



98 500 €

Réf. ChateletPlaceWilson106
Place Wilson 106 - 6200 Châtelet



77 m²



1



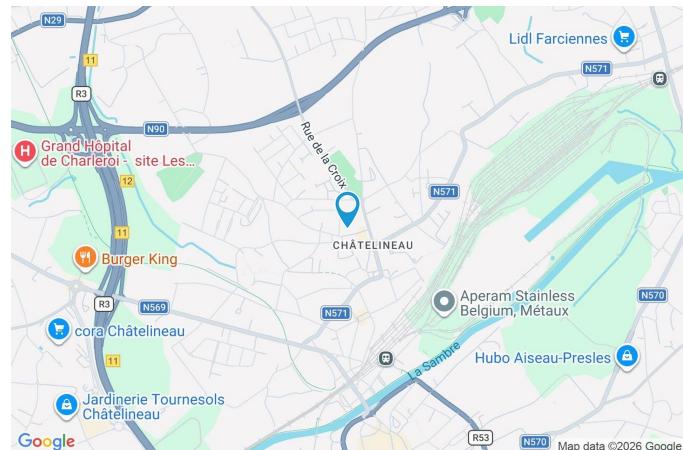
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

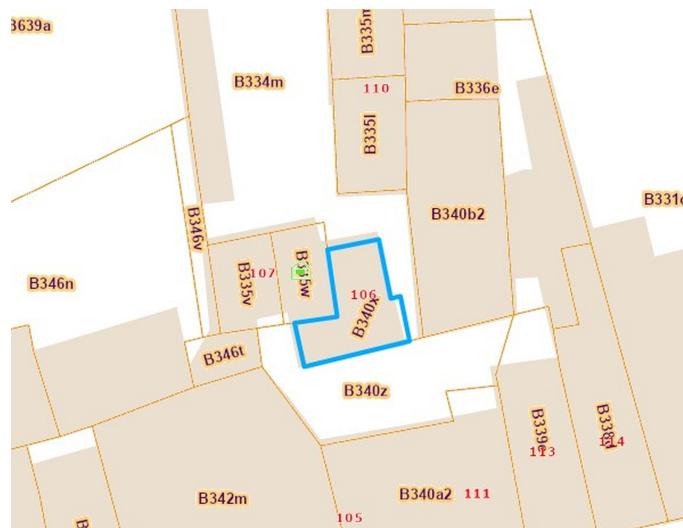
Rue	Place Wilson
N°	106
CP	6200
Ville	Châtelet
Pays	Belgique
Latitude	50.416119
Longitude	4.517845



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud
➤ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	4.00 m
▶ Surface bâtie au sol	37.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	7 m
▶ Surface de la parcelle	37.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	4.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	57 m ²
Surface totale	77 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	6
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	33 m ²
Séjour, cuisine, annexe	
1er étage	23 m ²
Chambre, salle de bains, escalier	
2ème étage	21 m ²
Grenier 1, grenier 2, escalier	

Rez-de-chaussée

Séjour

 superficie : 21.70 m²

Longueur : 6.12 m

Largeur : 3.72 m

Porte

Pvc vitrée

Double vitrage

Fenêtre

Châssis bois double vitrage

Châssis PVC double vitrage oscillo-battants battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Poêle à pellet

Prise(s) électrique(s)

6

Escalier

Matériaux bois

Tournant

Rez-de-chaussée

Cuisine


✖ superficie : 5.42 m²

Longueur : 3.01 m

Largeur : 1.79 m

Hauteur sous-plafond	2.3 m	Plaque de cuisson	Électrique
Prise(s) électrique(s)	4	Four	Électrique
Semi-équipée	Oui	Fenêtre	Châssis bois double vitrage battants
Évier		Sol	Carrelage
Simple		Éclairage	Spots encastrés
Avec égouttoir			
Inox			

Rez-de-chaussée

Annexe

**☒ superficie : 6.08 m²****Longueur : 4.24 m****Largeur : 1.43 m**

Accès	Cour	Sol	Béton
Porte	En bois	Hauteur sous-plafond	2.95 m
Fenêtre		Type de plafond	Plafond mansardé
Châssis sans ouverture		Éclairage	Aucun
Simple			

1er étage

Chambre

 superficie : 10.48 m²

Longueur : 3.46 m

Largeur : 3.02 m

FenêtreChâssis bois double vitrage
battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet flottant

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2.3 m

1er étage

Salle de bains


✖ superficie : 8.02 m²

Longueur : 3.90 m

Largeur : 2.05 m

Hauteur sous-plafond	2.25 m	Lavabo	Double
Prise(s) électrique(s)	1	Fenêtre	Châssis bois double vitrage battants
Bain	Oui	Éclairage	Points lumineux mural au plafond
Baignoire	D'angle	Sol	Vinyle
WC	Classique		

2ème étage

Grenier 1

**☒ superficie : 10.74 m²****Longueur : 3.60 m****Largeur : 2.98 m****Type de grenier**

Aménageable

FenêtreChâssis bois double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Parquet flottant

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

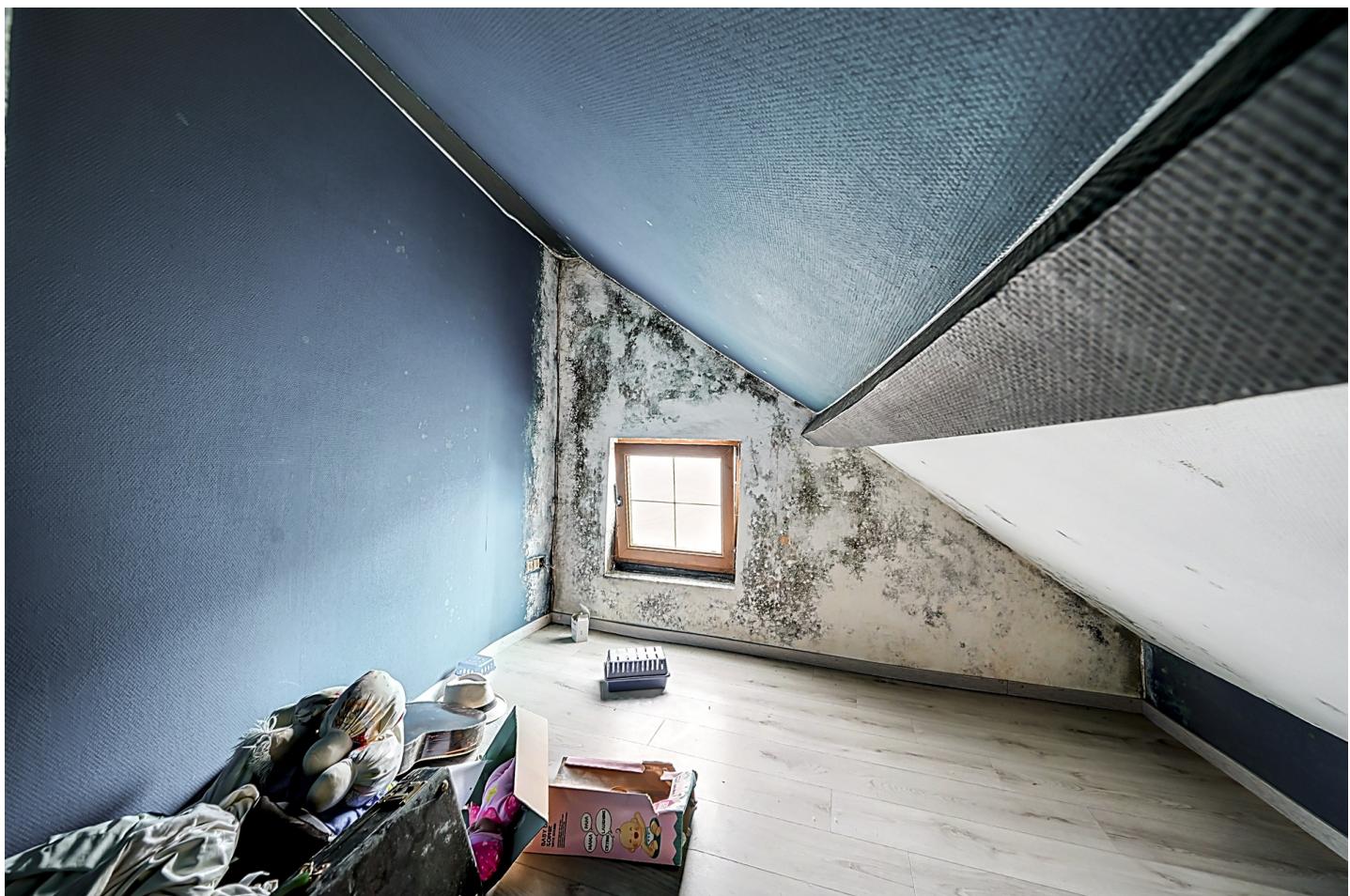
Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

Grenier 2

 superficie : 9.09 m²

Longueur : 3.59 m

Largeur : 2.87 m

Type de grenier

Aménageable

Type de plafond

Plafond mansardé

FenêtreChâssis bois double vitrage
oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet flottant

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 4.76 m²

Longueur : 4.03 m

Largeur : 1.17 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.04 m²

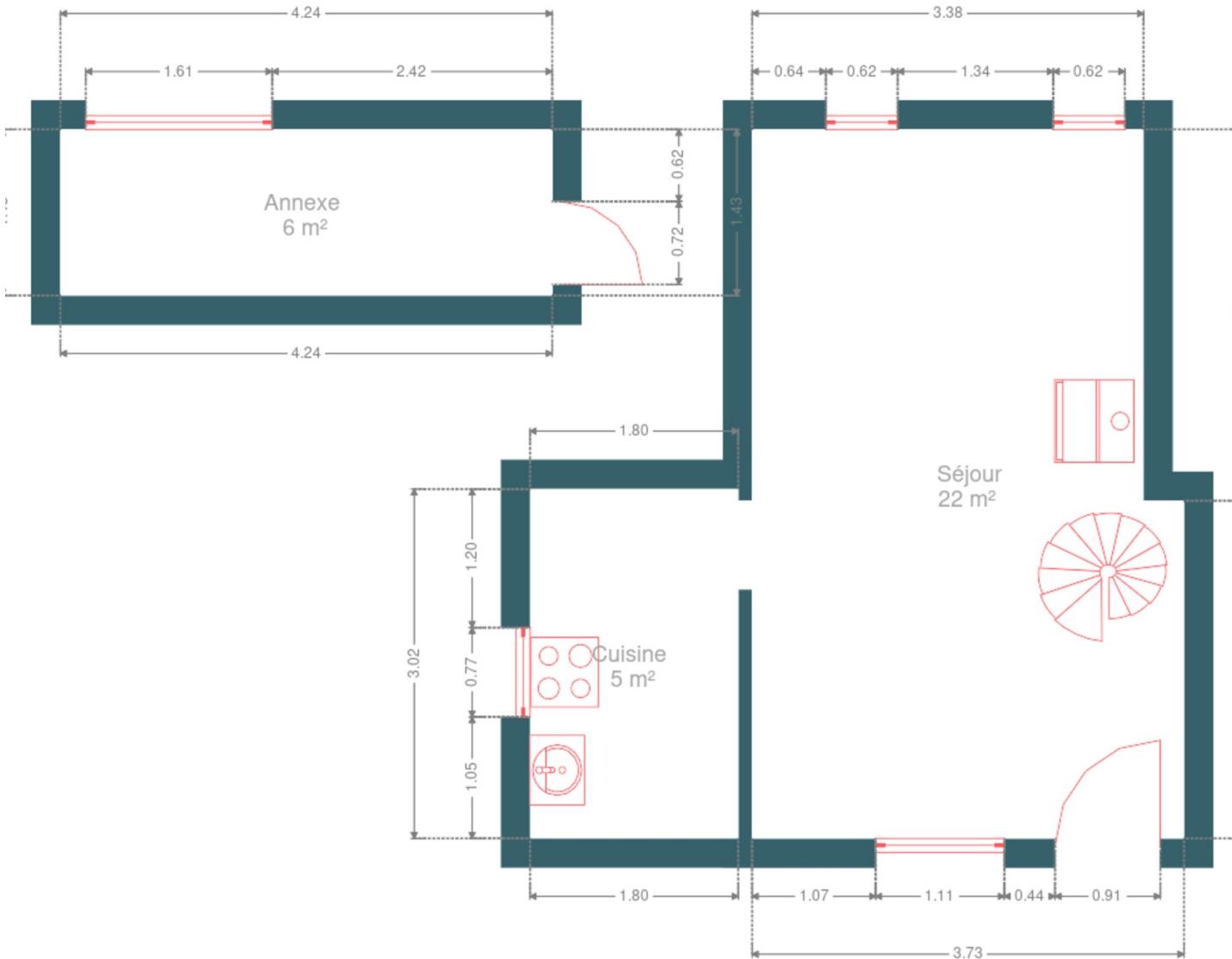
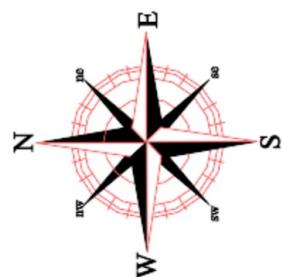
Longueur : 1.39 m

Largeur : 0.75 m

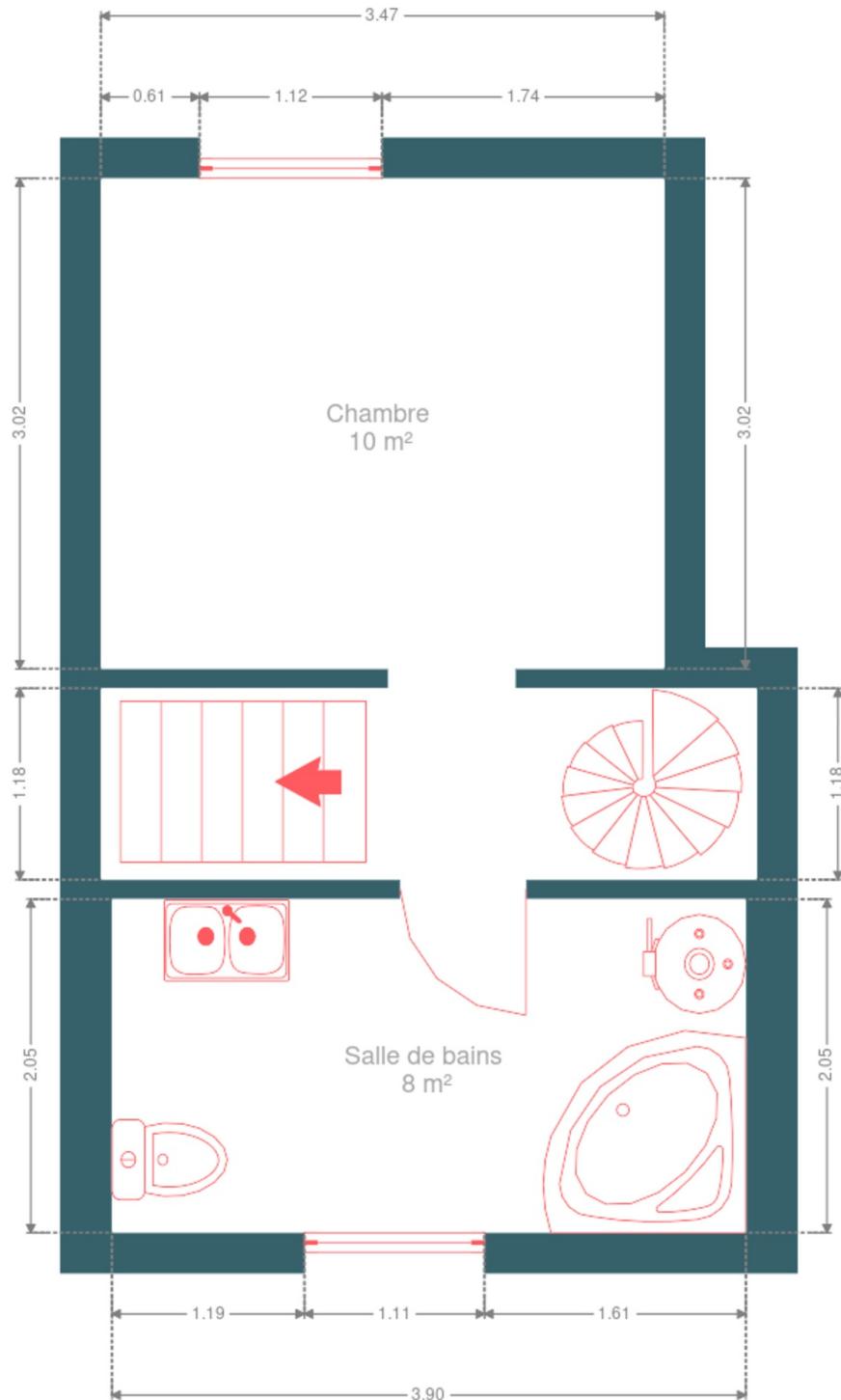
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	6.12 m	3.72 m	21.70 m ²
Cuisine	3.01 m	1.79 m	5.42 m ²
Annexe	4.24 m	1.43 m	6.08 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre	3.46 m	3.02 m	10.48 m ²
Salle de bains	3.90 m	2.05 m	8.02 m ²
Escalier	4.03 m	1.17 m	4.76 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	3.60 m	2.98 m	10.74 m ²
Grenier 2	3.59 m	2.87 m	9.09 m ²
Escalier	1.39 m	0.75 m	1.04 m ²
Total			77.33 m²

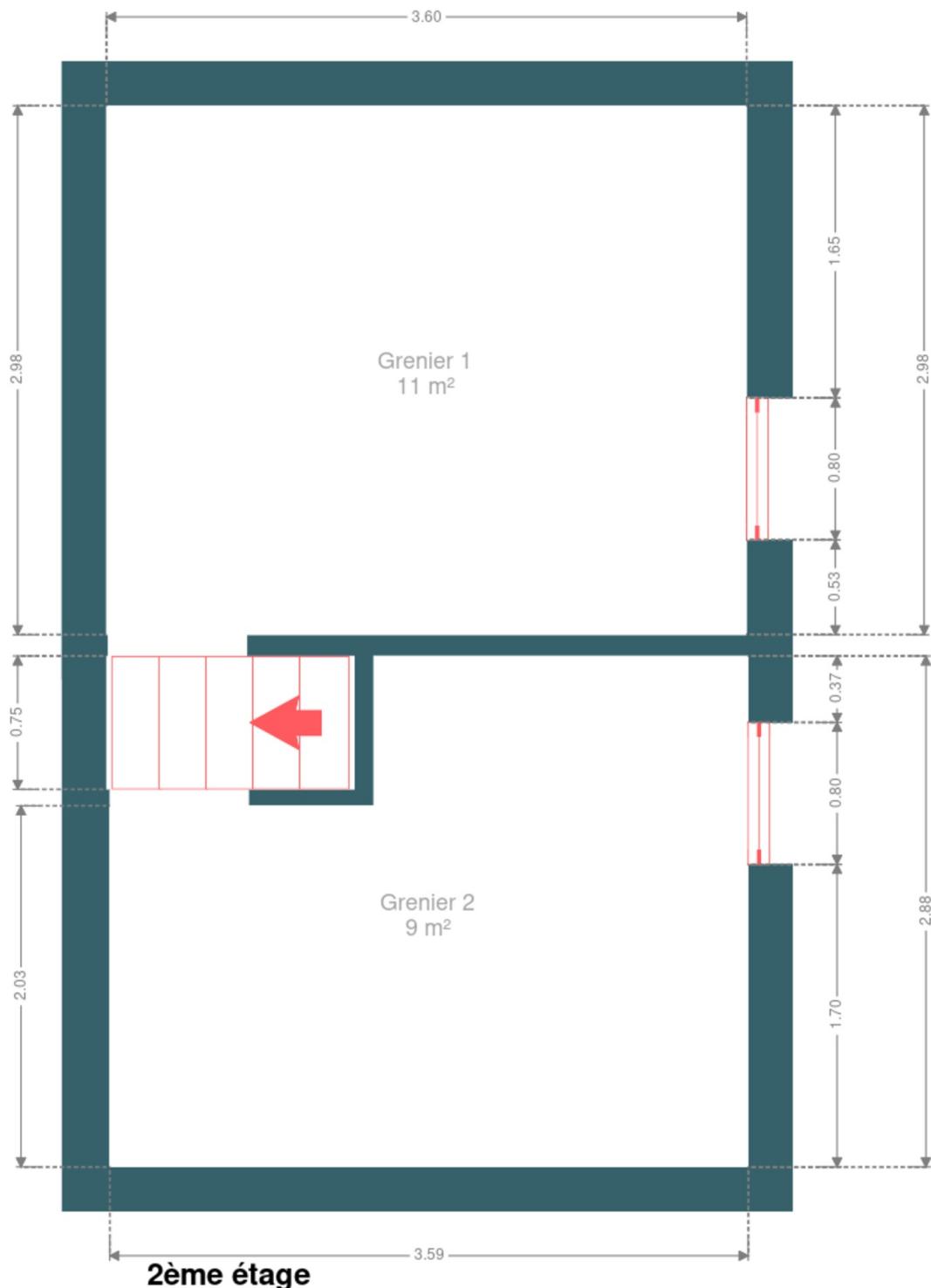
Plan - Rez-de-chaussée


Rez-de-chaussée


Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries	Matériaux zinc
Couverture	Tuiles terre cuite
Etat	Bon
Châssis	
Matière pvc	
Vitrage double vitrage	
Chauffe-eau	Nombre 2
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
Type foyers	
Nature pellet	
Mode poêle	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	30
Accès ferroviaire	1300
Accès autoroutier	1000
Châtelet	773 m
Le Campinaire	2004 m
Marabout	2495 m



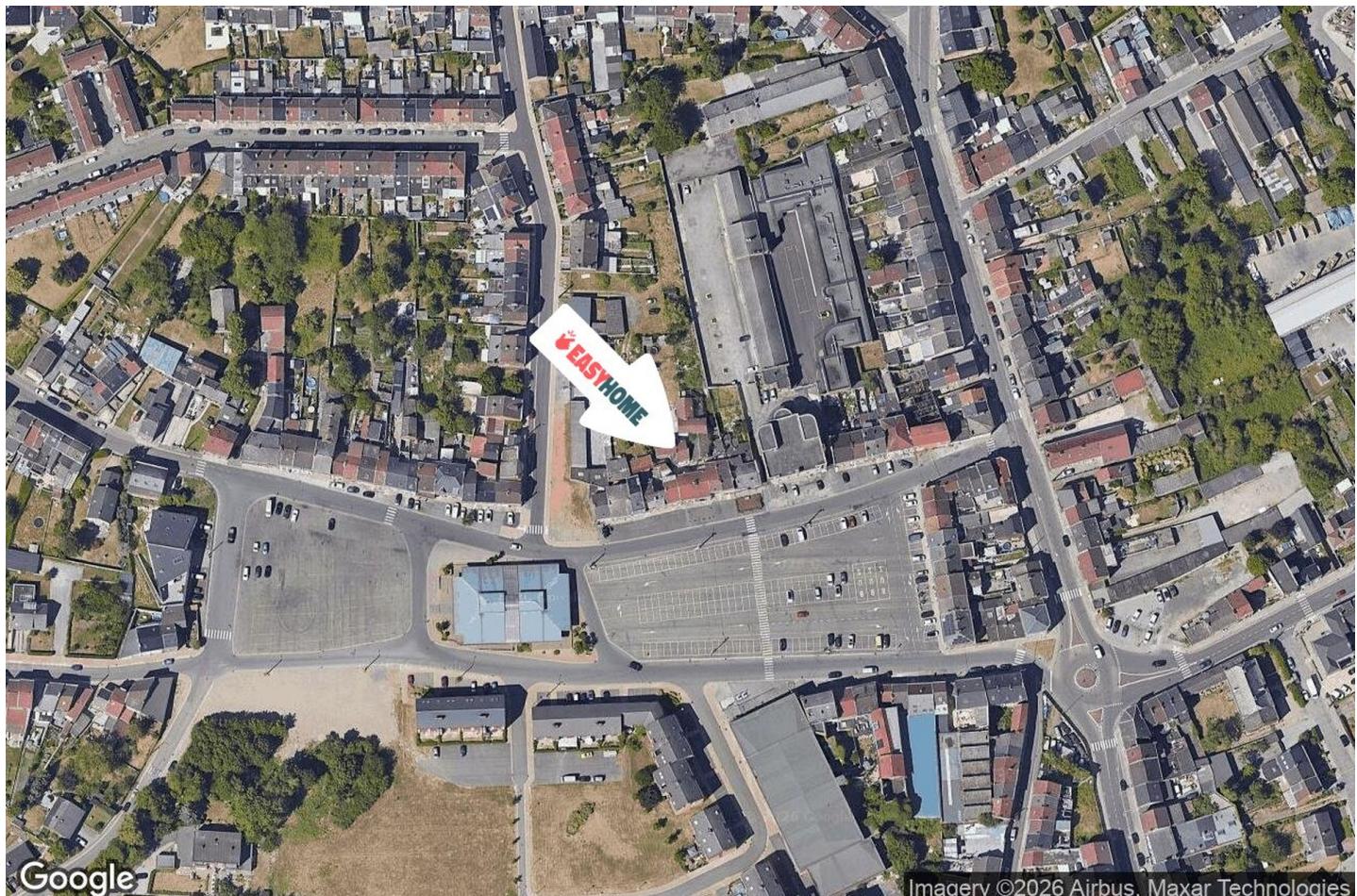
ÉCOLES

École Saint-Barthélemy Châtelineau	390 m
Ecole Primaire & Maternelle Ste Marie	412 m
Collège Episcopal Saint-Pie 10	448 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Dentiste	244 m
Gossart Thomas	
Magasin de meubles	1516 m
Usico Meubles	
Réparation de voiture	1676 m
Garage De Meyer	
Magasin de chaussures	1735 m
Pronti Châtelineau (shopping Cora)	
Magasin de meubles	1750 m
BricoPlanit Châtelet	
Repas à emporter	1761 m
Pizza Hut	
Supermarché	1801 m
Cora Châtelineau	
Spa	1833 m
Yves Rocher	

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑️ N° IPI : 509.677

- 👤 Arnaud PHALEMPIN
- ✉️ arnaud@easyhome-immo.be
- 📞 +32 477 48 63 90
- Arnaud
PHALEMPIN