



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00711910

23046A0003/00S006

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 23046A0003/00S006

Adres: Kapellerond 14, 1651 Beersel (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0104)
Kapellerond 16, 1651 Beersel
Kapellerond 18, 1651 Beersel
Kapellerond 20, 1651 Beersel
Kapellerond 22, 1651 Beersel
Kapellerond 24, 1651 Beersel
Kapellerond 26, 1651 Beersel
Kapellerond 28, 1651 Beersel (bus 0101, bus 0201, bus 0301)
Kapellerond 30, 1651 Beersel
Kapellerond 5, 1651 Beersel
Meanderveld 30, 1651 Beersel
Meanderveld 5, 1651 Beersel (bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302, bus 0401, bus 0402, bus 0403)
Meanderveld 7, 1651 Beersel (bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302, bus 0401, bus 0402, bus 0403, bus 0404)
Meanderveld 9, 1651 Beersel (bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302, bus 0401, bus 0402, bus 0403, bus 0404, bus 0405)

Toelichting: P0174,P0022

Referentie: VIP-00711910

Uw referentie: 14201

Aangevraagd op: 12/01/2026 10:10

Afgeleverd door gemeente op: 28/01/2026 09:59

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Beersel Ruimtelijke ordening	rom@beersel.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00025_00001
Beschrijving: origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse
Bestemmingen: woonuitbreidingsgebieden

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 07/03/1977

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=9
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00025_00001

Bijkomende documentatie:

Titel: Decreet betreffende woonreservegebieden

Classificatie: Decreet

Omschrijving: Het decreet betreffende woonreservegebieden (Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, Hoofdstuk VI, Afdeling 4, Art. 5.6.10. tot en met Art. 5.6.15.) is van toepassing op dit plan.

Dit decreet legt beperkingen op, tenzij die beperkingen (deels) zijn opgeheven door een later plan, of door een procedure tot vrijgave van woonreservegebieden.

Link: <https://codex.vlaanderen.be/Portals/Codex/documenten/1018245.html#H1112500>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/01/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie: BPA_23003_224_00014_00004
Beschrijving: Blokbos nr. 1B - gedeeltelijke herziening - wijziging nr. 3
Bestemmingen: Zie grafisch plan.

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 30/05/2007

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie: BPA_23003_224_00014_00002
Beschrijving: Blokbos nr. 1B - volledige herziening - wijziging nr. 1
Bestemmingen: Zie grafisch plan.

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 03/10/1995

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_02000_212_00124_00001
Beschrijving: Afbakening van het VSGB en aansluitende open ruimtegebieden
Bestemmingen: Afbakeningslijn Vlaams strategisch gebied rond Brussel

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 16/12/2011

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00124_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.L1#page=3
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00124_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/01/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_20001_213_22002_00001
Beschrijving: Kernafbakening Zennevallei
Bestemmingen: Kernafbakening

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 18/06/2024

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_20001_213_22002_00001.DV.5.Dossierstuk.SV.L1#page=3
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_20001_213_22002_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/01/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/07/2005
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie: BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 29/04/1997
Verordening type: Bouwverordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/01/2026)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater
Referentie: SVO_20001_233_22001_00001
Planfase:
Status: Definitieve vaststelling
Datum: 26/09/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/01/2026)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Referentie: SVO_20001_233_00002_00000
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 19/12/2012
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/01/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Bouwverordening inzake bouwniveaus dd.04/10/1976 (en eventuele latere wijzigingen).

Referentie: BVO_23003_231_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 04/10/1976

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: De rooilijnplannen zijn nog niet gedigitaliseerd maar kunnen opgevraagd worden bij de dienst Ruimtelijke Ordening (rom@beersel.be)

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Beschrijving: De onteigeningsplannen zijn nog niet gedigitaliseerd maar kunnen opgevraagd worden bij de dienst Ruimtelijke Ordening (rom@beersel.be)

Referentie:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Meanderveld
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 12/01/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Emiel Debusscherstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 12/01/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Blijkveld
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 12/01/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het inrichten van een loft in een handelsruimte (regularisatie)
Referentie:	23003_2016_4633
Gemeentelijk dossiernummer:	260:16
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	09/11/2016

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het bouwen van een lift aan de voorgevel van een
meergezinswoning

Referentie: 23003_2014_3321

Gemeentelijk dossiernummer: 172:14

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 20/08/2014

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het inrichten van een loft in een handelsruimte (regularisatie)

Referentie: 23003_2013_3036

Gemeentelijk dossiernummer: 419:13

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 26/02/2014

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het uitvoeren van beperkte verbouwingen aan de straatgevel van
de bestaande opslagruimte in het loftgebouw

Referentie: 23003_2006_7702

Gemeentelijk dossiernummer: 435:06

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 27/12/2006

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het verbouwen van de straatgevel van de bestaande opslagruimte
in het loftgebouw

Referentie: 23003_2006_7579

Gemeentelijk dossiernummer: 329:06
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 05/09/2006
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het wijzigen van de stedenbouwkundige vergunning dd. 30 oktober 2002 met ref. B 179/02 inzake het verbouwen van een voormalig industrieel gebouw tot lofts

Referentie: 23003_2004_663

Gemeentelijk dossiernummer: 82:04

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 14/04/2004

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Voorwaarden: Beknopte beschrijving van de aanvraag
De aanvraag betreft het wijzigen van de stedenbouwkundige vergunning dd. 30 oktober 2002 met referentie B179:02, inzake het verbouwen van een industrieel gebouw tot meergezinswoning (lofts).
Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg
Het bouwperceel is volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse , vastgesteld bij Koninklijk Besluit dd. 7 maart 1977, gelegen in een woonuitbreidingsgebied.
Het perceel is gelegen binnen de grenzen van het bij ministerieel besluit dd. 03 oktober 1995 goedgekeurd bijzonder plan van aanleg nr.1b "Blokbos". Artikel 13 'zone in te richten volgens gezamenlijk ontwerp' is van toepassing.
Het ingediende project is niet strijdig met de planologische voorschriften van toepassing volgens het bijzonder plan van aanleg.
Verordeningen
//
Andere zoneringsgegevens van het goed
//
Externe adviezen
Advies dd. 8 maart 2003 met referentie BW/2004/BEE/148/GG011, van de bevoegde brandweerdiensten, ontvangen op 16 maart 2004.
Openbaar onderzoek

//

Richtlijnen en omzendbrieven

Het project is in overeenstemming met het besluit van de Vlaamse regering van 18 september 1991 houdende het opleggen van minimum eisen inzake thermische isolatie van woongebouwen.

Historiek

Op 30 oktober 2002 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd met referentie B179/02, voor het verbouwen van een voormalig industriegebouw tot meergezinswoning (lofts).

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en het project

Door de omliggende bebouwing, en de aanwezige infrastructuur, is de structuur van het gebied gekend.

Het gebouw is gelegen in het centrum van de deelgemeente Lot.

Het gebouw maakt deel uit van de voormalige industriesite 'Artic', dat na de stopzetting van de activiteiten, bestemd werd voor de ontwikkeling van nieuwe woonegelegenheden en centrumactiviteiten (winkel, diensten, ...), volgens een globaal concept.

Een groot deel van deze nieuwe bestemming is reeds ingevuld, ingevolge de initiatieven van de intercommunale Haviland (met de bouw van ééngezinswoningen in het kader van het Domus Flandria-project van de Vlaamse regering) en van de Huisvestingsmaatschappij Zennevallei-Halle (met de bouw van sociale appartementen).

Het pand waarop de aanvraag betrekking heeft is gelegen aan de Debusscherstraat en het Kapellerond, en bestaat uit 2 gekoppelde gebouwen : een hoog monumentaal gebouw met een kroonlijsthoogte van +/- 20m boven het straatniveau, en een gebouw met een hoogte van +/- 10m en afgewerkt met een zadeldak. Het hoge gebouw heeft een architectonisch mooie bakstenen gevel en een typische raamstructuur. Het lagere gebouw heeft niet deze architectonische kwaliteit.

De oorspronkelijk goedgekeurde plannen voorzagen :

- de verbouwing van het hoofdgebouw waarbij de bestaande verdiepingen, het gevelparement en de bestaande raamtekeningen worden behouden :
 - o het gelijkvloers met winkelbestemming
 - o de verdiepingen met woonbestemming (type loft)
 - o de vernieuwing van de dakstructuur
 - o de bouw van trap- en liftkokers om de verdiepingen toegankelijk te maken

- o de realisatie van omgevingswerken met de vereiste parkeergelegenheid.
 - de verbouwing van het nevengebouw met winkelbestemming op gelijkvloers en burelen op het verdiep.
- Het ingediende project heeft betrekking op het wijzigen van de goedgekeurde plannen.
- In het hoofdgebouw :
- gelijkvloers :
 - o worden 4 bijkomende lofts voorzien met elk een afzonderlijke toegang vanaf de straat, terwijl het ritme van de raamtekeningen worden behouden aan de voorzijde van het gebouw
 - o de overige ruimte op het gelijkvloers blijft behouden voor handel en/ of diensten (+/- ½ van de oppervlakte); de inrichting zal het voorwerp uitmaken van een afzonderlijke aanvraag
 - o aan de achterzijde worden de gevelopeningen gewijzigd
 - verdiepingen :
 - o op alle verdiepingen worden de raamopeningen in de zijgevel aan de zijde van het nevengebouw gewijzigd, en er worden aan die zijde geen terrassen voorzien om reden van stabiliteit
 - o de trappenhall op het 4e verdiep ter hoogte van de module H4 (duplex) wordt gewijzigd en overdekt
 - o door de overdekking van de trappenhall kan het terras, op het verdiep van deze duplex, uitgebreid worden (5e verdiep) en worden de raamopeningen aangepast
 - de dakhellingen van de trap- en liftkokers worden gewijzigd
- In het lagere gebouw :
- gelijkvloers :
 - o worden 3 lofts voorzien georganiseerd via een gemeenschappelijke ingang
 - o worden raam- en deuropeningen aangepast
 - verdiep
 - o worden 4 lofts voorzien georganiseerd via een centrale trappenhall
 - o worden raam- en deuropeningen aangepast
- De parkeergelegenheid achter het gebouw wordt anders ingericht met een aangepaste circulatie, en een deel van de parking rechtstreeks aansluitend op de achterliggende straat, waardoor deze beter kan geïntegreerd worden in de nieuwe woonwijk.
- Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening
- De gevraagde wijzigingen hebben geen invloed op het algemeen

straatbeeld.

Door zijn architectuur - behoud van de oorspronkelijke verschijningsvorm- en de gebruikte materialen zal het project harmoniëren met zijn omgeving.

Het ingediende ontwerp is in overeenstemming met de toepasselijke BPA-voorschriften.

Het project brengt de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang en zal zich integreren in de omgeving.

Algemene conclusie

Om bovenvernoemde redenen is het ingediende project planologisch en stedenbouwkundig-architecturaal verantwoord.

Aldus GUNSTIG :

- mits het stipt naleven van het bijgaande brandweerverslag dd. 8 maart 2003 met referentie BW/2004/BEE/148/GG011
- mits de omgevingswerken uit te voeren met materialen en plantgoed zoals bepaald in de oorspronkelijke bouwtoelating.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het verbouwen van een industrieel gebouw tot meergezinswoning (lofts)
Referentie:	23003_2002_179
Gemeentelijk dossiernummer:	179:02
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	30/10/2002
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	<p>Het perceel is gelegen binnen de grenzen van het bij ministerieel besluit dd.03 oktober 1995 goedgekeurd bijzonder plan van aanleg nr. 1b 'Blokbos'.</p> <p>Het ingediend ontwerp voorziet het verbouwen van een industrieel gebouw tot meergezinswoning (lofts), gelegen in het centrum van de deelgemeente Lot. Het gelijkvloers is bestemd voor handel- en KMO- bedrijvigheid. Hierboven bevinden zich 3 verdiepingen (over de volledige oppervlakte van het gebouw) voor bewoning en een vierde (60% van de oppervlakte van het gebouw) in duplex met de erbovenliggende laag eveneens voor bewoning.</p> <p>In de onmiddellijke omgeving, op de terreinen van de oude 'artic-site', werd recent een nieuwe sociale woonwijk gebouwd.</p> <p>Door de aanwezigheid van de omliggende sociale bebouwing en de</p>

aanwezige infrastructuur, is de structuur van het gebied gekend. De voorgestelde architectuur (behoud van het oorspronkelijk uitzicht) en de gebruikte materialen harmoniëren met de bestaande en omliggende bebouwing. Het vroegere straatbeeld blijft behouden.

Het project is in overeenstemming met de geldende stedenbouwkundige regels.

Het voorgesteld project kadert in een goede ruimtelijke ordening. Aldus GUNSTIG.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: veranderen door uitbreiding van een ijsroomfabriek

Dossiernummer: 1992158

Referentienummer: M 10/92

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 29/10/1992

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Einddatum: 12/09/2001

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek:	16.8.3°
Omschrijving:	Opslag van gassen
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Startdatum:	29/10/1992
Einddatum:	12/09/2001

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	<p>uitbaten van een ijsroomfabriek omfattende:</p> <ul style="list-style-type: none">- 7 productielijnen voor de fabricatie van roomijs uitgerust met diverse maturatietanken, freezers, vulmachines, pompen, vloeibare stikstof tunnels en aangedreven door elektromotoren met een totaal geïnstalleerd vermogen van +/- 325 kW;- diverse luchtcompressoren met een totaal vermogen van +/- 111 kW;- een opslag van 21.000 liter dieselolie in 3 ingegraven houders van elk 7.000 liter;- een opslag van 52.000 liter stookolie in 4 niet ingegraven houders van respectievelijk 5.000 liter, 6.000 liter, 20.000 liter en 21.000 liter;- een hoogspanningscabine omfattende 7 transformatoren van respectievelijk 5x 1.250 kVA en 2x 50 kVA;- een werkplaats voor metaalbewerking uitgerust met een slijpsteen en een ijzerzaag aangedreven door elektromotoren met een totaal geïnstalleerd vermogen van +/- 2 kW;- een opslag van 20.000 liter vloeibare stikstof in een vaste cryogenieke houder;- diverse koelcompressoren aangedreven door elektromotoren met een totaal geïnstalleerd vermogen van +/- 1.370 kW;- een aantal niet ingedeelde installaties zoals pompen, ventilatoren, transportbanden, warme luchtblazers, e.a;
Dossiernummer:	19888
Referentienummer:	M 30/88
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund

Datum: 12/09/1991

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: ijsroomfabriek

Dossiernummer: 196211

Referentienummer: 117

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 08/04/1960

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 4.3.c)1°ii)

Omschrijving: 5 kW tot en met 10 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan het industriegebied, vermeld in i)

VLAREBO-code: Categorie A

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 08/04/1960

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: ijsroomfabriek

Dossiernummer: 19586

Referentienummer: 117

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 28/02/1958
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 29.5.2.1°b)
Omschrijving: 5 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied

VLAREBO-code: Categorie O
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 28/02/1958

Rubriek: 17.3.4.2°a)2)
Omschrijving: meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied

VLAREBO-code: Categorie A
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund

Rubriek: 17.3.6.2°a)
Omschrijving: meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l bij uitsluitend ondergrondse opslag of bij combinatie van ondergrondse of bovengrondse opslag

VLAREBO-code: Categorie A
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: uitbaten van een wolweverij
Dossiernummer: 195112
Referentienummer: 87

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 10/04/1951
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 29.5.2.1°b)

Omschrijving: 5 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied

VLAREBO-code: Categorie O

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 10/04/1951

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Leerlooierij

Dossiernummer: 19412

Referentienummer: 49

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 26/08/1941

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 25.1.2.

Omschrijving: Overige leer- en witlooierijen

VLAREBO-code: Categorie B

Risicoklasse: Klasse 1

Status: Vergund

Startdatum: 26/08/1941

Einddatum: 26/08/1971

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: toevoegen van een opslag voor 20.000 liter zware stookolie
Dossiernummer: 19548
Referentienummer: 107
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 03/12/1954
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.6.2°b)
Omschrijving: meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l bij uitsluitend
bovengrondse opslag

VLAREBO-code: Categorie O
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: plaatsen van een stoomketel
Dossiernummer: 19474
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 25/01/1947
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: ARAB

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: plaatsen van een stoomketel
Dossiernummer: 19421

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 10/11/1942
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: ARAB

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie: 092-9005
Bestemming: Collectief geoptimaliseerd buitengebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/01/2026)

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/01/2026)

Risicolocaties

Rubrieken:

Rubrieknummer: 25.1

Omschrijving: Leder (huiden, leder, pelsen, haren, veren, dons)
Categorieën: Categorie B
Startdatum: 01/01/1900
Einddatum: 01/01/1978
Commentaar Activiteit:
Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 41.3.2
Omschrijving: Textiel (vezels, garen, wol, weefsel, breiwerk, vlechtwerk, textielwaren en soortgelijke producten)
Categorieën: Categorie A

Startdatum: 01/01/1850
Einddatum: 28/02/1988

Commentaar Activiteit:
Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 15.3
Omschrijving: Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen

Categorieën: Categorie A

Startdatum: 01/01/1957
Einddatum: 31/12/1992

Commentaar Activiteit:
Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 17.3.6.b.2
Omschrijving: Gevaarlijke stoffen
Categorieën: Categorie O

Startdatum: 01/01/1957
Einddatum: 31/12/1992

Commentaar Activiteit:
Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 17.3.4.2°a)2)

Omschrijving: Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied

Categorieën: Categorie A

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801>

Startdatum: 28/02/1958

Einddatum: 28/02/1988

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 29.5.2.1°b)

Omschrijving: 5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in ander gebied dan industriegebied

Categorieën: Categorie O

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3643>

Startdatum: 10/04/1951

Einddatum: 28/02/1988

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 17.3.6.2°a)

Omschrijving: Schadelijke stoffen: van 20 ton tot 100 ton, volledig in industriegebied

Categorieën: Categorie A

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810>

Startdatum: 28/02/1958

Einddatum: 28/02/1988

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 17.3.6.2°b)

Omschrijving: Schadelijke stoffen: van 2 ton tot 100 ton, (gedeeltelijk) in ander gebied dan industriegebied

Categorieën: Categorie O

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4811>

Startdatum: 03/12/1954

Einddatum:	10/04/1981
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	25.1.2.
Omschrijving:	Overige leer- en witlooierijen
Categorieën:	<ul style="list-style-type: none"> • Categorie I • Categorie B
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3551
Startdatum:	26/08/1941
Einddatum:	26/08/1971
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 12/01/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/01/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/01/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/01/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/01/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 12/01/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Vlaamse Milieumaatschappij - Leuven

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	C
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	C
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 14423144

Score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	C
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=23046A0003/00S006>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/01/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/01/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/01/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/01/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/01/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 12/01/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 12/01/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/01/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/01/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/01/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/01/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 12/01/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 12/01/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Fabriek Scheppers
Referentie:	119728
Geldigheid startdatum:	08/10/2021
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/119728

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 12/01/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu