

Immo Gestion Syndic sprl

Avenue De Fré, 229
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num. IPI : 502.087
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 28/11/2025
Date échéance : 28/12/2025

Mme. Paternoster Martine - Didier
Chaussée de Saint-Job, 271/38
1180 Uccle

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0271 - ACP MONT-BLANC

Numéro BCE : 836.251.450

Exercice : du 01/01/2025 au 31/12/2025

Période : du 01/04/2025 au 30/06/2025

Login : 271046

Password : HSWiUnia

Lot concerné : APPARTEMENT - Lot 23

Numéro d'appartement :

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6101 - ASCENSEURS	0.00				
610121 - RÉPARATION ASCENSEUR	2 570.50				
10/04/2025 - CROMBEZ & BAEYENS - T2-0011 - Remplacement opérateur de porte	2 570.50				
610140 - MISE EN CONFORMITÉ ASCENSEURS	-10 112.30				
01/04/2025 - Facture T3-0014 prise en charge par fonds de réserve	-2 600.71				
01/04/2025 - Facture T3-0013 prise en charge par fonds de réserve	-2 721.55				
01/04/2025 - Facture T3-0030 prise en charge par fonds de réserve	-2 449.40				
01/04/2025 - Facture T3-0029 prise en charge par fonds de réserve	-2 340.64				
22/04/2025 - CROMBEZ & BAEYENS - T2-0016 - Acompte 5% - Travaux de mise en conformité ascenseur	272.16				
22/04/2025 - CROMBEZ & BAEYENS - T2-0017 - Acompte 5% - Travaux de mise en conformité ascenseur	260.07				
22/04/2025 - Acompte 5% - Travaux de mise en conformité ascenseur- Prise en charge par fonds de réserve - -	- 260.07				
22/04/2025 - Acompte 5% - Travaux de mise en conformité ascenseur- Prise en charge par fonds de réserve - -	- 272.16				
	-7 541.80	1 / 39.00	91 / 91	- 193.38	0.00
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE	0.00				
610320 - ENTRETIEN CHAUFFAGE HORS CONTRAT	200.25				
20/05/2025 - GEZEL - T2-0033 - Intervention suite panne chaudière	200.25				
610370 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS & ÉGOUTS	2 088.37				
01/04/2025 - KANALIS - T2-0020 - Curage du réseau d'égout eaux usées	1 014.71				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/04/2025 - KANALIS - T2-0021 - Curage égouts galerie garage + vidange puisard pompe 14/04/2025 - MUYLDERMANS SA - T2-0012 - Implantation sterfput dans ancien local vide poubelles	467.54 606.12 835.01				
610371 - RÉPARATION ÉVACUATIONS & ÉGOUTS 14/04/2025 - MUYLDERMANS SA - T2-0013 - Remplacement des décharges local Chaufferie	835.01 3 123.63	2450 / 100000.00	91 / 91	20.46	56.07
6104 - MENUISERIES 610410 - ENTRETIEN PORTE GARAGE 10/04/2025 - VIPER ENGINEERING BVBA - T2-0010 - Demonter support moteur + Traitement anti-corrosion	0.00 418.70 418.70 418.70	2450 / 100000.00	91 / 91	0.00	10.26
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES 610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT 30/06/2025 - CLEAN & CO - T2-0055 - Remplacement de concierge pour le 19/06/25 et 26/06/25	0.00 119.92 119.92 312.19				
610540 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES SELON CONTRAT 29/04/2025 - BRUXELLES PROPRETÉ - T2-0018 - Location conteneurs du 28/04/2025 au 20/07/2025 06/05/2025 - BRUXELLES PROPRETÉ - T2-0025 - Location conteneurs du 05/05/2025 au 27/07/2025 16/05/2025 - BRUXELLES PROPRETÉ - T2-0035 - NC - Location conteneurs du 19/05/2025 au 08/06/2025 20/05/2025 - BRUXELLES PROPRETÉ - T2-0027 - Location conteneurs du 19/05/2025 au 08/06/2025 03/06/2025 - BRUXELLES PROPRETÉ - T2-0034 - NC - Location conteneurs du 02/06/2025 au 08/06/2025 03/06/2025 - BRUXELLES PROPRETÉ - T2-0056 - Location conteneurs du 02/06/2025 au 24/08/2025 12/06/2025 - BRUXELLES PROPRETÉ - T2-0047 - Location conteneurs du 09/06/2025 au 31/08/2025	27.23 43.77 -12.34 28.80 -4.54 136.13 93.14 432.11	2450 / 100000.00	91 / 91	0.00	10.59
6106 - JARDINS, PARKINGS & CHEMINS 610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT 15/04/2025 - REVE VERT - T2-0009 - 04/2025 20/05/2025 - REVE VERT - T2-0046 - 05/2025 18/06/2025 - REVE VERT - T2-0050 - 06/2025	0.00 445.35 148.45 148.45 148.45 445.35	2450 / 100000.00	91 / 91	0.00	10.91
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS 610762 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS 02/04/2025 - OZKAN NAGI - CONCIERGE - T2-0002 - Achat pompe 07/04/2025 - OZKAN NAGI - CONCIERGE - T2-0004 - Achat ruban en fibre 16/04/2025 - OZKAN NAGI - CONCIERGE - T2-0007 - Achat matériaux de bricolage 12/06/2025 - BERNARD - T2-0051 - Achat produits de nettoyage 23/06/2025 - DIVERS - T2-0048 - Achat produits d'entretien 27/06/2025 - DIVERS - T2-0052 - Achat produits d'entretien	0.00 517.10 7.79 18.49 25.02 420.11 19.81 25.88 517.10	2450 / 100000.00	91 / 91	0.00	12.67
6122 - GAZ 612200 - REDEVANCE FXE & CONSOMMATION 01/04/2025 - TOTAL ENERGIES - T2-0001 - Gaz 04/2025 10/04/2025 - TOTAL ENERGIES - T2-0023 - Gaz 05/2025 09/05/2025 - TOTAL ENERGIES - T2-0053 - Gaz 06/2025	0.00 7 295.12 2 440.04 2 427.54 2 427.54 7 295.12	2450 / 95000.00	91 / 91	0.00	188.14
6130 - HONORAIRES 613000 - HONORAIRES SYNDIC (L - 50%)	0.00 2 813.13				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
13/04/2025 - IGS - T2-0006 - Honoraires syndic 2T 2025	2 813.13				
	2 813.13	2450 / 100000.00	91 / 91	34.46	34.46
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00				
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS	260.00				
25/05/2025 - IGS - T2-0029 - Frais de gestion sinistre n° 250506/28040	200.00				
30/06/2025 - IGS - T2-0054 - Avis plastifiés conteneurs + avis toutes boîtes	60.00				
	260.00	2450 / 100000.00	91 / 91	6.37	0.00
62 - RÉMUNÉRATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS	0.00				
620000 - RÉMUNÉRATIONS	1 604.08				
22/04/2025 - OZKAN NAGI - CONCIERGE - T2-0015 - Salaire 04/2025	622.48				
20/05/2025 - OZKAN NAGI - CONCIERGE - T2-0031 - Salaire 05/2025	320.88				
24/06/2025 - OZKAN NAGI - CONCIERGE - T2-0049 - Salaire 06/2025	660.72				
621000 - COTISATIONS SOCIALES	5 670.99				
01/04/2025 - PARTENA - T2-0058 - ONSS 03/2025	419.93				
01/04/2025 - PARTENA - T2-0059 - ONSS 11/2024	616.16				
01/04/2025 - PARTENA - T2-0060 - ONSS 10/2024	616.17				
17/04/2025 - PARTENA - T2-0057 - ONSS 03/2025	15.32				
22/04/2025 - PARTENA - T2-0038 - ONSS 04/2025	692.34				
22/04/2025 - PARTENA - T2-0039 - Précompte professionnel 04/2025	81.23				
22/04/2025 - PARTENA - T2-0040 - Frais de gestion 04/2025	91.19				
25/04/2025 - PARTENA - T2-0041 - Frais de gestion 04/2025	35.00				
19/05/2025 - SRL FORSETI LEX - T2-0030 - ONSS ancien concierge 4 T 2024.	1 937.43				
20/05/2025 - PARTENA - T2-0044 - Précompte professionnel 05/25	81.23				
20/05/2025 - PARTENA - T2-0045 - Frais de gestion 05/2025	86.69				
22/05/2025 - PARTENA - T2-0043 - ONSS 05/2025	692.34				
10/06/2025 - PARTENA - T2-0042 - Frais de gestion 05/2025	35.00				
24/06/2025 - PARTENA - T2-0003 - ONSS 06/2025	49.84				
24/06/2025 - PARTENA - T2-0022 - Précompte professionnel 06/2025	74.05				
24/06/2025 - PARTENA - T2-0061 - Frais de gestion 06/2025	112.06				
26/06/2025 - PARTENA - T2-0019 - Frais de gestion 06/2025	35.01				
623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL	168.00				
04/04/2025 - EDENRED - T2-0005 - Ticket restaurant	84.00				
13/05/2025 - EDENRED - T2-0026 - Ticket restaurant	84.00				
	7 443.07	2450 / 100000.00	91 / 91	0.00	182.36
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	103.26				
01/04/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/04/2025)	3.55				
01/04/2025 - Intérêts bancaires (Validité : 01/04/2025)	-0.74				
01/04/2025 - Intérêts bancaires (Validité : 01/04/2025)	-11.09				
01/04/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/04/2025)	2.50				
01/04/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/04/2025)	21.00				
03/04/2025 - Frais bancaires (Validité : 03/04/2025)	9.68				
17/04/2025 - Frais bancaires (Validité : 17/04/2025)	12.00				
01/05/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/05/2025)	2.50				
01/05/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/05/2025)	21.00				
06/05/2025 - Frais bancaires (Validité : 06/05/2025)	9.68				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/06/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/06/2025)	2.50				
01/06/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/06/2025)	21.00				
04/06/2025 - Frais bancaires (Validité : 04/06/2025)	9.68				
650100 - CHARGES FINANCIÈRES - REMBOURSEMENT D'EMPRUNT	15 022.80				
01/04/2025 - Remboursement mensualité crédit Belfius 071-0600478-12-04/2025	637.25				
01/04/2025 - Remboursement mensualité crédit Belfius-071-0576798-97-04/2025	4 373.49				
30/04/2025 - Remboursement mensualité crédit Belfius-071-0576798-97-05/2025	4 364.75				
30/04/2025 - Remboursement mensualité crédit Belfius 071-0600478-12-05/2025	637.25				
31/05/2025 - Remboursement mensualité crédit Belfius 071-0600478-12-06/2025	637.25				
31/05/2025 - Remboursement mensualité crédit Belfius-071-0576798-97-06/2025	4 372.81				
	15 126.06	2450 / 100000.00	91 / 91	370.59	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS				0.00	0.00
	SOUS-TOTAL			238.50	505.46
	TOTAL	30 332.47			743.96

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS DE RÉSERVE				
30/06/2025	Alimentation fonds de réserve	2450/100000	5 000.00	122.50
30/06/2025	Lot 23 - APPARTEMENT	2450/100000	-	122.50
	TOTAUX :	-	5 000.00	122.50

Immo Gestion Syndic sprl

Avenue De Fré, 229
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num. IPI : 502.087
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 28/11/2025

Date échéance : 28/12/2025

Copropriété : 0271 - ACP MONT-BLANC

Numéro **836.251.450**

BCE :

Période : du 01/04/2025 au 30/06/2025

Lot APPARTEMENT - Lot 23
concerné :

Occupation : du 01/04/2025 au 30/06/2025

Mme. Paternoster Martine - Didier
Chaussée de Saint-Job, 271/38
1180 Uccle

Votre situation au 28/11/2025

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/06/2025	RÉPARTITION CHARGES 2ÈME TRIMESTRE	Charges	866.46	0.00
Rappel de votre situation de compte au 30/06/2025				
01/01/2025	Solde précédent	Solde	1 763.16	0.00
12/01/2025	131056150231	Mouvement	0.00	1 011.32
16/01/2025	100023004390	Mouvement	0.00	150.00
17/02/2025	100023004390	Mouvement	0.00	150.00
17/03/2025	100023004390	Mouvement	0.00	150.00
31/03/2025	Décompte 1T 2025 - période du 01/01/2025 au 31/03/2025	Charges	1 446.61	0.00
31/03/2025	Alimentation fonds de réserve	Fond de réserve	122.50	0.00
07/04/2025	131056150231	Fond de réserve	0.00	751.84
16/04/2025	100023004390	Mouvement	0.00	150.00
16/05/2025	100023004390	Mouvement	0.00	150.00
16/06/2025	100023004390	Mouvement	0.00	150.00
16/07/2025	100023004390	Mouvement	0.00	150.00
18/08/2025	100023004390	Mouvement	0.00	150.00
26/08/2025	131056150231	Mouvement	0.00	1 385.57
16/09/2025	100023004390	Fond de réserve	0.00	150.00
16/10/2025	100023004390	Mouvement	0.00	150.00
TOTAUX :			4 198.73	4 648.73
SOLDE :				450.00

Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de **450 €**.