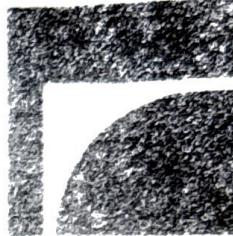


JUMATT



VERHEIDSLAAN 38 B-8740 DEERLIJK
TELEPHONE (056) 77 82 22 - 77 80 52
REG COMMERCE COURTRAI 67 212
COMPTÉ CHEQUES POST 000-0017087-15
BANQUE BRUXELLES LAMBERT 385-0431417-24
KREDIETBANK 468-8108881-38
SOCIETE GENERALE 285-0551579-66
CREDIT DU NORD BELGE 584-0156860-66
TELEX 85 760
T.V.A. 405 422 980

Dossier n°

Votre Référence:

Notre Référence

Deerlijk, le

DESCRIPTION DU CAHIER DE CHARGE

CONSTRUCTION:

Les maisons Jumatt sont construites selon les techniques éprouvées aux Etats Unis, au Canada et dans les pays Nordiques où les conditions climatiques sont les plus défavorables.

La technique de fabrication, adaptée par Jumatt, obtient un grand succès partout en Europe.

Cette méthode implique la production des maisons (modular houses) à la chaîne, complètement finies en usine et transportées en 2 ou 4 éléments sur chantier. Le placement et la finition (raccordements) ne nécessitent séparément que quelques heures de travail.

**FONDATIONS:**

Les maisons sont construites sur des fondations du type sous-sol aéré minimum 0,50 m.

Le plancher n'a pas de contact avec le sol, les risques d'humidité sont ainsi éliminés.

Les fondations peuvent être exécutées:

- soit sur colonnes forcées en béton, réhaussées de maçonnerie et distantes de 3 m.
- soit (en supplément) sur une fondation continue éventuellement avec cave.

SYSTEME D'EGOUTS:

La fosse septique est comprise dans le prix, ainsi que les canalisations amenant les eaux jusqu'à cette fosse. (Les canalisations à partir de cette fosse sont à la charge du client). Possibilité d'un réservoir d'eaux pluviales.

MURS EXTERIEURS:

L'ossature est en Pinus Silvestrus impregné.

Côte intérieur: panneaux en bois agglomérés, haute densité) terminés par une couche de peinture de fond. Là où les éléments de maison sont assemblés, des joints prononcés sont apparents.

Côte extérieur:

EXECUTION STANDARD:

panneaux décoratifs sydings inaltérables blancs.

VARIANTES (en supplément):

- crépi appliqué sur panneaux fibro-ciment.
Le crépi est à appliquer sur place par le client.
- un mur d'une demi-brique laissant un vide aéré face à un panneau en menuiserie.
Celui-ci protège l'ossature en bois contre les infiltrations d'eaux. La maçonnerie s'applique sur place (soit par le client ou un sous-traitant).
- Une isolation thermique extrêmement poussée, est constituée par un matelas en laine de roche ou de verre, doublé d'un parevapeur.
- Dans les maisons jumelées, on prévoit un mur mitoyen en maçonnerie.

.../...



CLOISONS INTERIEURS:

Ossature en Pinus Silvestrus impregné, recouverte de panneaux ininflammables en bois aggloméré (haute densité) et terminée par une couche de peinture. Là où les éléments de maison sont assemblés, des joints prononcés sont apparent.

PLANCHER:

Un cadre métallique porteur donne une rigidité constante et incorpore un béton cellulaire égalisé. Le plancher se trouve sur un vide air ventilé de minimum 0,50 m. Pour une maison à chauffage électrique, une isolation supplémentaire est apportée sous la dalle de béton.

REVETEMENT DU SOL:

- Dans toutes les pièces le revêtement de sol est prévu: un tapis plain dans le living et chambres, du vinyl dans la cuisine, hall, salle de bains.
- Le revêtement peut être modifié selon le choix de la nouvelle collection annuelle, choisie par Jumatt.

CHARPENTE ET COUVERTURE:

Toiture Jumatt à coque (breveté) autoportante et pour des cas spéciaux des fermes Gang-Nail.
Bois: Pinus Silvestrus impregné.
Toiture à deux versants ou toiture terrasse charpente en Pinus Silvestrus, impregné.
Toiture débordante à deux versants (toiture platte sur demande).

Couverture: panneaux multiplex ou panneaux en bois aggloméré sur lesquels sont posés des roofing shingles ardoisés, assurant une parfaite étanchéité de la toiture.
Les bords sont terminés et couverts de zinc ou plastic.
Le porte-à-faux de 30 cm est revêtu de multiplex.
Le comble est soigneusement ventilé.
Les gouttières ont un revêtement plastique ou asphaltique et comprennent les descentes d'eaux.
La pente de la toiture est de 30°.

PLAFONDS:

Panneaux en bois aggloméré, appliqués sur les fermes de la toiture, un matelas de 10 cm de laine de verre ou de roche sur parevapeur, donne une isolation parfaite. Les panneaux du plafond ont des joints prononcés.

ISOLATION:

L'isolation parfaite de nos maisons est obtenue par 6 cm de laine de verre dans les murs extérieurs et 10 cm dans le comble de la toiture.
Tous les châssis ont du double vitrage.

ISOLATION PHONIQUE:

L'isolation phonique est adaptée suivant le cahier de charge de l'Etat.

INSTALLATION SANITAIRE:

- Cuisine: évier inox à double bac avec robinet mélangeur, eau chaude et froide, des armoires en-dessous et au-dessus de l'évier d'une largeur de 2,30 m. Il y a possibilité de compléter l'équipement de la cuisine suivant les goûts personnels de l'acheteur. Une hotte aspirante peut être installée au supplément sur demande, ainsi qu'une installation complète de cuisine, comprenant plaque chauffante, four, hotte aspirante et frigo.
- Salle de bains: une baignoire en acier émaillé munie d'un robinet mélangeur et d'une douche à main. Un lavabo avec robinetterie d'eau chaude et froide, ainsi que les accessoires: miroir et point lumineux
- Toilette: W.C. monobloc avec réservoir et couvercle.

CHAUFFAGE:

Chaudière au gaz de 15.000 Kcal ou 20.000 Kcal (suivant la grandeur de la maison) à circulation. Cette chaudière fournit également l'eau chaude pour la cuisine et la salle de bains. Le rayonnement se fait par radiateur métallique, un élément par pièce (à l'exception du débarras et du garage). Pour le living, 2 ou 3 sont ajoutés suivant la superficie de la pièce. Réglage par thermostat d'ambiance.

Possibilité d'utilisation des différents gaz suivant la demande: gaz naturel, propane, butane ou gaz de ville (réservoir non compris).

Vu l'isolation très poussée de la maison, il est possible d'avoir une température idéale en quelques minutes dans toute la maison.

- Au mazout: chaudière de 30.000 Kcal. Mêmes caractéristiques d'usage (moyennant supplément).
- Le chauffage électrique (rayonnement direct) peut être installé sans supplément.
- Eventuellement supplément pour accumulateurs.

P.S. Le réservoir n'est dans aucun cas compris dans le prix.

**MENUISERIE:**

Fenêtres et portes-fenêtres prévues de double vitrage.

Portes extérieures en Meranti (impregné).
Entretien: huiler une fois par an.

Portes intérieures planes prévues de la quincaillerie nécessaire.

Porte de garage en acier galvanisé peint.
Volets roulants et volets décoratifs sur demande (en supplément).

ÉLECTRICITE:

L'installation complète en 220 V est placée suivant les prescriptions des organismes de contrôle reconnus par l'Etat.

L'installation comprend:

- tableau d'arrivée avec fusibles
- living: 4 prises, 2 points lumineux
- chambres à coucher: 2 prises, 1 point lumineux
- cuisine: 3 prises, 1 point lumineux, 1 alimentation en cas de hotte aspirante
- garage: 1 prise, 1 point lumineux
- salle de bains: 1 prise, 1 point lumineux avec lampe installée
- W.C.: 1 point lumineux
- une sonnette d'un ton est installée
- à chaque porte d'entrée, un interrupteur est prévu
- Point lumineux à la porte d'entrée et de la cuisine

Les appareils d'éclairage ne sont pas compris dans l'installation, sauf dans la salle de bains.

La mise à terre n'est pas prévue mais peut être installée moyennant supplément.

ÉTAMARQUE:

Les quelques joints prononcés peuvent être rejoindillés après avoir chauffé la maison, pendant \pm 6 mois, lors du tapissage et finissage définitive de la maison.

Nous nous réservons tout droit de modifier des détails dans le sens de l'amélioration technique ou esthétique, sans avertissements préalables.