

VM NIEUWE KERK

BRUSSELSESTEENWEG 10-12
9400 NINOVE
KBO: 0882.795.020

Syndicus

Maxicus

Beverstraat 12 bus 1
9400 Ninove
Tel.: 054 34 18 18

Individuele afrekening

Afr 01/11/23-31/10/24 Res. De Nieuwe Kerk

Periode 01/11/2023 - 31/10/2024

Opgemaakt: 19 november 2024

Afdrukdatum: 03/10/2025

Onkosten in de gemene delen.

2	=	1000	= KOSTEN GEHEEL GEBOUW	
APP 3	(366/366) Quotiteiten:344			
6100	BRANDBEVEILIGING			
610090 - ANDERE	58,08 x (344/1000)			19,98
	BRANDBEVEILIGING	58,08		19,98
6103	SANITAIR EN VERWARMING			
610370 - ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPISTAL	48,19 x (344/1000)			16,58
	SANITAIR EN VERWARMING	48,19		16,58
6120	WATER			
612010 - WATER ALGEMENE DELEN	105,82 x (344/1000)			36,40
	WATER	105,82		36,40
6121	ELEKTRICITEIT			
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	292,04 x (344/1000)			100,47
	ELEKTRICITEIT	292,04		100,47
6130	ERELONEN			
613000 - ERELONEN SYNDICI	2.431,15 x (344/1000)			836,30
	ERELONEN	2.431,15		836,30
6140	VERZEKERINGEN			
614000 - BRANDVERZEKERING	1.029,20 x (344/1000)			354,05
614600 - RECHTSBIJSTAND	376,00 x (344/1000)			129,34
	VERZEKERINGEN	1.405,20		483,39
6160	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS			
616000 - KANTOOR EN KANTOORBENODIGDHEDEN	300,00 x (344/1000)			103,20
	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	300,00		103,20
6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER			
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	208,07 x (344/1000)			71,58
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	208,07		71,58
6500	FINANCIËLE KOSTEN			
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	274,00 x (344/1000)			94,26
	FINANCIËLE KOSTEN	274,00		94,26

Totaal kavels	APP 3	1.762,16
----------------------	--------------	-----------------

TOTAAL 2 1.762,16

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen 1.762,16

Totaal kosten 1.762,16

Bedrag Excl.	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
1.762,16			1.762,16
1.762,16			Totaal

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving	Bedrag
Uw betalingen aan rekening BE95731047412258		
06/08/2024	Provisie nr. 9	559,00
Uw betalingen aan rekening BE95731047412258		
03/11/2023		344,00
14/11/2023		415,86
06/03/2024	Provisie nr. 7	559,00
07/05/2024	Provisie nr. 8	559,00
Subtotaal		-1.877,86
Saldo voorgaande afrekening		
	Heropening boekjaar 11-2023 10-2024	415,86
UW SALDO		-2.021,00

Totalen voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening	1.762,16
Uw saldo 31/10/2024	-2.021,00
Tegoed	258,84

VM NIEUWE KERK

BRUSSELSESTEENWEG 10-12
9400 NINOVE
KBO: 0882.795.020

Syndicus

Maxicus

Beverstraat 12 bus 1
9400 Ninove
Tel.: 054 34 18 18

Dhr. PLETINCKX JELLE
BRUSSELSESTEENWEG 10 BUS 3
B - 9400 NINOVE

Individuele afrekening

Afr 01/11/22-31/10/23 Res. Nieuwe Kerk

Periode 01/11/2022 - 31/10/2023

Opgemaakt: 13 november 2023

Afdrukdatum: 03/10/2025

Onkosten in de gemene delen.

2	=	1000	= KOSTEN GEHEEL GEBOUW	
APP 3	(365/365) Quotiteiten:344			
6100	BRANDBEVEILIGING			
610010 -	BRANDBLUSTOESTELLEN	58,08 x (344/1000)		19,98
	BRANDBEVEILIGING	58,08		19,98
6103	SANITAIR EN VERWARMING			
610370 -	ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL	39,57 x (344/1000)		13,61
	SANITAIR EN VERWARMING	39,57		13,61
6120	WATER			
612010 -	WATER ALGEMENE DELEN	107,16 x (344/1000)		36,86
	WATER	107,16		36,86
6121	ELEKTRICITEIT			
612100 -	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	277,17 x (344/1000)		95,35
	ELEKTRICITEIT	277,17		95,35
6130	ERELONEN			
613000 -	ERELONEN SYNDICI	3.858,31 x (344/1000)		1.327,24
	ERELONEN	3.858,31		1.327,24
6140	VERZEKERINGEN			
614000 -	BRANDVERZEKERING	740,04 x (344/1000)		254,58
614600 -	RECHTSBIJSTAND	188,00 x (344/1000)		64,67
	VERZEKERINGEN	928,04		319,25
6160	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS			
616000 -	KANTOOR EN KANTOORBENODIGDHEDEN	350,00 x (344/1000)		120,40
	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	350,00		120,40
6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER			
616600 -	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	205,46 x (344/1000)		70,68
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	205,46		70,68
6500	FINANCIËLE KOSTEN			
650000 -	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	294,00 x (344/1000)		101,14
	FINANCIËLE KOSTEN	294,00		101,14

Totaal kavels	APP 3		2.104,51	
		TOTAAL	2	2.104,51
		TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen		2.104,51
		Totaal kosten		2.104,51

Bedrag Excl.	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
2.104,51			2.104,51
2.104,51			Totaal

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving	Bedrag
Uw betalingen aan rekening BE95731047412258		
20/12/2022		455,80
13/02/2023		344,00
09/05/2023		344,00
01/08/2023		344,00
Subtotaal		-1.487,80
Saldo voorgaande afrekening		
Heropening boekjaar 11-2022 10-2023		200,85
UW SALDO		-1.688,65

Totalen voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening	2.104,51
Uw saldo 31/10/2023	-1.688,65

TOTAAL DOOR U TE BETALEN	415,86
---------------------------------	---------------

Te betalen aan:

VM NIEUWE KERK
Bank: BE95731047412258
BIC: KREDBEBB
Te betalen voor: 13-12-2023
Gestruct.Meded.: 103/0091/15846