

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Bernard VANDERPLAETSEN & Erika REDEL, ge
Grote Baan 222
9920 Lievegem

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 10.07.2025
uw kenmerk 00-00-6675/002
bijlagen -
Mechelen 10.07.2025
dossiernummer 24154

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 138
ons kenmerk 20250582998
aanvraagnummer 20250580086

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling : 11804 ANTWERPEN 4 AFD
straat + nr. : Terninckstraat 13
sectie : D
nummer : 1992/00K000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 **Gemengd overwegend historische verontreiniging**

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 04.07.2018 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of

gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op www.ovam.be/verspreidingsperceel.

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 24.06.2022 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op www.ovam.be/verspreidingsperceel.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 24.11.2022 werd bij de OVAM ingediend op 01.12.2022. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA1 Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem. Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.

GA3d Wijzigt het terreingebruik door bijvoorbeeld afbraak of nieuwbouw, dan is een evaluatie van de mogelijke risico's aangewezen.

GA3f Bij het (her)aanleggen van ondergrondse leidingen is het aangewezen om de blootstelling voor werknemers te beperken en maatregelen te nemen om permeatie door de (drinkwater)leidingen te voorkomen.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 26.08.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Winkels te Antwerpen (04/08800/Hb)

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 23.08.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - 06/11391/Jh - Terninckstraat 13 te Antwerpen

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 04.07.2018

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek; Terninckstraat Antwerpen, Terninckstraat, 2000 Antwerpen

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 24.06.2022

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek, voormalige droogkuis Simonet & Poly-Wash, Begijnenstraat 95, 2000 Antwerpen

AUTEUR: Witteveen+Bos Belgium nv

DATUM: 24.11.2022

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject voormalige droogkuis Simonet & Poly-Wash, Begijnenstraat 95 te 2000 Antwerpen

AUTEUR: Esher BV

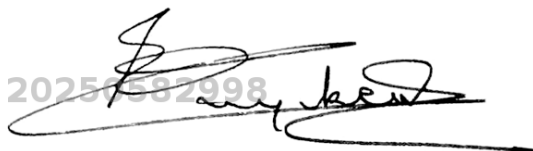
Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 10.07.2025

20250582998



Ann Cuyckens
afdelingshoofd