



269 000 €

Réf. LiègeEliseGrandprez17
Rue Elise Grandprez 17 - 4020 Liège



121 m²



3



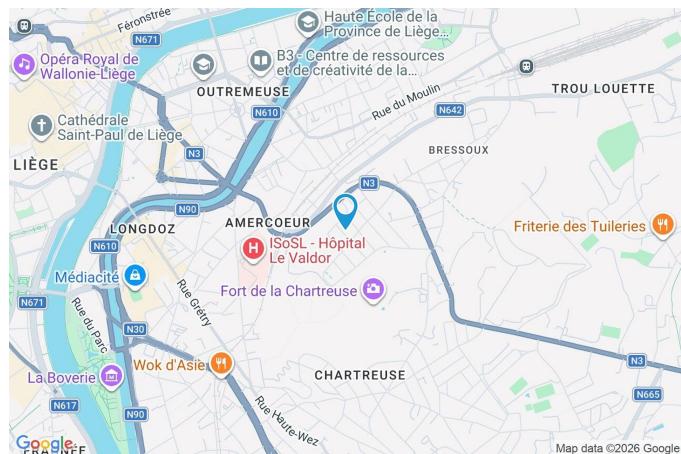
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

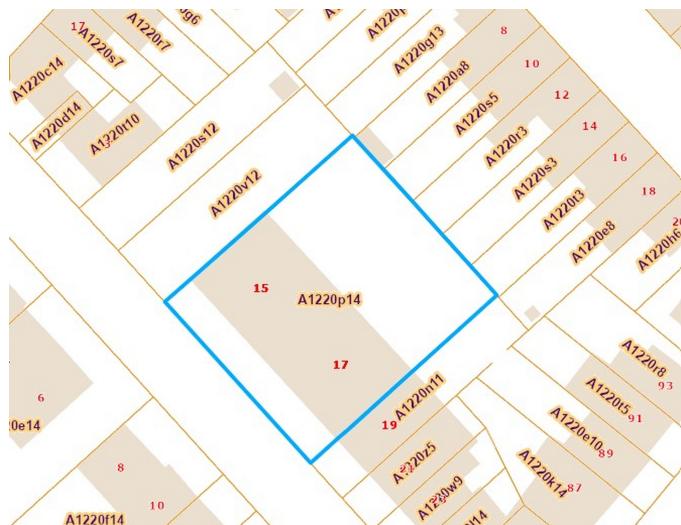
Rue	Rue Elise Grandprez
N°	17
CP	4020
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.635681
Longitude	5.596738



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Ouest
↖ Déclivité	En pente
▶ Largeur de la façade	0.00 m
▶ Surface bâtie au sol	0.00 m ²
▶ Surface de la parcelle	0.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	0.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	121 m ²
Surface totale	121 m ²
Nombre de façades	2
Etage	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Type de propriété	Duplex
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain avant)	6 m ²
Sol carrelage	
Orientation ouest	

Aménagement intérieur

2ème étage	75 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc	
3ème étage	46 m ²
Chambre 3, buanderie	

2ème étage

Hall d'entrée

**☒ superficie : 2.26 m²****Longueur : 1.63 m****Largeur : 1.38 m**

Accès	Hall d'entrée commun	Éclairage	Points lumineux au plafond
Porte	En bois	Parlophone	Oui
Hauteur sous-plafond	2.5 m	Prise(s) électrique(s)	1

2ème étage

Séjour


✖ superficie : 31.64 m²

Longueur : 7.62 m

Largeur : 5.39 m

Accès	Terrasse	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Ouvert sur	Cuisine	Éclairage	Points lumineux au plafond
Porte		Chauffage	Radiateur électrique
Battante double		Air conditionné	Chaud-froid
Pvc vitrée		Prise(s) électrique(s)	5
Double vitrage		Prise télédistribution	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage sans ouverture	Prise téléphone	Oui
Sol	Quick-Step	Escalier	

2ème étage

Cuisine


✖ superficie : 10.53 m²

Longueur : 3.30 m

Largeur : 3.19 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m
Prise(s) électrique(s)	6
Équipée	Oui
Ouvert sur	Séjour
Évier	
One half	
Avec égouttoir	
Inox	
Plaque de cuisson	
Vitrocéramique	
De la marque Siemens	
Hotte	
Hotte murale	
Évacuation extérieure	
De la marque Siemens	

Frigo	Externe avec congélateur
	De la marque AEG
Lave-vaisselle	
Intégré	
De la marque Siemens	
Four	À air pulsé
	De la marque Siemens
Fenêtre	Châssis bois double vitrage
	fenêtre de toit
Sol	Quick-Step
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	
Spots encastrés	
Points lumineux au plafond mural	

2ème étage

Chambre 1

 superficie : 13.37 m²

Longueur : 3.80 m

Largeur : 3.52 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Type de plafond**

Plafond mansardé

Sol

Quick-Step

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Chambre 2

 superficie : 8.94 m²

Longueur : 3.21 m

Largeur : 2.90 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Salle de bains


✖ superficie : 4.55 m²

Longueur : 2.45 m

Largeur : 2.07 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m	WC	Suspendu
Prise(s) électrique(s)	2	Lavabo	Simple
Extracteur d'air	Oui	Murs	Totalement carrelés
Douche dans le bain	Oui	Éclairage	Points lumineux au plafond
Baignoire		Sol	Carrelage
Ovale			
Avec paroi de douche			

2ème étage

Wc


✖ superficie : 1.24 m²

Longueur : 1.38 m

Largeur : 0.89 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Extracteur d'air

Oui

3ème étage

Chambre 3


✖ superficie : 34.75 m²

Longueur : 7.21 m

Largeur : 5.40 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit	Prise télédistribution	Oui
Sol	Quick-Step	Prise téléphone	Oui
Hauteur sous-plafond	2.7 m	Prise réseau	Oui
Type de plafond	Plafond mansardé	Escalier	
Éclairage	Points lumineux mural	Matériaux bois	
Air conditionné	Chaud-froid	Tournant	
Prise(s) électrique(s)	4		

3ème étage

Buanderie


✖ superficie : 11.40 m²

Longueur : 3.79 m

Largeur : 3.25 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit	Éclairage	Points lumineux mural
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2.5 m	Evacuation d'eau	Oui
Type de plafond	Plafond mansardé	Arrivée d'eau	Oui

Autres

2ÈME ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 2.35 m²

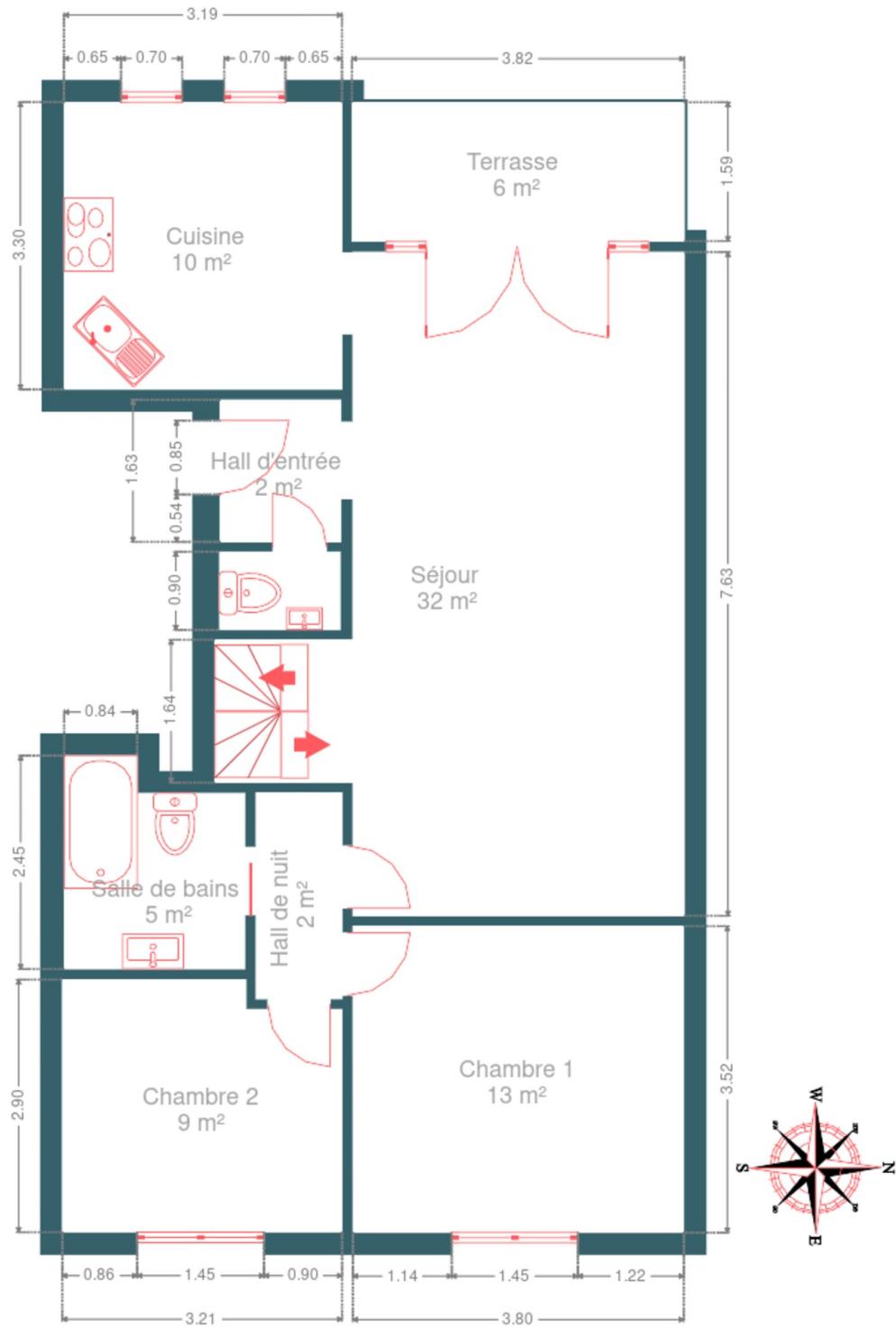
Longueur : 2.36 m

Largeur : 0.99 m

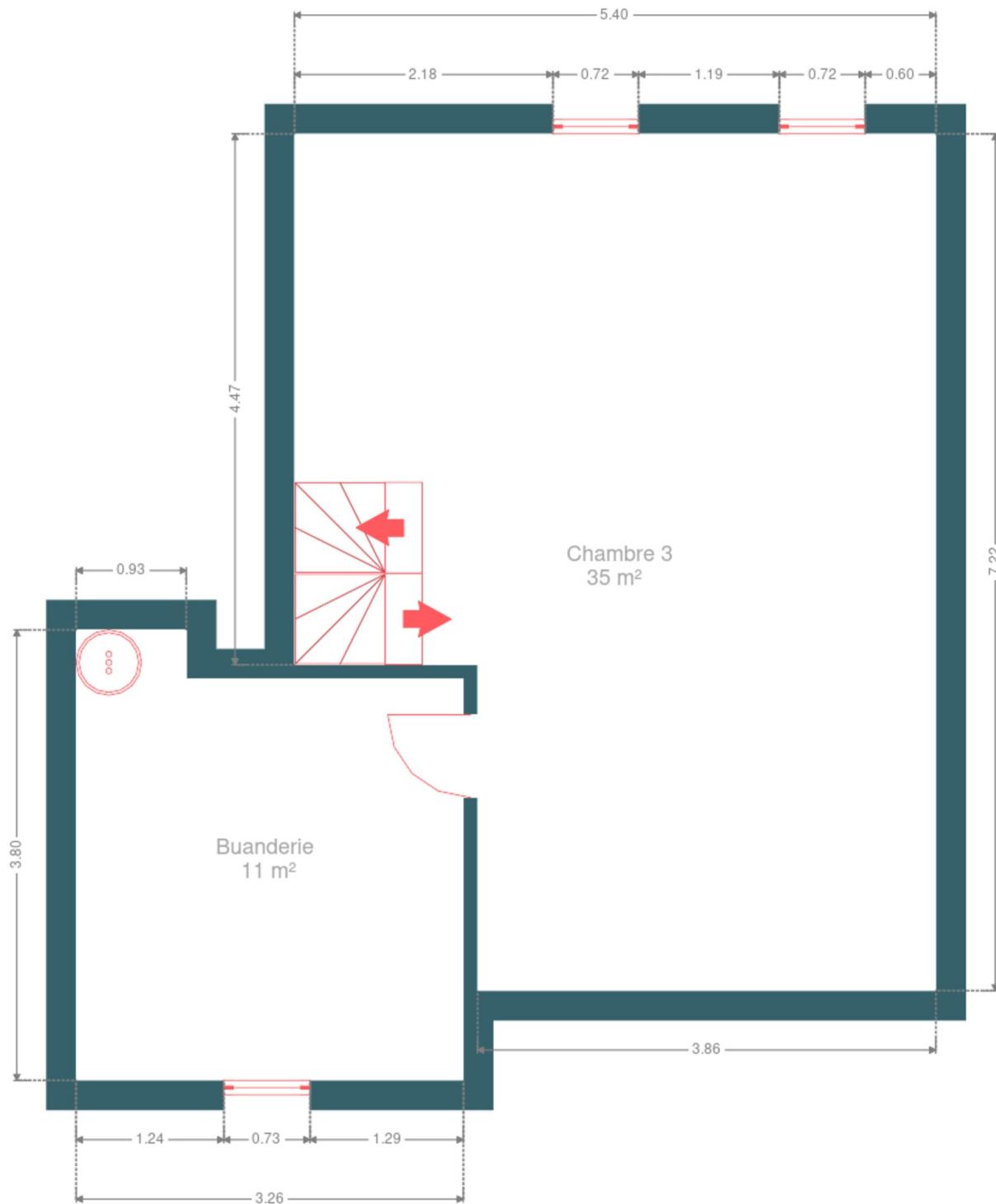
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.63 m	1.38 m	2.26 m ²
Séjour	7.62 m	5.39 m	31.64 m ²
Cuisine	3.30 m	3.19 m	10.53 m ²
Hall de nuit	2.36 m	0.99 m	2.35 m ²
Chambre 1	3.80 m	3.52 m	13.37 m ²
Chambre 2	3.21 m	2.90 m	8.94 m ²
Salle de bains	2.45 m	2.07 m	4.55 m ²
Wc	1.38 m	0.89 m	1.24 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	7.21 m	5.40 m	34.75 m ²
Buanderie	3.79 m	3.25 m	11.40 m ²
Total			121.03 m²

Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Extérieur



Technique

Matériaux façade Brique rouge

Etat Bon

Châssis

Double vitrage

Couleur blanc imitation bois

Matière bois pvc



Climatisation Oui

Chauffe-eau Nombre de litres 150

Parlophone Oui

Compteur électrique

Bi-horaire

Individuel

Chauffage

Type central

Nature électrique

Radiateur(s)

Compt. d'eau Individuel

Ascenseur Oui

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Câble

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	400
Accès ferroviaire	2100
Accès autoroutier	3700
LIEGE Place de l'Yser	1284 m
Bressoux	1408 m
LIEGE Gare Léopold	1802 m



ÉCOLES

Institut Notre-Dame du Rosaire	482 m
Ecole Communale Fondamentale Bressoux - Piron	535 m
École Communale Fondamentale Bartholomez	565 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	1093 m
Auberge de Jeunesse de Liège - Youth Hostel	
Centre commercial	1261 m
Médiacité	
Hébergement	1507 m
Eurotel	
Salon de beauté	1631 m
Van der Valk Hotel Liège Congrès	
Hébergement	1701 m
Hotel Neuvic	
Hébergement	1772 m
Hôtel Hors Château	
Restaurant	1856 m
Friterie du Perron	
Restaurant	1866 m
Le Cecil	

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑ N° IPI : 509.677

- 👤 Xhordan FUSHEZA
- ✉ xhordan@easyhome-immo.be
- 📞 +32 456726532
- Xhordan
FUSHEZA