

Immo Gestion Syndic sprl

Avenue De Fré, 229

B-1180 BRUXELLES

Email : info@igsyndic.be

Num. IPI : 502.087

Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 02/10/2024

Date échéance : 01/11/2024

Mme. VANHEMELRIJCK Vve

Paternoster

Chaussée de Saint-Job, 271/38

1180 Uccle

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0271 - ACP MONT-BLANC

Numéro BCE : 0836.251.450

Exercice : du 01/04/2024 au 31/12/2024

Période : du 01/04/2024 au 30/06/2024

Login : 271046

Password : HSWiUnia

Lot concerné : APPARTEMENT - Lot 23

Numéro

d'appartement :

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE	0.00				
610320 - ENTRETIEN CHAUFFAGE HORS CONTRAT	682.99				
01/04/2024 - GAILLY SPRL - T1-0010 - Réglage circulateur principal chaufferie	62.61				
22/04/2024 - GEZEL - T1-0009 - Vérifier pression de gaz + Vérifier les points de consigne entre les chaudières	204.75				
29/05/2024 - GEZEL - T1-0019 - Réglages de la pompe à chaleur + Installation de pression supplémentaire	415.63				
610360 - AUTRE ENTRETIEN CONDUITES D'EAU	942.32				
24/04/2024 - GAILLY SPRL - T1-0031 - Recherche de fuite colonnes cuisine	258.74				
29/05/2024 - GAILLY SPRL - T1-0046 - Recherche de fuite 5ème étage et 6ème étage	683.58				
610370 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS & ÉGOUTS	1 717.03				
11/04/2024 - GAILLY SPRL - T1-0012 - Intervention du 09/04/2024 suite problème électrique cote pompe de relevage	149.48				
31/05/2024 - GAILLY SPRL - T1-0028 - Débouchage décharge WC	208.50				
14/06/2024 - GAILLY SPRL - T1-0044 - Recherche origine de nouvelle fuite de décharge	207.90				
17/06/2024 - GAILLY SPRL - T1-0057 - Intervention débouchage décharge garage	179.88				
25/06/2024 - GAILLY SPRL - T1-0056 - Intervention débouchage évacuation eaux fécales	518.30				
30/06/2024 - KANALIS - T1-0035 - Curage égouts galerie garage -2	452.97				
610371 - RÉPARATION ÉVACUATIONS & ÉGOUTS	5 945.35				
01/04/2024 - GAILLY SPRL - T1-0011 - Remplacement pompe de relevage	739.22				
01/04/2024 - GAILLY SPRL - T1-0014 - Remise en état de chambre de visite	2 079.80				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
30/04/2024 - GAILLY SPRL - T1-0013 - Remplacement de la 2ème pompe de relevage 30/06/2024 - GAILLY SPRL - T1-0045 - Ouverture WC + faux plafond + Débouchage mécanique 610390 - AUTRES 12/04/2024 - NOVEN - T1-0025 - Contribution rénovation 01/01/2024 - 31/03/2024	825.22 2 301.11 1 454.85 1 454.85 10 742.54	2450 / 100000.00	91 / 91	181.30	81.89
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE 610380 - COMPTEURS & RELEVÉ DES COMPTEURS 21/05/2024 - ISTA - T1-0043 - Frais administratifs - relevés intermédiaires 2023	0.00 130.00 130.00 130.00	2450 / 95000.00	91 / 91	0.00	3.35
6104 - MENUISERIES 610410 - ENTRETIEN PORTE GARAGE 06/06/2024 - VIPER ENGINEERING BVBA - T1-0036 - Remplacement crémallères	0.00 249.14 249.14 249.14	2450 / 100000.00	91 / 91	0.00	6.10
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES 610510 - NETTOYAGE BÂTIMENT HORS CONTRAT 30/06/2024 - LYS SERVICES - T1-0042 - Remplacement concierge du 07/05/24 au 10/05/24 610540 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES SELON CONTRAT 10/04/2024 - BRUXELLES PROPRETÉ - T1-0041 - Location conteneurs du 11/03/2024 au 21/04/2024 02/05/2024 - BRUXELLES PROPRETÉ - T1-0027 - Location conteneur du 11/03/2024 au 02/06/2024 02/05/2024 - BRUXELLES PROPRETÉ - T1-0033 - Location conteneurs du 22/04/2024 au 14/07/2024 09/05/2024 - BRUXELLES PROPRETÉ - T1-0026 - Location conteneur du 06/05/2024 au 28/07/2024 14/06/2024 - BRUXELLES PROPRETÉ - T1-0023 - Location conteneur du 03/06/2024 au 25/08/2024	0.00 127.05 127.05 262.11 21.89 71.00 98.22 43.77 27.23 389.16	2450 / 100000.00	91 / 91	0.00	9.53
6106 - JARDINS, PARKINGS & CHEMINS 610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT 21/04/2024 - REVE VERT - T1-0055 - 04/2024 23/05/2024 - REVE VERT - T1-0029 - 05/2024 19/06/2024 - REVE VERT - T1-0030 - 06/2024	0.00 428.22 142.74 142.74 142.74 428.22	2450 / 100000.00	91 / 91	0.00	10.49
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS 610730 - ENTRETIEN TOITURES 18/06/2024 - CITY FAÇADE - T1-0037 - Acompte 40 % - Travaux d'entretien de la toiture plate	0.00 1 272.00 1 272.00 1 272.00	2450 / 100000.00	91 / 91	0.00	31.16
6120 - EAU 612000 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION 30/06/2024 - VIVAQUA - T1-0040 - Consommation eau du 26/05/2023 au 29/05/2024 - 3816m³	0.00 2 039.76 2 039.76 2 039.76	2450 / 95000.00	91 / 91	0.00	52.60
6120 - EAU 612020 - SEL ADOUCISSEUR 01/04/2024 - WATERTECH - T1-0016 - Sel adoucisseur 500 kgs 07/05/2024 - WATERTECH - T1-0047 - Sel adoucisseur 500 kgs	0.00 314.60 157.30 157.30 314.60	2450 / 100000.00	91 / 91	0.00	7.71
6122 - GAZ	0.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
612200 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION	18 382.97				
01/04/2024 - ENGIE (3924) - T1-0039 - Gaz - Régularisation 10/05/2022-10/11/2022	6 064.97				
14/04/2024 - ENGIE (3924) - T1-0002 - Gaz 04/2024	4 106.00				
14/05/2024 - ENGIE (3924) - T1-0024 - Gaz 05/2024	4 106.00				
16/06/2024 - ENGIE (3924) - T1-0034 - Gaz 06/2024	4 106.00				
	18 382.97	2450 / 95000.00	91 / 91	0.00	474.09
6130 - HONORAIRES	0.00				
613000 - HONORAIRES SYNDIC (L - 50%)	3 074.85				
03/04/2024 - IGS - T1-0015 - Honoraires syndic 2T 2024	2 775.00				
08/04/2024 - CITYA BRUXELLES - T1-0018 - Gestion parc 04/2024	99.95				
01/05/2024 - CITYA BRUXELLES - T1-0017 - Gestion parc 05/2024	99.95				
03/06/2024 - CITYA BRUXELLES - T1-0021 - Gestion parc 06/2024	99.95				
	3 074.85	2450 / 100000.00	91 / 91	37.66	37.67
62 - RÉMUNÉRATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS	0.00				
620000 - RÉMUNÉRATIONS	2 228.42				
24/04/2024 - DELONGUEVILLE VALERIE - T1-0001 - Salaire 04/2024	826.48				
27/05/2024 - DELONGUEVILLE VALERIE - T1-0020 - Salaire 05/2024	577.03				
18/06/2024 - DELONGUEVILLE VALERIE - T1-0022 - Salaire 06/2024	824.91				
621000 - COTISATIONS SOCIALES	2 908.90				
01/04/2024 - PARTENA - T1-0005 - Frais de gestion 04/2024	25.44				
01/04/2024 - PARTENA - T1-0007 - ONSS 03/2024	1 280.01				
23/04/2024 - PARTENA - T1-0004 - Frais de gestion 04/2024	81.22				
23/04/2024 - PARTENA - T1-0006 - ONSS 04/2024	619.95				
23/04/2024 - PARTENA - T1-0008 - Précompte professionnel 04/2024	9.60				
25/04/2024 - PARTENA - T1-0003 - Frais de gestion 04/2024	55.69				
27/05/2024 - PARTENA - T1-0053 - Frais de gestion 05/2024	71.34				
27/05/2024 - PARTENA - T1-0054 - ONSS 05/2024	470.36				
18/06/2024 - PARTENA - T1-0050 - Frais de gestion 06/2024	72.48				
18/06/2024 - PARTENA - T1-0051 - Précompte professionnel 06/2024	1.47				
18/06/2024 - PARTENA - T1-0052 - ONSS 06/2024	188.07				
27/06/2024 - PARTENA - T1-0049 - ONSS 06/2024	25.26				
27/06/2024 - PARTENA - T1-0048 - Précompte professionnel 06/2024	8.01				
623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL	86.15				
26/04/2024 - ATTENTIA - T1-0058 - Autres prestations en régie	86.15				
	5 223.47	2450 / 100000.00	91 / 91	0.00	127.98
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	327.84				
05/04/2024 - Frais bancaires (Validité : 05/04/2024)	8.79				
05/04/2024 - Frais bancaires (Validité : 05/04/2024)	2.50				
05/04/2024 - Frais bancaires (Validité : 05/04/2024)	9.68				
19/04/2024 - Frais bancaires (Validité : 19/04/2024)	12.00				
01/05/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/05/2024)	11.72				
01/05/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/05/2024)	2.50				
06/05/2024 - Frais bancaires (Validité : 06/05/2024)	9.68				
01/06/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/06/2024)	8.79				
01/06/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/06/2024)	2.50				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
05/06/2024 - Frais bancaires (Validité : 05/06/2024)	9.68				
07/06/2024 - Frais bancaires (Validité : 07/06/2024)	250.00				
650100 - CHARGES FINANCIÈRES - REMBOURSEMENT D'EMPRUNT	15 030.83				
02/04/2024 - Remboursement mensualité crédit Belfius 071-0600478-12 - 04/2024	637.25				
02/04/2024 - Remboursement mensualité crédit Belfius 071-0576798-97 - 04/2024	4 377.50				
30/04/2024 - Remboursement mensualité crédit Belfius 071-0600478-12 - 05/2024	637.25				
30/04/2024 - Remboursement mensualité crédit Belfius 071-0576798-97 - 05/2024	4 364.74				
31/05/2024 - Remboursement mensualité crédit Belfius 071-0576798-97 - 06/2024	4 376.84				
31/05/2024 - Remboursement mensualité crédit Belfius 071-0600478-12 - 06/2024	637.25				
	15 358.67	2450 / 100000.00	91 / 91	376.29	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
	0.00			0.00	0.00
SOUS-TOTAL				595.25	842.57
TOTAL				1 437.82	

**Immo Gestion Syndic sprl**

Avenue De Fré, 229
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num. IPI : 502.087
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 02/10/2024**Date échéance** : 01/11/2024**Copropriété** : 0271 - ACP MONT-BLANC**Numéro**
BCE : 0836.251.450**Période** : du 01/04/2024 au 30/06/2024**Lot**
concerné : APPARTEMENT - Lot 23**Occupation** : du 01/04/2024 au 30/06/2024

Mme. VANHEMELRIJCK Vve Paternoster
Chaussée de Saint-Job, 271/38
1180 Uccle

Votre situation au 02/10/2024

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/06/2024	RÉPARTITION CHARGES 1ER TRIMESTRE	Charges	1 437.82	0.00
Rappel de votre situation de compte au 30/06/2024				
01/04/2024	Solde précédent	Solde	1 312.19	0.00
15/04/2024	802/6400/04723	Mouvement	0.00	514.22
16/04/2024	100/0230/04390	Mouvement	0.00	150.00
16/05/2024	100023004390	Mouvement	0.00	150.00
17/06/2024	100023004390	Mouvement	0.00	150.00
29/06/2024	802/4800/04738	Mouvement	0.00	647.97
16/07/2024	100023004390	Mouvement	0.00	150.00
16/08/2024	100023004390	Mouvement	0.00	150.00
16/09/2024	100023004390	Mouvement	0.00	150.00
TOTAUX :			2 750.01	2 062.19
SOLDE :			- 687.82	

Veuillez virer votre solde débiteur de **687.82 €** dans les 30 jours sur le compte de la copropriété :

GKCCBEBB BE65 0682 4845 3096avec pour mention votre référence client : **+++131/0561/50231+++**