afwezigen voor dit onderwerp: B De Baets & Zn BV, Debou - Vandenberghe, Roels Rudi

26: Verkiezing kandidaat 7 als lid van de Raad van Mede-eigendom (meerderheid 1/2 +1)

De algemene vergadering stemt over de verkiezing van **mevr. ..Jill Van Tichelen** als lid van de Raad van Mede-eigendom.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (14005) Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (429) B De Baets & Zn BV: 193, Debou - Vandenberghe: 119, Roels Rudi: 117

27: Verkiezing van (het college van) de commissaris(sen) van de rekeningen (meerderheid 1/2+1)

De algemene vergadering stemt over de aanstelling van kantoor Bedrijfsrevisor C. Rombaut tot rekencommissaris(sen) voor het lopend werkjaar.

Voor wat betreft de concrete invulling, taken en bevoegdheden van de rekencommissaris, wordt verwezen naar het reglement van interne orde.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	**Ja: 100,00% (14005)** Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0) Afwezigen voor dit onderwerp: B De Baets & Zn BV, Debou - Vandenberghe, Roels Rudi

28: Toelichting bij de rappelprocedure met betrekking tot de invordering van de lasten (2/3 meerderheid)

De syndicus geeft toelichting bij de rappel- en invorderingsprocedure zoals deze tevens is opgenomen in de afgesloten syndicovereenkomst en in het reglement van interne orde (RIO). De algemene vergadering neemt vervolgens kennis van de voorliggende rappel- en invorderingsprocedure. Nà plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de voorliggende rappelprocedure. Syndicus Syncura zal deze rappel- en invorderingsprocedure jaarlijks agenderen op de statutaire jaarvergadering.

De algemene vergadering meldt dat de boekhouding van de syndicus niet altijd even vlot verlopen is. Er zijn verschillende eigenaars die melden dat ze onterecht rappels hebben ontvangen alsook rappels ontvangen hebben voor een niet-goedgekeurde afrekening.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	**Ja: 100,00% (14005)** Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (429) B De Baets & Zn BV: 193, Debou - Vandenberghe: 119, Roels Rudi: 117

29: Evaluatie van de reguliere leveringscontracten (meerderheid 1/2+1)

De syndicus geeft, zoals de Wet voorschrijft, toelichting bij de belangrijkste reguliere leveringscontracten en informeert de mede-eigenaars.

De algemene vergadering stemt vervolgens over het akkoord en mandaat aan het kantoor van de syndicus om in te stappen in lopende of nieuwe raamovereenkomsten en verleent unaniem volmacht aan het kantoor van de

syndicus om deze overeenkomsten desgevallend te "hernegociëren" en/of te herplaatsen in functie van gewijzigde marktomstandigheden. De vergadering stemt over een akkoord van de bovenstaande evaluatie.

Verder vraagt de syndicus nog een akkoord voor volgende zaken:

--> Er wordt gevraagd of de raad van mede-eigendom, het plaatsen van een pakjespostbus van Bpost, verder mag uitwerken en mag laten plaatsen als dit voor de VME geen enkele kost heeft of impact op de kost. Er wordt ook gedacht om deze te plaatsen actheraan het gebouw maar dit staat nog niet vast.

De algemene vergadering is unaniem akkoord om dit te laten plaatsen ALS de VME hier geen kosten aan heeft en geeft een mandaat aan de raadsleden om dit verder uit te werken.

Wanneer er zich kosten zouden voordoen zal dit herhaald worden op de volgende algemene vergadering.

--> Er wordt gevraagd of er reeds Fiber mag gelegd worden in het gebouw end dit zowel voor Proximus alsook voor Telenet (Wire). Dit ter voorbereiding van de aansluiting in de straat. Ook deze werken zijn kostenloos voor de VME.

De algemene vergadering is unaniem akkoord om dit zo te laten uitvoeren en de bekabeling kosteloos te laten plaatsen in het gebouw.

Opmerking: De meeste contracten zijn exclusieve Syncura-producten hetgeen betekent dat deze exclusieve voorwaarden vervallen bij wijziging van de syndicus. In voorkomend geval valt men dan terug op de standaardcontracten.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (14315)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (119)
	Debou - Vandenberghe: 119

30: GDPR: toelichting door het kantoor van de syndicus (meerderheid 1/2+1)

De Europese verordening nr. 2016/679 van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van hun persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG (Algemene Verordening Gegevensbescherming - beter bekend als 'GDPR' of 'AVG') legt aan de VME (als verwerkingsverantwoordelijke) de verplichting op om:

• een verwerkingsregister van alle verwerkingsactiviteiten, die de VME uitvoert en die onder haar verantwoordelijkheid vallen, op te maken en bij te houden;

• een privacyverklaring op te stellen en aldus de betrokkene (bv. mede-eigenaars en/of huurders van de privatieve delen) te informeren over de verwerking van zijn persoonsgegevens en zijn rechten (zoals naam, voornaam, adres, telefoonnummer, e-mailadres, enz.)

• en een verwerkingsovereenkomst af te sluiten tussen de VME en de syndicus (verwerker), vermits de VME de verwerking van persoonsgegevens door de syndicus laat uitvoeren.

Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over het akkoord tot aanstelling van het kantoor van de syndicus als verwerker én het verlenen van volmacht aan de Voorzitter om de wettelijk verplichte verwerkingsovereenkomst, in naam van de VME, te ondertekenen.

De extra-prestaties van het kantoor van de syndicus zullen gehonoreerd worden conform de tarieven (opgenomen in de syndicusovereenkomst onder "aanvullende prestaties") en verrekend worden volgens de verdeelsleutel "alle aandelen".

INDIEN NOG GEEN GDPR DOSSIER:

VME's gelijk aan of groter dan 55 eenheden: € 550

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (14315)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)
	Afwezigen voor dit onderwerp: Debou - Vandenberghe

31: Wijziging Reglement van Interne Orde (RIO) (2/3 meerderheid)

De Wet van 18 juni 2018 is van dwingend recht. Eén van de verplichtingen in hoofde van de syndicus betreft de verplichte opmaak van een (nieuw) onderhands reglement van interne orde, dat heden ter bekrachtiging wordt voorgelegd aan de algemene vergadering. Dit reglement omvat enerzijds diverse regels inzake de werking van de algemene vergadering, syndicus, de RVME enz. en anderzijds het bestaand huishoudelijk reglement met een aantal aanvullingen. De ontwerpteksten werden meegestuurd in bijlage met de uitnodiging tot deze jaarvergadering.

De algemene vergadering stemt vervolgens over de goedkeuring van het voorliggend reglement van interne orde én de aanpassingen van het huishoudelijk reglement (zie expliciet ook volgende punten).

De algemene vergadering beslist ook dat er één RIO is voor alle verenigingen samen in de hoofdvereniging.

De extra-prestaties van het kantoor van de syndicus wat betreft het bijwerken van het bestaande RIO zullen gehonoreerd worden conform de tarieven opgenomen in de syndicusovereenkomst onder "aanvullende prestaties" en verrekend worden volgens de verdeelsleutel "alle aandelen".

De syndicus zal na de aanpassingen het nieuwe RIO op het portaal plaatsen.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	Ja: 100,00% (14434)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)

Blanco: (0)

31: A. Wijziging Reglement van Interne Orde (RIO): jaarlijks nazicht (bezoek) privatieve in verband met Hygiëne en naleving RIO (2/3 meerderheid)

De syndicus vraagt, na bespreking met de raad van mede-eigendom om volgende bepaling op te nemen in het RIO (en dit is reeds vooraf overgemaakt aan de eigenaars):

Artikel 13. Jaarlijkse inspectie

$1 Om ongedierteplagen en veiligheids- of gezondheidsrisico's proactief te vermijden, kan de Syndicus jaarlijks een inspectie organiseren met een gespecialiseerde firma.

$2 Opmerkingen zullen schriftelijk meegedeeld worden aan de eigenaar van de entiteit en waar nodig zullen de nodige acties hier tegenover gezet worden (bv. Bestrijding uitvoeren waar infestatie aanwezig is, verdelgingsmateriaal plaatsen, etc.)

De extra-prestaties van het kantoor van de syndicus wat betreft het bijwerken van het bestaande RIO zullen gehonoreerd worden conform de tarieven opgenomen in de syndicusovereenkomst onder "aanvullende prestaties" en verrekend worden volgens de verdeelsleutel "alle aandelen".

De syndicus zal na de aanpassingen het nieuwe RIO op het portaal plaatsen.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	Ja: 100,00% (14434)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

31: B. Wijziging Reglement van Interne Orde (RIO): maximaal aantal bewoners per unit (studio's en appartementen)(2/3 meerderheid)

De syndicus vraagt, na bespreking met de raad van mede-eigendom om volgende bepaling op te nemen in het RIO (en dit is reeds vooraf overgemaakt aan de eigenaars):

Artikel 12. Maximale bezetting van de studio's en appartementen

§1 In lijn met de Vlaamse Codex Wonen worden maximumaantallen van bewoners vastgesteld voor de entiteiten binnen de Parktoren. Dit wordt gedaan om overbewoning te vermijden dat rechtstreeks aanleiding kan geven tot een veiligheids- of gezondheidsrisico (zowel fysiek als psychosociaal), of mensonwaardige omstandigheden.

§2 Definitie en toepasselijke regelgeving

De maximale bezetting van een studio of appartement binnen de Parktoren wordt bepaald conform de Vlaamse Codex Wonen en de bijhorende uitvoeringsbesluiten inzake woningkwaliteit en bezettingsnorm (Boek 3 van de Codex).

De bezettingsnorm bepaalt voor hoeveel personen een woning geschikt is, op basis van:

" het aantal woonlokalen (keuken, woonkamer, slaapkamers);

" de netto-vloeroppervlakte van deze woonlokalen.

De berekening gebeurt volgens het technisch verslag zoals voorzien door Wonen-Vlaanderen.

Een woning is overbewoond wanneer de bezettingsnorm zodanig wordt overschreden dat er een veiligheids- of gezondheidsrisico ontstaat of sprake is van mensonwaardige levensomstandigheden.

§3 Maximale bezetting

" Voor studio's geldt een minimale oppervlakte van 18 m² en een bezettingsnorm die doorgaans maximaal 2 personen toelaat.

" Voor appartementen wordt de bezettingsnorm individueel vastgesteld op basis van het conformiteitsattest en het technisch verslag. Het aantal toegelaten bewoners wordt expliciet vermeld in het huurcontract en mag in geen geval hoger zijn dan de wettelijke bezettingsnorm.

§4 Controle en vaststelling van inbreuken

Inbreuken op deze bepaling kunnen worden vastgesteld door:

" Een woningcontroleur van het Agentschap Wonen in Vlaanderen, dewelke een volledig conformiteitsonderzoek van de woning zal uitvoeren aan de hand van het technisch verslag;

" Bij vermoeden van overbewoning kan de syndicus een melding maken bij de Stad om een dergelijk conformiteitsonderzoek aan te vragen bij de bevoegde dienst Wonen-Vlaanderen.

§5 Sancties bij overtreding

Bij overtreding van de bezettingsnorm, vastgesteld door de woningcontroleur van het Agentschap Wonen in Vlaanderen, zal de overtreder een schadevergoeding ten voordele van de vereniging der mede-eigenaars moeten betalen.

Zonder afbreuk te doen aan wat hierboven werd uiteengezet, wordt bedoelde schadevergoeding bepaald op minimum ..... / 100€ per overtreding of inbreuk, en per dag dat de overtreding of inbreuk blijft voortduren. De administratieve kosten van de syndicus, de kosten van vaststelling en eventuele betekening zijn ten laste van de overtreder.

Dit schadebeding doet geen afbreuk aan het recht van de vereniging der mede-eigenaars om, met alle rechtsmiddelen, een einde te doen stellen aan elke overtreding of inbreuk en een hogere schadevergoeding te eisen.

De extra-prestaties van het kantoor van de syndicus wat betreft het bijwerken van het bestaande RIO zullen gehonoreerd worden conform de tarieven opgenomen in de syndicusovereenkomst onder "aanvullende prestaties" en verrekend worden volgens de verdeelsleutel "alle aandelen".

De syndicus zal na de aanpassingen het nieuwe RIO op het portaal plaatsen.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	Ja: 100,00% (14434)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

31: C. Wijziging Reglement van Interne Orde (RIO): schadevergoedingen/boetens overtredingen RIO (vervuiling, wangedrag, enz.) (2/3 meerderheid)

De syndicus vraagt, na bespreking met de raad van mede-eigendom om volgende bepaling op te nemen in het RIO (en dit is reeds vooraf overgemaakt aan de eigenaars):

Artikel 14. Waarschuwingen en Vergoedingen bij Overtreding

$1 Doel en Toepassing: Deze sectie beschrijft de maatregelen bij overtredingen van het Reglement Interne Orde (RIO) in of rond het gebouw. Het doel is naleving te bevorderen en herhaalde overtredingen effectief te bestraffen, ten voordele van het algemeen welzijn van de bewoners en het waarborgen van de goede staat van het gebouw.

Voor elke overtreding van of inbreuk op één of meerdere bepalingen van de statuten en/of onderhavig reglement van inwendige orde, vastgesteld door min 2 leden van de Raad van Mede-eigendom / door een gerechtsdeurwaarder / door ....., zal de overtreder, een schadevergoeding ten voordele van de vereniging der mede-eigenaars moeten betalen.

Zonder afbreuk te doen aan wat hierboven werd uiteengezet, wordt bedoelde schadevergoeding bepaald volgens het soort overtreding, zoals in onderstaande tabel aangegeven. Dit geldt per overtreding of inbreuk, en per dag dat de overtreding of inbreuk blijft voortduren. De administratieve kosten van de syndicus, de kosten van vaststelling en eventuele betekening zijn ten laste van de overtreder.

Dit schadebeding doet geen afbreuk aan het recht van de vereniging der mede-eigenaars om, met alle rechtsmiddelen, een einde te doen stellen aan elke overtreding of inbreuk en een hogere schadevergoeding te eisen.

$2 Escalatie en Vergoedingsbeleid

Overtreding 1e overtreding 2e overtreding binnen de 12 maanden Per verdere overtreding binnen de 12 maanden Toelichting

Klein afval Schriftelijke waarschuwing 50 EUR0 75 EUR0 Papieren, blikjes, bekers, etc. weggooien.

Sluikstorten 100 EURO 150 EURO 200 EURO Zakken met afval, meubels, etc. achterlaten op niet-toegestane plaatsen.

Andere overtredingen van het RIO 100 EURO 200 EURO 300 EURO Gedrag dat de hygiëne, veiligheid, rust, of welzijn van anderen verstoort, zoals bv. roken, wildplassen, spugen, intimidatie, etc.

(bij ernstige overtredingen wordt de politie geïnformeerd)

Onnodig brandalarm 500 EURO en informeren van de politie Het brandalarm laten afgaan zonder noodsituatie

Schade aan gemeenschap-pelijke delen Wanneer er is vastgesteld, door de syndicus en twee objectieve getuigen, of wel door een politieagent of gerechtsdeurwaarder, dat er schade is veroorzaakt aan de gemeenschappelijke delen, moet de veroorzaker tevens een schadevergoeding, overeenkomstig de geleden schade, betalen aan de VME. Elke schade aan gemeenschappelijke delen, zoals bv. spiegels, tegels, wanden, liften, etc.

$3 Onderbouwend Materiaal en Bewijs: Bij het opleggen van een schriftelijke waarschuwing of vergoeding wordt altijd onderbouwend materiaal of bewijs meegeleverd, zoals foto's, camerabeelden, rapportages of verklaringen, om de overtreding te ondersteunen en transparantie te waarborgen.

$4 Toekenning en Inlichtingenplicht

De vergoeding wordt rechtstreeks opgelegd aan de eigenaar. Het spreekt voor zich dat de eigenaar deze vergoeding vervolgens kan verhalen op de huurder.

Merk op: Bij gezamenlijke overtredingen kunnen meerdere betrokkenen elk afzonderlijk aansprakelijk worden gesteld.

$5 Betalings- en bezwaarprocedure:

Boetes dienen binnen 14 dagen na ontvangst van de boetebeschikking te worden voldaan.

Bezwaar kan schriftelijk worden ingediend binnen 7 dagen na ontvangst van de boetebeschikking.

De extra-prestaties van het kantoor van de syndicus wat betreft het bijwerken van het bestaande RIO zullen gehonoreerd worden conform de tarieven opgenomen in de syndicusovereenkomst onder "aanvullende prestaties" en verrekend worden volgens de verdeelsleutel "alle aandelen".

De syndicus zal na de aanpassingen het nieuwe RIO op het portaal plaatsen.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	Ja: 100,00% (14434) Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0)

31: D. Wijziging Reglement van Interne Orde (RIO): vertalen in 3 talen (eng/fr/nl) (2/3 meerderheid)

De syndicus vraagt of het RIO mag vertaald worden in 3 talen; weliswaar is deze kost aan te rekenen voor de VME!

De extra-prestaties van het kantoor van de syndicus wat betreft het bijwerken van het bestaande RIO zullen gehonoreerd worden conform de tarieven opgenomen in de syndicusovereenkomst onder "aanvullende prestaties" en verrekend worden volgens de verdeelsleutel "alle aandelen".

De syndicus zal na de aanpassingen het nieuwe RIO op het portaal plaatsen.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	Ja: 100,00% (14434)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

32: Bespreking en beslissing aanpassingswerken gebouw (2/3 meerderheid)

De syndicus heeft samen met de raad bekeken wat er nog dient te gebeuren in het gebouw en heeft een 2 delen plan opgemaakt.

Dit wil dus zeggen dat er gevraagd zal worden of deel 1 mag uitgevoerd worden en of er ook al gewenst is om deel 2 uit te voeren.

Deze punten worden ook opgesplitst in 2 delen met name de studio's en de flats gezien de kost ook veranderlijk kan zijn tussen de beide delen alsook dat beide dit individueel kunnen beslissen.

Alle eigenaars hebben op voorhand de offertes gehad waarop de prijzen en dus berekening gebaseerd is maar hier nog eens kort een overzicht:

DEEL 1 = Nissen betegelen alsook de vloer van de gang volledig laten reinigen en beschermen (niet verdonkeren want is niet mogelijk)

DEEL 2 = Schilderen van de gangen EN de deurkaders + deuren (ongeacht dat deze privatief zijn) enkel kant gang

Studio's deel 1: 142.005 euro INC BTW

Flats deel 1: 142.005 euro INC BTW

Studio's deel 2: 133.303.35 euro INC BTW

Flats deel 2: 98.196,15 euro INC BTW

Dit zijn richtprijzen.

De syndicus geeft aan dat in de volgende punten dit beslist kan worden. Verder zal er een mandaat gegeven worden aan de raad onder elk punt om eventueel definitieve offerte te kiezen en werken op te volgen.

32: A. Bespreking en beslissing nissen betegelen (zelfde tegel inkom) + vloer gangen PT 0-10 reinigen en behandelen + verdonkeren (2/3 meerderheid)

De syndicus gaat over tot stemming van dit punt gezien voorgaande toelichting alsook vraagt de syndicus een mandaat aan de Raad van mede-eigendom om een defintieve offerte te mogen kiezen (indien nog nodig) en de werken op te volgen.

De algemene vergadering beslist om de werken goed te keuren.

Verdeelsleutel	54 - Deelvereniging 0-10: TOTAAL (30310 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	**Ja: 98,03% (6009)**
	Nee: 1,97% (121)
	Drexeler - De Ridder: 121
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

32: B. Bespreking en beslissing nissen betegelen (zelfde tegel inkom) + vloer gangen PT 11-20 reinigen en behandelen + verdonkeren (2/3 meerderheid)

De syndicus gaat over tot stemming van dit punt gezien voorgaande toelichting alsook vraagt de syndicus een mandaat aan de Raad van mede-eigendom om een definitieve offerte te mogen kiezen (indien nog nodig) en de werken op te volgen.

De algemene vergadering beslist om de werken goed te keuren.

Verdeelsleutel	55 - Deelvereniging 11-20: TOTAAL (18320 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	**Ja: 94,06% (7510)**
	Nee: 5,94% (474)
	Ceenaeme - Verhelst: 136, Cloots - Peeters: 160, Koenraad De Rycke: 178
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

32: C. Bespreking en beslissing schilderen gangen PT 0-10 (2/3 meerderheid)

De syndicus gaat over tot stemming van dit punt gezien voorgaande toelichting alsook vraagt de syndicus een mandaat aan de Raad van mede-eigendom om een definitieve offerte te mogen kiezen (indien nog nodig) en de werken op te volgen.

De algemene vergadering beslist unaniem akkoord om de werken terug te hernemen op de algemene vergadering van 2026 (statutaire) en dus nog niet uit te voeren.

Verdeelsleutel	54 - Deelvereniging 0-10: TOTAAL (30310 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	**Ja: 100,00% (6130)**
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

32: D. Bespreking en beslissing schilderen gangen PT 11-20 (2/3 meerderheid)

De syndicus gaat over tot stemming van dit punt gezien voorgaande toelichting alsook vraagt de syndicus een mandaat aan de Raad van mede-eigendom om een defintieve offerte te mogen kiezen (indien nog nodig) en de werken op te volgen.

De algemene vergadering beslist unaniem akkoord om de werken terug te hernemen op de algemene vergadering van 2026 (statutaire) en dus nog niet uit te voeren

Verdeelsleutel	55 - Deelvereniging 11-20: TOTAAL (18320 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	Ja: 100,00% (7984)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

32: E. Bespreking en beslissing mandaat RvM om vlakte voor gebouw te verfraaien/vergroenen (ook tegen wildparkeren) (2/3 meerderheid)

Gezien er soms wildparkeerders zijn voor het gebouw en deze zeer moeilijk of nauwelijks weg te halen zijn gezien de politie hier niet kan optreden vraagt de syndicus of we de vlakte vooraan het gebouw niet kunnen vergroenen.

Hier zijn offertes voor opgevraagd en je kan hier natuurlijk zover in gaan dan dat je wil doch was hier de vraag om een mandaat te geven aan de raad van 26.000 euro alsook; indien er beslist wordt om iets te zetten dat er ook een onderhoudscontract hiervoor wordt afgesloten.

De piste zou zijn om vooraan bloembakken te zetten en dan enkele bomen te verdelen over de vlakte.

Echter had de raad reeds laten weten om deze kost misschien toch nog met een jaartje uit te stellen gezien de renovatie van de gangen.

De syndicus vraagt wat de algemene vergadering wenst.

De algemene vergadering beslist unaniem akkoord om de werken terug te hernemen op de algemene vergadering van 2026 (statutaire) en dus nog niet uit te voeren.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	Ja: 100,00% (14434)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

Syncura
managed with care

32: F. Bespreking en beslissing uitvoeren rondgang door ongedierte bestrijdingsfirma samen met Syndicus (2/3 meerderheid)

De syndicus heeft in samenspraak met de raad een offerte opgevraagd om met een verdelgingsfirma alle studio's en flats te bezoeken.

De kost van deze firma is 2026,75 euro + de kost als de syndicus hiermee dient mee te lopen! (geschat op 650euro).

De syndicus zou in totaliteit een bedrag hiervoor opzij houden van 2800 euro.

De syndicus vraagt of de algemene vergadering akkoord is hiermee en of dit mag uitgevoerd worden.

De algemene vergadering beslist om dit goed te keuren en is dus unaniem akkoord.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	Ja: 100,00% (14434)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

32: G. Kuisen liftschachten PT 11-20 (2/3 meerderheid)

Er is reeds geruime tijd een opmerking op een keuringsverslag van de lift dat de liftput vuil is. Deze zou eens gereinigd moeten worden.

De kost hiervan is ca. 1000 euro voor 2 liften.

De syndicus vraagt of dit mag uitgevoerd worden.

De algemene vergadering beslist om dit goed te keuren en is unaniem akkoord.

Verdeelsleutel	55 - Deelvereniging 11-20: TOTAAL (18320 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	Ja: 100,00% (7984)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

32: H. Kuisen liftschachten PT 0-10 (2/3 meerderheid)

Er is reeds geruime tijd een opmerking op een keuringsverslag van de lift dat de liftput vuil is. Deze zou eens gereinigd moeten worden.

De kost hiervan is ca. 1000 euro voor 2 liften.

De syndicus vraagt of dit mag uitgevoerd worden.

De algemene vergadering beslist om dit goed te keuren en is unaniem akkoord.

Verdeelsleutel	54 - Deelvereniging 0-10: TOTAAL (30310 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	Ja: 100,00% (6130)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

32: I. Bespreking en beslissing financiering goedgekeurde werken (1/2+1 meerderheid)

De syndicus overloopt alle zaken die zijn goedgekeurd:

- 32A-H --> Verdeelsleutel alle aandelen basisakte STUDIO's--> Bedrag van 140.000,00 euro op te vragen met éénmalige extra opvraging op datum van 10/2/2026

- 32B-G--> Verdeelsleutel alle aandelen basisakte FLATS--> Bedrag van 137.000,00 euro op te vragen met éénmalige extra opvraging op datum van 10/2/2026. Er zal 8000 euro reservekaptiaal betaald worden door de deelvereniging van PT 11-20 aan de hoofdvereniging. Dit zal in die vereniging ook nog beslist worden.

- 32F + 33 +--> Verdeelsleutel alle aandelen basisakte HOOFDVME --> Bedrag van 38.000,00 euro op te vragen met éénmalige extra opvraging op datum van 10/2/2026

De algemene vergadering is unaniem akkoord met de voorgestelde extra opvragingen volgens de eerder reeds besliste verdeelsleutels.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (14434)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

33: Bespreking en beslisisng financiering Tolleneer opvolging werken inkom(reeds uitgevoerd) (1/2+1 meerderheid)

De syndicus laat weten dat de kosten van Tolleneer niet gebudgeteerd waren vorig jaar in het bedrag van de werken zelf en dus een extra kost waren voor de VME. Dit door het ontwerpen van de inkomhal maar ook het opvolgen van de werkzaamheden.

De factuur in dit boekjaar betreft nog een factuur van 5124,35 euro alsook wordt er toch nog een factuur verwacht van (vermoedelijk van ca. 2000 euro).

Daarnaast heeft de VME ook naambordjes besteld voor op de brievenbusen alsook geen publiciteit bordjes. Deze kosten waren 6107,23 + 5649,85 euro.

De syndicus stelt voor om hier een extra opvraging te doen van 15.000 euro.

Na bespreking ook van vorige punten is er beslist dat deze extra opvraging van 15.000 euro samen opgevraagd zal worden met de opvraging van 32F.

Er wordt dan ook beslist onder agendapunt 32I.

De algemene vergadering is unaniem akkoord.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	Ja: 100,00% (14434)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

34: Bespreking procedure bouwheer/aannemer/Architect (2/3 meerderheid)

De syndicus laat weten dat tegenpartijen (Besix en ELD) gedagvaard zijn geweest.

Echter is er na bespreking met de raad beslist om te trachten tot een minnelijke schikking te komen.

Deze dading is (helaas zeer nipt) voor de AV voorhanden.

Het houdt in dat de VME afstand doet van zijn rechten en dus ook de procedure laat varen (ieders zijn kosten) alsook dat de VME een bedrag krijgt van 12.500 euro en de herstellingen aan 2 terrassen (betonstukken dat breuken vertonen).

De raad adviseert om hiermee akkoord te gaan en de dading te aanvaarden.

De algemene vergadering is met meerderheid akkoord.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	Ja: 94,44% (13631)
	Nee: 5,56% (803)
	Andries - Gourbillon: 195, Bosschaerts - Boeykens: 146, Hautekiet - Lucas: 280, Koenraad De Rycke: 182
	Onthouding: (0)

Blanco: (0)

35: Bespreking procedure goedkeuring dading (2/3 meerderheid)

Zoals in vorig punt reeds meegegeven ligt er een dading voor.

Er zijn nog 2 zaken die eventueel open liggen en waarvan ik de formulering van de advocaat heb overgemaakt aan de eigenaars:

1) De advocaat van de VME had een garantie van minstens 6 maanden gevraagd (eigenlijk langer maar dat was sowieso niet akkoord). Echter maakten zij hier een "controle" van wat dus geen garantie is.

De syndicus vraagt of:

- Onze advocaat (van de VME) dit toch nog eens moet vragen

- Ongeacht de uitkomst hiervan dat de VME akkoord gaat

2) In de dading wordt nog verwezen naar een bijlage ivm uitvoering van de werken doch hebben we deze nog niet ontvangen en dus weten we de inhoudt hier nog niet van.

- De vraag is dan ook of deze, eens ontvangen, mag goedgekeurd worden als de raad van mede-eigendom hier ook mee akkoord is.

De VME is akkoord met de dading hoe ze nu voorligt doch wel enkel na akkoord van de raad op het ontbrekende document (de bijlage) waarnaar verwezen wordt in de dading.

In de veronderstelling dat dit dus in orde is voor de raad wordt de dading goedgekeurd door de VME.

Er wordt een mandaat gegeven aan de syndicus en raad voor het uitvoeren van werken tot 30.000 euro om de waterinfiltraties op te vangen/op te lossen (of toch trachten); deze zal worden bekostigd door middel van het reservekapitaal (alle aandelen) en de opbrengst van de dading.

De algemene vergadering is akkoord met bovenstaande voorstellen en de dading.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	Ja: 94,44% (13631) Nee: 5,56% (803) Andries - Gourbillon: 195, Bosschaerts - Boeykens: 146, Hautekiet - Lucas: 280, Koenraad De Rycke: 182 Onthouding: (0) Blanco: (0)

36: Bespreking mandaat syndicus ondertekening procedure goedgekeurde dading (2/3 meerderheid)

De syndicus vraagt een mandaat om de dading te mogen ondertekenen in en voor naam van de VME.

De algemene vergadering is unaniem akkoord.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	Ja: 100,00% (14434)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

37: Toelichting overdracht "straat 2" (geen beslissing)

De syndicus laat weten dat de precadplannen klaar zijn en dat dit nu voor het schepencollege en daarna nog districtsraad moet komen.

Eens dit akkoord is kan de overdracht bij de notaris plaatsvinden op kosten van de VME natuurlijk (zoals eerder ook meegegeven in vorige AV waar de beslissing was genomen).

Dit is geen stemmingspunt en louter een update.

38: Bespreking en beslissing aanpassing basisakte

De syndicus laat weten dat er vanuit de stad hier nog geen akkoord is geweest op het voorstel dat we hadden gedaan in verband met de opracht landmeter om dit uit te voeren.

We zijn hier dus mee bezig doch is hier momenteel geen verdere beweging in.

38: A. Bespreking en beslissing aanpassing basisakte door notaris ingevolge van beindiging pool (4/5 meerderheid)

De syndicus vraagt dat de basisakte mag aangepast worden en dit waar nodig opdat er geen "pool", "beheerder", enz van toepassing is.

Dit enkel als het nodig is.

De syndicus laat weten dat er een akte is omtrent de poolovereenkomst en werking en deze dient wellicht enkel ontbonden of te niet gedaan te worden door een nieuwe akte.

De kostenverdeling zal ten laste worden genomen van de studio's en flats.

De algemene vergadering is unaniem akkoord.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	4/5
Resultaten	**Ja: 100,00% (14434)** Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0)

38: B. Bespreking en beslissing aanpassing basisakte door notaris zoals reeds op een vorige SAV beslist om de flats terug aan te passen naar residentiele appartementen zoals destijds ook vergund (en geen assistentiewoningen) (4/5 meerderheid)

In de basisakte staat dat de flats dienst doen als assistentiewoningen doch is dit al op een algemene vergadering te niet gedaan en is er gekozen om deze terug te gebruiken als residentiele appartementen zoals het ook destijds vergund is.

Dit dient dus aangepast te worden in de basisakte.

De kostenverdeling zal ten laste worden genomen van de studio's en flats.

De algemene vergadering is unnaniem akkoord.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	4/5
Resultaten	**Ja: 100,00% (14434)** Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0)

38: C. Bespreking en beslissing aanpassing basisakte door notaris ingevolge van straat 2 (4/5 meerderheid)

De syndicus geeft door dat dit vermoedelijk niet nodig is maar vraagt toch; ingevolge van de overdracht straat 2 en als het rond is qua overdracht, dat de basisakte toch mag aangepast worden als het toch nodig zou zijn.

De kostenverdeling zal ten laste worden genomen van de studio's en flats.

De algemene vergadering is unaniem akkoord.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	4/5
Resultaten	**Ja: 100,00% (14434)** Nee: 0,00% (0)

Onthouding: (0)
Blanco: (0)

38: D. Bespreking en beslissing aanstellen Notaris (en indien nodig advocaat om te helpen bij het wijzigen van de basisakte) ingevolge bovenstaande beslissingen (1/2+1 meerderheid)

De syndicus vraagt aan de algemene vergadering voor akkoord om een notaris aan te stellen alsook eventueel, indien dit nodig zou zijn om de notaris bij te staan, een advocaat aan te stellen.

De syndicus laat weten dat notaris Deckers-Hansen hiermee akkoord is om dit uit te voeren.

De algemene vergadering is hiermee unaniem akkoord.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (14434)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

38: E. Bespreking en beslissing financiering wijzigen van de basisakte (1/2+1 meerderheid)

De syndicus laat weten hier geen bedrag op te kunnen kleven gezien dit allemaal in regie is.

De syndicus stelt voor om hier pas een bedrag op te vragen als de kost geweten is en volgens verdeling per entiteiten als dat mogelijk is (dus bv voor flats wordt dit dan opgevraagd bij de flats).

De algemene vergadering is unaniem akkoord.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (14434)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

38: F. Bespreking en beslissing mandaat syndicus om de wijzigende basisakte te mogen ondertekenen in naam van de VME (2/3 meerderheid)

De syndicus vraagt; gezien de beslissingen in vorige agendapunten, voor een mandaat om de nieuwe of wijzigende basisakte voor de VME te mogen laten verlijden bij de notaris en dus deze in en voor naam van de VME te mogen ondertekenen.

Daarnaast vraagt de syndicus net hetzelfde als bovenstaande maar dan voor eventueel een nieuwe akte in verband met het ontbinden van de pool gezien dit een aparte akte was.

De algemene vergadering is unaniem akkoord met beide.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	Ja: 100,00% (14434)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

39: Bespreking en beslissing mandaat RvM om werken (aanpassingen/verbetering) uit te voeren met max budget (2/3 meerderheid)

De syndicus vraagt aan de raad een mandaat om allerhande beslissingen te nemen voor werken, juridische inlichtingen, enz. en dit met een maximum budget van 20.000 euro EX BTW tot aan de volgende Statutaire algemene vergadering zodoende deze zaken niet afgetoetst dienen te worden aan de algemene vergadering.

De raad stelt voor om deze kosten samen te nemen met de vooropgestelde financiering zoals eerder beslist onder punt en dus ook al op te vragen.

Dit wordt samen opgevraagd, gezien dezelfde verdeelsleutel, met de opvraging onder 32I (met de opvraging van agendapunt 33+32F).

De algemene vergadering is unaniem akkoord.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	Ja: 100,00% (14434)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

40: Vragen en/of opmerkingen vanwege de houders van een zakelijk of persoonlijk recht en/of van de niet - stemhoudende mede-eigenaars. (geen stemming)

De wet op de mede-eigendom verplicht de syndicus de "houders van een persoonlijk of zakelijk recht" (in praktijk zijn dit meestal de huurders) voorafgaandelijk op de hoogte te brengen dat er een algemene jaarvergadering zal worden gehouden teneinde hun toe te laten hun opmerkingen, klachten en/of voorstellen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten schriftelijk mede te delen aan de syndicus. De syndicus dient deze bemerkingen vervolgens mede te delen aan de mede-eigenaars en de betrokkenen achteraf te berichten omtrent het ter zake ingenomen standpunt van de algemene vergadering. De syndicus mocht géén vragen en/of opmerkingen ontvangen zodat dit punt dan ook géén verdere behandeling behoeft, waarvan akte.

41: Verlenen van toestemming aan het kantoor van de syndicus om alle beslissingen, voorwerp van deze algemene vergadering, bij voorraad uit te voeren, zonder het verstrijken van de termijn – binnen dewelke een mede-eigenaar zijn verhaalsrecht kan uitoefenen bij de Vrederechter – af te moeten wachten (meerderheid 1/2+1)

De Wet op de Mede-eigendom bepaalt dat iedere mede-eigenaar aan de rechter kan vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen. Deze vordering moet worden ingesteld binnen een termijn van vier maanden vanaf de datum waarop de algemene vergadering plaatsvond.

Dit betekent dat, strikt theoretisch gezien, ten vroegste slechts uitvoering kan worden gegeven aan de beslissingen van de algemene vergadering, vier maanden na datum van de algemene vergadering die heden plaatsvindt.

Daar dit een efficiënte en optimale beheersvoering van het gebouw hypothekeert, gaat de algemene vergadering over tot stemming om toestemming te verlenen aan het kantoor van de syndicus om alle beslissingen, voorwerp van deze algemene vergadering, bij voorraad te laten uitvoeren zonder het verstrijken van de termijn – binnen dewelke een mede-eigenaar zijn verhaalsrecht kan uitoefenen bij de vrederechter – af te moeten wachten, waarvan akte.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (14434)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

42: EINDE VERGADERING: Varia & Ondertekening Notulen (geen stemming)

De syndicus wijst erop dat indien mede-eigenaars punten willen voorleggen, ter stemming, op de volgende algemene statutaire jaarvergadering, enkel deze punten wettelijk geagendeerd kunnen worden die de syndicus ten minste drie weken vóór de eerste dag van de vijftiendaagse periode (zie RIO), waarin de gewone algemene vergadering jaarlijks moet plaatsvinden, via mail of brief heeft ontvangen.

43: DEELVERENIGING PARKTOREN 0-10

44: Verkiezing van de voorzitter van de algemene vergadering (meerderheid 1/2+1)

De vergadering stemt over de aanstelling van **dhr. Temmerman** als voorzitter van de algemene vergadering.

Verdeelsleutel	54 - Deelvereniging 0-10: TOTAAL (30310 Q)

Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (5661) Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0) Afwezigen voor dit onderwerp: Andries - Gourbillon, B De Baets & Zn BV, Bosschaerts - Boeykens, De Clippele Marc, Debou - Vandenberghe, Drexeler - De Ridder, Lemay - Masschelein Paul, Roels Rudi, Taillieu - Bostoen, Vanslambrouck - Nuytten

45: Verkiezing van de secretaris van de algemene vergadering (meerderheid 1/2+1)

De vergadering stemt over de aanstelling van de syndicus VM Vastgoedbeheer BV/commerciële benaming Syncura als secretaris van de algemene vergadering.

Verdeelsleutel	54 - Deelvereniging 0-10: TOTAAL (30310 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (5661) Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (469) Debou - Vandenberghe: 116, Drexeler - De Ridder: 121, Roels Rudi: 116, Vanslambrouck - Nuytten: 116

46: Aanstellen van een stemopnemer (meerderheid 1/2+1)

De vergadering stemt over de aanstelling van **dhr. Bart Temmerman** als stemopnemers.

Verdeelsleutel	54 - Deelvereniging 0-10: TOTAAL (30310 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (5661) Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (469) Debou - Vandenberghe: 116, Drexeler - De Ridder: 121, Roels Rudi: 116, Vanslambrouck - Nuytten: 116

47: Goedkeuring rekeningen boekjaar en balans per 31/08/2025 PT 0-10 Deelv.(meerderheid 1/2+1)

De onkosten voor het werkjaar 1 **/ 09 / 2024 tot 31 /08 / 2025** bedragen 174.122,07 euro (vorig jaar **€ 186.243,13)**

Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de goedkeuring van de globale afrekeningen.

Deze mede-eigenaars wiens afrekening een te betalen saldo vermeldt, worden verzocht hun aandeel in de afrekening, binnen de 30 dagen, te storten op de zichtrekening van de VME; deze mede-eigenaars wiens afrekening een tegoed vertoont, zullen dit bedrag van zodra mogelijk teruggestort krijgen op hun private bankrekening.

De algemene vergadering keurt de voorliggende afrekening goed.

Verdeelsleutel	54 - Deelvereniging 0-10: TOTAAL (30310 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (5661)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (469)
	Debou - Vandenberghe: 116, Drexeler - De Ridder: 121, Roels Rudi: 116, Vanslambrouck - Nuytten: 116

48: Goedkeuring van de begroting PT 0-10 Deelv. (meerderheid 1/2+1)

De syndicus geeft uitgebreid toelichting, aan de algemene vergadering, bij de met de uitnodiging meegestuurde begroting:

Voor de GEWONE uitgaven: De opgevraagde voorschotten voor het voorbije werkjaar beliepen **€ 195410** ; de totale onkosten beliepen **€ 174.122,07** euro . De begroting voor het lopend werkjaar beloopt **€ 196.500**.

Voor de BUITENGEWONE uitgaven: De syndicus verwijst, voor een behandeling ten gronde, naar de agendapunt(en) waar deze buitengewone uitgaven zijn geagendeerd.

Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de goedkeuring van de begroting.

De algemene vergadering keurt de voorliggende begroting goed.

Verdeelsleutel	54 - Deelvereniging 0-10: TOTAAL (30310 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (5661)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (469)
	Debou - Vandenberghe: 116, Drexeler - De Ridder: 121, Roels Rudi: 116, Vanslambrouck - Nuytten: 116

49: Goedkeuring van de voorschotten voor het lopend werkjaar PT 0-10 Deelv. (meerderheid 1/2+1)

Op basis van de voorliggende en reeds meegestuurde begroting en provisies stemt de algemene vergadering over de beslissing, om de bestaande voorschotten **te behouden op € 195.410 op jaarbasis**- met aanvang van het eerst volgende kwartaalopvraging- alsmede de bestaande periodiciteit (**driemaandelijks**) aan te houden.

De syndicus wijst er tot slot expliciet op dat, bij kwartaalvoorschotten, het verschuldigd bedrag in 1 keer dient gestort en derhalve deelbetalingen pér maand niet worden toegestaan.

Het werkingskapitaal is verschuldigd aan de VME. Mochten er zich in de loop van het boekjaar situaties voordoen waardoor het werkkapitaal ontoereikend zou zijn (bv grote achterstallen, onverwachte grote herstellingen, dringende en noodzakelijke werken, ...) is de syndicus wettelijk verplicht om de solvabiliteit van het gebouw te garanderen door extra provisies werkkapitaal op te vragen.

Verdeelsleutel	54 - Deelvereniging 0-10: TOTAAL (30310 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (5661)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (469)
	Debou - Vandenberghe: 116, Drexeler - De Ridder: 121, Roels Rudi: 116, Vanslambrouck - Nuytten: 116

50: Verplichte oprichting van een reservekapitaal of opt-out PT 0-10 Deelv. (4/5 meerderheid)

Toelichting door de syndicus: De vereniging van de mede-eigenaars moet uiterlijk na afloop van vijf jaar na de datum van de voorlopige oplevering van de gemeenschappelijke delen van het gebouw een reservekapitaal aanleggen waarvan de jaarlijkse bijdrage niet lager mag zijn dan vijf procent van het totaal van de gewone gemeenschappelijke lasten van het voorgaande boekjaar; de vereniging kan met een meerderheid van 4/5 van de stemmen beslissen om dit verplicht reservekapitaal niet aan te leggen.

De syndicus wijst ter vergadering expliciet op de wettelijke verplichting enerzijds en het belang anderzijds van een reservekapitaal aan te leggen als buffer voor noodzakelijke toekomstige investeringen of plotse onvoorzienbare uitgaven.

De algemene vergadering beslist niettemin, na verdere bespreking, om gebruik te maken van de "opt out" regeling en derhalve voorlopig alvast géén reservekapitaal aan te leggen.

Verdeelsleutel	54 - Deelvereniging 0-10: TOTAAL (30310 Q)
Vereiste meerderheid	4/5
Resultaten	Ja: 0,00% (0)
	Nee: 100,00% (5661)
	Avitan: 2477, Bart Temmerman: 718, Debecker - Costers: 135, Fragusma BVBA: 370, Gerstmans - Van Camp: 116, Guy Lauwers - Buyst: 135, Hamerlynck Deborah: 115, Hautekiet - Lucas: 135, Huisman - Van Rechem: 122, Jacobs - Van Camp: 114, Mertens Kristine: 114, Tack - Kips: 115, Van Campenhout Ellen: 122, VAN DEUREN - Vermeiren Raf en Sabine: 114, Van

Dijck - Braeckman Yves - Liesbet: 373, Van Hove Raoul: 270, Van Steenbergen - Embrechts Gert - Alain: 116

Onthouding: (0)

Blanco: (469)

Debou - Vandenberghe: 116, Drexeler - De Ridder: 121, Roels Rudi: 116, Vanslambrouck - Nuytten: 116

50: A. bespreking en beslissing opbouw reservekapitaal (hoeveel/wanneer/hoe) (meerderheid 1/2 +1)

Hier is geen RK meer aanwezig.

Niet akkoord gezien beslissing in vorig agendapunt.

Verdeelsleutel	54 - Deelvereniging 0-10: TOTAAL (30310 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 0,00% (0)
	Nee: 100,00% (5661)
	Avitan: 2477, Bart Temmerman: 718, Debecker - Costers: 135, Fragusma BVBA: 370, Gerstmans - Van Camp: 116, Guy Lauwers - Buyst: 135, Hamerlynck Deborah: 115, Hautekiet - Lucas: 135, Huisman - Van Rechem: 122, Jacobs - Van Camp: 114, Mertens Kristine: 114, Tack - Kips: 115, Van Campenhout Ellen: 122, VAN DEUREN - Vermeiren Raf en Sabine: 114, Van Dijck - Braeckman Yves - Liesbet: 373, Van Hove Raoul: 270, Van Steenbergen - Embrechts Gert - Alain: 116
	Onthouding: (0)
	Blanco: (469)
	Debou - Vandenberghe: 116, Drexeler - De Ridder: 121, Roels Rudi: 116, Vanslambrouck - Nuytten: 116

51: Décharge en kwijting lid 1 RVM voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge, voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar aan **Bart Temmerman en Yves Van Dyck leden** van de de raad van mede-eigendom (RVME).

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

Verdeelsleutel	54 - Deelvereniging 0-10: TOTAAL (30310 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (5782)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)

Blanco: (0)

Afwezigen voor dit onderwerp: B De Baets & Zn BV, De Clippele Marc, Debou - Vandenberghe, Lemay - Masschelein Paul, Roels Rudi, Taillieu - Bostoen, Vanslambrouck - Nuytten

52: Décharge en kwijting (college van) rekeningcommissaris(sen) (meerderheid 1/2+1)

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge aan de/het (college van) rekeningcommissaris(sen), voor de hem/haar/hen toevertrouwde taak in het voorbije werkjaar.

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

Verdeelsleutel	54 - Deelvereniging 0-10: TOTAAL (30310 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (5782)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

Afwezigen voor dit onderwerp: B De Baets & Zn BV, De Clippele Marc, Debou - Vandenberghe, Lemay - Masschelein Paul, Roels Rudi, Taillieu - Bostoen, Vanslambrouck - Nuytten

53: Décharge en kwijting aan de syndicus voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge aan de syndicus, voor het gevoerde boekhoudkundige, technische en administratieve beleid in het voorbije werkjaar.

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

Verdeelsleutel	54 - Deelvereniging 0-10: TOTAAL (30310 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (5782)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (348)
	Debou - Vandenberghe: 116, Roels Rudi: 116, Vanslambrouck - Nuytten: 116

54: Verkiezing kandidaat 1 als lid van de Raad van Mede-eigendom (meerderheid 1/2 +1)

De algemene vergadering stemt over de verkiezing van **dhr. Van Dijck** als lid van de Raad van Mede-eigendom.

Verdeelsleutel	54 - Deelvereniging 0-10: TOTAAL (30310 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (5898)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (232)
	Debou - Vandenberghe: 116, Roels Rudi: 116

55: Verkiezing kandidaat 2 als lid van de Raad van Mede-eigendom (meerderheid 1/2 +1)

De algemene vergadering stemt over de verkiezing van **dhr. Temmerman** lid van de Raad van Mede-eigendom.

Verdeelsleutel	54 - Deelvereniging 0-10: TOTAAL (30310 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (5898)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)
	Afwezigen voor dit onderwerp: B De Baets & Zn BV, Debou - Vandenberghe, Roels Rudi

56: Verkiezing van (het college van) de commissaris(sen) van de rekeningen (meerderheid 1/2+1)

De algemene vergadering stemt over de aanstelling van kantoor Bedrijfsrevisor C. Rombaut tot rekencommissaris(sen) voor het lopend werkjaar.

Voor wat betreft de concrete invulling, taken en bevoegdheden van de rekencommissaris, wordt verwezen naar het reglement van interne orde.

Verdeelsleutel	54 - Deelvereniging 0-10: TOTAAL (30310 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (5898)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (232)
	Debou - Vandenberghe: 116, Roels Rudi: 116

57: Evaluatie van de reguliere leveringscontracten (meerderheid 1/2+1)

De syndicus geeft, zoals de Wet voorschrijft, toelichting bij de belangrijkste reguliere leveringscontracten en informeert de mede-eigenaars.

Syncura werkt vaak met eigen ontwikkelde contracten met uitgebreide waarborgen en scherpe tariefzetting.

De algemene vergadering is unaniem akkoord.

Verdeelsleutel	54 - Deelvereniging 0-10: TOTAAL (30310 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (5898)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (232)
	Debou - Vandenberghe: 116, Roels Rudi: 116

58: Bespreking en beslissing mandaat RvM om werken uit te voeren met max budget (2/3 meerderheid)

De syndicus vraagt aan de raad een mandaat om allerhande beslissingen te nemen voor werken, juridische inlichtingen, enz. en dit met een maximum budget van 5000 euro EX BTW tot aan de volgende Statutaire algemene vergadering.

De algemene vergadering is unaniem akkoord met de voorgestelde extra opvraging op 24/2/2026.

De algemene vergadering is unaniem akkoord.

Verdeelsleutel	54 - Deelvereniging 0-10: TOTAAL (30310 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	Ja: 100,00% (6130)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

59: Toelichting van het kantoor van de syndicus bij de lopende rechtsprocedures (meerderheid 1/2+1)

Verdeelsleutel	54 - Deelvereniging 0-10: TOTAAL (30310 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (6130)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

60: Vragen/opmerkingen van houders van een zakelijk/persoonlijk recht en/of van niet-stemhoudende MEs

De wet op de mede-eigendom verplicht de syndicus de "houders van een persoonlijk of zakelijk recht" (in praktijk zijn dit meestal de huurders) voorafgaandelijk op de hoogte te brengen dat er een algemene jaarvergadering zal worden gehouden teneinde hun toe te laten hun opmerkingen, klachten en/of voorstellen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten schriftelijk mede te delen aan de syndicus. De syndicus dient deze bemerkingen vervolgens mede te delen aan de mede-eigenaars en de betrokkenen achteraf te berichten omtrent het ter zake ingenomen standpunt van de algemene vergadering. De syndicus mocht géén vragen en/of opmerkingen ontvangen zodat dit punt dan ook géén verdere behandeling behoeft, waarvan akte.

61: Verlenen van toestemming aan kantoor van de syndicus om alle beslissingen van deze AV bij voorraad uit te voeren (alle VME's) (meerderheid 1/2+1)

De Wet op de Mede-eigendom bepaalt dat iedere mede-eigenaar aan de rechter kan vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen. Deze vordering moet worden ingesteld binnen een termijn van vier maanden vanaf de datum waarop de algemene vergadering plaatsvond.

Dit betekent dat, strikt theoretisch gezien, ten vroegste slechts uitvoering kan worden gegeven aan de beslissingen van de algemene vergadering, vier maanden na datum van de algemene vergadering die heden plaatsvindt.

Daar dit een efficiënte en optimale beheersvoering van het gebouw hypothekeert, gaat de algemene vergadering over tot stemming om toestemming te verlenen aan het kantoor van de syndicus om alle beslissingen, voorwerp van deze algemene vergadering, bij voorraad te laten uitvoeren zonder het verstrijken van de termijn – binnen dewelke een mede-eigenaar zijn verhaalsrecht kan uitoefenen bij de vrederechter – af te moeten wachten, waarvan akte.

Verdeelsleutel	54 - Deelvereniging 0-10: TOTAAL (30310 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (6130)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

62: EINDE VERGADERING: Varia & Ondertekening Notulen (geen stemming)

De syndicus wijst erop dat indien mede-eigenaars punten willen voorleggen, ter stemming, op de volgende algemene statutaire jaarvergadering, enkel deze punten wettelijk geagendeerd kunnen worden die de syndicus ten minste drie weken vóór de eerste dag van de vijftiendaagse periode (zie RIO), waarin de gewone algemene vergadering jaarlijks moet plaatsvinden, via mail of brief heeft ontvangen.

Syncura
managed with care

63: DEELVERENIGING PARKTOREN 11-20

64: Verkiezing van de voorzitter van de algemene vergadering (meerderheid 1/2+1)

De vergadering stemt over de aanstelling van **dhr. Pieter De Hertog** als voorzitter van de algemene vergadering.

Verdeelsleutel	55 - Deelvereniging 11-20: TOTAAL (18320 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (6980)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (1004)
	Andries - Gourbillon: 191, B De Baets & Zn BV: 193, Bosschaerts - Boeykens: 141, De Clippele Marc: 160, Lemay - Masschelein Paul: 160, Taillieu - Bostoen: 159

65: Verkiezing van de secretaris van de algemene vergadering (meerderheid 1/2+1)

De vergadering stemt over de aanstelling van de syndicus VM Vastgoedbeheer BV/commerciële benaming Syncura als secretaris van de algemene vergadering.

Verdeelsleutel	55 - Deelvereniging 11-20: TOTAAL (18320 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (6980)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (1004)
	Andries - Gourbillon: 191, B De Baets & Zn BV: 193, Bosschaerts - Boeykens: 141, De Clippele Marc: 160, Lemay - Masschelein Paul: 160, Taillieu - Bostoen: 159

66: Aanstellen van een stemopnemer (meerderheid 1/2+1)

De vergadering stemt over de aanstelling van dhr. Glen Van Dessel als stemopnemers.

Verdeelsleutel	55 - Deelvereniging 11-20: TOTAAL (18320 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (6980)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)

Blanco: (1004)
Andries - Gourbillon: 191, B De Baets & Zn BV: 193, Bosschaerts - Boeykens: 141, De Clippele Marc: 160, Lemay - Masschelein Paul: 160, Taillieu - Bostoen: 159

67: Goedkeuring rekeningen boekjaar en balans per 31/08/2025 PT 11-20 Deelv. (meerderheid 1/2+1)

De onkosten voor het werkjaar 01/ **09 / 2024 tot 31 / 08/ 2025** bedragen 91.823,89 euro (vorig jaar **€ 79637.29)**

Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de goedkeuring van de globale afrekeningen.

Deze mede-eigenaars wiens afrekening een te betalen saldo vermeldt, worden verzocht hun aandeel in de afrekening, binnen de 30 dagen, te storten op de zichtrekening van de VME; deze mede-eigenaars wiens afrekening een tegoed vertoont, zullen dit bedrag van zodra mogelijk teruggestort krijgen op hun private bankrekening.

De algemene vergadering keurt de voorliggende afrekening goed.

Verdeelsleutel	55 - Deelvereniging 11-20: TOTAAL (18320 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (6980)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (1004)
	Andries - Gourbillon: 191, B De Baets & Zn BV: 193, Bosschaerts - Boeykens: 141, De Clippele Marc: 160, Lemay - Masschelein Paul: 160, Taillieu - Bostoen: 159

68: Goedkeuring van de begroting PT 11-20 Deelv. (meerderheid 1/2+1)

De syndicus geeft uitgebreid toelichting, aan de algemene vergadering, bij de met de uitnodiging meegestuurde begroting:

Voor de GEWONE uitgaven: De opgevraagde voorschotten voor het voorbije werkjaar beliepen **€ 88990** de totale onkosten beliepen **€ 91.823,89** . De begroting voor het lopend werkjaar beloopt **€ 94.599,42**;

Voor de BUITENGEWONE uitgaven: De syndicus verwijst, voor een behandeling ten gronde, naar de agendapunt(en) waar deze buitengewone uitgaven zijn geagendeerd.

Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de goedkeuring van de begroting.

De algemene vergadering keurt de voorliggende begroting goed.

Verdeelsleutel	55 - Deelvereniging 11-20: TOTAAL (18320 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (6980)

Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (0)
Blanco: (1004)
Andries - Gourbillon: 191, B De Baets & Zn BV: 193, Bosschaerts - Boeykens: 141, De Clippele Marc: 160, Lemay - Masschelein Paul: 160, Taillieu - Bostoen: 159

69: Goedkeuring van de voorschotten voor het lopend werkjaar PT 11-20 Deelv. (meerderheid 1/2+1)

Op basis van de voorliggende en reeds meegestuurde begroting en provisies stemt de algemene vergadering over de beslissing, om de bestaande voorschotten **te verhogen en dit dus € 94.600 op jaarbasis**- met aanvang van het eerst volgende kwartaalopvraging- alsmede de bestaande periodiciteit (**driemaandelijks**) aan te houden.

De syndicus wijst er tot slot expliciet op dat, bij kwartaalvoorschotten, het verschuldigd bedrag in 1 keer dient gestort en derhalve deelbetalingen pér maand niet worden toegestaan.

Het werkingskapitaal is verschuldigd aan de VME. Mochten er zich in de loop van het boekjaar situaties voordoen waardoor het werkkapitaal ontoereikend zou zijn (bv grote achterstallen, onverwachte grote herstellingen, dringende en noodzakelijke werken, ...) is de syndicus wettelijk verplicht om de solvabiliteit van het gebouw te garanderen door extra provisies werkkapitaal op te vragen.

Verdeelsleutel	55 - Deelvereniging 11-20: TOTAAL (18320 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (6980)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (1004)
	Andries - Gourbillon: 191, B De Baets & Zn BV: 193, Bosschaerts - Boeykens: 141, De Clippele Marc: 160, Lemay - Masschelein Paul: 160, Taillieu - Bostoen: 159

70: Verplichte oprichting van een reservekapitaal of opt-out PT 11-20 Deelv. (4/5 meerderheid)

Toelichting door de syndicus: De vereniging van de mede-eigenaars moet uiterlijk na afloop van vijf jaar na de datum van de voorlopige oplevering van de gemeenschappelijke delen van het gebouw een reservekapitaal aanleggen waarvan de jaarlijkse bijdrage niet lager mag zijn dan vijf procent van het totaal van de gewone gemeenschappelijke lasten van het voorgaande boekjaar; de vereniging kan met een meerderheid van 4/5 van de stemmen beslissen om dit verplicht reservekapitaal niet aan te leggen.

De syndicus wijst ter vergadering expliciet op de wettelijke verplichting enerzijds en het belang anderzijds van een reservekapitaal aan te leggen als buffer voor noodzakelijke toekomstige investeringen of plotse onvoorzienbare uitgaven.

De algemene vergadering beslist niettemin, na verdere bespreking, om gebruik te maken van de "opt out" regeling en derhalve voorlopig alvast géén reservekapitaal aan te leggen.

Verdeelsleutel	55 - Deelvereniging 11-20: TOTAAL (18320 Q)
Vereiste meerderheid	4/5
Resultaten	Ja: 0,00% (0)
	Nee: 100,00% (6980)
	Ann Steeno BVBA: 191, Annemie Jacobs: 195, Ballings Michel: 159, Basstanie - Heirstrate David - Ann: 193, Borreman Brigitte: 136, Ceenaeme - Verhelst: 136, Christiaens - Neetens: 178, Claeys Bea: 193, Cloots - Peeters: 160, De Block Manu: 136, De Hertog - Vanhove: 390, De Puydt - Luyckx: 195, De Smet - Tuymans: 136, De Vries Kelly: 195, Delie Hans: 141, Ejdaa Said: 160, Gabriëls Peter: 141, Geboes - Anthonis: 136, Guy Lauwers - Buyst: 136, Hautekiet - Lucas: 141, HOTTAT GUIDO BVBA: 159, Hoyberghs Philip: 136, Koenraad De Rycke: 178, Lagaet - De Coninck: 141, Limantoro - Handoko: 141, MATTHYS Patrick - Boone Marleen: 191, NEYT Jonas: 132, Okuma Carrie: 136, Peeters Pieter Johan: 132, Schöller Attila: 136, Sluyts Mathias: 132, SUMIKA IT: 178, Thys - Paternoster: 136, Van den Berghe - Jansegers: 160, Van Den Wijngaert Anthony: 136, Van Dessel Glenn: 195, Van Tichelen Jill: 141, Vandekerkhof Jasper: 136, VANDEN BOER: 191, Vandenabeele - Vandenbulcke: 136, Vivancos Laura: 136, Vlaeminck - Dinet Gilbert: 195, Wygaerden Ouren: 178
	Onthouding: (0)
	Blanco: (1004)
	Andries - Gourbillon: 191, B De Baets & Zn BV: 193, Bosschaerts - Boeykens: 141, De Clippele Marc: 160, Lemay - Masschelein Paul: 160, Taillieu - Bostoen: 159

70: A. bespreking en beslissing opbouw reservekapitaal (hoeveel/wanneer/hoe) (meerderheid 1/2 +1)

Er is per 31/8/2025 RK gespaard: 8000 euro.

De algemene vergadering heeft beslist om niet bij te sparen (zie vorig agendapunt) en dit reservekapitaal wordt overgeboekt naar de hoofdvereniging met dezelfde verdeelsleutel en zal worden gebruikt voor het aanwenden van agendapunt 32B (werken beslist in de hoofdvereniging voor de flats).

Verdeelsleutel	55 - Deelvereniging 11-20: TOTAAL (18320 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (7984)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)

Blanco: (0)

71: Décharge en kwijting (college van) rekeningcommissaris(sen) (meerderheid 1/2+1)

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge aan de/het (college van) rekeningcommissaris(sen), voor de hem/haar/hen toevertrouwde taak in het voorbije werkjaar.

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

Verdeelsleutel	55 - Deelvereniging 11-20: TOTAAL (18320 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (7312)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

Afwezigen voor dit onderwerp: B De Baets & Zn BV, De Clippele Marc, Debou - Vandenberghe, Lemay - Masschelein Paul, Roels Rudi, Taillieu - Bostoen, Vanslambrouck - Nuytten

72: Décharge en kwijting lid 1 RVM voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge, voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar aan Pieter De Hertog, lid van de de raad van mede-eigendom (RVME).

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

Verdeelsleutel	55 - Deelvereniging 11-20: TOTAAL (18320 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (7312)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

Afwezigen voor dit onderwerp: B De Baets & Zn BV, De Clippele Marc, Debou - Vandenberghe, Lemay - Masschelein Paul, Roels Rudi, Taillieu - Bostoen, Vanslambrouck - Nuytten

73: Décharge en kwijting lid 2 RVM voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge, voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar aan Michel Ballings, lid van de de raad van mede-eigendom (RVME).

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

Verdeelsleutel	55 - Deelvereniging 11-20: TOTAAL (18320 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (7312)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)
	Afwezigen voor dit onderwerp: B De Baets & Zn BV, De Clippele Marc, Debou - Vandenberghe, Lemay - Masschelein Paul, Roels Rudi, Taillieu - Bostoen, Vanslambrouck - Nuytten

74: Décharge en kwijting aan de syndicus voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge aan de syndicus, voor het gevoerde boekhoudkundige, technische en administratieve beleid in het voorbije werkjaar.

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

Verdeelsleutel	55 - Deelvereniging 11-20: TOTAAL (18320 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (7312)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (672)
	B De Baets & Zn BV: 193, De Clippele Marc: 160, Lemay - Masschelein Paul: 160, Taillieu - Bostoen: 159

75: Verkiezing kandidaat 1 als lid van de Raad van Mede-eigendom (meerderheid 1/2 +1)

De algemene vergadering stemt over de verkiezing van Dhr Glen Van Dessel als lid van de Raad van Mede-eigendom.

Verdeelsleutel	55 - Deelvereniging 11-20: TOTAAL (18320 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (7791)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

Afwezigen voor dit onderwerp: B De Baets & Zn BV, Debou - Vandenberghe, Roels Rudi

76: Verkiezing kandidaat 2 als lid van de Raad van Mede-eigendom (meerderheid 1/2 +1)

De algemene vergadering stemt over de verkiezing van **dhr. Pieter De Hertog** als lid van de Raad van Mede-eigendom.

Verdeelsleutel	55 - Deelvereniging 11-20: TOTAAL (18320 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (7791)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (193)
	B De Baets & Zn BV: 193

77: Verkiezing van (het college van) de commissaris(sen) van de rekeningen (meerderheid 1/2+1)

De algemene vergadering stemt over de aanstelling van kantoor Bedrijfsrevisor C. Rombaut tot rekencommissaris(sen) voor het lopend werkjaar.

Voor wat betreft de concrete invulling, taken en bevoegdheden van de rekencommissaris, wordt verwezen naar het reglement van interne orde.

Verdeelsleutel	55 - Deelvereniging 11-20: TOTAAL (18320 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (7791)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (193)
	B De Baets & Zn BV: 193

78: Evaluatie van de reguliere leveringscontracten (meerderheid 1/2+1)

De syndicus geeft, zoals de Wet voorschrijft, toelichting bij de belangrijkste reguliere leveringscontracten en informeert de mede-eigenaars. Syncura werkt vaak met eigen ontwikkelde contracten met uitgebreide waarborgen en scherpe tariefzetting.

Verdeelsleutel	55 - Deelvereniging 11-20: TOTAAL (18320 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (7984)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)

Blanco: (0)

79: Bespreking en beslissing afschaffing POOL (4/5 meerderheid)

Rencura geeft toelichting omtrent de pool en hoe de ontbinding juridisch, praktisch en financieel zou eindigen.

De syndicus verwijst naar een document + excel dat op voorhand verstuurd is zodoende elke eigenaar weet waarop en waaraf in verband met de ontbinding.

Rencura stelt dus voor om de pool te laten uitdoven mits de opzeg wordt gegeven.

De syndicus vraagt aan de algemene vergadering of zij akkoord zijn hiermee alsook of de syndicus de opzeg mag versturen naar Rencura om de pool dus stop te zetten.

De algemene vergadering is unaniem akkoord hiermee alsook met het voorstel van uitdoving.

De syndicus zal dus een opzeg versturen aan Rencura.

Verdeelsleutel	55 - Deelvereniging 11-20: TOTAAL (18320 Q)
Vereiste meerderheid	4/5
Resultaten	Ja: 100,00% (7594)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (390)
	De Hertog - Vanhove: 390
	Blanco: (0)

80: Bespreking en beslissing mandaat RvM om werken uit te voeren met max budget (2/3 meerderheid)

De syndicus vraagt aan de raad een mandaat om allerhande beslissingen te nemen voor werken, juridische inlichtingen, enz. en dit met een maximum budget van 5000 euro EX BTW tot aan de volgende Statutaire algemene vergadering.

De algemene vergadering beslist om deze op te vragen op 24/2/2026.

De algemene vergadering is unaniem akkoord.

Verdeelsleutel	55 - Deelvereniging 11-20: TOTAAL (18320 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	Ja: 100,00% (7984)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

81: Toelichting van het kantoor van de syndicus bij de lopende rechtsprocedures (meerderheid 1/2+1)

Verdeelsleutel	55 - Deelvereniging 11-20: TOTAAL (18320 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (7984)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

82: Vragen/opmerkingen van houders van een zakelijk/persoonlijk recht en/of van niet-stemhoudende MEs

De wet op de mede-eigendom verplicht de syndicus de "houders van een persoonlijk of zakelijk recht" (in praktijk zijn dit meestal de huurders) voorafgaandelijk op de hoogte te brengen dat er een algemene jaarvergadering zal worden gehouden teneinde hun toe te laten hun opmerkingen, klachten en/of voorstellen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten schriftelijk mede te delen aan de syndicus. De syndicus dient deze bemerkingen vervolgens mede te delen aan de mede-eigenaars en de betrokkenen achteraf te berichten omtrent het ter zake ingenomen standpunt van de algemene vergadering. De syndicus mocht géén vragen en/of opmerkingen ontvangen zodat dit punt dan ook géén verdere behandeling behoeft, waarvan akte.

83: Verlenen van toestemming aan kantoor van de syndicus om alle beslissingen van deze AV bij voorraad uit te voeren (alle VME's) (meerderheid 1/2+1)

De Wet op de Mede-eigendom bepaalt dat iedere mede-eigenaar aan de rechter kan vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen. Deze vordering moet worden ingesteld binnen een termijn van vier maanden vanaf de datum waarop de algemene vergadering plaatsvond.

Dit betekent dat, strikt theoretisch gezien, ten vroegste slechts uitvoering kan worden gegeven aan de beslissingen van de algemene vergadering, vier maanden na datum van de algemene vergadering die heden plaatsvindt.

Daar dit een efficiënte en optimale beheersvoering van het gebouw hypothekeert, gaat de algemene vergadering over tot stemming om toestemming te verlenen aan het kantoor van de syndicus om alle beslissingen, voorwerp van deze algemene vergadering, bij voorraad te laten uitvoeren zonder het verstrijken van de termijn – binnen dewelke een mede-eigenaar zijn verhaalsrecht kan uitoefenen bij de vrederechter – af te moeten wachten, waarvan akte.

Verdeelsleutel	55 - Deelvereniging 11-20: TOTAAL (18320 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (7984)

Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (0)
Blanco: (0)

84: EINDE VERGADERING: Varia & Ondertekening Notulen (geen stemming)

De syndicus wijst erop dat indien mede-eigenaars punten willen voorleggen, ter stemming, op de volgende algemene statutaire jaarvergadering, enkel deze punten wettelijk geagendeerd kunnen worden die de syndicus ten minste drie weken vóór de eerste dag van de vijftiendaagse periode (zie RIO), waarin de gewone algemene vergadering jaarlijks moet plaatsvinden, via mail of brief heeft ontvangen.

85: DEELVERENIGING PARKTOREN GARAGE

86: Verkiezing van de voorzitter van de algemene vergadering (meerderheid 1/2+1)

De vergadering stemt over de aanstelling van **dhr. Pieter De Hertog** als voorzitter van de algemene vergadering.

Verdeelsleutel	56 - Deelvereniging garagecomplex: TOTAAL (1370 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (287)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (33)
	Andries - Gourbillon: 4, Bosschaerts - Boeykens: 5, De Clippele Marc: 5, Debou - Vandenberghe: 3, Drexeler - De Ridder: 1, Lemay - Masschelein Paul: 4, Roels Rudi: 1, Taillieu - Bostoen: 5, Vanslambrouck - Nuytten: 5

87: Verkiezing van de secretaris van de algemene vergadering (meerderheid 1/2+1)

De vergadering stemt over de aanstelling van de syndicus VM Vastgoedbeheer BV/commerciële benaming Syncura als secretaris van de algemene vergadering.

Verdeelsleutel	56 - Deelvereniging garagecomplex: TOTAAL (1370 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (287)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)

Blanco: (33)

Andries - Gourbillon: 4, Bosschaerts - Boeykens: 5, De Clippele Marc: 5, Debou - Vandenberghe: 3, Drexeler - De Ridder: 1, Lemay - Masschelein Paul: 4, Roels Rudi: 1, Taillieu - Bostoen: 5, Vanslambrouck - Nuytten: 5

88: Aanstellen van een stemopnemer (meerderheid 1/2+1)

De vergadering stemt over de aanstelling van **dhr. Glen Van Dessel** als stemopnemers.

Verdeelsleutel	56 - Deelvereniging garagecomplex: TOTAAL (1370 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (287)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

Afwezigen voor dit onderwerp: Andries - Gourbillon, B De Baets & Zn BV, Bosschaerts - Boeykens, De Clippele Marc, Debou - Vandenberghe, Drexeler - De Ridder, Lemay - Masschelein Paul, Roels Rudi, Taillieu - Bostoen, Vanslambrouck - Nuytten

89: Goedkeuring rekeningen boekjaar en balans per 31/08/2025 PT Parking Deelv. (meerderheid 1/2+1)

De onkosten voor het werkjaar 01**/09 / 2024 tot 31 /08 / 2025** bedragen 41.743.67 **euro (vorig jaar € 26.994,61). (dit jaar zijn er ca. 5000 euro aan kosten geweest poort en aanpassing bareel + 5000 euro aan kosten sprinklerinstallatie).**

Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de goedkeuring van de globale afrekeningen.

Deze mede-eigenaars wiens afrekening een te betalen saldo vermeldt, worden verzocht hun aandeel in de afrekening, binnen de 30 dagen, te storten op de zichtrekening van de VME; deze mede-eigenaars wiens afrekening een tegoed vertoont, zullen dit bedrag van zodra mogelijk teruggestort krijgen op hun private bankrekening.

De algemene vergadering keurt de voorliggende afrekening goed.

Verdeelsleutel	56 - Deelvereniging garagecomplex: TOTAAL (1370 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (287)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (33)

Andries - Gourbillon: 4, Bosschaerts - Boeykens: 5, De Clippele Marc: 5, Debou - Vandenberghe: 3, Drexeler - De Ridder: 1, Lemay - Masschelein Paul: 4, Roels Rudi: 1, Taillieu - Bostoen: 5, Vanslambrouck - Nuytten: 5

90: Goedkeuring van de begroting PT Parking Deelv. (meerderheid 1/2+1)

De syndicus geeft uitgebreid toelichting, aan de algemene vergadering, bij de met de uitnodiging meegestuurde begroting:

Voor de GEWONE uitgaven: De opgevraagde voorschotten voor het voorbije werkjaar beliepen **€ 30120**; de totale onkosten beliepen **€ 41.743.67** . De begroting voor het lopend werkjaar beloopt **€ 35.800**

Voor de BUITENGEWONE uitgaven: De syndicus verwijst, voor een behandeling ten gronde, naar de agendapunt(en) waar deze buitengewone uitgaven zijn geagendeerd.

Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de goedkeuring van de begroting.

Verdeelsleutel	56 - Deelvereniging garagecomplex: TOTAAL (1370 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (287)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (33)
	Andries - Gourbillon: 4, Bosschaerts - Boeykens: 5, De Clippele Marc: 5, Debou - Vandenberghe: 3, Drexeler - De Ridder: 1, Lemay - Masschelein Paul: 4, Roels Rudi: 1, Taillieu - Bostoen: 5, Vanslambrouck - Nuytten: 5

91: Goedkeuring van de voorschotten voor het lopend werkjaar PT Parking Deelv. (meerderheid 1/2+1)

Op basis van de voorliggende en reeds meegestuurde begroting en provisies stemt de algemene vergadering over de beslissing, om de bestaande voorschotten **te verhogen dus € 35.800 op jaarbasis**- met aanvang van het eerst volgende kwartaalopvraging- alsmede de bestaande periodiciteit (**driemaandelijks**) aan te houden.

De syndicus wijst er tot slot expliciet op dat, bij kwartaalvoorschotten, het verschuldigd bedrag in 1 keer dient gestort en derhalve deelbetalingen pér maand niet worden toegestaan.

Het werkingskapitaal is verschuldigd aan de VME. Mochten er zich in de loop van het boekjaar situaties voordoen waardoor het werkkapitaal ontoereikend zou zijn (bv grote achterstallen, onverwachte grote herstellingen, dringende en noodzakelijke werken, ...) is de syndicus wettelijk verplicht om de solvabiliteit van het gebouw te garanderen door extra provisies werkkapitaal op te vragen.

Verdeelsleutel	56 - Deelvereniging garagecomplex: TOTAAL (1370 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (287)

Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (0)
Blanco: (33)

Andries - Gourbillon: 4, Bosschaerts - Boeykens: 5, De Clippele Marc: 5, Debou - Vandenberghe: 3, Drexeler - De Ridder: 1, Lemay - Masschelein Paul: 4, Roels Rudi: 1, Taillieu - Bostoen: 5, Vanslambrouck - Nuytten: 5

92: Verplichte oprichting van een reservekapitaal of opt-out PT Garage Deelv. (4/5 meerderheid)

Toelichting door de syndicus: De vereniging van de mede-eigenaars moet uiterlijk na afloop van vijf jaar na de datum van de voorlopige oplevering van de gemeenschappelijke delen van het gebouw een reservekapitaal aanleggen waarvan de jaarlijkse bijdrage niet lager mag zijn dan vijf procent van het totaal van de gewone gemeenschappelijke lasten van het voorgaande boekjaar; de vereniging kan met een meerderheid van 4/5 van de stemmen beslissen om dit verplicht reservekapitaal niet aan te leggen.

De syndicus wijst ter vergadering expliciet op de wettelijke verplichting enerzijds en het belang anderzijds van een reservekapitaal aan te leggen als buffer voor noodzakelijke toekomstige investeringen of plotse onvoorzienbare uitgaven.

De algemene vergadering beslist niettemin, na verdere bespreking, om gebruik te maken van de "opt out" regeling en derhalve voorlopig alvast géén reservekapitaal aan te leggen.

Verdeelsleutel	56 - Deelvereniging garagecomplex: TOTAAL (1370 Q)
Vereiste meerderheid	4/5
Resultaten	Ja: 0,00% (0)
	Nee: 100,00% (287)

Ann Steeno BVBA: 4, Annemie Jacobs: 10, Avitan: 52, Ballings Michel: 4, Bart Temmerman: 16, Basstanie - Heirstrate David - Ann: 4, Borreman Brigitte: 5, Christiaens - Neetens: 4, Claeys Bea: 6, Cloots - Peeters: 4, De Block Manu: 4, De Hertog - Vanhove: 10, De Puydt - Luyckx: 5, De Smet - Tuymans: 1, De Vries Kelly: 6, Debecker - Costers: 12, Delie Hans: 4, Ejdaa Said: 6, Gabriëls Peter: 1, Geboes - Anthonis: 5, Gerstmans - Van Camp: 5, Guy Lauwers - Buyst: 6, Hamerlynck Deborah: 5, Hautekiet - Lucas: 4, HOTTAT GUIDO BVBA: 4, Huisman - Van Rechem: 5, Jacobs - Van Camp: 5, Koenraad De Rycke: 4, Lagaet - De Coninck: 4, Limantoro - Handoko: 5, Okuma Carrie: 1, Peeters Pieter Johan: 4, Schöller Attila: 4, Sluyts Mathias: 5, SUMIKA IT: 4, Tack - Kips: 1, Thys - Paternoster: 5, Tico BV: 4, Van Campenhout Ellen: 4, Van den Berghe - Jansegers: 4, Van Den Wijngaert Anthony: 4, Van Dessel Glenn: 5, VAN DEUREN - Vermeiren Raf en Sabine: 1, Van Hove Raoul: 10, Van Steenbergen - Embrechts Gert - Alain: 5, Van Tichelen Jill: 1,

Vandekerkhof Jasper: 5, Vandenabeele - Vandenbulcke: 1, Vivancos Laura: 4, Vlaeminck - Dinet Gilbert: 5

Onthouding: (0)

Blanco: (33)

Andries - Gourbillon: 4, Bosschaerts - Boeykens: 5, De Clippele Marc: 5, Debou - Vandenberghe: 3, Drexeler - De Ridder: 1, Lemay - Masschelein Paul: 4, Roels Rudi: 1, Taillieu - Bostoen: 5, Vanslambrouck - Nuytten: 5

92: A. bespreking en beslissing opbouw reservekapitaal (hoeveel/wanneer/hoe) (meerderheid 1/2 +1)

Hier is nog geen reservekapitaal gespaard en gezien vorig agendapunt ook niet akkoord om te sparen.

Verdeelsleutel	56 - Deelvereniging garagecomplex: TOTAAL (1370 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 0,00% (0)

Nee: 100,00% (287)

Ann Steeno BVBA: 4, Annemie Jacobs: 10, Avitan: 52, Ballings Michel: 4, Bart Temmerman: 16, Basstanie - Heirstrate David - Ann: 4, Borreman Brigitte: 5, Christiaens - Neetens: 4, Claeys Bea: 6, Cloots - Peeters: 4, De Block Manu: 4, De Hertog - Vanhove: 10, De Puydt - Luyckx: 5, De Smet - Tuymans: 1, De Vries Kelly: 6, Debecker - Costers: 12, Delie Hans: 4, Ejdaa Said: 6, Gabriëls Peter: 1, Geboes - Anthonis: 5, Gerstmans - Van Camp: 5, Guy Lauwers - Buyst: 6, Hamerlynck Deborah: 5, Hautekiet - Lucas: 4, HOTTAT GUIDO BVBA: 4, Huisman - Van Rechem: 5, Jacobs - Van Camp: 5, Koenraad De Rycke: 4, Lagaet - De Coninck: 4, Limantoro - Handoko: 5, Okuma Carrie: 1, Peeters Pieter Johan: 4, Schöller Attila: 4, Sluyts Mathias: 5, SUMIKA IT: 4, Tack - Kips: 1, Thys - Paternoster: 5, Tico BV: 4, Van Campenhout Ellen: 4, Van den Berghe - Jansegers: 4, Van Den Wijngaert Anthony: 4, Van Dessel Glenn: 5, VAN DEUREN - Vermeiren Raf en Sabine: 1, Van Hove Raoul: 10, Van Steenbergen - Embrechts Gert - Alain: 5, Van Tichelen Jill: 1, Vandekerkhof Jasper: 5, Vandenabeele - Vandenbulcke: 1, Vivancos Laura: 4, Vlaeminck - Dinet Gilbert: 5

Onthouding: (0)

Blanco: (33)

Andries - Gourbillon: 4, Bosschaerts - Boeykens: 5, De Clippele Marc: 5, Debou - Vandenberghe: 3, Drexeler - De Ridder: 1, Lemay - Masschelein Paul: 4, Roels Rudi: 1, Taillieu - Bostoen: 5, Vanslambrouck - Nuytten: 5

Syncura
managed with care

93: Décharge en kwijting (college van) rekeningcommissaris(sen) (meerderheid 1/2+1)

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge aan de/het (college van) rekeningcommissaris(sen), voor de hem/haar/hen toevertrouwde taak in het voorbije werkjaar.

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

Verdeelsleutel	56 - Deelvereniging garagecomplex: TOTAAL (1370 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (316)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)
	Afwezigen voor dit onderwerp: B De Baets & Zn BV, Debou - Vandenberghe, Roels Rudi

94: Décharge en kwijting lid 1 RVM voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge, voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar aan dhr. De Hertog, lid van de de raad van mede-eigendom (RVME).

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

Verdeelsleutel	56 - Deelvereniging garagecomplex: TOTAAL (1370 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (316)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)
	Afwezigen voor dit onderwerp: B De Baets & Zn BV, Debou - Vandenberghe, Roels Rudi

95: Décharge en kwijting lid 2 RVM voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge, voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar aan Dhr. Glenn Van Dessel, lid van de de raad van mede-eigendom (RVME).

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

Verdeelsleutel	56 - Deelvereniging garagecomplex: TOTAAL (1370 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (316)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)
	Afwezigen voor dit onderwerp: B De Baets & Zn BV, Debou - Vandenberghe, Roels Rudi

96: Décharge en kwijting aan de syndicus voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge aan de syndicus, voor het gevoerde boekhoudkundige, technische en administratieve beleid in het voorbije werkjaar.

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

Verdeelsleutel	56 - Deelvereniging garagecomplex: TOTAAL (1370 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (316)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (4)
	Debou - Vandenberghe: 3, Roels Rudi: 1

97: Verkiezing kandidaat 1 als lid van de Raad van Mede-eigendom (meerderheid 1/2 +1)

De algemene vergadering stemt over de verkiezing van **dhr. Wouter Van Tichelen** als lid van de Raad van Mede-eigendom.

Verdeelsleutel	56 - Deelvereniging garagecomplex: TOTAAL (1370 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (316)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (4)
	Debou - Vandenberghe: 3, Roels Rudi: 1

98: Verkiezing kandidaat 2 als lid van de Raad van Mede-eigendom (meerderheid 1/2 +1)

De algemene vergadering stemt over de verkiezing van **dhr. De Hertog** als lid van de Raad van Mede-eigendom.

Verdeelsleutel	56 - Deelvereniging garagecomplex: TOTAAL (1370 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (316)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)
	Afwezigen voor dit onderwerp: B De Baets & Zn BV, Debou - Vandenberghe, Roels Rudi

99: Verkiezing van (het college van) de commissaris(sen) van de rekeningen (meerderheid 1/2+1)

De algemene vergadering stemt over de aanstelling van kantoor Bedrijfsrevisor C. Rombaut tot rekencommissaris(sen) voor het lopend werkjaar.

Voor wat betreft de concrete invulling, taken en bevoegdheden van de rekencommissaris, wordt verwezen naar het reglement van interne orde.

Verdeelsleutel	56 - Deelvereniging garagecomplex: TOTAAL (1370 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (316)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)
	Afwezigen voor dit onderwerp: B De Baets & Zn BV, Debou - Vandenberghe, Roels Rudi

100: Evaluatie van de reguliere leveringscontracten (meerderheid 1/2+1)

De syndicus geeft, zoals de Wet voorschrijft, toelichting bij de belangrijkste reguliere leveringscontracten en informeert de mede-eigenaars. Syncura werkt vaak met eigen ontwikkelde contracten met uitgebreide waarborgen en scherpe tariefzetting.

Verdeelsleutel	56 - Deelvereniging garagecomplex: TOTAAL (1370 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (317)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (3)
	Debou - Vandenberghe: 3

101: Bespreking en beslissing mandaat RvM om werken uit te voeren met max budget (2/3 meerderheid)

De syndicus vraagt aan de raad een mandaat om allerhande beslissingen te nemen voor werken, juridische inlichtingen, enz. en dit met een maximum budget van 2500 euro EX BTW tot aan de volgende Statutaire algemene vergadering.

De algemene vergadering is unaniem akkoord met de voorgestelde extra opvragingen volgens de eerder reeds besliste verdeelsleutels.

De algemene vergadering is unaniem akkoord.

Verdeelsleutel	56 - Deelvereniging garagecomplex: TOTAAL (1370 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	Ja: 100,00% (320)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

102: Toelichting van het kantoor van de syndicus bij de lopende rechtsprocedures (meerderheid 1/2+1)

Verdeelsleutel	56 - Deelvereniging garagecomplex: TOTAAL (1370 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (320)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

103: Vragen/opmerkingen van houders van een zakelijk/persoonlijk recht en/of van niet-stemhoudende MEs

De wet op de mede-eigendom verplicht de syndicus de "houders van een persoonlijk of zakelijk recht" (in praktijk zijn dit meestal de huurders) voorafgaandelijk op de hoogte te brengen dat er een algemene jaarvergadering zal worden gehouden teneinde hun toe te laten hun opmerkingen, klachten en/of voorstellen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten schriftelijk mede te delen aan de syndicus. De syndicus dient deze bemerkingen vervolgens mede te delen aan de mede-eigenaars en de betrokkenen achteraf te berichten omtrent het ter zake ingenomen standpunt van de algemene vergadering. De syndicus mocht géén vragen en/of opmerkingen ontvangen zodat dit punt dan ook géén verdere behandeling behoeft, waarvan akte.

104: Verlenen van toestemming aan kantoor van de syndicus om alle beslissingen van deze AV bij voorraad uit te voeren (alle VME's) (meerderheid 1/2+1)

De Wet op de Mede-eigendom bepaalt dat iedere mede-eigenaar aan de rechter kan vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen. Deze vordering moet worden ingesteld binnen een termijn van vier maanden vanaf de datum waarop de algemene vergadering plaatsvond.

Dit betekent dat, strikt theoretisch gezien, ten vroegste slechts uitvoering kan worden gegeven aan de beslissingen van de algemene vergadering, vier maanden na datum van de algemene vergadering die heden plaatsvindt.

Daar dit een efficiënte en optimale beheersvoering van het gebouw hypothekeert, gaat de algemene vergadering over tot stemming om toestemming te verlenen aan het kantoor van de syndicus om alle beslissingen, voorwerp van deze algemene vergadering, bij voorraad te laten uitvoeren zonder het verstrijken van de termijn – binnen dewelke een mede-eigenaar zijn verhaalsrecht kan uitoefenen bij de vrederechter – af te moeten wachten, waarvan akte.

Verdeelsleutel	56 - Deelvereniging garagecomplex: TOTAAL (1370 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (320)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

105: EINDE VERGADERING: Varia & Ondertekening Notulen (geen stemming)

De syndicus wijst erop dat indien mede-eigenaars punten willen voorleggen, ter stemming, op de volgende algemene statutaire jaarvergadering, enkel deze punten wettelijk geagendeerd kunnen worden die de syndicus ten minste drie weken vóór de eerste dag van de vijftiendaagse periode (zie RIO), waarin de gewone algemene vergadering jaarlijks moet plaatsvinden, via mail of brief heeft ontvangen.

De algemene vergadering wordt afgesloten om 22u.

Na voorlezing van de notulen, ondertekenen de syndicus, de voorzitter, de secretaris en de nog op dat ogenblik aanwezige mede-eigenaars de notulen. Het origineel wordt opgenomen in het Register der Statuten. Een kopie van dit verslag zal door de syndicus, binnen de 30 dagen, aan elke mede-eigenaar worden bezorgd.

Locatie: S.A.C. datum 20/01/2025

Syncura
managed with care

I.o. Syncura

Handtekening secretaris: _____

Handtekening Voorzitter: _____

Handtekening nog aanwezige mede-eigenaars: _____

Details

Aanwezig: Andries - Gourbillon (195), Ann Steeno BVBA (195), Annemie Jacobs (vertegenwoordigd door Van Tichelen Jill) (205), Avitan (vertegenwoordigd door Van Dessel Glenn) (2529), B De Baets & Zn BV (193), Ballings Michel (vertegenwoordigd door Van Dessel Glenn) (163), Bart Temmerman (734), Basstanie - Heirstrate David - Ann (197), Borreman Brigitte (141), Bosschaerts - Boeykens (146), Ceenaeme - Verhelst (136), Christiaens - Neetens (182), Claeys Bea (vertegenwoordigd door Christiaens - Neetens) (199), Cloots - Peeters (164), De Block Manu (140), De Clippele Marc (165), De Hertog - Vanhove (400), De Puydt - Luyckx (200), De Smet - Tuymans (137), De Vries Kelly (200), Debecker - Costers (147), Debou - Vandenberghe (119), Delie Hans (145), Drexeler - De Ridder (122), Ejdaa Said (vertegenwoordigd door Van Dessel Glenn) (166), Fragusma BVBA (370), Gabriëls Peter (vertegenwoordigd door Van Tichelen Jill) (142), Geboes - Anthonis (141), Gerstmans - Van Camp (121), Guy Lauwers - Buyst (277), Hamerlynck Deborah (vertegenwoordigd door Van Dessel Glenn) (120), Hautekiet - Lucas (280), HOTTAT GUIDO BVBA (163), Hoyberghs Philip (136), Huisman - Van Rechem (128), Jacobs - Van Camp (119), Koenraad De Rycke (182), Lagaet - De Coninck (145), Lemay - Masschelein Paul (164), Limantoro - Handoko (146), MATTHYS Patrick - Boone Marleen (191), Mertens Kristine (114), NEYT Jonas (132), Okuma Carrie (vertegenwoordigd door Van Dessel Glenn) (137), Peeters Pieter Johan (136), Roels Rudi (117), Schöller Attila (140), Sluyts Mathias

(137), SUMIKA IT (182), Tack - Kips (vertegenwoordigd door Van Dessel Glenn) (116), Taillieu - Bostoen (164), Thys - Paternoster (141), Tico BV (4), Van Campenhout Ellen (126), Van den Berghe - Jansegers (164), Van Den Wijngaert Anthony (140), Van Dessel Glenn (200), VAN DEUREN - Vermeiren Raf en Sabine (115), Van Dijck - Braeckman Yves - Liesbet (373), Van Hove Raoul (280), Van Steenbergen - Embrechts Gert - Alain (121), Van Tichelen Jill (142), Vandekerkhof Jasper (141), VANDEN BOER (191), Vandenabeele - Vandenbulcke (137), Vanslambrouck - Nuytten (121), Vivancos Laura (vertegenwoordigd door Van Dessel Glenn) (140), Vlaeminck - Dinet Gilbert (200), Wygaerden Ouren (178)

Afwezig: Adams - Depoorter (163), Advokaat ebvba Dhr Putten Wim (4), Aerts - Debbaut (140), Almaliotou Maria Anna (114), Anthony Verdickt (116), Arno Sanctorum (116), B.M. Matzoe - In Het Panhuis (121), Baert - Berteloot (121), Bart Clarys (160), Bartholomevis - Lowel (119), Baumans - Van Den Bergh (137), Biesemans - Vanhoof (146), Blyweert Elke BVBA (141), BOGI NV (358), BOLIGNA BVBA (145), Bonte Kaat (4), Bosman Melanie (121), Bouwwerken Dennis Verstaen bvba (136), BV OVV COMM. V Devos Monique (121), BVBA Dr. P. Van Rossum - ANE (248), BVBA FREIS (239), Byttebier - Callens (135), Cadena Solutions bv (4), Capiau - Claeys (121), Cardon - Neirynck (123), CDP bvba (398), Cejemo bvba (237), CFO Institute BVBA (140), Charles Gemmeke (240), Cierkens - De Potter (132), Clukers Inge (228), Conport BV (137), Cools Alison (115), D'Huys - Smeers (325), D. De Cleen BVBA (121), Dalmijn Nathan (4), Damen-Vansant Kristof (114), De Backer - Rabaey (119), De Gendt Karine (140), De Niel - De Schrijver Emmanuel en Solange (139), De Paepe - Nuyens (116), De Roo - Van Loock (8), De Roover - Karenina Danny - Alena (332), De Smedt - Brouwers (120), De Smedt - Dewilde (116), De Smedt Glenn (123), DE WAELE Patrick - Luca Christine (136), De Weerdt - Van Reempts (141), Deckers - Schramme (127), DECKX Kevin (124), Deckx Sander (136), Decock - Debonne (145), Decuyper Dimitri (127), Dedeene - Delaere (120), Defour - Goetry (119), Delbeke - De Wulf (121), Deschepper - Vanneste Johan - Sadeth (267), Desrousseaux - Bamelis (230), Devlieghe - Rombaut (135), Devloo - Van Belleghem (137), Dewaele Klaas (193), Dewulf - Lust (WW) (140), Dhaens - De Bel (120), Dingemans - Chapa Marron Koen - Sara (118), Dokter Rinaldo Lauwers bvba (119), Dormaels - Van den Bergh (146), Dr. Dirk Nuytten - Neurologie BV (8), Dr. G. Buytaert BVBA (195), Dr. Joris Penders BVBA (144), Dr. Vandenberghe Marc BVBA (165), Dr. Wollaert Bart (4), Druyts Axelle (114), Eberhardt - Dhaen Harald - Sofie (4), EDB Dakwerken (136), Eigenaars Poolbeheer (141), Eildert Slim (114), Europa-Clean bvba (135), Fabian Buysrogge (4), Faes - Bolckmans (119), Fastrez - Cleda (254), Ferraz BV (114), Ferson - Samyn (127), Fin. Co nv (12), Frank Delvaux (131), Frérot - De Keukeleere Dominique - Jean-Carles - Marie-Emilie (232), Gaublomme - Denorre (239), Geerardyn - Lahousse (118), Geert Mertens bvba (127), Geldhof Jim (114), Ghiaskhani Lorenzo (117), Gigase - Van Maldeghem (140), Gillis nv (135), Givaki Shahriar (120), Goris - Budé (115), GUFFENS - Pot Thierry & MIchèle (116), Haegeman - Van Alstein Marc - Viviane (242), Hamacher Daniel (164), Hans Lannoey (241), Hauspie Mats (119), Henckaerts - Van Orshoven (119), Herbots Alexander (121), Heselmans - Lucas Sylvain & Marina (136), HESTIA BVBA (160), HILLEN-VAN INEVELD Raf - Paulina (127), Hocaoglu - Cangir Meriem - Irina Lydiana - Eda-Adora (191), Hoslet Lot (122), Hovhannisyan - Margaryan (135), Ignace Deaulmerie (121), Immorest - Liu Nickie (238), IMSOL NV (100), Indaco Constructie BVBA (163), Interidee BVBA (147), Jacobs Myriam (198), Jacquerye - Marchand (121), Jacques Everaerts (120), Jan Berx (192), JANKULOSKI Boban (135), Joeri Feremans BVBA (141), Johanna Vande Putte (115), John Del'haye (352), Joos Ingrid (116), Kool - Reymen (234), Kristof Nachtergaele BVBA (182),

Syncura
managed with care

Kunstnatie BV (47), Laethem - De Gelder (123), Lahousse Marleen (119), Lambrechts - De Rijcke Berto - Marijke (116), Lammens - Van De Borne (183), Lannoo - Smets Bart - Davy (4), Laryea - Suni Guggisberg - Sanna (116), Laurijssens - Kemmeren (114), Lauryssen - Küpfer (123), Lauwagie - Renson Dirk - Anne (8), Le Tallec Mathieu (135), Lieven De Cock (136), Linda Vanslambrouck (149), Lisa Tam (116), Liu Ying Ying- Joyce (114), LIV-IN bv (121), Loomans Maarten (135), Luts- Huybrechts (127), Maes - Willems (160), Maex Jozef (136), Marc Bogaert (136), Marc Claesen (121), Marreel - Quintyn (119), Martens - Van den Schoor (4), Matthys - Windey (126), MAXEMMA NV (182), Meert - Van Eyll (119), Meeusen - Schoors Joris - Evy (115), Meulemans Dirk (115), Missiaen - Nachtergaele (121), Mohammadi Shahrouz (119), Morselt Teun (4), MOTTRIE bvba (236), Muller Peter (146), Nauwelaerts - Cerstiaens (127), Nelissen Jasmin (141), Nelissen - Vrolix (140), Neyrinck - Delporte (135), Nijs Paul (238), Nolte Irene (123), Nulens - Olbrechts Johan & Christine (140), Oleffe - Neumann (126), Ooms - Van Langenhove Stefaan - Wendy (127), Opdebeeck - Aernouts (123), Opsomer Mathieu (127), OPTIEK DE COOMAN BVBA (193), Osaer - Dewaele (121), Otten Luc (127), Palinckx - Goetschalckx (119), Palmans Dante (159), Pareyn Christine (123), PatriCe BVBA (126), Peetermans - Peeters (127), Pintelon - Blommaert (115), Pyck - De Croo Marc (121), Renckens Maarten en Steven (114), Revijn Johan (4), Richard - Burette (183), ROEBBEN-STESSENS BVBA (136), Rotsart de Hertaing Muriel (117), RUISBROEK - Van Engelen TOM - Anne (140), Saenen - Van der Auwera (116), Sandyck - Morbee (141), Schuermans Dave (123), Segers Hans (4), Seghers Tom (140), Serbruyns - Rottiers (121), Simons - Van Gool Petra (114), Sneyers Anthony (117), Steelplus bv (246), Steenacker Maria (9), Steurs - Dockx (119), Stragier - Horckmans Philippe & Saskia (120), Stuckens Evi (141), Suetens Siebe (123), Suetens - Van Goethem Werner - Anna Maria (123), Tandartspraktijk Greet Degroote (197), Tarimci Nagihan (126), Thuisverpleging Loosveldt Hilde (139), TUDO (4), Tulaphon Saraekthong (136), Vaes - Charlier (4), Van Beurden - Leenaers Johnny en Inge (127), Van Daele Stéphanie (4), Van den Bergh - Peeters (146), Van den Berghe Stephan (137), Van den Bossche - Haverhals (182), Van Der Perre - Van Den Wouwer Thibault - Anna (115), VAN DER VOORN Nick (135), Van Deynze Tom (122), Van Dooren - Raedts (136), Van Duyse Marie Therese (116), Van Dyck Veronique (160), Van Dyck - Dewachter (4), Van Eetvelde - Oeyen (123), Van Gestel Tuinen BVBA (116), Van Gool - Broeckx Johannes - Bertha (4), Van Herzeele Fanny (240), Van Hoydonck Erik (255), Van Laere Sander (4), Van Looveren - Meesters (126), Van Nuffel - De Vriendt (115), Van Overloop Leen (123), VAN OVERLOOP Wim (123), Van Paesschen Rodric (191), Van Ryssegheem - Verstraete (116), Van Schoor - Adriaenssens (120), Van Thournout (200), Vanacker Ruben (127), Vanbeselaere Erik (122), Vandamme - Eeckhout Pieter & Ann (117), VANDENBERGHE Carlo (120), Vandenberghe - Verslype (120), Vandenbroucke - Hanssens (182), Vandormael - Vandevoordt (114), Vanduffel Christophe (115), VDM TRANS BVBA (120), Veerle Van Durme (140), Venderickx - Gesnot Jasper - Gaia (116), Verdonck FRÉDÉRIC - Nicolas (120), Verdonck Bunker Surveys bv (139), Verellen - Delbeek (4), Verhallen Wesley (4), Vermeersch Evelien (120), Vermeiren - Herrijgers Ronny & Leen (117), Vermeulen Construct nv - (t.a.v. W-Link) (272), Vermeulen Hein (141), Verstraeten Stefan (4), Verstuyft - Vervaele Jo en Joke (123), Vervloet - Rotsaert Geert (117), Verwilst BVBA (140), Verzelen - Van Maldeghem (119), Viskens Jill - Lea - Marc (141), Vleeschouwers - Taghon (127), Vyncke - Teerlinck (119), Vyt - Spildooren (145), Walter Smolders (120), Walter Smolders BVBA (200), Wang - Zheng Ziyang - Tongtong (116), Wei Linlin (115), Willems - Tans (119), Wu Haiyan (115), Xia Li (116), YAN Dihsian (123), Ying Ying & Nickie Liu (115), Yurong Liu (117), Zukhayrayeva Dagmara (141)

Syncura
managed with care

Balans

Syncura Antwerpen
Berchemstadionstraat 76 / B1
2600 BERCHEM (ANTWERPEN)

Gebouw: Parktoren 0-10 (0542.383.220)
01-09-2024 tot 31-08-2025

Rekening	Omschrijving rekening		Rekening	Omschrijving rekening	
410100	Opgevraagd voorschot werkkapitaal - Algemeen	18.760,82	416	Diverse vorderingen/Schulden	44.363,62
490	Over te dragen kosten	5.946,48	440	Leveranciers	3.614,70
49990	Rappelkosten Syndicus	208,27	444	Te ontvangen facturen/creditnota's	4.225,15
550002	Kredietinstellingen - BE15 0910 1990 4530	33.618,10	489300	Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen	28.324,71
551000	Kredietinstellingen - zichtrekening PARKTOREN 0-10	22.009,01	499	Wachtrekeningen	2,65
			499020	Afrondingen	11,85
	Totaal	**80.542,68**		**Totaal**	**80.542,68**

Syncura Antwerpen
Berchemstadionstraat 76 / B1
2600 BERCHEM (ANTWERPEN)

Balans

Gebouw: Parktoren Parking (0542.382.428)
01-09-2024 tot 31-08-2025

Rekening	Omschrijving rekening		Rekening	Omschrijving rekening	
410100	Opgevraagd voorschot werkkapitaal - Algemeen	1.521,70	440	Leveranciers	9.103,07
410300	Opgevraagd eenmalig vast werkkapitaal - Algemeen	14,78	489300	Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen	5.175,70
416	Diverse vorderingen/Schulden	10.765,59	499	Wachtrekeningen	12,26
490	Over te dragen kosten	2.074,90	499020	Afrondingen	91,30
551000	Kredietinstellingen - zichtrekening PARKTOREN PARKING	5,36			
	Totaal	**14.382,33**		**Totaal**	**14.382,33**

Balans

Syncura Antwerpen
Berchemstadionstraat 76 / B1
2600 BERCHEM (ANTWERPEN)

Gebouw: Parktoren 11-20 (0542.384.012)
01-09-2024 tot 31-08-2025

Rekening	Omschrijving rekening		Rekening	Omschrijving rekening	
410000	Opgevraagd voorschot reservekapitaal - Algemeen	150,70	416	Diverse vorderingen/Schulden	1.272,49
410100	Opgevraagd voorschot werkkapitaal - Algemeen	3.195,47	440	Leveranciers	3.414,77
490	Over te dragen kosten	8.937,91	444	Te ontvangen facturen/creditnota's	900,00
499	Wachtrekeningen	5,17	489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen	7.999,80
499020	Afrondingen	1,61	489300	Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen	13.074,87
49990	Rappelkosten Syndicus	17,36			
550001	Kredietinstellingen - Spaarrekening PARKTOREN 11-20	7.999,80			
551000	Kredietinstellingen - Zichtrekening	6.353,91			
	Totaal	**26.661,93**		**Totaal**	**26.661,93**

Syncura Antwerpen
Berchemstadionstraat 76 / B1
2600 BERCHEM (ANTWERPEN)

Balans

Gebouw: Parktoren Hoofd (0542.382.230)
01-09-2024 tot 31-08-2025

Rekening	Omschrijving rekening		Rekening	Omschrijving rekening	
410000	Opgevraagd voorschot reservekapitaal - Algemeen	769,93	416	Diverse vorderingen/Schulden	15.541,64
410100	Opgevraagd voorschot werkkapitaal - Algemeen	11.139,29	440	Leveranciers	6.739,11
410300	Opgevraagd eenmalig vast werkkapitaal - Algemeen	4.588,36	444	Te ontvangen facturen/creditnota's	110.460,18
490	Over te dragen kosten	4.701,89	489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen	32.000,00
499	Wachtrekeningen	24,57	489300	Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen	63.851,45
499097	Voorraad Badges/sleutels	1.691,58	499020	Afrondingen	26,34
49990	Rappelkosten Syndicus	266,12			
550001	Kredietinstellingen - spaarrekening Parktoren Hoofd	32.401,10			
551001	Kredietinstellingen - zichtrekening Parktoren Hoofd	173.035,88			
	Totaal	**228.618,72**		**Totaal**	**228.618,72**

BUDGET PARKTOREN 0-10	
Rekening	Bedrag
613040 - Erelonen externe commissaris van de rekeningen	1.300,00 €
61011 - Onderhoudscontract liften	10.500,00 €
61010 - Keuring liften	2.000,00 €
650 - Bankkosten en kosten van schulden	250,00 €
61301 - Erelonen advocaten	3.000,00 €
6150 - Telefoon - internet - gsm	31.000,00 €
610500 - Schoonmaak gebouw volgens contract	39.500,00 €
613000 - Erelonen syndici recurrent	42.000,00 €
610450 - Andere	5.000,00 €
616001 - Administratiekosten syndicus niet-recurrent	500,00 €
612100 - Elektriciteit algemene delen	6.000,00 €
615 - Conciërgewoning	7.500,00 €
612100 - Elektriciteit algemene delen	2.100,00 €
612100 - Elektriciteit algemene delen	2.900,00 €
612100 - Elektriciteit algemene delen	2.500,00 €
612100 - Elektriciteit algemene delen	2.400,00 €
612100 - Elektriciteit algemene delen	2.250,00 €
612100 - Elektriciteit algemene delen	2.100,00 €
612100 - Elektriciteit algemene delen	2.750,00 €
612100 - Elektriciteit algemene delen	3.300,00 €
612100 - Elektriciteit algemene delen	2.800,00 €
612100 - Elektriciteit algemene delen	2.400,00 €
612100 - Elektriciteit algemene delen	2.300,00 €
612100 - Elektriciteit algemene delen	2.000,00 €
612100 - Elektriciteit algemene delen	2.000,00 €
612100 - Elektriciteit algemene delen	2.200,00 €
612100 - Elektriciteit algemene delen	2.500,00 €
612100 - Elektriciteit algemene delen	2.800,00 €
612100 - Elektriciteit algemene delen	2.500,00 €
612100 - Elektriciteit algemene delen	2.150,00 €
612100 - Elektriciteit algemene delen	2.100,00 €
612100 - Elektriciteit algemene delen	1.900,00 €
Totaal	196.500,00 €
Eigenaar	Bedrag
Aerts - Debbaut	1.199,13 €
Anthony Verdickt	563,62 €
Arno Sanctorum	568,51 €
Avitan	13.089,82 €
B.M. Matzoe - In Het Panhuis	568,51 €
Baert - Berteloot	568,51 €
Bart Temmerman	5.756,46 €
Bartholomevis - Lowel	558,72 €
Bosman Melanie	568,51 €
Bouwwerken Dennis Verstaen bvba	1.224,13 €
BV OVV COMM. V Devos Monique	568,51 €
BVBA Dr. P. Van Rossum - ANE	1.866,44 €
BVBA FREIS	1.122,34 €

Byttebier - Callens	1.349,13 €
Capiau - Claeys	568,51 €
Cardon - Neirynck	597,93 €
Cejemo bvba	1.117,44 €
CFO Institute BVBA	1.161,63 €
Charles Gemmeke	1.127,24 €
Chuen Tam Tat	558,72 €
Clukers Inge	1.117,44 €
Cools Alison	558,72 €
D. De Cleen BVBA	568,51 €
Damen-Vansant Kristof	558,72 €
De Backer - Rabaey	558,72 €
De Gendt Karine	1.186,63 €
De Niel - De Schrijver Emmanuel en Solange	1.261,63 €
De Paepe - Nuyens	568,51 €
De Smedt - Brouwers	563,62 €
De Smedt - Dewilde	568,51 €
De Smedt Glenn	1.297,93 €
DE WAELE Patrick - Luca Christine	1.361,63 €
Debecker - Costers	1.261,63 €
Debou - Vandenberghe	568,51 €
Deckers - Schramme	1.172,93 €
DECKX Kevin	1.097,93 €
Decubber - Damman Jurgen en Leen	563,62 €
Decuyper Dimitri	597,93 €
Dedeene - Delaere	568,51 €
Defour - Goetry	558,72 €
Delbeke - De Wulf	568,51 €
Deschepper - Vanneste Johan - Sadeth	2.459,56 €
Desrousseaux - Bamelis	1.127,24 €
Devlieghe - Rombaut	1.161,63 €
Dewulf - Lust (WW)	1.236,63 €
Dhaens - De Bel	563,62 €
Dingemans - Chapa Marron Koen - Sara	558,72 €
Dokter Rinaldo Lauwers bvba	558,72 €
Drexeler - De Ridder	593,03 €
Druyts Axelle	558,72 €
EDB Dakwerken	1.224,13 €
Eildert Slim	558,72 €
Europa-Clean bvba	1.186,63 €
Faes - Bolckmans	558,72 €
Fastrez - Cleda	2.295,86 €
Ferraz BV	558,72 €
Ferson - Samyn	1.122,93 €
Fragusma BVBA	2.438,38 €
Frank Delvaux	1.222,93 €
Frérot - De Keukeleere Dominique - Jean-Carles - Marie-Emilie	1.685,95 €
Gaublomme - Denorre	1.161,54 €
Geerardyn - Lahousse	558,72 €
Geert Mertens bvba	1.097,93 €

Geldhof Jim	558,72 €
Gerstmans - Van Camp	568,51 €
Ghiaskhani Lorenzo	568,51 €
Gigase - Van Maldeghem	1.211,63 €
Gillis nv	1.286,63 €
Givaki Shahriar	563,62 €
Goris - Budé	558,72 €
GUFFENS - Pot Thierry & MIchèle	568,51 €
Guy Lauwers - Buyst	1.349,13 €
Haegeman - Van Alstein Marc - Viviane	1.856,65 €
Hamerlynck Deborah	563,62 €
Hans Lannoey	1.161,54 €
Hauspie Mats	558,72 €
Hautekiet - Lucas	1.286,63 €
Henckaerts - Van Orshoven	558,72 €
Herbots Alexander	568,51 €
Heselmans - Lucas Sylvain & Marina	1.486,63 €
HILLEN-VAN INEVELD Raf - Paulina	1.285,43 €
Hoslet Lot	1.147,93 €
Hovhannisyan - Margaryan	1.211,63 €
Huisman - Van Rechem	1.322,93 €
Ignace Deaulmerie	568,51 €
Immorest - Liu Nickie	1.703,94 €
Jacobs - Van Camp	558,72 €
Jacquerye - Marchand	568,51 €
Jacques Everaerts	563,62 €
JANKULOSKI Boban	1.186,63 €
Johanna Vande Putte	558,72 €
John Del'haye	2.350,17 €
Joos Ingrid	568,51 €
Kool - Reymen	1.117,44 €
Laethem - De Gelder	1.160,43 €
Lahousse Marleen	558,72 €
Lambrechts - De Rijcke Berto - Marijke	563,62 €
Laryea - Suni Guggisberg - Sanna	568,51 €
Laurijssens - Kemmeren	558,72 €
Lauryssen - Küpfer	597,93 €
Le Tallec Mathieu	1.161,63 €
Lieven De Cock	1.361,63 €
Lisa Tam	568,51 €
LIV-IN bv	568,51 €
Loomans Maarten	1.186,63 €
Luts- Huybrechts	1.222,93 €
Marc Bogaert	1.186,63 €
Marc Claesen	568,51 €
Marreel - Quintyn	558,72 €
Matthys - Windey	593,03 €
Meert - Van Eyll	558,72 €
Meeusen - Schoors Joris - Evy	558,72 €
Mertens Kristine	558,72 €

Meulemans Dirk	558,72 €
Missiaen - Nachtergaele	568,51 €
Mohammadi Shahrouz	558,72 €
MOTTRIE bvba	1.117,44 €
Nauwelaerts - Cerstiaens	597,93 €
Nelissen - Vrolix	1.286,63 €
Neyrinck - Delporte	1.286,63 €
Nijs Paul	1.117,44 €
Nolte Irene	1.122,93 €
Nulens - Olbrechts Johan & Christine	1.261,63 €
Oleffe - Neumann	593,03 €
Ooms - Van Langenhove Stefaan - Wendy	1.197,93 €
Opdebeeck - Aernouts	1.147,93 €
Opsomer Mathieu	597,93 €
Osaer - Dewaele	568,51 €
Otten Luc	597,93 €
Palinckx - Goetschalckx	558,72 €
Pareyn Christine	597,93 €
PatriCe BVBA	593,03 €
Peetermans - Peeters	1.422,93 €
Pintelon - Blommaert	558,72 €
Pyck - De Croo Marc	568,51 €
Renckens Maarten en Steven	558,72 €
Roels Rudi	568,51 €
Rotsart de Hertaing Muriel	568,51 €
Ruisbroek - Van Engelen Tom - Anne	1.486,63 €
Saenen - Van der Auwera	563,62 €
Schuermans Dave	1.285,43 €
Segers Hans	558,72 €
Seghers Tom	1.161,63 €
Serbruyns - Rottiers	568,51 €
Simons-Van Gool Petra	558,72 €
Sneyers Anthony	568,51 €
Steelplus bv	1.920,86 €
Steurs - Dockx	558,72 €
Stragier - Horckmans Philippe & Saskia	568,51 €
Suetens Siebe	597,93 €
Suetens - Van Goethem Werner - Anna Maria	1.222,93 €
Tack - Kips	563,62 €
Tarimci Nagihan	593,03 €
Thuisverpleging Loosveldt Hilde	1.236,63 €
Van Beurden - Leenaers Johnny en Inge	1.122,93 €
Van Campenhout Ellen	1.072,93 €
Van Der Perre - Van Den Wouwer Thibault - Anna	558,72 €
VAN DER VOORN Nick	1.199,13 €
Van Deynze Tom	1.122,93 €
Van Dijck - Braeckman Yves - Liesbet	3.078,07 €
Van Duyse Marie Therese	568,51 €
Van Eetvelde - Oeyen	1.160,43 €
Van Gestel Tuinen BVBA	568,51 €

Van Herzeele Fanny	1.127,24 €
Van Hove Raoul	2.773,26 €
Van Hoydonck Erik	558,72 €
Van Looveren - Meesters	593,03 €
Van Nuffel - De Vriendt	558,72 €
Van Overloop Leen	597,93 €
VAN OVERLOOP Wim	1.122,93 €
Van Ryssegheim - Verstraete	563,62 €
Van Schoor - Adriaenssens	568,51 €
Van Steenbergen - Embrechts Gert - Alain	568,51 €
Vanacker Ruben	1.172,93 €
Vanbeselaere Erik	1.222,93 €
Vandamme - Eeckhout Pieter & Ann	568,51 €
VANDENBERGHE Carlo	563,62 €
Vandenberghe - Verslype	563,62 €
Vandormael - Vandevoordt	558,72 €
Vanduffel Christophe	563,62 €
Vanslambrouck - Nuytten	568,51 €
VDM TRANS BVBA	563,62 €
Venderickx - Gesnot Jasper - Gaia	563,62 €
Verdonck Bunker Surveys bv	1.186,63 €
Vermeersch Evelien	558,72 €
Vermeiren - Herrijgers Ronny & Leen	568,51 €
Vermeulen Construct nv - (t.a.v. W-Link)	2.723,26 €
Verstuyft - Vervaele Jo en Joke	1.197,93 €
Vervloet - Rotsaert Geert	568,51 €
Verzelen - Van Maldeghem	558,72 €
Vleeschouwers - Taghon	1.422,93 €
Vyncke - Teerlinck	558,72 €
Walter Smolders	563,62 €
Wang - Zheng Ziyang - Tongtong	563,62 €
Wei Linlin	558,72 €
Willems - Tans	558,72 €
Wu Haiyan	558,72 €
Xia Li	568,51 €
YAN Dihsian	1.097,93 €
Ying Ying & Nickie Liu	563,62 €
Yurong Liu	568,51 €
Totaal	196.499,86 €

BUDGET PARKTOREN 11-20	
Rekening	Bedrag
610110 - Onderhoudscontract liften	12.000,00 €
610100 - Keuring liften	2.000,00 €
610450 - Andere	2.500,00 €
650 - Bankkosten en kosten van schulden	200,00 €
613000 - Erelonen syndici recurrent	25.500,00 €
616001 - Administratiekosten syndicus niet-recurrent	250,00 €
610500 - Schoonmaak gebouw volgens contract	39.000,00 €
610230 - Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie	4.500,00 €
615 - Conciërgewoning	7.700,00 €
613040 - Erelonen externe commissaris van de rekeningen	950,00 €
Totaal	94.600,00 €
Eigenaar	Bedrag
Adams - Depoorter	821,06 €
Andries - Gourbillon	986,28 €
Ann Steeno BVBA	986,28 €
Annemie Jacobs	1.006,93 €
B De Baets & Zn BV	996,61 €
Ballings Michel	821,06 €
Bart Clarys	821,06 €
Basstanie - Heirstrate David - Ann	996,61 €
Baumans - Van Den Bergh	681,59 €
Biesemans - Vanhoof	728,07 €
Blyweert Elke BVBA	702,27 €
BOGI NV	1.807,34 €
BOLIGNA BVBA	728,07 €
Borreman Brigitte	702,27 €
Bosschaerts - Boeykens	728,07 €
CDP bvba	1.993,22 €
Ceenaeme - Verhelst	702,27 €
Christiaens - Neetens	919,13 €
Cierkens - De Potter	681,59 €
Claeys Bea	996,61 €
Cloots - Peeters	826,20 €
Conport BV	681,59 €
D'Huys - Smeers	1.647,26 €
De Block Manu	702,27 €
De Clippele Marc	826,20 €
De Hertog - Vanhove	2.013,86 €
De Puydt - Luyckx	1.006,93 €
De Roover - Karenina Danny - Alena	1.688,55 €
De Smet - Tuymans	702,27 €
De Vries Kelly	1.006,93 €
De Weerdt - Van Reempts	702,27 €
Deckx Sander	702,27 €
Decock - Debonne	728,07 €
Delie Hans	728,07 €
Devloo - Van Belleghem	702,27 €

Dewaele Klaas	996,61 €
Dormaels - Van den Bergh	728,07 €
Dr. G. Buytaert BVBA	986,28 €
Dr. Joris Penders BVBA	702,27 €
Dr. Vandenberghe Marc BVBA	826,20 €
Eigenaars Poolbeheer	728,07 €
Ejdaa Said	826,20 €
Gabriëls Peter	728,07 €
Geboes - Anthonis	702,27 €
Guy Lauwers - Buyst	702,27 €
Hamacher Daniel	826,20 €
Hautekiet - Lucas	728,07 €
HESTIA BVBA	826,20 €
Hocaoglu - Cangir Meriem - Irina Lydiana - Eda-Adora	986,28 €
HOTTAT GUIDO BVBA	821,06 €
Hoyberghs Philip	702,27 €
Indaco Constructie BVBA	821,06 €
Interidee BVBA	728,07 €
Jacobs Myriam	996,61 €
Jan Berx	986,28 €
Joeri Feremans BVBA	728,07 €
Katz - T'Sas	702,27 €
Koenraad De Rycke	919,13 €
Kristof Nachtergaele BVBA	919,13 €
Lagaet - De Coninck	728,07 €
Lammens - Van De Borne	919,13 €
Lemay - Masschelein Paul	826,20 €
Limantoro - Handoko	728,07 €
Linda Vanslambrouck	728,07 €
Maes - Willems	826,20 €
Maex Jozef	681,59 €
MATTHYS Patrick - Boone Marleen	986,28 €
MAXEMMA NV	919,13 €
Mees - Engels	728,07 €
Muller Peter	728,07 €
Nelissen Jasmin	702,27 €
NEYT Jonas	681,59 €
Okuma Carrie	702,27 €
OPTIEK DE COOMAN BVBA	996,61 €
Palmans Dante	821,06 €
Peeters Pieter Johan	681,59 €
Residentie Parktoren vzw (Vulpia)	0,00 €
Richard - Burette	919,13 €
ROEBBEN-STESSENS BVBA	681,59 €
Sandyck - Morbee	702,27 €
Schöller Attila	702,27 €
Sluyts Mathias	681,59 €
Stuckens Evi	702,27 €
SUMIKA IT	919,13 €
Taillieu - Bostoen	821,06 €

Tandartspraktijk Greet Degroote	996,61 €
Thys - Paternoster	702,27 €
Tulaphon Saraekthong	702,27 €
Van den Bergh - Peeters	728,07 €
Van den Berghe - Jansegers	826,20 €
Van den Berghe Stephan	681,59 €
Van den Bossche - Haverhals	919,13 €
Van Den Wijngaert Anthony	702,27 €
Van Dessel Glenn	1.006,93 €
Van Dooren - Raedts	681,59 €
Van Dyck Veronique	821,06 €
Van Hoydonck Erik	702,27 €
Van Paesschen Rodric	986,28 €
Van Thournout	1.006,93 €
VANDEN BOER	986,28 €
Vandenabeele - Vandenbulcke	702,27 €
Vandenbroucke - Hanssens	919,13 €
Veerle Van Durme	702,27 €
Vermeulen Hein	728,07 €
Verwilst BVBA	702,27 €
Viskens Jill Lea Marc	702,27 €
Vivancos Laura	702,27 €
Vlaeminck - Dinet Gilbert	1.006,93 €
Vyt - Spildooren	728,07 €
Walter Smolders BVBA	1.006,93 €
Wygaerden Ouren	919,13 €
Zukhayrayeva Dagmara	728,07 €
Totaal	94.599,42 €

BUDGET PARKTOREN HOOFD 2025-2026	
Rekening	Bedrag
61001 - Brandblustoestellen	3.000,00 €
61002 - Brandblusleidingen	2.000,00 €
61004 - Brandmelding en branddetectie	10.000,00 €
61007 - Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	5.000,00 €
61008 - Bliksembeveiliging	500,00 €
61013 - Noodtelefoon liften	3.400,00 €
61025 - Noodgroepen	1.500,00 €
61028 - Camerabewaking	3.500,00 €
61031 - Onderhoudscontracten sanitair en verwarming	18.000,00 €
61037 - Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	30.000,00 €
610400 - Onderhoudscontracten schrijnwerken	1.500,00 €
610450 - Andere	20.000,00 €
610506 - Ramenwas	16.800,00 €
610510 - Schoonmaak gebouw andere	1.000,00 €
61054 - Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	1.100,00 €
61201 - Water algemene delen	200,00 €
612100 - Elektriciteit algemene delen	53.000,00 €
613003 - Erelonen syndici niet-recurrent	2.000,00 €
613040 - Erelonen externe commissaris van de rekeningen	2.000,00 €
614000 - Brandverzekering	37.000,00 €
614100 - Burgerlijke aansprakelijkheid	100,00 €
615100 - Conciërgewoning - Elektriciteit	1.000,00 €
615200 - Conciërgewoning - Water	400,00 €
616001 - Administratiekosten syndicus niet-recurrent	2.500,00 €
61610 - Gebruik vergaderzalen	1.000,00 €
616640 - Licentiekosten VME	1.800,00 €
650 - Bankkosten en kosten van schulden	250,00 €
610500 - Schoonmaak gebouw volgens contract	5.000,00 €
610380 - Meters en meteropname	5.000,00 €
612220 - Gas Verwarming	95.000,00 €
61301 - Erelonen advocaten	6.000,00 €

Totaal	329.550,00 €
Eigenaar	Bedrag
Adams - Depoorter	1.074,84 €
Advokaat ebvba Dhr Putten Wim	26,37 €
Aerts - Debbaut	923,18 €
Andries - Gourbillon	1.285,85 €
Ann Steeno BVBA	1.285,85 €
Annemie Jacobs	1.351,79 €
Anthony Verdickt	764,93 €
Arno Sanctorum	764,92 €
Avitan	16.520,76 €
B De Baets & Zn BV	1.272,67 €
B.M. Matzoe - In Het Panhuis	797,89 €
Baert - Berteloot	797,89 €
Ballings Michel	1.074,84 €
Bart Clarys	1.055,07 €
Bart Temmerman	4.840,08 €
Bartholomevis - Lowel	784,70 €
Basstanie - Heirstrate David - Ann	1.299,04 €
Baumans - Van Den Bergh	903,39 €
Biesemans - Vanhoof	962,75 €
Blyweert Elke BVBA	929,77 €
BOGI NV	2.360,69 €
BOLIGNA BVBA	956,15 €
Bonte Kaat	26,37 €
Borreman Brigitte	929,77 €
Bosman Melanie	797,89 €
Bosschaerts - Boeykens	962,75 €
Bouwwerken Dennis Verstaen bvba	896,81 €
BV OVV COMM. V Devos Monique	797,89 €
BVBA Dr. P. Van Rossum - ANE	1.635,34 €
BVBA FREIS	1.576,00 €

Byttebier - Callens	890,21 €
Cadena Solutions bv	26,37 €
Capiau - Claeys	797,89 €
Cardon - Neirynck	811,08 €
CDP bvba	2.624,46 €
Ceenaeme - Verhelst	896,80 €
Cejemo bvba	1.562,81 €
CFO Institute BVBA	923,18 €
Charles Gemmeke	1.582,60 €
Christiaens - Neetens	1.200,12 €
Chuen Tam Tat	751,73 €
Cierkens - De Potter	870,42 €
Claeys Bea	1.312,23 €
Cloots - Peeters	1.081,43 €
Clukers Inge	1.503,46 €
Conport BV	903,39 €
Cools Alison	758,33 €
D'Huys - Smeers	2.143,10 €
D. De Cleen BVBA	797,89 €
Dalmijn Nathan	26,37 €
Damen-Vansant Kristof	751,73 €
De Backer - Rabaey	784,70 €
De Block Manu	923,17 €
De Clippele Marc	1.088,03 €
De Gendt Karine	923,18 €
De Hertog - Vanhove	2.637,66 €
De Niel - De Schrijver Emmanuel en Solange	916,58 €
De Paepe - Nuyens	764,92 €
De Puydt - Luyckx	1.318,83 €
De Roo - Van Loock	52,74 €
De Roover - Karenina Danny - Alena	2.189,25 €
De Smedt - Brouwers	791,30 €
De Smedt - Dewilde	764,92 €

De Smedt Glenn	811,08 €
De Smet - Tuymans	903,40 €
De Vries Kelly	1.318,83 €
DE WAELE Patrick - Luca Christine	896,81 €
De Weerdt - Van Reempts	929,77 €
Debecker - Costers	969,32 €
Debou - Vandenberghe	784,71 €
Deckers - Schramme	837,45 €
DECKX Kevin	817,67 €
Deckx Sander	896,80 €
Decock - Debonne	956,15 €
Decubber - Damman Jurgen en Leen	791,30 €
Decuyper Dimitri	837,45 €
Dedeene - Delaere	791,29 €
Defour - Goetry	784,70 €
Delbeke - De Wulf	797,89 €
Delie Hans	956,15 €
Deschepper - Vanneste Johan - Sadeth	1.760,63 €
Desrousseaux - Bamelis	1.516,66 €
Devlieghe - Rombaut	890,21 €
Devloo - Van Belleghem	903,40 €
Dewaele Klaas	1.272,67 €
Dewulf - Lust (WW)	923,18 €
Dhaens - De Bel	791,30 €
Dingemans - Chapa Marron Koen - Sara	778,10 €
Dokter Rinaldo Lauwers bvba	784,70 €
Dormaels - Van den Bergh	962,75 €
Dr. Dirk Nuytten - Neurologie BV	52,74 €
Dr. G. Buytaert BVBA	1.285,85 €
Dr. Joris Penders BVBA	949,54 €
Dr. Vandenberghe Marc BVBA	1.088,03 €
Dr. Wollaert Bart	26,37 €
Drexeler - De Ridder	804,50 €

Druyts Axelle	751,73 €
Eberhardt - Dhaen Harald - Sofie	26,37 €
EDB Dakwerken	896,81 €
Eigenaars Poolbeheer	929,78 €
Eildert Slim	751,73 €
Ejdaa Said	1.094,63 €
Europa-Clean bvba	890,21 €
Fabian Buysrogge	26,37 €
Faes - Bolckmans	784,70 €
Fastrez - Cleda	1.674,90 €
Ferraz BV	751,73 €
Ferson - Samyn	837,45 €
Fin. Co nv	52,74 €
Fragusma BVBA	2.439,84 €
Frank Delvaux	863,82 €
Frérot - De Keukeleere Dominique - Jean-Carles - Marie-Emilie	2.288,18 €
Gabriëls Peter	936,38 €
Gaublomme - Denorre	1.576,02 €
Geboes - Anthonis	929,77 €
Geerardyn - Lahousse	778,10 €
Geert Mertens bvba	837,45 €
Geldhof Jim	751,73 €
Gerstmans - Van Camp	797,89 €
Ghiaskhani Lorenzo	771,52 €
Gigase - Van Maldeghem	923,18 €
Gillis nv	890,21 €
Givaki Shahriar	791,30 €
Goris - Budé	758,33 €
GUFFENS - Pot Thierry & MIchèle	764,92 €
Guy Lauwers - Buyst	1.826,58 €
Haegeman - Van Alstein Marc - Viviane	1.595,78 €
Hamacher Daniel	1.081,43 €
Hamerlynck Deborah	791,30 €

Hans Lannoey	1.589,19 €
Hauspie Mats	784,70 €
Hautekiet - Lucas	1.846,36 €
Henckaerts - Van Orshoven	784,70 €
Herbots Alexander	797,89 €
Heselmans - Lucas Sylvain & Marina	896,81 €
HESTIA BVBA	1.055,06 €
HILLEN-VAN INEVELD Raf - Paulina	837,45 €
Hocaoglu - Cangir Meriem - Irina Lydiana - Eda-Adora	1.259,48 €
Hoslet Lot	804,48 €
HOTTAT GUIDO BVBA	1.074,84 €
Hovhannisyan - Margaryan	890,21 €
Hoyberghs Philip	896,80 €
Huisman - Van Rechem	844,04 €
Ignace Deaulmerie	797,89 €
Immorest - Liu Nickie	1.569,40 €
IMSOL NV	659,25 €
Indaco Constructie BVBA	1.074,84 €
Interidee BVBA	969,34 €
Jacobs Myriam	1.305,64 €
Jacobs - Van Camp	784,70 €
Jacquerye - Marchand	797,89 €
Jacques Everaerts	791,30 €
Jan Berx	1.266,08 €
JANKULOSKI Boban	890,21 €
Joeri Feremans BVBA	929,78 €
Johanna Vande Putte	758,33 €
John Del'haye	2.321,14 €
Joos Ingrid	764,92 €
Katz - T'Sas	929,77 €
Koenraad De Rycke	1.200,12 €
Kool - Reymen	1.543,03 €
Kristof Nachtergaele BVBA	1.200,12 €

Kunstnatie BV	310,08 €
Laethem - De Gelder	811,08 €
Lagaet - De Coninck	956,15 €
Lahousse Marleen	784,70 €
Lambrechts - De Rijcke Berto - Marijke	764,93 €
Lammens - Van De Borne	1.206,72 €
Lannoo - Smets Bart - Davy	26,37 €
Laryea - Suni Guggisberg - Sanna	764,92 €
Laurijssens - Kemmeren	751,73 €
Lauryssen - Küpfer	811,08 €
Lauwagie - Renson Dirk - Anne	52,74 €
Le Tallec Mathieu	890,21 €
Lemay - Masschelein Paul	1.081,43 €
Lieven De Cock	896,81 €
Limantoro - Handoko	962,75 €
Linda Vanslambrouck	982,52 €
Lisa Tam	764,92 €
LIV-IN bv	797,89 €
Loomans Maarten	890,21 €
Luts- Huybrechts	837,45 €
Maes - Willems	1.055,06 €
Maex Jozef	896,79 €
Marc Bogaert	896,81 €
Marc Claesen	797,89 €
Marreel - Quintyn	784,70 €
Martens - Van den Schoor	26,37 €
Matthys - Windey	830,87 €
MATTHYS Patrick - Boone Marleen	1.259,48 €
MAXEMMA NV	1.200,12 €
Meert - Van Eyll	784,70 €
Mees - Engels	962,75 €
Meeusen - Schoors Joris - Evy	758,33 €
Mertens Kristine	751,73 €

Meulemans Dirk	758,33 €
Missiaen - Nachtergaele	797,89 €
Mohammadi Shahrouz	784,70 €
Morselt Teun	26,37 €
MOTTRIE bvba	1.556,21 €
Muller Peter	962,75 €
Nauwelaerts - Cerstiaens	837,45 €
Nelissen Jasmin	929,77 €
Nelissen - Vrolix	923,18 €
Neyrinck - Delporte	890,21 €
NEYT Jonas	870,42 €
Nijs Paul	1.569,40 €
Nolte Irene	811,08 €
Nulens - Olbrechts Johan & Christine	923,18 €
Okuma Carrie	903,40 €
Oleffe - Neumann	830,87 €
Ooms - Van Langenhove Stefaan - Wendy	837,45 €
Opdebeeck - Aernouts	811,08 €
Opsomer Mathieu	837,45 €
OPTIEK DE COOMAN BVBA	1.272,67 €
Osaer - Dewaele	797,89 €
Otten Luc	837,45 €
Palinckx - Goetschalckx	784,70 €
Palmans Dante	1.048,47 €
Pareyn Christine	811,08 €
PatriCe BVBA	830,87 €
Peetermans - Peeters	837,45 €
Peeters Pieter Johan	896,79 €
Pintelon - Blommaert	758,33 €
Pyck - De Croo Marc	797,89 €
Renckens Maarten en Steven	751,73 €
Residentie Parktoren vzw (Vulpia)	0,00 €
Revijn Johan	26,37 €

Richard - Burette	1.206,72 €
ROEBBEN-STESSENS BVBA	896,79 €
Roels Rudi	771,52 €
Rotsart de Hertaing Muriel	771,52 €
Ruisbroek - Van Engelen Tom - Anne	923,18 €
Saenen - Van der Auwera	764,93 €
Sandyck - Morbee	929,77 €
Schöller Attila	923,17 €
Schuermans Dave	811,08 €
Segers Hans	778,10 €
Seghers Tom	923,18 €
Serbruyns - Rottiers	797,89 €
Simons-Van Gool Petra	751,73 €
Sluyts Mathias	903,39 €
Sneyers Anthony	771,52 €
Steelplus bv	1.622,16 €
Steenacker Maria	59,40 €
Steurs - Dockx	784,70 €
Stragier - Horckmans Philippe & Saskia	791,29 €
Stuckens Evi	929,77 €
Suetens Siebe	811,08 €
Suetens - Van Goethem Werner - Anna Maria	811,08 €
SUMIKA IT	1.200,12 €
Tack - Kips	764,93 €
Taillieu - Bostoen	1.081,44 €
Tandartspraktijk Greet Degroote	1.299,04 €
Tarimci Nagihan	830,87 €
Thuisverpleging Loosveldt Hilde	916,58 €
Thys - Paternoster	929,77 €
TUDO	26,37 €
Tulaphon Saraekthong	896,80 €
Vaes - Charlier	26,37 €
Van Beurden - Leenaers Johnny en Inge	837,45 €

Van Campenhout Ellen	830,85 €
Van Daele Stéphanie	26,37 €
Van den Bergh - Peeters	962,75 €
Van den Berghe - Jansegers	1.081,43 €
Van den Berghe Stephan	903,39 €
Van den Bossche - Haverhals	1.200,12 €
Van Den Wijngaert Anthony	923,17 €
Van Der Perre - Van Den Wouwer Thibault - Anna	758,33 €
VAN DER VOORN Nick	890,21 €
Van Dessel Glenn	1.318,83 €
Van Deynze Tom	804,48 €
Van Dijck - Braeckman Yves - Liesbet	2.459,61 €
Van Dooren - Raedts	896,79 €
Van Duyse Marie Therese	764,92 €
Van Dyck Veronique	1.055,07 €
Van Dyck - Dewachter	26,37 €
Van Eetvelde - Oeyen	811,08 €
Van Gestel Tuinen BVBA	764,92 €
Van Gool - Broeckx Johannes - Bertha	26,37 €
Van Herzeele Fanny	1.582,60 €
Van Hove Raoul	1.846,36 €
Van Hoydonck Erik	1.681,50 €
Van Looveren - Meesters	830,87 €
Van Nuffel - De Vriendt	758,33 €
Van Overloop Leen	811,08 €
VAN OVERLOOP Wim	811,08 €
Van Paesschen Rodric	1.259,48 €
Van Rysseghem - Verstraete	764,93 €
Van Schoor - Adriaenssens	791,29 €
Van Steenbergen - Embrechts Gert - Alain	797,89 €
Van Thournout	1.318,83 €
Vanacker Ruben	837,45 €
Vanbeselaere Erik	804,48 €

Vandamme - Eeckhout Pieter & Ann	771,52 €
VANDEN BOER	1.259,48 €
Vandenabeele - Vandenbulcke	903,40 €
VANDENBERGHE Carlo	791,30 €
Vandenberghe - Verslype	791,30 €
Vandenbroucke - Hanssens	1.200,12 €
Vandormael - Vandevoordt	751,73 €
Vanduffel Christophe	758,33 €
Vanneste Elisabeth	26,37 €
Vanslambrouck - Nuytten	797,89 €
VDM TRANS BVBA	791,30 €
Veerle Van Durme	923,17 €
Venderickx - Gesnot Jasper - Gaia	764,93 €
Verdonck Bunker Surveys bv	916,58 €
Verellen - Delbeek	26,37 €
Verhallen Wesley	52,74 €
Vermeersch Evelien	791,29 €
Vermeiren - Herrijgers Ronny & Leen	771,52 €
Vermeulen Construct nv - (t.a.v. W-Link)	1.793,62 €
Vermeulen Hein	929,78 €
Verstraeten Stefan	26,37 €
Verstuyft - Vervaele Jo en Joke	811,08 €
Vervloet - Rotsaert Geert	771,52 €
Verwilst BVBA	923,17 €
Verzelen - Van Maldeghem	784,70 €
Viskens Jill Lea Marc	929,77 €
Vivancos Laura	923,17 €
Vlaeminck - Dinet Gilbert	1.318,83 €
Vleeschouwers - Taghon	837,45 €
Vyncke - Teerlinck	784,70 €
Vyt - Spildooren	956,15 €
Walter Smolders	791,30 €
Walter Smolders BVBA	1.318,83 €

Wang - Zheng Ziyang - Tongtong	764,93 €
Wei Linlin	758,33 €
Willems - Tans	784,70 €
Wu Haiyan	758,33 €
Wygaerden Ouren	1.173,75 €
Xia Li	764,92 €
YAN Dihsian	811,08 €
Ying Ying & Nickie Liu	758,33 €
Yurong Liu	771,52 €
Zukhayrayeva Dagmara	929,78 €
Totaal	329.550,72 €

BUDGET PARKTOREN PARKING 2025-2026	
Rekening	Bedrag
610001 - Onderhoudscontract RWA	4.350,00 €
610050 - Brandpreventie	4.500,00 €
610110 - Onderhoudscontract liften	3.750,00 €
61010 - Keuring liften	500,00 €
610410 - Onderhoud garagepoort	5.000,00 €
610450 - Andere	1.000,00 €
610500 - Schoonmaak gebouw volgens contract	9.250,00 €
610503 - Schoonmaak garage	4.100,00 €
613000 - Erelonen syndici recurrent	2.000,00 €
613040 - Erelonen externe commissaris van de rekeningen	950,00 €
650 - Bankkosten en kosten van schulden	300,00 €
616001 - Administratiekosten syndicus niet-recurrent	100,00 €
Totaal	35.800,00 €
Eigenaar	Bedrag
Adams - Depoorter	104,53 €
Advokaat ebvba Dhr Putten Wim	104,53 €
Aerts - Debbaut	130,65 €
Andries - Gourbillon	104,53 €
Ann Steeno BVBA	104,53 €
Annemie Jacobs	261,33 €
Anthony Verdickt	26,12 €
Avitan	1.358,89 €
B.M. Matzoe - In Het Panhuis	130,65 €
Baert - Berteloot	130,65 €
Ballings Michel	104,53 €
Bart Clarys	26,12 €
Bart Temmerman	418,14 €
Bartholomevis - Lowel	130,65 €
Basstanie - Heirstrate David - Ann	104,53 €
Baumans - Van Den Bergh	130,65 €
Biesemans - Vanhoof	130,65 €
Blyweert Elke BVBA	130,65 €
BOGI NV	209,06 €
BOLIGNA BVBA	104,53 €
Bonte Kaat	104,53 €
Borreman Brigitte	130,65 €
Bosman Melanie	130,65 €
Bosschaerts - Boeykens	130,65 €
Bouwwerken Dennis Verstaen bvba	26,12 €
BV OVV COMM. V Devos Monique	130,65 €
BVBA Dr. P. Van Rossum - ANE	261,30 €
BVBA FREIS	261,30 €
Cadena Solutions bv	104,53 €
Capiau - Claeys	130,65 €
Cardon - Neirynck	26,12 €
CDP bvba	313,60 €
Cejemo bvba	235,20 €

CFO Institute BVBA	130,65 €
Charles Gemmeke	261,30 €
Christiaens - Neetens	104,53 €
Claeys Bea	156,80 €
Cloots - Peeters	104,53 €
Conport BV	130,65 €
Cools Alison	26,12 €
D'Huys - Smeers	156,77 €
D. De Cleen BVBA	130,65 €
Dalmijn Nathan	104,53 €
De Backer - Rabaey	130,65 €
De Block Manu	104,53 €
De Clippele Marc	130,65 €
De Gendt Karine	130,65 €
De Hertog - Vanhove	261,30 €
De Niel - De Schrijver Emmanuel en Solange	104,53 €
De Puydt - Luyckx	130,65 €
De Roo - Van Loock	209,06 €
De Roover - Karenina Danny - Alena	130,65 €
De Smedt - Brouwers	130,65 €
De Smedt Glenn	26,12 €
De Smet - Tuymans	26,12 €
De Vries Kelly	156,80 €
DE WAELE Patrick - Luca Christine	26,12 €
De Weerdt - Van Reempts	130,65 €
Debecker - Costers	313,59 €
Debou - Vandenberghe	78,40 €
Deckers - Schramme	130,65 €
DECKX Kevin	52,27 €
Decock - Debonne	104,53 €
Decubber - Damman Jurgen en Leen	130,65 €
Decuyper Dimitri	130,65 €
Dedeene - Delaere	104,53 €
Defour - Goetry	130,65 €
Delbeke - De Wulf	130,65 €
Delie Hans	104,53 €
Deschepper - Vanneste Johan - Sadeth	261,30 €
Devloo - Van Belleghem	26,12 €
Dewulf - Lust (WW)	130,65 €
Dhaens - De Bel	130,65 €
Dingemans - Chapa Marron Koen - Sara	104,53 €
Dokter Rinaldo Lauwers bvba	130,65 €
Dormaels - Van den Bergh	130,65 €
Dr. Dirk Nuytten - Neurologie BV	209,06 €
Dr. G. Buytaert BVBA	104,53 €
Dr. Joris Penders BVBA	209,06 €
Dr. Vandenberghe Marc BVBA	130,65 €
Dr. Wollaert Bart	104,53 €
Drexeler - De Ridder	26,12 €
Eberhardt - Dhaen Harald - Sofie	104,53 €

EDB Dakwerken	26,12 €
Ejdaa Said	156,77 €
Fabian Buysrogge	104,53 €
Faes - Bolckmans	130,65 €
Fastrez - Cleda	261,30 €
Ferson - Samyn	130,65 €
Fin. Co nv	209,06 €
Frank Delvaux	235,18 €
Frérot - De Keukeleere Dominique - Jean-Carles - Marie-Emilie	78,36 €
Gabriëls Peter	26,12 €
Gaublomme - Denorre	52,24 €
Geboes - Anthonis	130,65 €
Geerardyn - Lahousse	104,53 €
Geert Mertens bvba	130,65 €
Gerstmans - Van Camp	130,65 €
Ghiaskhani Lorenzo	26,12 €
Gigase - Van Maldeghem	130,65 €
Givaki Shahriar	130,65 €
Goris - Budé	26,12 €
Guy Lauwers - Buyst	156,77 €
Haegeman - Van Alstein Marc - Viviane	156,77 €
Hamacher Daniel	104,53 €
Hamerlynck Deborah	130,65 €
Hans Lannoey	104,53 €
Hauspie Mats	130,65 €
Hautekiet - Lucas	104,53 €
Henckaerts - Van Orshoven	130,65 €
Herbots Alexander	130,65 €
Heselmans - Lucas Sylvain & Marina	26,12 €
HILLEN-VAN INEVELD Raf - Paulina	130,65 €
HOTTAT GUIDO BVBA	104,53 €
Huisman - Van Rechem	130,65 €
Ignace Deaulmerie	130,65 €
IMSOL NV	2.613,25 €
Indaco Constructie BVBA	104,53 €
Interidee BVBA	156,80 €
Jacobs Myriam	130,65 €
Jacobs - Van Camp	130,65 €
Jacquerye - Marchand	130,65 €
Jacques Everaerts	130,65 €
Jan Berx	26,12 €
Johanna Vande Putte	26,12 €
Katz - T'Sas	130,65 €
Koenraad De Rycke	104,53 €
Kool - Reymen	156,77 €
Kristof Nachtergaele BVBA	104,53 €
Kunstnatie BV	1.227,84 €
Laethem - De Gelder	26,12 €
Lagaet - De Coninck	104,53 €
Lahousse Marleen	130,65 €

Lambrechts - De Rijcke Berto - Marijke	26,12 €
Lammens - Van De Borne	130,65 €
Lannoo - Smets Bart - Davy	104,53 €
Lauryssen - Küpfer	26,12 €
Lauwagie - Renson Dirk - Anne	209,06 €
Lemay - Masschelein Paul	104,53 €
Lieven De Cock	26,12 €
Limantoro - Handoko	130,65 €
Linda Vanslambrouck	209,06 €
LIV-IN bv	130,65 €
Luts- Huybrechts	130,65 €
Maex Jozef	104,53 €
Marc Bogaert	26,12 €
Marc Claesen	130,65 €
Marreel - Quintyn	130,65 €
Martens - Van den Schoor	104,53 €
Matthys - Windey	130,65 €
MAXEMMA NV	104,53 €
Meert - Van Eyll	130,65 €
Mees - Engels	130,65 €
Meeusen - Schoors Joris - Evy	26,12 €
Meulemans Dirk	26,12 €
Missiaen - Nachtergaele	130,65 €
Mohammadi Shahrouz	130,65 €
Morselt Teun	104,53 €
MOTTRIE bvba	209,07 €
Muller Peter	130,65 €
Nauwelaerts - Cerstiaens	130,65 €
Nelissen Jasmin	130,65 €
Nelissen - Vrolix	130,65 €
Nijs Paul	261,30 €
Nolte Irene	26,12 €
Nulens - Olbrechts Johan & Christine	130,65 €
Okuma Carrie	26,12 €
Oleffe - Neumann	130,65 €
Ooms - Van Langenhove Stefaan - Wendy	130,65 €
Opdebeeck - Aernouts	26,12 €
Opsomer Mathieu	130,65 €
Osaer - Dewaele	130,65 €
Otten Luc	130,65 €
Palinckx - Goetschalckx	130,65 €
Pareyn Christine	26,12 €
PatriCe BVBA	130,65 €
Peetermans - Peeters	130,65 €
Peeters Pieter Johan	104,53 €
Pintelon - Blommaert	26,12 €
Pyck - De Croo Marc	130,65 €
Residentie Parktoren vzw (Vulpia)	0,00 €
Revijn Johan	104,53 €
Richard - Burette	130,65 €

ROEBBEN-STESSENS BVBA	104,53 €
Roels Rudi	26,12 €
Rotsart de Hertaing Muriel	26,12 €
Ruisbroek - Van Engelen Tom - Anne	130,65 €
Saenen - Van der Auwera	26,12 €
Sandyck - Morbee	130,65 €
Schöller Attila	104,53 €
Schuermans Dave	26,12 €
Segers Hans	104,53 €
Seghers Tom	130,65 €
Serbruyns - Rottiers	130,65 €
Sluyts Mathias	130,65 €
Sneyers Anthony	26,12 €
Steelplus bv	52,24 €
Steenacker Maria	235,08 €
Steurs - Dockx	130,65 €
Stragier - Horckmans Philippe & Saskia	104,53 €
Stuckens Evi	130,65 €
Suetens Siebe	26,12 €
Suetens - Van Goethem Werner - Anna Maria	26,12 €
SUMIKA IT	104,53 €
Tack - Kips	26,12 €
Taillieu - Bostoen	130,65 €
Tandartspraktijk Greet Degroote	104,53 €
Tarimci Nagihan	130,65 €
Thuisverpleging Loosveldt Hilde	104,53 €
Thys - Paternoster	130,65 €
TUDO	104,53 €
Vaes - Charlier	104,53 €
Van Beurden - Leenaers Johnny en Inge	130,65 €
Van Campenhout Ellen	104,53 €
Van Daele Stéphanie	104,53 €
Van den Bergh - Peeters	130,65 €
Van den Berghe - Jansegers	104,53 €
Van den Berghe Stephan	130,65 €
Van den Bossche - Haverhals	104,53 €
Van Den Wijngaert Anthony	104,53 €
Van Der Perre - Van Den Wouwer Thibault - Anna	26,12 €
Van Dessel Glenn	130,65 €
Van Dooren - Raedts	104,53 €
Van Dyck Veronique	26,12 €
Van Dyck - Dewachter	104,53 €
Van Eetvelde - Oeyen	26,12 €
Van Gool - Broeckx Johannes - Bertha	104,53 €
Van Herzeele Fanny	261,30 €
Van Hove Raoul	261,30 €
Van Hoydonck Erik	130,65 €
Van Looveren - Meesters	130,65 €
Van Nuffel - De Vriendt	26,12 €
Van Overloop Leen	26,12 €

VAN OVERLOOP Wim	26,12 €
Van Rysseghem - Verstraete	26,12 €
Van Schoor - Adriaenssens	104,53 €
Van Steenbergen - Embrechts Gert - Alain	130,65 €
Van Thournout	130,65 €
Vanacker Ruben	130,65 €
Vandamme - Eeckhout Pieter & Ann	26,12 €
Vandenabeele - Vandenbulcke	26,12 €
VANDENBERGHE Carlo	130,65 €
Vandenberghe - Verslype	130,65 €
Vandenbroucke - Hanssens	104,53 €
Vanneste Elisabeth	104,53 €
Vanslambrouck - Nuytten	130,65 €
VDM TRANS BVBA	130,65 €
Veerle Van Durme	104,53 €
Venderickx - Gesnot Jasper - Gaia	26,12 €
Verdonck Bunker Surveys bv	104,53 €
Verellen - Delbeek	104,53 €
Verhallen Wesley	209,06 €
Vermeersch Evelien	156,80 €
Vermeiren - Herrijgers Ronny & Leen	26,12 €
Vermeulen Construct nv - (t.a.v. W-Link)	52,24 €
Verstraeten Stefan	104,53 €
Verstuyft - Vervaele Jo en Joke	26,12 €
Vervloet - Rotsaert Geert	26,12 €
Verwilst BVBA	104,53 €
Verzelen - Van Maldeghem	130,65 €
Viskens Jill Lea Marc	130,65 €
Vivancos Laura	104,53 €
Vlaeminck - Dinet Gilbert	130,65 €
Vleeschouwers - Taghon	130,65 €
Vyncke - Teerlinck	130,65 €
Vyt - Spildooren	104,53 €
Walter Smolders	130,65 €
Walter Smolders BVBA	130,65 €
Wang - Zheng Ziyang - Tongtong	26,12 €
Wei Linlin	26,12 €
Willems - Tans	130,65 €
Wu Haiyan	26,12 €
YAN Dihsian	26,12 €
Yurong Liu	26,12 €
Totaal	35.798,58 €