



***Offre à partir de 159 000 €***

# Réf. Appartement 2 chambres à Mont-sur-Marchienne  
Avenue Albert 1er 14 - 9 6032 Mont-sur-Marchienne



87 m<sup>2</sup>



2



1

**SRL L'Avenir Immobilier**

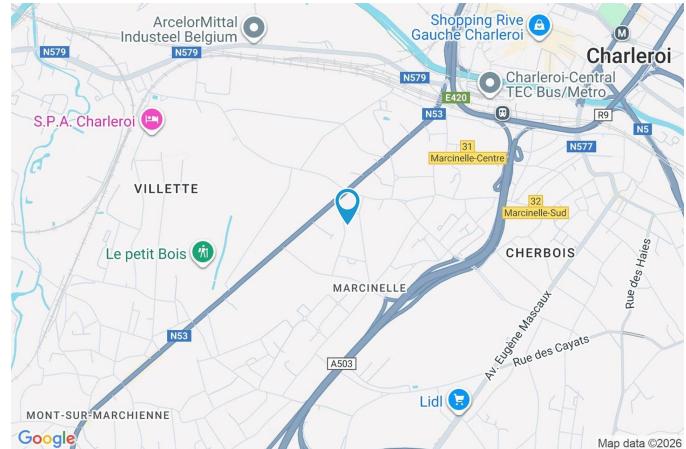
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: [info@avenir-immobilier.be](mailto:info@avenir-immobilier.be)

IP1 103 381

## Coordonnées du bien

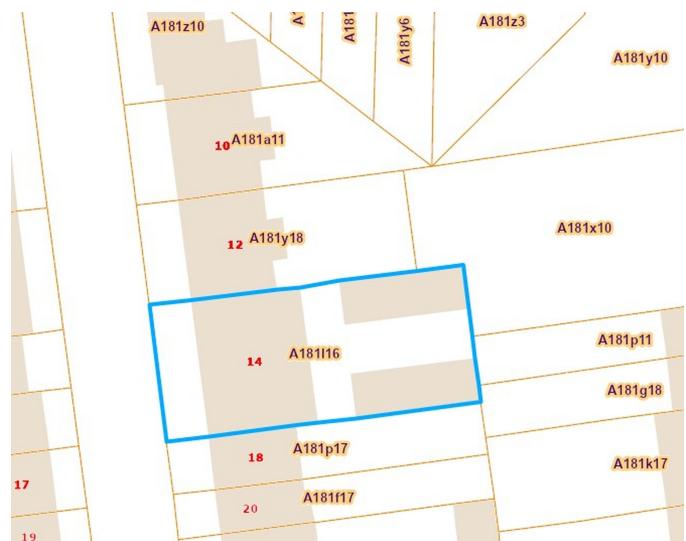
Rue	Avenue Albert 1er
N°	14
Boite	9
CP	6032
Ville	Mont-sur-Marchienne
Pays	Belgique
Latitude	50.398426
Longitude	4.425839



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

1 Orientation façade avant	Ouest
4 Déclivité	Plat

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	83 m <sup>2</sup>
Surface totale	87 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Etage	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Type de propriété	Appartement



## Descriptif extérieur

Parking (terrain arrière)	Place(s) 1
---------------------------	------------

## Aménagement intérieur

2ème étage	83 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, débarras	
Sous-sol	4 m <sup>2</sup>
Cave	

2ème étage

Hall d'entrée



**☒** superficie : 11.25 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.42 m

Largeur : 3.26 m

<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Vidéophone</b>	Oui
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.5 m	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond	<b>Prise téléphone</b>	Oui
<b>Parlophone</b>	Oui		

2ème étage

Séjour



**XS** superficie : 29.41 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.99 m

Largeur : 4.20 m

<b>Accès</b>	Balcon	<b>Sol</b>	Carrelage
<b>Porte</b>		<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.5 m
Battante double		<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
En bois vitrée		<b>Chauffage</b>	
Double vitrage		Radiateur(s)	
<b>Fenêtre</b>		Pompe à chaleur air-air	
Châssis sans ouverture matière bois		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	5
Double vitrage		<b>Prise télédistribution</b>	Oui

2ème étage

Cuisine



 superficie : 7.48 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.61 m

Largeur : 1.74 m

**Hauteur sous-plafond** 2.5 m

**Prise(s) électrique(s)** 8

**Accès** Balcon

**Évier**

Double

Avec égouttoir

**Plaque de cuisson**

Vitrocéramique

De la marque Siemens

**Hotte**

Hotte murale

Évacuation à recyclage

**Lave-vaisselle**

Intégré

De la marque Siemens

**Four**

Électrique

De la marque Siemens

**Porte**

Battante

En bois vitrée

Double vitrage

**Fenêtre**

Châssis battants matière bois

Double vitrage

**Sol**

Carrelage

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

2ème étage

Chambre 1



**XS** superficie : 12.63 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.95 m

Largeur : 3.19 m

**Fenêtre**

Châssis battants matière bois

Double vitrage

**Sol**

Vinyle

**Hauteur sous-plafond**

2.5 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s) avec calorimètre

**Prise(s) électrique(s)**

1

2ème étage

Chambre 2



**☒** superficie : 13.90 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.97 m

Largeur : 3.49 m

**Fenêtre**

Châssis battants matière bois

Double vitrage

**Sol**

Vinyle

**Hauteur sous-plafond**

2.5 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s) avec calorimètre

**Prise(s) électrique(s)**

2

2ème étage

Salle de bains



**☒** superficie : 5.32 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.77 m

Largeur : 1.97 m

**Hauteur sous-plafond**

2.5 m

**Prise(s) électrique(s)**

1

**Baignoire**

Standard

**Lavabo**

Simple

**Murs**

**Éclairage**

**Chauffage**

**Sol**

Totallement carrelés

Points lumineux mural

Radiateur(s) avec calorimètre

Carrelage

2ème étage

Wc



 superficie : 1.02 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.15 m

Largeur : 0.89 m

WC

Classique

**Sol**

Carrelage

Lavabo

Simple

**Hauteur sous-plafond**

2.5 m

Murs

Carrelés à mi-hauteur

**Éclairage**

Points lumineux mural

2ème étage

Débarras



 superficie : 1.97 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.57 m

Largeur : 1.24 m

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2.5 m

**Éclairage**

Points lumineux mural

Sous-sol

Cave



**☒** superficie : 4.44 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.10 m

Largeur : 1.43 m

**Sol**

Béton

**Hauteur sous-plafond**

2.4 m

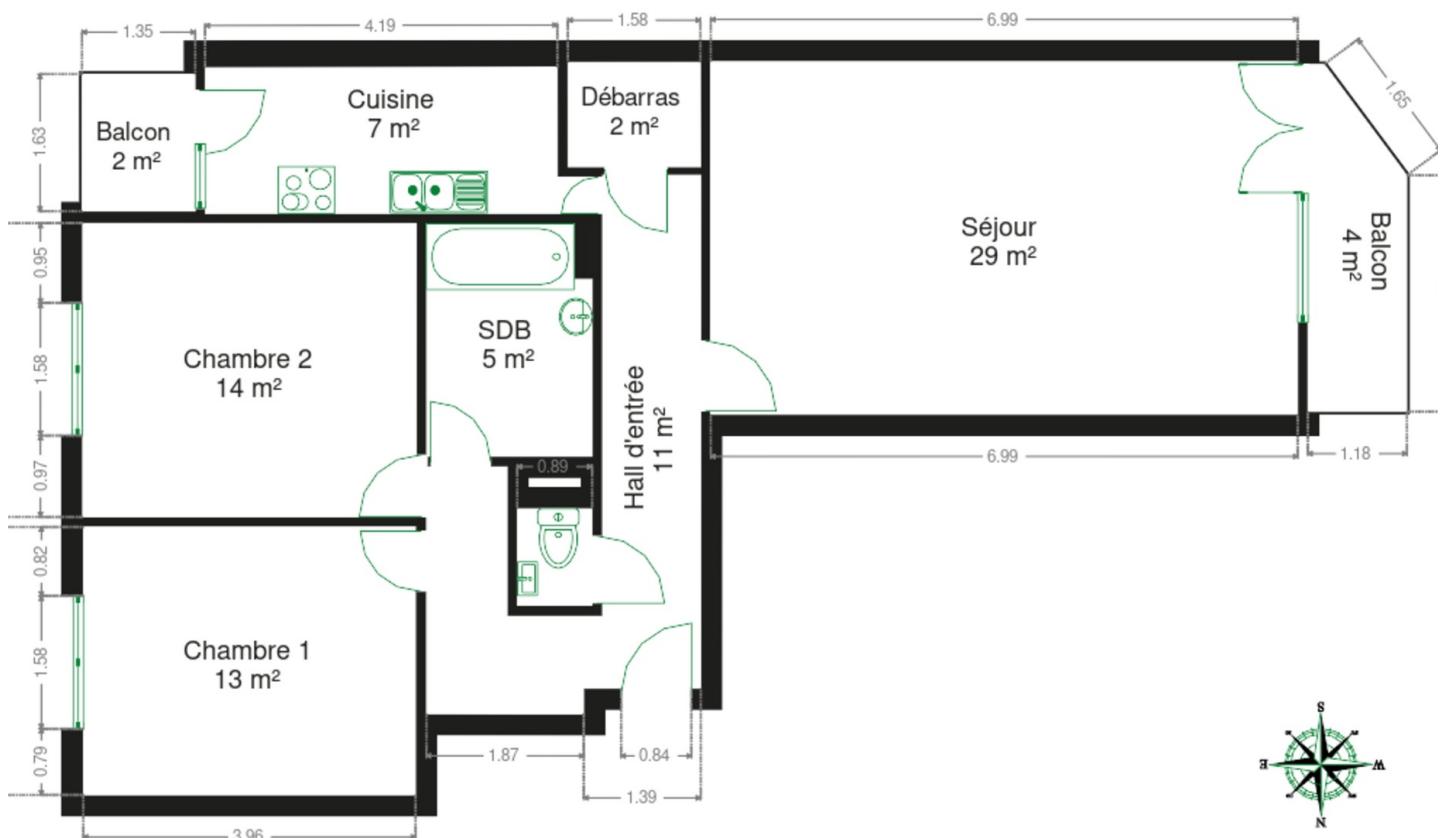
**Éclairage**

Points lumineux mural

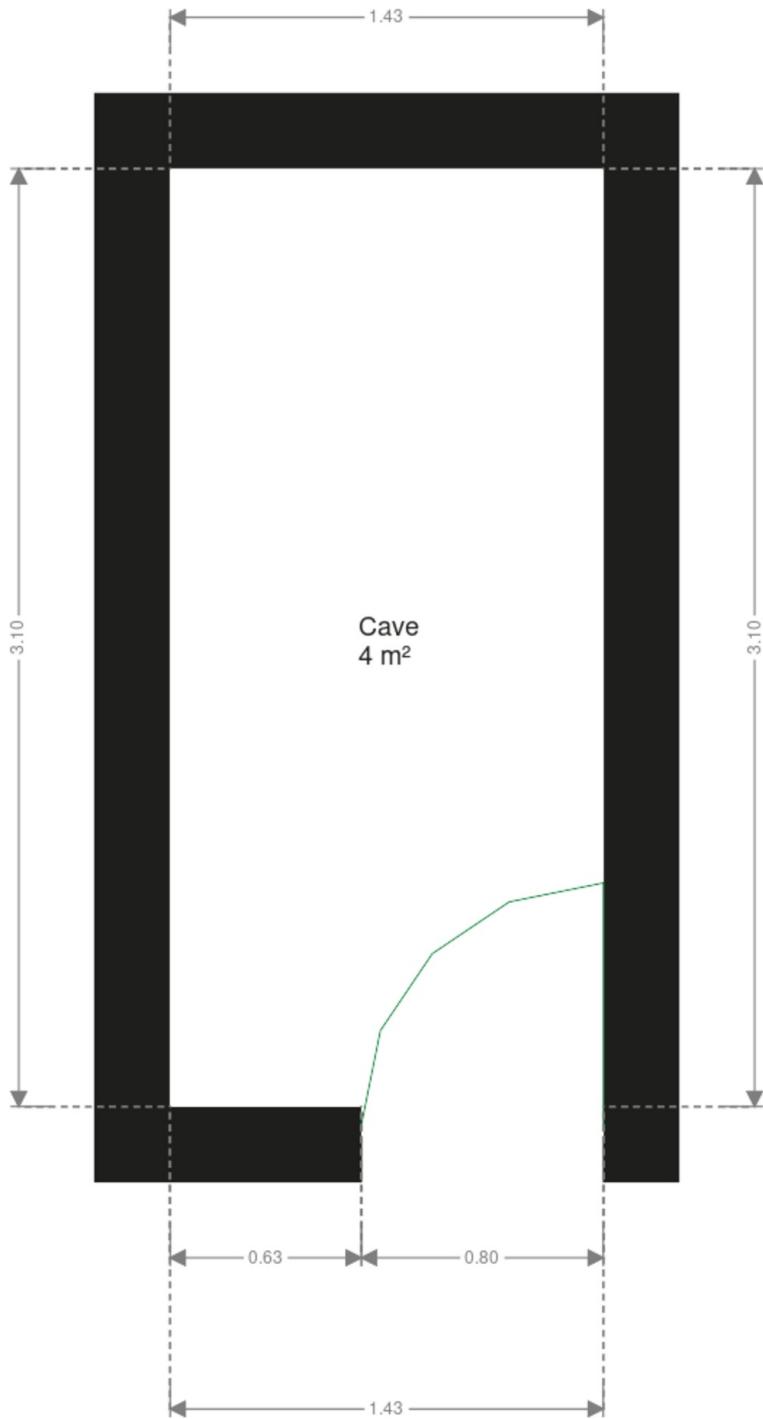
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	6.42 m	3.26 m	11.25 m <sup>2</sup>
Séjour	6.99 m	4.20 m	29.41 m <sup>2</sup>
Cuisine	4.61 m	1.74 m	7.48 m <sup>2</sup>
Chambre 1	3.95 m	3.19 m	12.63 m <sup>2</sup>
Chambre 2	3.97 m	3.49 m	13.90 m <sup>2</sup>
Salle de bains	2.77 m	1.97 m	5.32 m <sup>2</sup>
Wc	1.15 m	0.89 m	1.02 m <sup>2</sup>
Débarras	1.57 m	1.24 m	1.97 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	3.10 m	1.43 m	4.44 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>87.42 m<sup>2</sup></b>

## Plan - 2ème étage



Plan - Sous-sol



---

## Extérieur

---



## Technique

**Zingueries** Matériaux zinc

**État** Bon

**Couverture** Plateforme roofing

**Matériaux façade** Brique

**Etat** Bon

### Châssis

Couleur blanc

Vitrage double vitrage

Matière bois



**Climatisation** Oui

**Adoucisseur d'eau** Non

**Compteur gaz** Non

**Parlophone** Oui

**Vidéophone** Oui

**Compteur électrique** Mono-horaire

**Compt. d'eau** Nombre 1

**Ascenseur** Oui

**TV** Prise tv

**Téléphone** Oui

**Internet** Adsl

## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	200
Accès ferroviaire	1200
Accès autoroutier	500
Charleroi-Central	1115 m
CHARLEROI Sambre (M)	1400 m
Charleroi-Ouest	1589 m



### ÉCOLES

École de la Belle-Vue	450 m
Ecole gardienne & primaire mixte Villette	500 m
A.M.I.Institut d'Ens.sec.Spécial	1060 m

### POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	1271 m
Ibis Charleroi Centre Gare	
Hébergement	1315 m
Appartotel - Jardins de la Fontaine qui Bout	
Salle de cinéma	1579 m
Le Vecteur	
Restaurant	1693 m
Athena	
Réparation de voiture	1732 m
Garage Bouckaert et Fils sprl	
Santé	1736 m
Physimed	
Salle de cinéma	1793 m
Côté Parc (Quai10)	
Musée de la Photographie	1845 m

---

## Plan situation

---



⌂ L'Avenir Immobilier

📍 Place Roger Desaise 5, 6032  
Mont-sur-Marchienne

✉️ info@avenir-immobilier.be

📞 +32 71 22 11 41

☑️ N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier

✉️ info@avenir-immobilier.be

📞 +32 71 22 11 41

📞 +32 71 22 11 41

L'Avenir Immobilier