

**Immo Gestion Syndic sprl**

Avenue De Fré, 229  
B-1180 BRUXELLES  
Email : info@igsyndic.be  
Num. IPI : 502.087  
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 02/10/2024  
Date échéance : 01/11/2024

Mme. VANHEMELRIJCK Vve  
Paternoster  
Chaussée de Saint-Job, 271/38  
1180 Uccle

## DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

**Copropriété :** 0271 - ACP MONT-BLANC

**Numéro BCE :** 0836.251.450

**Exercice :** du 01/04/2024 au 31/12/2024

**Période :** du 01/04/2024 au 30/06/2024

**Login :** 271046

**Password :** HSWiUnia

**Lot concerné :** APPARTEMENT - Lot 23

**Numéro d'appartement :**

### Répartition des charges communes et individuelles

| Désignation  | Total           | Répart. | Nb. jours | Propr. | Part Occup. |
|--|-----------------|---------|-----------|--------|-------------|
| <b>6103 - SANITAIRES &amp; CHAUFFAGE</b>   | <b>0.00</b>     |         |           |        |             |
| <b>610320 - ENTRETIEN CHAUFFAGE HORS CONTRAT</b>   | <b>682.99</b>   |         |           |        |             |
| 01/04/2024 - GAILLY SPRL - T1-0010 - Réglage circulateur principal chaufferie                                    | 62.61           |         |           |        |             |
| 22/04/2024 - GEZEL - T1-0009 - Vérifier pression de gaz + Vérifier les points de consigne entre les chaudières   | 204.75          |         |           |        |             |
| 29/05/2024 - GEZEL - T1-0019 - Réglages de la pompe à chaleur + Installation de pression supplémentaire          | 415.63          |         |           |        |             |
| <b>610360 - AUTRE ENTRETIEN CONDUITES D'EAU</b>  | <b>942.32</b>   |         |           |        |             |
| 24/04/2024 - GAILLY SPRL - T1-0031 - Recherche de fuite colonnes cuisine   | 258.74          |         |           |        |             |
| 29/05/2024 - GAILLY SPRL - T1-0046 - Recherche de fuite 5ème étage et 6ème étage                                 | 683.58          |         |           |        |             |
| <b>610370 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS &amp; ÉGOUTS</b>   | <b>1 717.03</b> |         |           |        |             |
| 11/04/2024 - GAILLY SPRL - T1-0012 - Intervention du 09/04/2024 suite problème électrique cote pompe de relevage | 149.48          |         |           |        |             |
| 31/05/2024 - GAILLY SPRL - T1-0028 - Débouchage décharge WC  | 208.50          |         |           |        |             |
| 14/06/2024 - GAILLY SPRL - T1-0044 - Recherche origine de nouvelle fuite de décharge                             | 207.90          |         |           |        |             |
| 17/06/2024 - GAILLY SPRL - T1-0057 - Intervention débouchage décharge garage                                     | 179.88          |         |           |        |             |
| 25/06/2024 - GAILLY SPRL - T1-0056 - Intervention débouchage évacuation eaux fécales                             | 518.30          |         |           |        |             |
| 30/06/2024 - KANALIS - T1-0035 - Curage égouts galerie garage -2   | 452.97          |         |           |        |             |
| <b>610371 - RÉPARATION ÉVACUATIONS &amp; ÉGOUTS</b>  | <b>5 945.35</b> |         |           |        |             |
| 01/04/2024 - GAILLY SPRL - T1-0011 - Remplacement pompe de relevage  | 739.22          |         |           |        |             |
| 01/04/2024 - GAILLY SPRL - T1-0014 - Remise en état de chambre de visite   | 2 079.80        |         |           |        |             |

| Désignation  | Total            | Répart.          | Nb. jours | Propr.        | Part Occup.  |
|--|------------------|------------------|-----------|---------------|--------------|
| 30/04/2024 - GAILLY SPRL - T1-0013 - Remplacement de la 2ème pompe de relevage                     | 825.22           |                  |           |               |              |
| 30/06/2024 - GAILLY SPRL - T1-0045 - Ouverture WC + faux plafond + Débouchage mécanique            | 2 301.11         |                  |           |               |              |
| <b>610390 - AUTRES</b>   | <b>1 454.85</b>  |                  |           |               |              |
| 12/04/2024 - NOVEN - T1-0025 - Contribution rénovation 01/01/2024 - 31/03/2024                     | 1 454.85         |                  |           |               |              |
|  | <b>10 742.54</b> | 2450 / 100000.00 | 91 / 91   | <b>181.30</b> | <b>81.89</b> |
| <b>6103 - SANITAIRES &amp; CHAUFFAGE</b>   | <b>0.00</b>      |                  |           |               |              |
| <b>610380 - COMPTEURS &amp; RELEVÉ DES COMPTEURS</b>   | <b>130.00</b>    |                  |           |               |              |
| 21/05/2024 - ISTA - T1-0043 - Frais administratifs - relevés intermédiaires 2023                   | 130.00           |                  |           |               |              |
|  | <b>130.00</b>    | 2450 / 95000.00  | 91 / 91   | <b>0.00</b>   | <b>3.35</b>  |
| <b>6104 - MENUISERIES</b>  | <b>0.00</b>      |                  |           |               |              |
| <b>610410 - ENTRETIEN PORTE GARAGE</b>   | <b>249.14</b>    |                  |           |               |              |
| 06/06/2024 - VIPER ENGINEERING BVBA - T1-0036 - Remplacement crémaillères                          | 249.14           |                  |           |               |              |
|  | <b>249.14</b>    | 2450 / 100000.00 | 91 / 91   | <b>0.00</b>   | <b>6.10</b>  |
| <b>6105 - NETTOYAGE &amp; TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES</b>   | <b>0.00</b>      |                  |           |               |              |
| <b>610510 - NETTOYAGE BÂTIMENT HORS CONTRAT</b>  | <b>127.05</b>    |                  |           |               |              |
| 30/06/2024 - LYS SERVICES - T1-0042 - Remplacement concierge du 07/05/24 au 10/05/24               | 127.05           |                  |           |               |              |
| <b>610540 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES SELON CONTRAT</b>   | <b>262.11</b>    |                  |           |               |              |
| 10/04/2024 - BRUXELLES PROPRETÉ - T1-0041 - Location conteneurs du 11/03/2024 au 21/04/2024        | 21.89            |                  |           |               |              |
| 02/05/2024 - BRUXELLES PROPRETÉ - T1-0027 - Location conteneur du 11/03/2024 au 02/06/2024         | 71.00            |                  |           |               |              |
| 02/05/2024 - BRUXELLES PROPRETÉ - T1-0033 - Location conteneurs du 22/04/2024 au 14/07/2024        | 98.22            |                  |           |               |              |
| 09/05/2024 - BRUXELLES PROPRETÉ - T1-0026 - Location conteneur du 06/05/2024 au 28/07/2024         | 43.77            |                  |           |               |              |
| 14/06/2024 - BRUXELLES PROPRETÉ - T1-0023 - Location conteneur du 03/06/2024 au 25/08/2024         | 27.23            |                  |           |               |              |
|  | <b>389.16</b>    | 2450 / 100000.00 | 91 / 91   | <b>0.00</b>   | <b>9.53</b>  |
| <b>6106 - JARDINS, PARKINGS &amp; CHEMINS</b>  | <b>0.00</b>      |                  |           |               |              |
| <b>610600 - ENTRETIEN JARDINS &amp; ABORDS SELON CONTRAT</b>                                       | <b>428.22</b>    |                  |           |               |              |
| 21/04/2024 - REVE VERT - T1-0055 - 04/2024   | 142.74           |                  |           |               |              |
| 23/05/2024 - REVE VERT - T1-0029 - 05/2024   | 142.74           |                  |           |               |              |
| 19/06/2024 - REVE VERT - T1-0030 - 06/2024   | 142.74           |                  |           |               |              |
|  | <b>428.22</b>    | 2450 / 100000.00 | 91 / 91   | <b>0.00</b>   | <b>10.49</b> |
| <b>6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS</b>  | <b>0.00</b>      |                  |           |               |              |
| <b>610730 - ENTRETIEN TOITURES</b>   | <b>1 272.00</b>  |                  |           |               |              |
| 18/06/2024 - CITY FAÇADE - T1-0037 - Acompte 40 % - Travaux d'entretien de la toiture plate        | 1 272.00         |                  |           |               |              |
|  | <b>1 272.00</b>  | 2450 / 100000.00 | 91 / 91   | <b>0.00</b>   | <b>31.16</b> |
| <b>6120 - EAU</b>  | <b>0.00</b>      |                  |           |               |              |
| <b>612000 - REDEVANCE FIXE &amp; CONSOMMATION</b>  | <b>2 039.76</b>  |                  |           |               |              |
| 30/06/2024 - VIVAQUA - T1-0040 - Consommation eau du 26/05/2023 au 29/05/2024 - 3816m <sup>3</sup> | 2 039.76         |                  |           |               |              |
|  | <b>2 039.76</b>  | 2450 / 95000.00  | 91 / 91   | <b>0.00</b>   | <b>52.60</b> |
| <b>6120 - EAU</b>  | <b>0.00</b>      |                  |           |               |              |
| <b>612020 - SEL ADOUCISSEUR</b>  | <b>314.60</b>    |                  |           |               |              |
| 01/04/2024 - WATERTECH - T1-0016 - Sel adoucisseur 500 kgs   | 157.30           |                  |           |               |              |
| 07/05/2024 - WATERTECH - T1-0047 - Sel adoucisseur 500 kgs   | 157.30           |                  |           |               |              |
|  | <b>314.60</b>    | 2450 / 100000.00 | 91 / 91   | <b>0.00</b>   | <b>7.71</b>  |
| <b>6122 - GAZ</b>  | <b>0.00</b>      |                  |           |               |              |

| Désignation  | Total            | Répart.          | Nb. jours | Propr.       | Part Occup.   |
|--|------------------|------------------|-----------|--------------|---------------|
| <b>612200 - REDEVANCE RXE &amp; CONSOMMATION</b>                                 | <b>18 382.97</b> |                  |           |              |               |
| 01/04/2024 - ENGIE (3924) - T1-0039 - Gaz - Régularisation 10/05/2022-10/11/2022 | 6 064.97         |                  |           |              |               |
| 14/04/2024 - ENGIE (3924) - T1-0002 - Gaz 04/2024                                | 4 106.00         |                  |           |              |               |
| 14/05/2024 - ENGIE (3924) - T1-0024 - Gaz 05/2024                                | 4 106.00         |                  |           |              |               |
| 16/06/2024 - ENGIE (3924) - T1-0034 - Gaz 06/2024                                | 4 106.00         |                  |           |              |               |
|  | <b>18 382.97</b> | 2450 / 95000.00  | 91 / 91   | <b>0.00</b>  | <b>474.09</b> |
| <b>6130 - HONORAIRES</b>   | <b>0.00</b>      |                  |           |              |               |
| <b>613000 - HONORAIRES SYNDIC (L - 50%)</b>                                      | <b>3 074.85</b>  |                  |           |              |               |
| 03/04/2024 - IGS - T1-0015 - Honoraires syndic 2T 2024                           | 2 775.00         |                  |           |              |               |
| 08/04/2024 - CITYA BRUXELLES - T1-0018 - Gestion parc 04/2024                    | 99.95            |                  |           |              |               |
| 01/05/2024 - CITYA BRUXELLES - T1-0017 - Gestion parc 05/2024                    | 99.95            |                  |           |              |               |
| 03/06/2024 - CITYA BRUXELLES - T1-0021 - Gestion parc 06/2024                    | 99.95            |                  |           |              |               |
|  | <b>3 074.85</b>  | 2450 / 100000.00 | 91 / 91   | <b>37.66</b> | <b>37.67</b>  |
| <b>62 - RÉMUNÉRATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS</b>                          | <b>0.00</b>      |                  |           |              |               |
| <b>620000 - RÉMUNÉRATIONS</b>  | <b>2 228.42</b>  |                  |           |              |               |
| 24/04/2024 - DELONGUEVILLE VALERIE - T1-0001 - Salaire 04/2024                   | 826.48           |                  |           |              |               |
| 27/05/2024 - DELONGUEVILLE VALERIE - T1-0020 - Salaire 05/2024                   | 577.03           |                  |           |              |               |
| 18/06/2024 - DELONGUEVILLE VALERIE - T1-0022 - Salaire 06/2024                   | 824.91           |                  |           |              |               |
| <b>621000 - COTISATIONS SOCIALES</b>   | <b>2 908.90</b>  |                  |           |              |               |
| 01/04/2024 - PARTENA - T1-0005 - Frais de gestion 04/2024                        | 25.44            |                  |           |              |               |
| 01/04/2024 - PARTENA - T1-0007 - ONSS 03/2024                                    | 1 280.01         |                  |           |              |               |
| 23/04/2024 - PARTENA - T1-0004 - Frais de gestion 04/2024                        | 81.22            |                  |           |              |               |
| 23/04/2024 - PARTENA - T1-0006 - ONSS 04/2024                                    | 619.95           |                  |           |              |               |
| 23/04/2024 - PARTENA - T1-0008 - Précompte professionnel 04/2024                 | 9.60             |                  |           |              |               |
| 25/04/2024 - PARTENA - T1-0003 - Frais de gestion 04/2024                        | 55.69            |                  |           |              |               |
| 27/05/2024 - PARTENA - T1-0053 - Frais de gestion 05/2024                        | 71.34            |                  |           |              |               |
| 27/05/2024 - PARTENA - T1-0054 - ONSS 05/2024                                    | 470.36           |                  |           |              |               |
| 18/06/2024 - PARTENA - T1-0050 - Frais de gestion 06/2024                        | 72.48            |                  |           |              |               |
| 18/06/2024 - PARTENA - T1-0051 - Précompte professionnel 06/2024                 | 1.47             |                  |           |              |               |
| 18/06/2024 - PARTENA - T1-0052 - ONSS 06/2024                                    | 188.07           |                  |           |              |               |
| 27/06/2024 - PARTENA - T1-0049 - ONSS 06/2024                                    | 25.26            |                  |           |              |               |
| 27/06/2024 - PARTENA - T1-0048 - Précompte professionnel 06/2024                 | 8.01             |                  |           |              |               |
| <b>623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL</b>  | <b>86.15</b>     |                  |           |              |               |
| 26/04/2024 - ATTENTIA - T1-0058 - Autres prestations en régie                    | 86.15            |                  |           |              |               |
|  | <b>5 223.47</b>  | 2450 / 100000.00 | 91 / 91   | <b>0.00</b>  | <b>127.98</b> |
| <b>650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES</b>                               | <b>327.84</b>    |                  |           |              |               |
| 05/04/2024 - Frais bancaires (Validité : 05/04/2024)                             | 8.79             |                  |           |              |               |
| 05/04/2024 - Frais bancaires (Validité : 05/04/2024)                             | 2.50             |                  |           |              |               |
| 05/04/2024 - Frais bancaires (Validité : 05/04/2024)                             | 9.68             |                  |           |              |               |
| 19/04/2024 - Frais bancaires (Validité : 19/04/2024)                             | 12.00            |                  |           |              |               |
| 01/05/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/05/2024)                             | 11.72            |                  |           |              |               |
| 01/05/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/05/2024)                             | 2.50             |                  |           |              |               |
| 06/05/2024 - Frais bancaires (Validité : 06/05/2024)                             | 9.68             |                  |           |              |               |
| 01/06/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/06/2024)                             | 8.79             |                  |           |              |               |
| 01/06/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/06/2024)                             | 2.50             |                  |           |              |               |

| Désignation   | Total            | Répart.          | Nb. jours | Propr.        | Part Occup.     |
|---|------------------|------------------|-----------|---------------|-----------------|
| 05/06/2024 - Frais bancaires (Validité : 05/06/2024)                          | 9.68             |                  |           |               |                 |
| 07/06/2024 - Frais bancaires (Validité : 07/06/2024)                          | 250.00           |                  |           |               |                 |
| <b>650100 - CHARGES FINANCIÈRES - REMBOURSEMENT D'EMPRUNT</b>                 | <b>15 030.83</b> |                  |           |               |                 |
| 02/04/2024 - Remboursement mensualité crédit Belfius 071-0600478-12 - 04/2024 | 637.25           |                  |           |               |                 |
| 02/04/2024 - Remboursement mensualité crédit Belfius 071-0576798-97 - 04/2024 | 4 377.50         |                  |           |               |                 |
| 30/04/2024 - Remboursement mensualité crédit Belfius 071-0600478-12 - 05/2024 | 637.25           |                  |           |               |                 |
| 30/04/2024 - Remboursement mensualité crédit Belfius 071-0576798-97 - 05/2024 | 4 364.74         |                  |           |               |                 |
| 31/05/2024 - Remboursement mensualité crédit Belfius 071-0576798-97 - 06/2024 | 4 376.84         |                  |           |               |                 |
| 31/05/2024 - Remboursement mensualité crédit Belfius 071-0600478-12 - 06/2024 | 637.25           |                  |           |               |                 |
|   | <b>15 358.67</b> | 2450 / 100000.00 | 91 / 91   | <b>376.29</b> | <b>0.00</b>     |
| <b>643000 - FRAIS PRIVATIFS</b>   |                  |                  |           | <b>0.00</b>   | <b>0.00</b>     |
| <b>SOUS-TOTAL</b>   |                  |                  |           | <b>595.25</b> | <b>842.57</b>   |
| <b>TOTAL</b>  |                  | <b>57 605.38</b> |           |               | <b>1 437.82</b> |

**Immo Gestion Syndic sprl**

Avenue De Fré, 229  
B-1180 BRUXELLES  
Email : info@igsyndic.be  
Num. IPI : 502.087  
Num. BCE : BE0507.740.065

**Date édition :** 02/10/2024  
**Date échéance :** 01/11/2024

**Copropriété :** 0271 - ACP MONT-BLANC

**Numéro** **0836.251.450**

**BCE :**

**Période :** du 01/04/2024 au 30/06/2024

**Lot** APPARTEMENT - Lot 23  
**concerné :**

**Occupation :** du 01/04/2024 au 30/06/2024

Mme. VANHEMELRIJCK Vve Paternoster  
Chaussée de Saint-Job, 271/38  
1180 Uccle

**Votre situation au 02/10/2024**

| Date   | Désignation                       | Type      | Débit           | Crédit          |
|--|-----------------------------------|-----------|-----------------|-----------------|
| 30/06/2024   | RÉPARTITION CHARGES 1ER TRIMESTRE | Charges   | 1 437.82        | 0.00            |
| <b>Rappel de votre situation de compte au 30/06/2024</b> |                                   |           |                 |                 |
| 01/04/2024   | Solde précédent                   | Solde     | 1 312.19        | 0.00            |
| 15/04/2024   | 802/6400/04723                    | Mouvement | 0.00            | 514.22          |
| 16/04/2024   | 100/0230/04390                    | Mouvement | 0.00            | 150.00          |
| 16/05/2024   | 100023004390                      | Mouvement | 0.00            | 150.00          |
| 17/06/2024   | 100023004390                      | Mouvement | 0.00            | 150.00          |
| 29/06/2024   | 802/4800/04738                    | Mouvement | 0.00            | 647.97          |
| 16/07/2024   | 100023004390                      | Mouvement | 0.00            | 150.00          |
| 16/08/2024   | 100023004390                      | Mouvement | 0.00            | 150.00          |
| 16/09/2024   | 100023004390                      | Mouvement | 0.00            | 150.00          |
| <b>TOTAUX :</b>  |                                   |           | <b>2 750.01</b> | <b>2 062.19</b> |
| <b>SOLDE:</b>  |                                   |           | <b>- 687.82</b> |                 |

Veuillez virer votre solde débiteur de **687.82 €** dans les 30 jours sur le compte de la copropriété :

**GKCCBEBB BE65 0682 4845 3096**

avec pour mention votre référence client : **+++131/0561/50231+++**