

Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

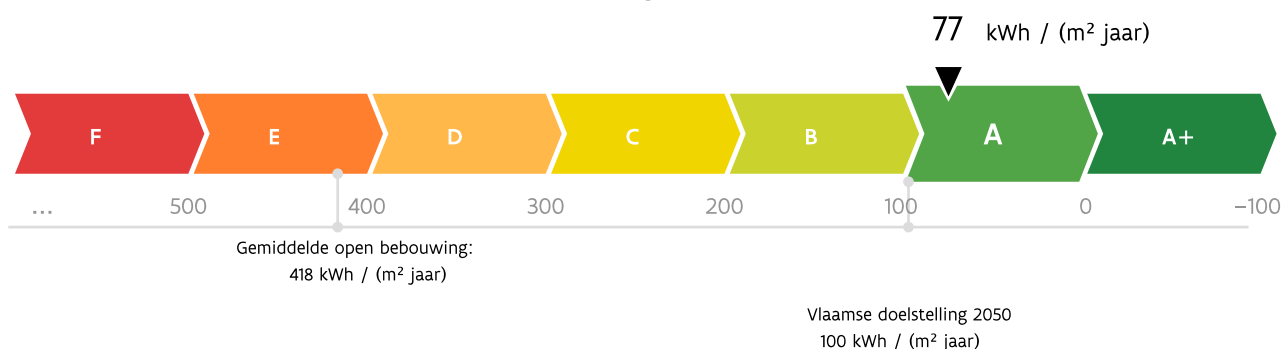


Ten Otter 84, 2980 Zoersel

woning, open bebouwing | oppervlakte: 357 m²

certificaatnummer: 20240312-0002608880-RES-2

Energielabel



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 12-03-2024

Handtekening:

DANNY ROMAIN DEFOOR

DANAFIX
EP16697

Dit certificaat is geldig tot en met 12 maart 2034.

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken

U = 0,15 W/(m²K)*

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Muren

U = 0,16 W/(m²K)*

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,45 W/(m²K)*

Doelstelling
1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 1,00 W/(m²K)*

Doelstelling
1 W/(m²K)

Deuren, poorten en panelen

U = 1,36 W/(m²K)*

Doelstelling
2 W/(m²K)

Vloeren

U = 0,20 W/(m²K)*

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Verwarming

- ✓ Centrale verwarming met condenserende ketel
- ✗ Elektrische verwarming

Uw energielabel:

77 kWh/(m² jaar)

A

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

✓ De woning voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



Sanitair warm water

Aanwezig



Ventilatie

Voldoende ventilatievoorzieningen aanwezig



Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting
Koeling aanwezig



Luchtdichtheid

Gemeten en redelijk luchtdicht



Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: Uw woning is al redelijk luchtdicht maar vertoont nog luchtlekken. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. Probeer de nog aanwezige luchtlekken op te sporen en af te dichten. U kunt nadien de luchtdichtheid nogmaals laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



Koeling en zomercomfort: Uw woning heeft kans op oververhitting. Vermijd het gebruik van de aanwezige koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer.



Sanitair warm water: Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

Gegevens energiedeskundige:

DANNY ROMAIN DEFOOR
DANAFIX
2930 Brasschaat
EP16697

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw woning voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

Inhoudstafel

Daken	6
Vensters en deuren	7
Muren	10
Vloeren	12
Ruimteverwarming	13
Ventilatie	14
Overige installaties	16
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	17

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw woning zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 17.

Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	10924392 / 10929681
Datum plaatsbezoek	29/12/2023
Referentiejaar bouw	Onbekend
Beschermd volume (m ³)	1.185
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Geen
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	357
Verliesoppervlakte (m ²)	827
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	4,50 m ³ /(m ² h)
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Neen
Niet-residentiële bestemming	Geen
Berekende energiescore (kWh/(m ² jaar))	77
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	27.448
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	4.952
Indicatief S-peil	29
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	0,30
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	79

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaal laag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaal laag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

Daken

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m²K/W)	Luchtdichtheid	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Hellend dak voor										
● Hellend dak bestaand vooraan	N	95	0,13	-	110mm EPS	-	2,20	-		0,13
					240mm MW ($\lambda = 0,035 \text{ W/(mK)}$)	-	6,86	-		
● Hellend dak nieuw vooraan	N	18,8	0,18	-	240mm MW ($\lambda = 0,035 \text{ W/(mK)}$)	-	6,86	-		0,18
Hellend dak achter										
● Hellend dak bestaand achteraan	Z	91	0,13	-	110mm EPS	-	2,20	-		0,13
					240mm MW ($\lambda = 0,035 \text{ W/(mK)}$)	-	6,86	-		
● Hellend dak dakkapel	Z	22	0,18	-	240mm MW ($\lambda = 0,035 \text{ W/(mK)}$)	-	6,86	-		0,18
Hellend dak rechts										
● Hellend dak rechts	W	26	0,18	-	240mm MW ($\lambda = 0,035 \text{ W/(mK)}$)	-	6,86	-		0,18
Hellend dak links										
● Hellend dak links	O	14,4	0,18	-	240mm MW ($\lambda = 0,035 \text{ W/(mK)}$)	-	6,86	-		0,18

Vensters en deuren

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m²K))
In voorgevel								
● VGR05	N	verticaal	4,3	1,21	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) g=0,57	-	-	1,21
● VGR13	N	verticaal	0,4	1,34	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) g=0,57	-	-	1,34
● VGR03-R04	N	verticaal	3,1	1,45	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) g=0,57	-	-	1,45
● VGR02	N	verticaal	1,5	1,46	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) g=0,57	-	-	1,46
● VGR11-R12	N	verticaal	2,5	1,35	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) g=0,57	-	-	1,35
● VGR13	N	verticaal	0,8	1,34	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) g=0,57	-	-	1,34
In achtergevel								
● AGR11	Z	verticaal	0,5	1,34	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) g=0,57	-	-	1,34
● AGR04	Z	verticaal	6,3	1,18	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) g=0,57	-	-	1,18
● AGR12	Z	verticaal	1,2	1,35	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) g=0,57	-	-	1,35
● AGR13	Z	verticaal	1,4	1,35	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) g=0,57	-	-	1,35
● AGR01	Z	verticaal	3,4	1,23	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) g=0,57	-	-	1,23
● AGR11	Z	verticaal	0,8	1,34	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) g=0,57	-	-	1,34
● AGR14	Z	verticaal	1,4	1,34	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) g=0,57	-	-	1,34
● AGR02	Z	verticaal	5,5	1,19	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) g=0,57	-	-	1,19
● AGR03	Z	verticaal	37	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	alu>2015	1,63

							g=0,57			
In linkergevel										
●	LGR02-R03	O	verticaal	0,8	1,51		HR-glas b U=1,00 W/(m²K) g=0,57	-	-	1,51
●	LGR11	O	verticaal	1,4	1,36		HR-glas b U=1,00 W/(m²K) g=0,57	-	-	1,36
●	LGR01	O	verticaal	3,3	1,27		HR-glas b U=1,00 W/(m²K) g=0,57	-	-	1,27
In hellend dak rechts										
●	RGDV01	W	45	1,6	1,30		HR-glas b U=1,00 W/(m²K) g=0,46	-	-	1,30

Legende glastypes
HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

Legende profieltypes
alu>2015 Aluminium profiel, thermisch onderbroken >=2015

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdlaag	Deur / paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Deuren/poorten										
In voorgevel										
● Inkomdeur	N	2,9	1,46	-		-	-	-	-	1,46
In achtergevel										
● AGD02	Z	2,4	1,42	-		-	-	-	-	1,42
● AGD01	Z	2,5	1,20	-		-	-	-	-	1,20

Muren

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdlaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur										
Voorgevel										
• Voorgevel bestaand	N	76	-	0,16	-	160mm PUR/PIR (λ = 0,022 W/(mK)) in spouw	-	aanwezig in spouw		0,16
• Voorgevel nieuw	N	13,9	-	0,16	-	120mm PUR/PIR (λ = 0,022 W/(mK)) in spouw	-	aanwezig in spouw		0,16
• Voorgevel dakkapel	N	3,8	-	0,17	-	in houtskelet	-	afwezig		0,17
Achtergevel										
• Achtergevel bestaand buitenomgeving	Z	27	-	0,16	-	120mm PUR/PIR (λ = 0,022 W/(mK)) in spouw	-	aanwezig in spouw		0,16
• Achtergevel nieuw buitenomgeving	Z	16,8	-	0,16	-	120mm PUR/PIR (λ = 0,022 W/(mK)) in spouw	-	aanwezig in spouw		0,16
• Achtergevel dakkapel	Z	4,8	-	0,17	-	40mm cellulose (λ = 0,038 W/(mK)) aan buitenzijde	-	afwezig		0,17
						240mm MW (λ = 0,035 W/(mK)) in houtskelet	-			
Rechtergevel										
• Rechtergevel bestaand buitenomgeving	W	38	-	0,16	-	120mm PUR/PIR (λ = 0,022 W/(mK)) in spouw	-	aanwezig in spouw		0,16
• Rechtergevel dakkapel	W	19,3	-	0,17	-	40mm natuurlijke vezels (λ = 0,038 W/(mK)) aan buitenzijde	-	afwezig		0,17
						240mm MW (λ = 0,035 W/(mK)) in houtskelet	-			
Linkergevel										
• Linkergevel bestaand buitenomgeving	O	25	-	0,16	-	120mm PUR/PIR (λ = 0,022 W/(mK)) in spouw	-	aanwezig in spouw		0,16
• Linkergevel nieuw buitenomgeving	O	12,8	-	0,16	-	120mm PUR/PIR (λ = 0,022 W/(mK)) in spouw	-	aanwezig in spouw		0,16
• Linkergevel dakkapel	O	19,3	-	0,17	-	40mm natuurlijke vezels (λ = 0,038 W/(mK)) aan buitenzijde	-	afwezig		0,17
						240mm MW (λ = 0,035 W/(mK)) in houtskelet	-			

Vloeren

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Netto-oppervlakte (m²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdlaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m²K))
	Vloer op volle grond											
•	Vloer gelijkvloers boven grond	218	-	70	0,20	-	80mm PURPIR in situ ($\lambda = 0,025 \text{ W/(mK)}$)	-	-	-		0,20

Ruimteverwarming

Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met één opwekker

	RV1	RV2		
	✓	✗		
Omschrijving	-	-		
Type verwarming	centraal	decentraal		
Aandeel in volume (%)	99%	1%		
Installatierendement (%)	79%	88%		
Aantal opwekkers	1	1		
Opwekking				
	✓	-		
Type opwekker	individueel	-		
Energiedrager	gas	elektriciteit		
Soort opwekker(s)	condenserende ketel	-		
Bron/afgiftemedium	-	-		
Vermogen (kW)	-	-		
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-	-		
Aantal (woon)eenheden	-	-		
Rendement	98% t.o.v. bovenwaarde	-		
Referentiejaar fabricage	2023	-		
Labels	CE	-		
Locatie	energieklasse A	-		
	binnen beschermd volume	-		
Distributie				
Externe stookplaats	nee	-		
Ongeïsoleerde leidingen (m)	lengte onbekend	-		
Ongeïsoleerde combilus (m)	-	-		
Aantal (woon)eenheden op combilus	-	-		
Afgifte & regeling				
Type afgifte	oppervlakteverwarming	-		
Regeling	pompregeling	-		
	kamerthermostaat			
	buitenvoeler			

Ventilatie



Er zijn voldoende ventilatievoorzieningen.

Goed ventileren is belangrijk voor uw gezondheid. Goede ventilatie verkleint de kans op CO-vergiftiging, onaangename geurtjes en allergieën. Tegelijk vermijdt het condensatieproblemen en schimmelvorming.

Ventileren is meer dan een paar keer per dag de vensters en deuren open zetten. Ventileren is zorgen dat er permanent (24u op 24u) binnenlucht vervast kan worden.

Wat is er minimaal nodig om permanent te ventileren?

Idealiter kan elke ruimte permanent geventileerd worden, hetzij natuurlijk (raamrooster of rooster in de gevel) hetzij mechanisch (permanent draaiende ventilator of ventilatie-unit). Deze ideale situatie is bij bestaande woningen niet altijd haalbaar. Daarom moet minimaal een ventilatievoorziening aanwezig zijn in:

- minstens 2/3de van de natte ruimtes (keuken, bad- of douchekamer, WC, wasplaats, ...) en sowieso in alle keukens, bad- en douchekamers én
- minstens 2/3de van de verblijfsruimtes (leefruimte, eetkamer, slaapkamer, hobbyruimte, berging, ...)

In de verblijfsruimtes moet het gaan om een permanent draaiend toevoer of afvoer of om een natuurlijke voorziening. In de natte ruimtes moet het gaan om een permanent draaiende toevoer of afvoer of om een natuurlijke voorziening met een verticaal afvoerkanaal.

Via een regeling op het ventilatiesysteem is het toegelaten dat de ventilatiedebieten tijdelijk iets lager zijn, maar ze mogen nooit nul worden. Een ventilator die bijvoorbeeld enkel aanschakelt met het licht of bij aanwezigheid, volstaat niet, ook al is er een nadraaitijd ingesteld.

Hou het energieverlies beperkt

Ventileren brengt altijd een vorm van energieverlies met zich mee. Dit is nodig om de binnenlucht gezond te kunnen houden. Kies bij voorkeur voor een zorgvuldig geplaatst ventilatiesysteem dat de volledige eenheid kan bedienen. Zo kan u via warmteterugwinning en vraagsturing de energieverliezen beperkt houden.

Technische fiche van de ventilatie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving ruimte	Codering ruimte	Badkamer, douchekamer of keuken?	Type ventilatievoorziening	Permanent draaiend	Met verticaal afvoerkanaal
Natte ruimte					
✓ 0.Keuken	VR1	Nee	Mechanisch	Ja	-
✓ 0.Technische berging	VR13	Nee	Mechanisch	Ja	-
✓ 0.WC	VR2	Nee	Mechanisch	Ja	-
✓ 0.Wasplaats	VR3	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓ 1.Doucheceel	VR4	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓ 1.WC	VR5	Nee	Mechanisch	Ja	-
✓ 1.Badkamer	VR6	Ja	Mechanisch	Ja	-
Verblijfsruimte					
✓ 1.Kinderkamer 1	VR10	-	Mechanisch	Ja	-
✓ 1.Kinderkamer 2	VR11	-	Mechanisch	Ja	-
✓ 1.Master slaapkamer	VR12	-	Mechanisch	Ja	-
✓ 0.TV-hoek	VR7	-	Mechanisch	Ja	-
✓ 0.Eetruimte+zitruimte	VR8	-	Mechanisch	Ja	-
✓ 0.Bureau	VR9	-	Mechanisch	Ja	-

Omschrijving Type ventilatie Warmteterugwinning aanwezig? Rendement warmteterugwinning(%) Referentiejaar fabricage Bypass Reductiefactor regeling Type regeling Collectiviteit Gekoppeld aan deze ruimtes:	PDVT1			
	-			
	Toevoer en afvoer			
	Ja			
	83.0			
	-			
	Ja			
	-			
	Manuele regeling			
	Individueel			
	VR1, VR10, VR11, VR12, VR13, VR2, VR3, VR4, VR5, VR6, VR7, VR8, VR9			

Overige installaties

Sanitair warm water



Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Bestemming	SWW1		
	keuken en badkamer		
Opwekking			
Soort	individueel		
Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rv1		
Energiedrager	-		
Type toestel	-		
Referentiejaar fabricage	-		
Energie label	energieklasse A capaciteitsprofiel XL		
Opslag			
Aantal voorraadvaten	1		
Aantal (woon)eenheden	-		
Volume (l)	200l		
Omtrek (m)	-		
Hoogte (m)	-		
Isolatie	aanwezig		
Label	A		
Opwekker en voorraadvat één geheel	neen		
Distributie			
Type leidingen	gewone leidingen		
Lengte leidingen (m)	> 5m		
Isolatie leidingen	-		
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-		

Koeling



Uw woning heeft kans op oververhitting. Vermijd het gebruik van de aanwezige koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer.

Koelinstallatie	aanwezig
Aandeel in volume (m³)	278,80

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

✓	Er zijn geen geldige bewijsstukken
	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...

Persoonlijke feedback energiedeskundige

Vaststellingen ter plaatse