



**290 000 €**

# Réf. JetteChWemmel133  
Chaussée de Wemmel 133 - 1090 Jette



81 m<sup>2</sup>



2



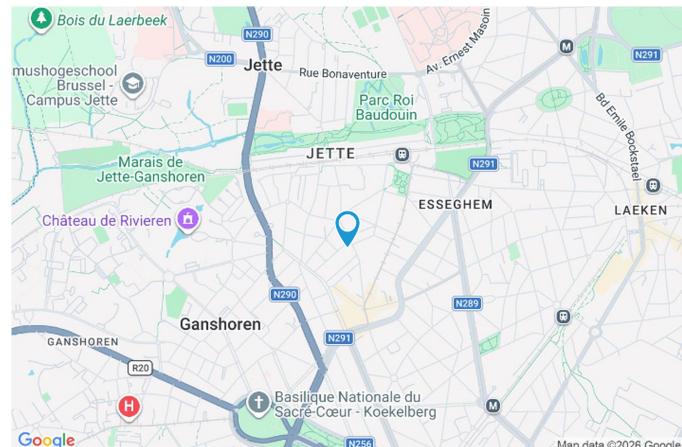
1

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

Rue	Chaussée de Wemmel
N°	133
CP	1090
Ville	Jette
Pays	Belgique
Latitude	50.876919
Longitude	4.324213



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant      Sud-ouest  
 ↘ Déclivité      Plat

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	81 m <sup>2</sup>
Surface totale	81 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Type de propriété	Appartement



## Descriptif extérieur

Terrasse (terrain avant)	6 m <sup>2</sup>
Sol bois	
Orientation sud-ouest	

## Aménagement intérieur

1er étage	81 m <sup>2</sup>
-----------	-------------------

Séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, hall

1er étage

Séjour


✖ superficie : 29.63 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.52 m

Largeur : 3.99 m

<b>Accès</b>	Terrasse	<b>Sol</b>	Quick-Step
<b>Porte</b>		<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.55 m
Coulissante		<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
Pvc		<b>Chauffage</b>	Radiateur(s) avec calorimètre
Double vitrage		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	4
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage	<b>Prise télédistribution</b>	Oui

1er étage

Cuisine


✖ superficie : 7.81 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.38 m

Largeur : 2.30 m

**Hauteur sous-plafond** 2.55 m

**Prise(s) électrique(s)** 4

**Équipée** Oui

**Évier**

Simple

Avec égouttoir

**Plaque de cuisson** Type vitrocéramique Tactile

**Hotte**

Type hotte murale

Évacuation extérieure

**Frigo**

Type américain

De la marque Samsung

**Four**

Type à air pulsé

De la marque Electrolux

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

**Sol**

Carrelage

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1

**☒ superficie : 10.88 m<sup>2</sup>****Longueur : 3.82 m****Largeur : 2.84 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants**Éclairage**Points lumineux au plafond  
Radiateur(s) avec calorimètre**Sol**

Quick-Step

**Chauffage**

3

**Hauteur sous-plafond**

2.55 m

**Prise(s) électrique(s)**

1er étage

Chambre 2


✖ superficie : 13.45 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.01 m

Largeur : 3.82 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Quick-Step

**Chauffage**

Radiateur(s) avec calorimètre

**Hauteur sous-plafond**

2.55 m

**Prise(s) électrique(s)**

3

1er étage

Salle de bains


✖ superficie : 5.27 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.65 m

Largeur : 2.08 m

Hauteur sous-plafond	2.55 m	Lavabo	Double
Prise(s) électrique(s)	2	Sèche-serviettes	Oui
Extracteur d'air	Oui	Éclairage	Points lumineux mural
Douche dans le bain	Oui	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Baignoire	Standard	Sol	Carrelage

1er étage

Wc

 superficie : 1.32 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.37 m

Largeur : 0.96 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2.3 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux mural
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui

1er étage

Hall

 superficie : 12.18 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.62 m

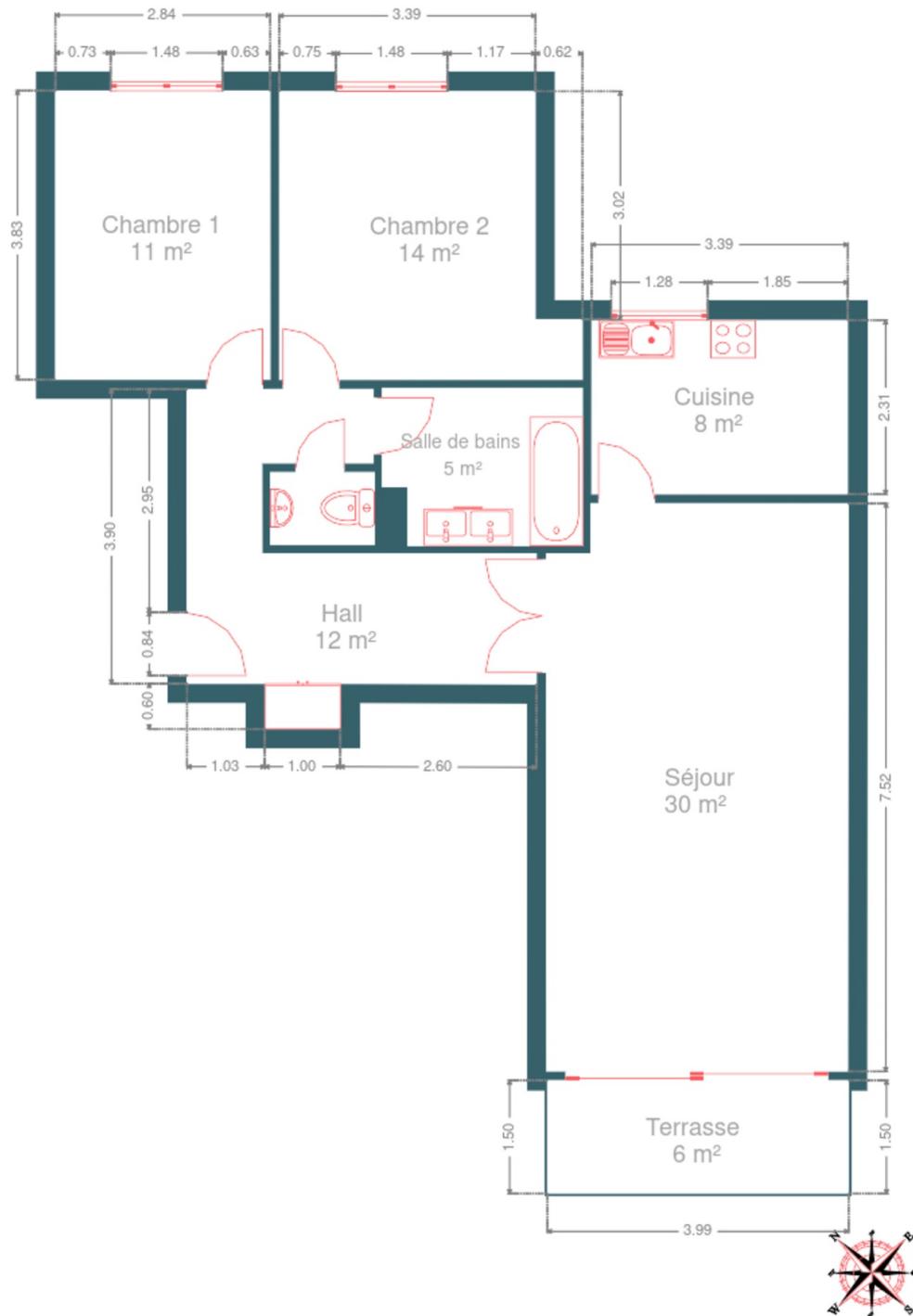
Largeur : 4.50 m

Hauteur sous-plafond	2.55 m	Placard	Portes battantes
Prise(s) électrique(s)	1	Sol	Quick-Step
Éclairage	Points lumineux au plafond	Parlophone	Oui
Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre	Prise téléphone	Oui

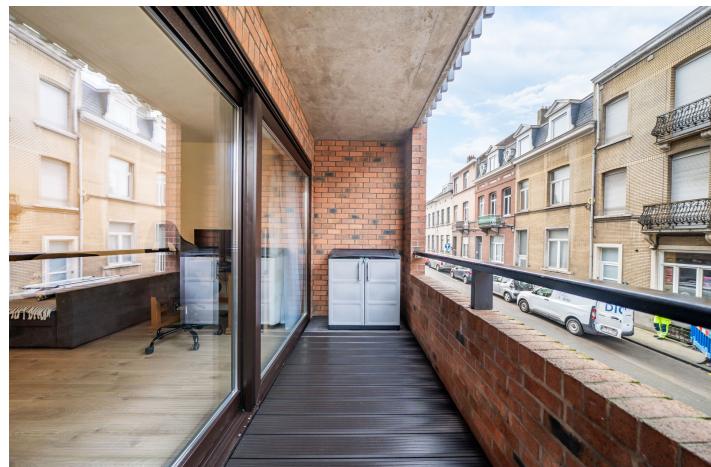
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	7.52 m	3.99 m	29.63 m <sup>2</sup>
Cuisine	3.38 m	2.30 m	7.81 m <sup>2</sup>
Chambre 1	3.82 m	2.84 m	10.88 m <sup>2</sup>
Chambre 2	4.01 m	3.82 m	13.45 m <sup>2</sup>
Salle de bains	2.65 m	2.08 m	5.27 m <sup>2</sup>
Wc	1.37 m	0.96 m	1.32 m <sup>2</sup>
Hall	4.62 m	4.50 m	12.18 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>80.54 m<sup>2</sup></b>

## Plan - 1er étage



## Extérieur



## Technique

**Année de construction** 1980

**Matériaux façade** Brique

**Etat** Bon

### Châssis

Matière pvc

Vitrage double vitrage



**Adoucisseur d'eau** Oui

**Compteur gaz** Oui

**Local vélos** Oui

**Ventilation** Naturelle

**Parlophone** Oui

**Compteur électrique** Mono-horaire

### Chauffage

Type collectif

Nature gaz de ville

Radiateur(s) avec calorimètre

Nombre 1

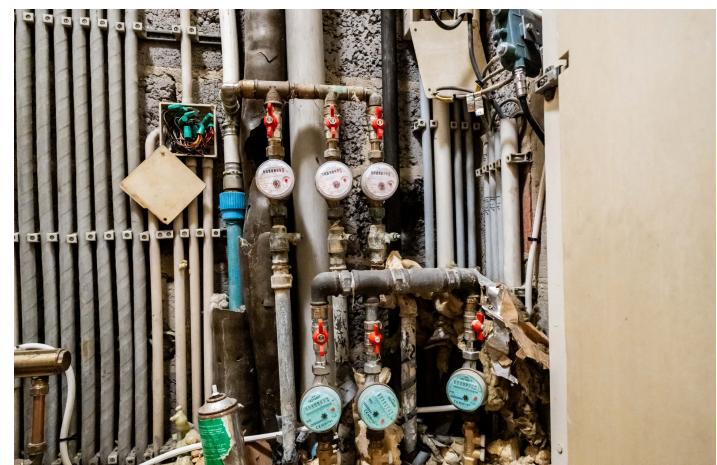
**Compt. d'eau** Individuel

**Ascenseur** Oui

**TV** Prise tv

**Téléphone** Oui

**Internet** Fibre optique



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	400
Accès ferroviaire	500
Accès autoroutier	2100
Jette	531 m
Demineurs	604 m



### ÉCOLES

Boule Et Bill	108 m
Ecole Fondamentale NL Van Asbroeck	150 m
Jette	162 m

### POINTS D'INTÉRÊTS

Grand magasin	497 m
Hema	
Hébergement	610 m
B&B Lenoir 96	
Hébergement	754 m
B&B Basilique	
Hébergement	904 m
Eurocap	
Bar	1110 m
Hôtel Frederiksborg	
Hôpital	1200 m
CHU Brugmann - Site Victor Horta	
Agence de Voyage	1387 m
WEP	
Parc	1395 m
Square du Prince Léopold	

## Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900  
Marche-en-Famenne
- ✉️ [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑️ N° IPI : 509.677

- 👤 Gilles Boudart
- ✉️ [gilles.boudard@easyhome-immo.be](mailto:gilles.boudard@easyhome-immo.be)
- 📞 +32 491 12 70 71
- Gilles  
Boudart