

Immo Gestion Syndic sprl

Avenue De Fré, 229

B-1180 BRUXELLES

Email : info@igsyndic.be

Num. IPI : 502.087

Num. BCE : BE0507.740.065

Date d'édition : 28/11/2025

Date d'impression : 28/12/2025

Mme. Paternoster Martine - Didier

Chaussée de Saint-Job, 271/38

1180 Uccle

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0271 - ACP MONT-BLANC

Numéro BCE : 836.251.450

Exercice : du 01/01/2025 au 31/12/2025

Période : du 01/07/2025 au 30/09/2025

Login : 271046

Password : HSWiUnia

Lot concerné : APPARTEMENT - Lot 23

Numéro

d'appartement :

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6101 - ASCENSEURS	0.00				
610121 - RÉPARATION ASCENSEUR	1 049.40				
31/07/2025 - CROMBEZ & BAEYENS - T3-0025 - Remplacement de 2 butoirs en cuvette	1 049.40				
	1 049.40	1 / 39.00	92 / 92	26.91	0.00
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE	0.00				
610370 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS & ÉGOUTS	467.54				
16/07/2025 - KANALIS - T3-0050 - Curage égouts galerie garage et vidange puisard pompe	467.54				
610390 - HONORAIRES EXPERTS	2 992.26				
26/08/2025 - NOVEN - T3-0045 - Contribution rénovation 01/04/2025 - 30/06/2025	1 501.28				
30/09/2025 - NOVEN - T3-0010 - Contribution rénovation 01/07/2025 - 30/09/2025	1 490.98				
	3 459.80	2450 / 100000.00	92 / 92	73.32	11.45
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE	0.00				
610380 - COMPTEURS & RELEVÉ DES COMPTEURS	-5.02				
07/08/2025 - ISTA - T3-0036 - Recalcul décompte	60.00				
26/08/2025 - Régularisation ISTA - conso du 01/01/2024 au 18/06/2024	-65.02				
	-5.02	2450 / 95000.00	92 / 92	0.00	-0.13
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES	0.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610520 - PRODUITS ENTRETIEN	362.45				
29/09/2025 - BERNARD - T3-0015 - Achat produits de nettoyage	362.45				
610540 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES SELON CONTRAT	207.13				
03/08/2025 - BRUXELLES PROPRETÉ - T3-0017 - Location conteneurs du du 28/07/2025 au 19/10/2025	43.78				
03/08/2025 - BRUXELLES PROPRETÉ - T3-0066 - Location conteneurs du 21/07/2025 au 12/10/2025	27.23				
05/09/2025 - BRUXELLES PROPRETÉ - T3-0049 - Location conteneurs du 25/08/2025 au 16/11/2025	136.12				
	569.58	2450 / 100000.00	92 / 92	0.00	13.95
6106 - JARDINS, PARKINGS & CHEMINS	0.00				
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT	444.63				
18/07/2025 - REVE VERT - T3-0007 - 07/2025	148.45				
19/08/2025 - REVE VERT - T3-0041 - 08/2025	147.73				
16/09/2025 - REVE VERT - T3-0003 - 09/2025	148.45				
	444.63	2450 / 100000.00	92 / 92	0.00	10.89
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS	0.00				
610762 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS	275.46				
09/09/2025 - OZKAN NAGI - CONCIERGE - T3-0048 - Achat chargeur de la souffleuse	18.99				
14/09/2025 - ETS GROUP SRL - T3-0046 - Divers travaux communs et conciergerie	90.10				
24/09/2025 - SERRURERIE NICOLI FILS SPRL - T3-0014 - Placement d'un ferme porte aérien sur la porte de la chaufferie	166.37				
	275.46	2450 / 100000.00	92 / 92	0.00	6.75
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS	0.00				
610763 - TRAVAUX EXCEPTION & DIVERS	1 113.00				
23/07/2025 - VIPER ENGINEERING BVBA - T3-0026 - Démontage de la grille coulissante + Remplacement 2 blocs de guidage auto-portantes et de la crémaillère	1 113.00				
	1 113.00	2450 / 100000.00	92 / 92	27.27	0.00
6120 - EAU	0.00				
612000 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION	7 498.48				
01/07/2025 - VIVAQUA - T3-0061 - Consommation eau du 30/05/2024 au 21/05/2025 3.604 m³	5 045.98				
25/07/2025 - VIVAQUA - T3-0013 - Eau 07/2025	817.50				
25/08/2025 - VIVAQUA - T3-0012 - Eau 08/2025	817.50				
25/09/2025 - VIVAQUA - T3-0011 - Eau 09/2025	817.50				
	7 498.48	2450 / 95000.00	92 / 92	0.00	193.38
6120 - EAU	0.00				
612020 - SEL ADOUCISSEUR	399.30				
19/08/2025 - T.T EAU - T3-0039 - Livraison de 1000 kg sel en pastille	399.30				
	399.30	2450 / 100000.00	92 / 92	0.00	9.78
6122 - GAZ	0.00				
612200 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION	7 307.62				
01/07/2025 - TOTAL ENERGIES - T3-0005 - Gaz 07/2025	2 427.54				
09/07/2025 - TOTAL ENERGIES - T3-0016 - Gaz 08/2025	2 440.04				
08/08/2025 - TOTAL ENERGIES - T3-0047 - Gaz 09/2025	2 440.04				
	7 307.62	2450 / 95000.00	92 / 92	0.00	188.46
6130 - HONORAIRES	0.00				
613000 - HONORAIRES SYNDIC (L - 50%)	3 741.12				
01/07/2025 - CITYA BRUXELLES - T3-0028 - Gestion parc 01/2025	103.11				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/07/2025 - CITYA BRUXELLES - T3-0027 - Gestion parc 05/2025	103.11	2450 / 100000.00	92 / 92	53.24	45.83
01/07/2025 - CITYA BRUXELLES - T3-0031 - Gestion parc 02/2025	103.11				
01/07/2025 - CITYA BRUXELLES - T3-0032 - Gestion parc 03/2025	103.11				
01/07/2025 - CITYA BRUXELLES - T3-0033 - Gestion parc 04/2025	103.11				
01/07/2025 - CITYA BRUXELLES - T3-0034 - Gestion parc 06/2025	103.11				
01/07/2025 - CITYA BRUXELLES - T3-0067 - Gestion parc 09/2025	103.11				
04/07/2025 - IGS - T3-0004 - Honoraires syndic 3T 2025	2 813.13				
09/07/2025 - CITYA BRUXELLES - T3-0030 - Gestion parc 07/2025	103.11				
10/08/2025 - CITYA BRUXELLES - T3-0029 - Gestion parc 08/2025	103.11				
613020 - HONORAIRES ARCHITECTES & INGÉNIEURS	302.50				
11/07/2025 - BUREAU D'ARCHITECTURE HENRY - T3-0018 - Suivi du dossier permis d'environnement	302.50	2450 / 100000.00	92 / 92	5.78	0.00
614 - ASSURANCES	0.00				
614800 - SINISTRES	235.95				
27/07/2025 - ALIVO CONCEPT SRL - T3-0006 - Recherche et investigation coulée d'eau (sinistre)	235.95	2450 / 100000.00	92 / 92	13.23	0.00
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00				
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS	540.00				
08/09/2025 - IGS - T3-0053 - Frais recommandés convocation AGO du 18 septembre	480.00	2450 / 100000.00	92 / 92	0.00	
14/09/2025 - IGS - T3-0056 - Visite attentia	60.00				
	540.00				
62 - RÉMUNÉRATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS	0.00	2450 / 100000.00	92 / 92	0.00	113.73
620000 - RÉMUNÉRATIONS	2 318.04				
25/07/2025 - OZKAN NAGI - CONCIERGE - T3-0021 - Salaire 07/2025	712.93				
19/08/2025 - OZKAN NAGI - CONCIERGE - T3-0042 - Salaire 08/2025	814.45				
22/09/2025 - OZKAN NAGI - CONCIERGE - T3-0065 - Salaire 09/2025	790.66				
621000 - COTISATIONS SOCIALES	1 934.87				
25/07/2025 - PARTENA - T3-0023 - Précompte professionnel 07/2025	46.46				
25/07/2025 - PARTENA - T3-0022 - ONSS 07/2025	627.55				
26/07/2025 - PARTENA - T3-0024 - Frais de gestion 07/2025	83.09				
30/07/2025 - PARTENA - T3-0020 - Frais de gestion 07/2025	35.01				
19/08/2025 - PARTENA - T3-0038 - Précompte professionnel 08/2025	65.28				
19/08/2025 - PARTENA - T3-0040 - ONSS 08/2025	650.91				
19/08/2025 - PARTENA - T3-0044 - Frais de gestion 08/2025	66.07				
20/08/2025 - PARTENA - T3-0043 - Frais de gestion 08/2025	35.01				
22/09/2025 - PARTENA - T3-0062 - Frais de gestion 09/2025	78.54				
22/09/2025 - PARTENA - T3-0063 - Précompte professionnel 09/2025	66.79				
22/09/2025 - PARTENA - T3-0064 - ONSS 09/2025	180.16				
623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL	389.09				
01/07/2025 - EDENRED - T3-0001 - Ticket restaurant	34.92				
01/07/2025 - EDENRED - T3-0002 - Ticket restaurant	87.31				
29/07/2025 - EDENRED - T3-0008 - Ticket restaurant	74.21				
12/09/2025 - ATTENTIA - T3-0057 - Autres prestation en régie	87.88				
24/09/2025 - EDENRED - T3-0059 - Ticket restaurant	104.77				
	4 642.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	139.69				
01/07/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/07/2025)	3.11				
01/07/2025 - Intérêts bancaires (Validité : 01/07/2025)	-5.04				
01/07/2025 - Intérêts bancaires (Validité : 01/07/2025)	-5.34				
01/07/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/07/2025)	2.50				
01/07/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/07/2025)	21.00				
01/07/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/07/2025)	3.86				
01/07/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/07/2025)	2.99				
01/07/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/07/2025)	0.15				
01/07/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/07/2025)	0.20				
03/07/2025 - Frais bancaires (Validité : 03/07/2025)	9.68				
03/07/2025 - Frais bancaires (Validité : 03/07/2025)	4.84				
18/07/2025 - Frais bancaires (Validité : 18/07/2025)	12.00				
01/08/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/08/2025)	3.86				
01/08/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/08/2025)	2.99				
01/08/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/08/2025)	2.50				
01/08/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/08/2025)	21.00				
05/08/2025 - Frais bancaires (Validité : 05/08/2025)	4.84				
05/08/2025 - Frais bancaires (Validité : 05/08/2025)	9.68				
01/09/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/09/2025)	3.86				
01/09/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/09/2025)	2.99				
01/09/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/09/2025)	2.50				
01/09/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/09/2025)	21.00				
03/09/2025 - Frais bancaires (Validité : 03/09/2025)	4.84				
03/09/2025 - Frais bancaires (Validité : 03/09/2025)	9.68				
650100 - CHARGES FINANCIÈRES - REMBOURSEMENT D'EMPRUNT	15 020.40				
01/07/2025 - Remboursement mensualité crédit Belfius 071-0600478-12-07/2025	637.25				
01/07/2025 - Remboursement mensualité crédit Belfius-071-0576798-97-07/2025	4 364.74				
31/07/2025 - Remboursement mensualité crédit Belfius-071-0576798-97-08/2025	4 372.13				
31/07/2025 - Remboursement mensualité crédit Belfius 071-0600478-12-08/2025	637.25				
31/08/2025 - Remboursement mensualité crédit Belfius 071-0600478-12-09/2025	637.25				
31/08/2025 - Remboursement mensualité crédit Belfius-071-0576798-97-09/2025	4 371.78				
	15 160.09	2450 / 100000.00	92 / 92	371.42	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
	0.00			0.00	0.00
SOUS-TOTAL				571.17	594.09
TOTAL				1 165.26	

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS DE RÉSERVE				
30/09/2025	Alimentation fonds de réserve	2450/100000	2 500.00	61.25
30/09/2025	Lot 23 - APPARTEMENT	2450/100000	-	61.25
TOTAUX :		-	2 500.00	61.25

Immo Gestion Syndic sprl

Avenue De Fré, 229
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num. IPI : 502.087
Num. BCE : BE0507.740.065

Date d'édition : 28/11/2025
Date d'échéance : 28/12/2025

Copropriété : 0271 - ACP MONT-BLANC

Numéro BCE : 836.251.450

Période : du 01/07/2025 au 30/09/2025

Lot concerné : APPARTEMENT - Lot 23

Occupation : du 01/07/2025 au 30/09/2025

Mme. Paternoster Martine - Didier
Chaussée de Saint-Job, 271/38
1180 Uccle

Votre situation au 28/11/2025

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/09/2025	RÉPARTITION CHARGES 3ÈME TRIMESTRE	Charges	1 226.51	0.00
Rappel de votre situation de compte au 30/09/2025				
01/01/2025	Solde précédent	Solde	1 763.16	0.00
12/01/2025	131056150231	Mouvement	0.00	1 011.32
16/01/2025	100023004390	Mouvement	0.00	150.00
17/02/2025	100023004390	Mouvement	0.00	150.00
17/03/2025	100023004390	Mouvement	0.00	150.00
31/03/2025	Décompte 1T 2025 - période du 01/01/2025 au 31/03/2025	Charges	1 446.61	0.00
31/03/2025	Alimentation fonds de réserve	Fond de réserve	122.50	0.00
07/04/2025	131056150231	Mouvement	0.00	751.84
16/04/2025	100023004390	Mouvement	0.00	150.00
16/05/2025	100023004390	Mouvement	0.00	150.00
16/06/2025	100023004390	Mouvement	0.00	150.00
30/06/2025	Décompte 2T 2025 - période du 01/04/2025 au 30/06/2025	Charges	743.96	0.00
30/06/2025	Alimentation fonds de réserve	Fond de réserve	122.50	0.00
16/07/2025	100023004390	Mouvement	0.00	150.00
18/08/2025	100023004390	Mouvement	0.00	150.00
26/08/2025	131056150231	Mouvement	0.00	1 385.57
16/09/2025	100023004390	Fond de réserve	0.00	150.00
16/10/2025	100023004390	Mouvement	0.00	150.00
TOTAUX :			5 425.24	4 648.73
SOLDE :			- 776.51	

Veuillez virer votre solde débiteur de **776.51 €** dans les 30 jours sur le compte de la copropriété :

avec pour mention votre référence client : **+++131/0561/50231+++**