



1 195 000 €

Réf. FarciennesTergnee175
Rue de Tergnée 175 - 6240 Farciennes



631 m²



16



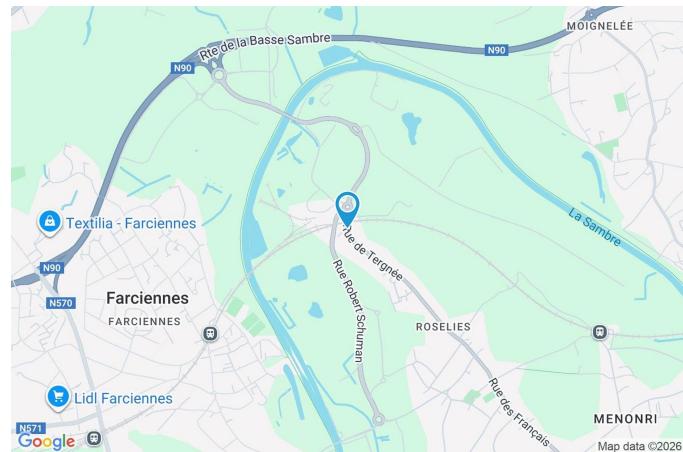
7

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

| | |
|-----------|----------------|
| Rue | Rue de Tergnée |
| N° | 175 |
| CP | 6240 |
| Ville | Farceniennes |
| Pays | Belgique |
| Latitude | 50.434792 |
| Longitude | 4.563968 |



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

| | |
|----------------------------|--------|
| 1 Orientation façade avant | Ouest |
| 2 Déclivité | Plat |
| ▶ Largeur de la facade | 0.00 m |

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Etat général | Bon |
| Surface habitable | 631 m ² |
| Surface totale | 631 |
| Nombre de façades | 2 |
| Nombre d'étages | 2 |
| Nombre de pièces | 50 |
| Nombre de chambre(s) | 16 |
| Nombre de salle de bains | 3 |
| Nombre de salle de douches | 4 |



Descriptif extérieur

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Terrasse (terrain arrière) | 60 m ² |
| Sol pavés | |
| Orientation nord-est | |

Aménagement intérieur

| | |
|--|--------------------|
| Rez-de-chaussée | 231 m ² |
| Living, cuisine, chambre, salle de douche, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, buanderie, chambre 2, salle de douche, hall d'entrée, escalier débarras, hall, hall d'entrée, living, cuisine, chambre 1, | |
| 1er étage | 236 m ² |
| Escalier, salon, salle à manger, cuisine, buanderie, hall, débarras living, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de douche, buanderie, hall, living, cuisine, escalier, salon, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche, | |
| 2ème étage | 164 m ² |
| Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains, buanderie | |

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Living

 superficie : 27.59 m²

Longueur : 8.18 m

Largeur : 4.38 m

| | | | |
|----------------------|---|------------------------|----------------------------|
| Avec coin cuisine | Oui | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants | Parlophone | Oui |
| Sol | Carrelage | Prise(s) électrique(s) | 7 |
| Hauteur sous-plafond | 2.5 m | | |

Rez-de-chaussée



Appartement 1 - Cuisine


Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

8

Semi-équipée

Oui

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique Tactile

Hotte

Type hotte sous-encastree

Évacuation à recyclage

Four

Type à air pulsé

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Chambre

**☒ superficie : 11.01 m²****Longueur : 3.99 m****Largeur : 2.76 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Salle de douche


✖ superficie : 6.82 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 1.71 m

| | | | |
|-----------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Douche | Carrelage + porte | Éclairage | Points lumineux mural |
| WC | Classique | Extracteur d'air | Oui |
| Lavabo | Simple | Prise(s) électrique(s) | 4 |
| Sol | Carrelage | Sèche-serviettes | Oui |
| Hauteur sous-plafond | 2.5 m | | |

Rez-de-chaussée

Appartement 2 - Living


✖ superficie : 29.21 m²

Longueur : 4.17 m

Largeur : 9.44 m

| | | | |
|----------------------|---|------------------------|----------------------------|
| Avec coin cuisine | Oui | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants | Prise(s) électrique(s) | 5 |
| Sol | Carrelage | Prise télédistribution | Oui |
| Hauteur sous-plafond | 2.5 m | Prise réseau | Oui |

Rez-de-chaussée

Appartement 2 - Cuisine


Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

7

Semi-équipée

Oui

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique Tactile

Hotte

Type hotte sous-encastree

Évacuation à recyclage

Four

Type à air pulsé

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Appartement 2 - Chambre 1

**☒ superficie : 15.47 m²****Longueur : 4.01 m****Largeur : 3.86 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Prise(s) électrique(s)**

10

Sol

Carrelage

Prise télédistribution

Oui

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise réseau

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Appartement 2 - Chambre 2

 superficie : 11.31 m²

Longueur : 4.14 m

Largeur : 2.75 m

| | | | |
|-----------------------------|---|-------------------------------|--------------|
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage oscillo-battants | Chauffage | Radiateur(s) |
| Sol | Carrelage | Prise(s) électrique(s) | 10 |
| Hauteur sous-plafond | 2.5 m | Prise télédistribution | Oui |
| Éclairage | Points lumineux au plafond | Prise réseau | Oui |

Rez-de-chaussée

Appartement 2 - Salle de douche


✖ superficie : 6.00 m²

Longueur : 2.99 m

Largeur : 2.01 m

| | | | |
|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------|
| Douche | Carrelage + porte | Chauffage | Radiateur(s) |
| WC | Classique | Extracteur d'air | Oui |
| Lavabo | Simple | Prise(s) électrique(s) | 4 |
| Sol | Carrelage | Oui | 1 |
| Hauteur sous-plafond | 2.5 m | Sèche-serviettes | Oui |
| Éclairage | Points lumineux au plafond | | |

1er étage

Appartement 4 - Salon


✖ superficie : 18.32 m²

Longueur : 4.68 m

Largeur : 3.90 m

| | | | |
|-----------------------------|---|-------------------------------|----------|
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage oscillo-battants | Prise(s) électrique(s) | 6 |
| Sol | Carrelage | Prise télédistribution | Oui |
| Hauteur sous-plafond | 2.75 m | Prise réseau | Oui |
| Éclairage | Points lumineux au plafond | Escalier | Tournant |
| Chauffage | Radiateur(s) | | |

1er étage

Appartement 4 - Salle à manger

**superficie : 14.23 m²****Longueur : 4.45 m****Largeur : 3.19 m****Hauteur sous-plafond**

2.35 m

Prise(s) électrique(s)

2

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Sol****Éclairage**

Carrelage

Points lumineux au plafond

1er étage

Appartement 4 - Cuisine


✖ superficie : 15.76 m²

Longueur : 6.28 m

Largeur : 3.11 m

Hauteur sous-plafond 2.35 m

Prise(s) électrique(s) 7

Semi-équipée Oui

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson Type vitrocéramique Tactile

Hotte

Type hotte sous-encastree

Évacuation à recyclage

Four

Type à air pulsé

Fenêtre Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage Points lumineux au plafond

1er étage

Appartement 4 - Buanderie


✖ superficie : 1.31 m²

Longueur : 1.29 m

Largeur : 1.01 m

| | | | |
|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------|-----|
| Sol | Carrelage | Prise(s) électrique(s) | 2 |
| Hauteur sous-plafond | 2.35 m | Arrivée d'eau | Oui |
| Éclairage | Points lumineux au plafond | Evacuation d'eau | Oui |

2ème étage

Appartement 4 - Hall de nuit


✖ superficie : 21.19 m²

Longueur : 5.60 m

Largeur : 5.36 m

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|
| Escalier | Tournant | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Fenêtre | Châssis bois double vitrage fenêtre de toit | Chauffage | Radiateur(s) |
| Sol | Quick-Step | Prise(s) électrique(s) | 5 |
| Hauteur sous-plafond | 2.45 m | Prise réseau | Oui |
| Type de plafond | Plafond mansardé | Prise télédistribution | Oui |

2ème étage

Appartement 4 - Chambre 1



 superficie : 19.25 m²

Longueur : 5.63 m

Largeur : 4.45 m

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------------------|--------------|
| Fenêtre | Châssis bois double vitrage fenêtre de toit | Chauffage | Radiateur(s) |
| Sol | Quick-Step | Prise(s) électrique(s) | 7 |
| Hauteur sous-plafond | 2.45 m | Prise télédistribution | Oui |
| Type de plafond | Plafond mansardé | Prise réseau | Oui |
| Éclairage | Points lumineux au plafond | | |

2ème étage

Appartement 4 - Chambre 2


X superficie : 17.54 m²

Longueur : 3.17 m

Largeur : 5.53 m

| | | | |
|----------------------|--|------------------------|----------------------------|
| Fenêtre | Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Sol | Quick-Step | Prise(s) électrique(s) | 7 |
| Hauteur sous-plafond | 2.45 m | Prise télédistribution | Oui |
| Type de plafond | Plafond mansardé | Prise réseau | Oui |

2ème étage

Appartement 4 - Salle de bains


✖ superficie : 6.25 m²

Longueur : 2.80 m

Largeur : 2.22 m

| | | | |
|------------------------|----------|-----------------|---|
| Hauteur sous-plafond | 2.45 m | Fenêtre | Châssis bois double vitrage fenêtre de toit |
| Prise(s) électrique(s) | 3 | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Extracteur d'air | Oui | Sol | Vinyle |
| Baignoire | Standard | Type de plafond | Plafond mansardé |
| Lavabo | Simple | | |

2ème étage

Appartement 4 - Wc

 superficie : 1.38 m²

Longueur : 1.36 m

Largeur : 1.01 m

WC

Classique

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Type de plafond

Éclairage

Plafond mansardé

Points lumineux au plafond

1er étage

Appartement 5 - Salon



 superficie : 17.26 m²

Longueur : 6.12 m

Largeur : 4.00 m

| | | | |
|-----------------------------|---|-------------------------------|--------------|
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage oscillo-battants | Chauffage | Radiateur(s) |
| Sol | Carrelage | Prise(s) électrique(s) | 5 |
| Hauteur sous-plafond | 2.65 m | Prise télédistribution | Oui |
| Éclairage | Points lumineux au plafond | Prise réseau | Oui |

1er étage

Appartement 5 - Cuisine


☒ superficie : 22.85 m²

Longueur : 6.87 m

Largeur : 4.91 m

| | | | |
|------------------------|-----------|--------------|---|
| Hauteur sous-plafond | 2.65 m | Hotte | Hotte sous-encastree |
| Prise(s) électrique(s) | 7 | Four | À air pulsé |
| Semi-équipée | Oui | Fenêtre | Châssis PVC double vitrage oscillo-battants |
| Évier | | Sol | Carrelage |
| Simple | | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Avec égouttoir | | Chauffage | Radiateur(s) |
| Plaque de cuisson | Induction | Prise réseau | Oui |

1er étage

Appartement 5 - Chambre 1

 superficie : 16.38 m²

Longueur : 4.19 m

Largeur : 3.90 m

| | | | |
|----------------------|---|------------------------|--------------|
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage oscillo-battants | Chauffage | Radiateur(s) |
| Sol | Carrelage | Prise(s) électrique(s) | 7 |
| Hauteur sous-plafond | 2.65 m | Prise télédistribution | Oui |
| Éclairage | Points lumineux au plafond | Prise réseau | Oui |

1er étage

Appartement 5 - Chambre 2


✖ superficie : 12.54 m²

Longueur : 3.26 m

Largeur : 4.01 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

7

Sol

Carrelage

Prise télédistribution

Oui

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Prise réseau

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Appartement 5 - Salle de douche



 superficie : 5.36 m²

Longueur : 2.95 m

Largeur : 1.81 m

| | | | |
|-----------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Douche | Carrelage + porte | Éclairage | Points lumineux mural |
| WC | Classique | Extracteur d'air | Oui |
| Lavabo | Simple | Prise(s) électrique(s) | 4 |
| Sol | Carrelage | Sèche-serviettes | Oui |
| Hauteur sous-plafond | 2.65 m | | |

1er étage

Appartement 6 - Living



 superficie : 21.37 m²

Longueur : 4.69 m

Largeur : 4.58 m

| | | | |
|----------------------|---|------------------------|-----|
| Avec coin cuisine | Oui | Parlophone | Oui |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants | Prise(s) électrique(s) | 5 |
| Sol | Carrelage | Prise réseau | Oui |
| Hauteur sous-plafond | 2.55 m | Prise télédistribution | Oui |
| Éclairage | Points lumineux au plafond | | |

1er étage

Appartement 6 - Cuisine



Hauteur sous-plafond

2.55 m

Prise(s) électrique(s)

4

Semi-équipée

Oui

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique Tactile

Hotte

Type hotte sous-encastree

Évacuation à recyclage

Four

Type à air pulsé

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux mural

1er étage

Appartement 6 - Hall de nuit

 superficie : 6.67 m²

Longueur : 5.02 m

Largeur : 1.81 m

Sol Carrelage**Hauteur sous-plafond** 2.55 m**Éclairage** Points lumineux au plafond**Prise(s) électrique(s)** 1

1er étage

Appartement 6 - Chambre 1


X superficie : 11.95 m²

Longueur : 2.84 m

Largeur : 4.22 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

5

Sol

Carrelage

Prise télédistribution

Oui

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Prise réseau

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Appartement 6 - Chambre 2


✖ superficie : 13.47 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.39 m

| | | | |
|----------------------|---|------------------------|-----|
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants | Prise(s) électrique(s) | 7 |
| Sol | Carrelage | Prise télédistribution | Oui |
| Hauteur sous-plafond | 2.55 m | Prise réseau | Oui |
| Éclairage | Points lumineux au plafond | | |

1er étage

Appartement 6 - Salle de douche



 superficie : 4.71 m²

Longueur : 2.71 m

Largeur : 1.73 m

| | | | |
|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------|
| Douche | Carrelage + porte | Chauffage | Radiateur(s) |
| Lavabo | Simple | Extracteur d'air | Oui |
| Sol | Carrelage | Prise(s) électrique(s) | 1 |
| Hauteur sous-plafond | 2.6 m | Sèche-serviettes | Oui |
| Éclairage | Points lumineux au plafond | | |

1er étage

Appartement 6 - Buanderie

 superficie : 4.63 m²

Longueur : 2.21 m

Largeur : 2.09 m

| | | | |
|----------------------|----------------------------|------------------------|-----|
| WC | Classique | Prise(s) électrique(s) | 3 |
| Sol | Carrelage | Arrivée d'eau | Oui |
| Hauteur sous-plafond | 2.55 m | Evacuation d'eau | Oui |
| Éclairage | Points lumineux au plafond | | |

1er étage

Appartement 7 - Living



 superficie : 31.93 m²

Longueur : 4.56 m

Largeur : 7.10 m

| | | | |
|----------------------|---|------------------------|-----|
| Avec coin cuisine | Oui | Parlophone | Oui |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants | Prise(s) électrique(s) | 5 |
| Sol | Carrelage | Prise télédistribution | Oui |
| Hauteur sous-plafond | 2.65 m | Prise réseau | Oui |
| Éclairage | Points lumineux au plafond | | |

1er étage

Appartement 7 - Cuisine



Hauteur sous-plafond

2.65 m

Prise(s) électrique(s)

5

Semi-équipée

Oui

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique Tactile

Hotte

Type hotte sous-encastree

Évacuation à recyclage

Four

Type à air pulsé

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

2ème étage

Appartement 7 - Chambre 1


X superficie : 10.69 m²

Longueur : 3.41 m

Largeur : 3.12 m

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|
| Fenêtre | Châssis bois double vitrage fenêtre de toit | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Sol | Quick-Step | Chauffage | Radiateur(s) |
| Hauteur sous-plafond | 2.5 m | Prise(s) électrique(s) | 2 |
| Type de plafond | Plafond mansardé | | |

2ème étage

Appartement 7 - Chambre 2


☒ superficie : 21.32 m²

Longueur : 4.88 m

Largeur : 4.48 m

| | | | |
|----------------------|--|------------------------|----------------------------|
| Fenêtre | Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Sol | Quick-Step | Prise(s) électrique(s) | 5 |
| Hauteur sous-plafond | 2.5 m | Prise télédistribution | Oui |
| Type de plafond | Plafond mansardé | Prise réseau | Oui |

2ème étage

Appartement 7 - Chambre 3


✖ superficie : 20.56 m²

Longueur : 3.82 m

Largeur : 8.86 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Type de plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Plafond mansardé

Points lumineux au plafond

2

2ème étage

Appartement 7 - Chambre 4


☒ superficie : 14.30 m²

Longueur : 4.21 m

Largeur : 3.41 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux mural

Hauteur sous-plafond

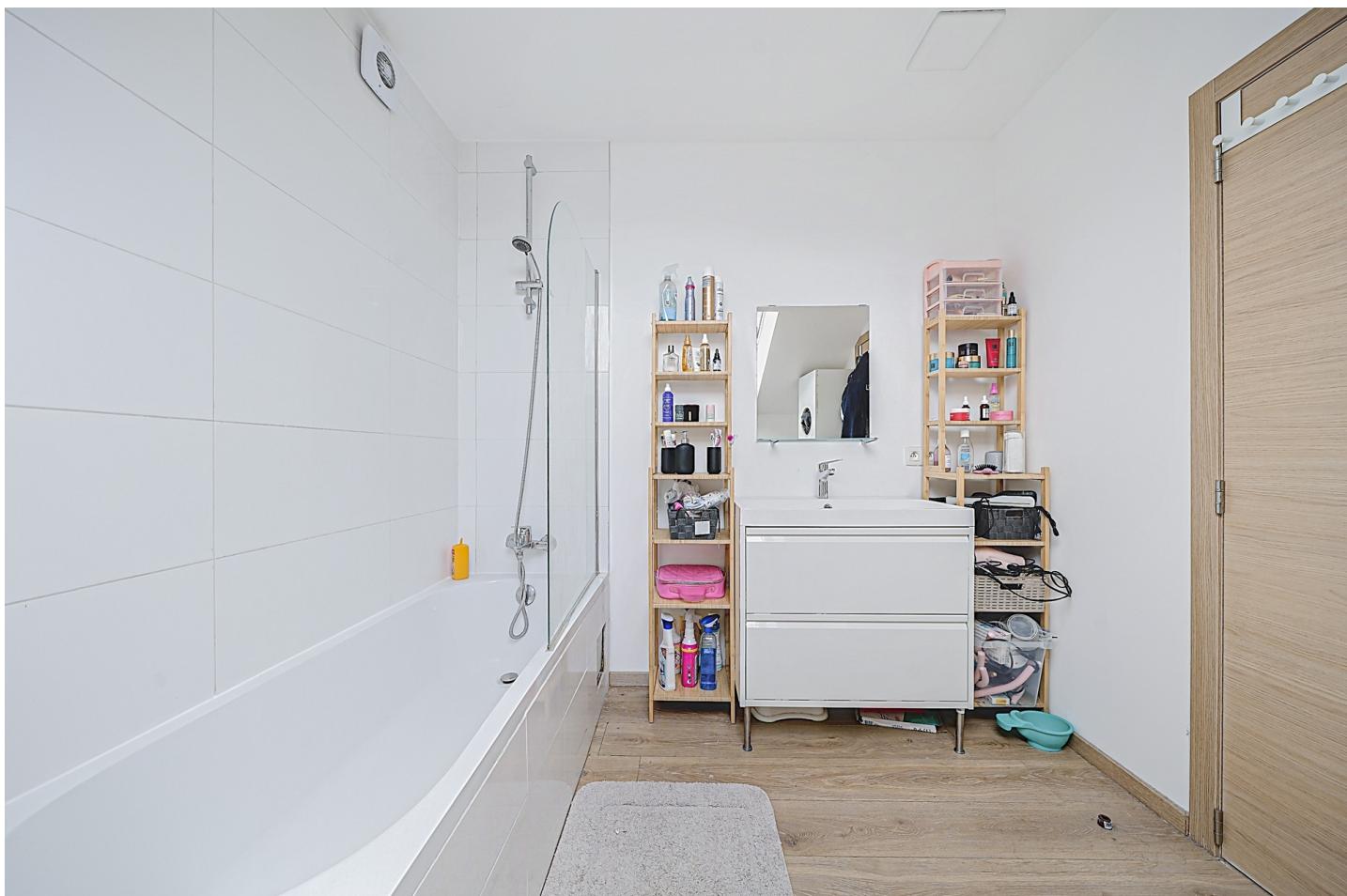
2.65 m

Prise(s) électrique(s)

3

2ème étage

Appartement 7 - Salle de bains


✖ superficie : 6.36 m²

Longueur : 2.62 m

Largeur : 2.42 m

| | | | |
|------------------------|-----------|-----------------|---|
| Hauteur sous-plafond | 2.5 m | Fenêtre | Châssis bois double vitrage fenêtre de toit |
| Prise(s) électrique(s) | 3 | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Extracteur d'air | Oui | Chauffage | Radiateur(s) |
| Baignoire | Standard | Sol | Quick-Step |
| WC | Classique | Type de plafond | Plafond mansardé |
| Lavabo | Simple | | |

2ème étage

Appartement 7 - Buanderie


✖ superficie : 16.27 m²

Longueur : 4.76 m

Largeur : 3.42 m

| | | | |
|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------|
| Sol | Carrelage | Prise(s) électrique(s) | 2 |
| Hauteur sous-plafond | 2.65 m | Escalier | Droit |
| Type de plafond | Plafond mansardé | Evacuation d'eau | Oui |
| Éclairage | Points lumineux mural | Arrivée d'eau | Oui |
| Chauffage | Radiateur(s) | | |

Appartement 2 - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL D'ENTRÉE

 superficie : 6.66 m²

Longueur : 4.26 m

Largeur : 1.56 m

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Type battante

Matière pvc

Vitrage double vitrage

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

4

Appartement 3 - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - SÉJOUR

 superficie : 23.03 m²

Longueur : 5.07 m

Largeur : 5.59 m

| | | |
|------------------------|-------------------------------|--|
| Accès | Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Terrasse | Sol | Carrelage |
| Jardin | Hauteur sous-plafond | 2.5 m |
| Porte | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Type battante | Prise(s) électrique(s) | 7 |
| Matière pvc | Prise télédistribution | Oui |
| Vitrage double vitrage | Prise réseau | Oui |

REZ-DE-CHAUSSÉE - CUISINE

 superficie : 25.03 m²

Longueur : 6.73 m

Largeur : 5.86 m

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|------------------|--|
| Hauteur sous-plafond | 2.6 m | Four | Type à air pulsé |
| Prise(s) électrique(s) | 10 | Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Semi-équipée | Oui | Sol | Carrelage |
| Plaque de cuisson | Type vitrocéramique Tactile | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Hotte | Type hotte sous-encastree | | |
| | Évacuation à recyclage | | |

REZ-DE-CHAUSSÉE - CHAMBRE 1

| | | |
|--|-------------------|------------------|
|  superficie : 9.63 m ² | Longueur : 3.92 m | Largeur : 2.46 m |
|--|-------------------|------------------|

| | | | |
|-----------------------------|---|-------------------------------|----------------------------|
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage oscillo-battants | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Sol | Carrelage | Chauffage | Radiateur(s) |
| Hauteur sous-plafond | 2.6 m | Prise(s) électrique(s) | 4 |

REZ-DE-CHAUSSÉE - CHAMBRE 2

| | | |
|--|-------------------|------------------|
|  superficie : 9.65 m ² | Longueur : 3.93 m | Largeur : 2.45 m |
|--|-------------------|------------------|

| | | | |
|-----------------------------|---|-------------------------------|----------------------------|
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage oscillo-battants | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Sol | Carrelage | Chauffage | Radiateur(s) |
| Hauteur sous-plafond | 2.6 m | Prise(s) électrique(s) | 4 |

REZ-DE-CHAUSSÉE - CHAMBRE 3

| | | |
|---|-------------------|------------------|
|  superficie : 13.27 m ² | Longueur : 4.36 m | Largeur : 3.09 m |
|---|-------------------|------------------|

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------------------|-----|
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants | Prise(s) électrique(s) | 6 |
| Sol | Carrelage | Prise télédistribution | Oui |
| Hauteur sous-plafond | 2.5 m | Prise réseau | Oui |
| Éclairage | Points lumineux au plafond | | |

REZ-DE-CHAUSSÉE - SALLE DE BAINS

| | | |
|------------------------------------|-------------------|------------------|
| ☒ superficie : 5.77 m ² | Longueur : 2.47 m | Largeur : 2.35 m |
|------------------------------------|-------------------|------------------|

| | | | |
|------------------------|-----------|------------------|----------------------------------|
| Hauteur sous-plafond | 2.5 m | Lavabo | Simple |
| Prise(s) électrique(s) | 2 | Sèche-serviettes | Oui |
| Extracteur d'air | Oui | Éclairage | Points lumineux au plafond mural |
| Baignoire | Standard | Chauffage | Radiateur(s) |
| WC | Classique | Sol | Carrelage |

REZ-DE-CHAUSSÉE - BUANDERIE

| | | |
|------------------------------------|-------------------|------------------|
| ☒ superficie : 4.37 m ² | Longueur : 2.73 m | Largeur : 1.60 m |
|------------------------------------|-------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|----------------------------|------------------------|-----|
| Évier | Simple | Prise(s) électrique(s) | 3 |
| Sol | Carrelage | Évacuation d'eau | Oui |
| Hauteur sous-plafond | 2.6 m | Arrivée d'eau | Oui |
| Éclairage | Points lumineux au plafond | | |

REZ-DE-CHAUSSÉE - DÉBARRAS

| | | |
|------------------------------------|-------------------|------------------|
| ☒ superficie : 1.64 m ² | Longueur : 2.23 m | Largeur : 0.73 m |
|------------------------------------|-------------------|------------------|

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Sol | Carrelage |
| Hauteur sous-plafond | 3.2 m |
| Type de plafond | Plafond mansardé |
| Éclairage | Points lumineux mural |

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 4.50 m²

Longueur : 2.41 m

Largeur : 1.86 m

Hauteur sous-plafond 2.55 m**Prise(s) électrique(s)** 1**Éclairage** Points lumineux au plafond**Sol** Carrelage

Appartement 4 - Autres

1ER ÉTAGE - HALL

☒ superficie : 4.42 m²

Longueur : 4.42 m

Largeur : 1.00 m

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

1

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Appartement 6 - Autres

1ER ÉTAGE - HALL

 superficie : 1.86 m²

Longueur : 2.18 m

Largeur : 0.85 m

Appartement 7 - Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

| | | |
|--|-------------------|------------------|
|  superficie : 2.13 m ² | Longueur : 2.42 m | Largeur : 0.89 m |
|--|-------------------|------------------|

1ER ÉTAGE - DÉBARRAS

| | | |
|---|-------------------|------------------|
|  superficie : 1.24 m ² | Longueur : 1.66 m | Largeur : 0.98 m |
|---|-------------------|------------------|

Sol Carrelage

Hauteur sous-plafond 2.65 m

Éclairage Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s) 1

2ÈME ÉTAGE - HALL DE NUIT

| | | |
|---|-------------------|------------------|
|  superficie : 21.19 m ² | Longueur : 5.60 m | Largeur : 5.36 m |
|---|-------------------|------------------|

| | | | |
|-----------------------------|------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Escalier | Droit | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Sol | Quick-Step | Chauffage | Radiateur(s) |
| Hauteur sous-plafond | 2.5 m | Prise(s) électrique(s) | 1 |
| Type de plafond | Plafond mansardé | | |

Commun - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL D'ENTRÉE

| | | |
|---|-------------------|------------------|
|  superficie : 16.57 m ² | Longueur : 7.97 m | Largeur : 3.34 m |
|---|-------------------|------------------|

Sol Carrelage

Hauteur sous-plafond 2.6 m

Éclairage Points lumineux au plafond

Escalier Tournant

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

| | | |
|--|-------------------|------------------|
|  superficie : 3.17 m ² | Longueur : 2.79 m | Largeur : 1.14 m |
|--|-------------------|------------------|

1ER ÉTAGE - ESCALIER

| | | |
|--|-------------------|------------------|
|  superficie : 7.82 m ² | Longueur : 5.37 m | Largeur : 2.93 m |
|--|-------------------|------------------|

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Appartement 1

| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie |
|-----------------|----------|---------|----------------------|
| Living | 8.18 m | 4.38 m | 27.59 m ² |
| Chambre | 3.99 m | 2.76 m | 11.01 m ² |
| Salle de douche | 3.98 m | 1.71 m | 6.82 m ² |

Appartement 2

| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie |
|-----------------|----------|---------|----------------------|
| Hall d'entrée | 4.26 m | 1.56 m | 6.66 m ² |
| Living | 4.17 m | 9.44 m | 29.21 m ² |
| Chambre 1 | 4.01 m | 3.86 m | 15.47 m ² |
| Chambre 2 | 4.14 m | 2.75 m | 11.31 m ² |
| Salle de douche | 2.99 m | 2.01 m | 6.00 m ² |

Appartement 3

| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie |
|-----------------|----------|---------|----------------------|
| Séjour | 5.07 m | 5.59 m | 23.03 m ² |
| Cuisine | 6.73 m | 5.86 m | 25.03 m ² |
| Chambre 1 | 3.92 m | 2.46 m | 9.63 m ² |
| Chambre 2 | 3.93 m | 2.45 m | 9.65 m ² |
| Chambre 3 | 4.36 m | 3.09 m | 13.27 m ² |
| Salle de bains | 2.47 m | 2.35 m | 5.77 m ² |
| Buanderie | 2.73 m | 1.60 m | 4.37 m ² |
| Débarras | 2.23 m | 0.73 m | 1.64 m ² |
| Hall | 2.41 m | 1.86 m | 4.50 m ² |

Appartement 4

| 1er étage | Longueur | Largeur | Superficie |
|----------------|----------|---------|----------------------|
| Salon | 4.68 m | 3.90 m | 18.32 m ² |
| Salle à manger | 4.45 m | 3.19 m | 14.23 m ² |
| Cuisine | 6.28 m | 3.11 m | 15.76 m ² |
| Buanderie | 1.29 m | 1.01 m | 1.31 m ² |
| Hall | 4.42 m | 1.00 m | 4.42 m ² |
| 2ème étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Hall de nuit | 5.60 m | 5.36 m | 21.19 m ² |
| Chambre 1 | 5.63 m | 4.45 m | 19.25 m ² |
| Chambre 2 | 3.17 m | 5.53 m | 17.54 m ² |
| Salle de bains | 2.80 m | 2.22 m | 6.25 m ² |
| Wc | 1.36 m | 1.01 m | 1.38 m ² |

Appartement 5

| 1er étage | Longueur | Largeur | Superficie |
|-----------------|----------|---------|----------------------|
| Salon | 6.12 m | 4.00 m | 17.26 m ² |
| Cuisine | 6.87 m | 4.91 m | 22.85 m ² |
| Chambre 1 | 4.19 m | 3.90 m | 16.38 m ² |
| Chambre 2 | 3.26 m | 4.01 m | 12.54 m ² |
| Salle de douche | 2.95 m | 1.81 m | 5.36 m ² |

Appartement 6

| 1er étage | Longueur | Largeur | Superficie |
|-----------------|----------|---------|----------------------|
| Living | 4.69 m | 4.58 m | 21.37 m ² |
| Hall de nuit | 5.02 m | 1.81 m | 6.67 m ² |
| Chambre 1 | 2.84 m | 4.22 m | 11.95 m ² |
| Chambre 2 | 3.98 m | 3.39 m | 13.47 m ² |
| Salle de douche | 2.71 m | 1.73 m | 4.71 m ² |
| Buanderie | 2.21 m | 2.09 m | 4.63 m ² |
| Hall | 2.18 m | 0.85 m | 1.86 m ² |

Appartement 7

| 1er étage | Longueur | Largeur | Superficie |
|-----------------|----------|---------|-----------------------------|
| Living | 4.56 m | 7.10 m | 31.93 m ² |
| Escalier | 2.42 m | 0.89 m | 2.13 m ² |
| Débarras | 1.66 m | 0.98 m | 1.24 m ² |
| 2ème étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Hall de nuit | 5.60 m | 5.36 m | 21.19 m ² |
| Chambre 1 | 3.41 m | 3.12 m | 10.69 m ² |
| Chambre 2 | 4.88 m | 4.48 m | 21.32 m ² |
| Chambre 3 | 3.82 m | 8.86 m | 20.56 m ² |
| Chambre 4 | 4.21 m | 3.41 m | 14.30 m ² |
| Salle de bains | 2.62 m | 2.42 m | 6.36 m ² |
| Buanderie | 4.76 m | 3.42 m | 16.27 m ² |
| Commun | | | |
| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie |
| Hall d'entrée | 7.97 m | 3.34 m | 16.57 m ² |
| Escalier | 2.79 m | 1.14 m | 3.17 m ² |
| 1er étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Escalier | 5.37 m | 2.93 m | 7.82 m ² |
| Total | | | 643.21 m² |

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État Bon

État

Bon

Couverture

Ardoises

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Matière pvc

Vitrage double vitrage



Compteur gaz

Individuel

Ventilation

Naturelle

Parlophone

Oui

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type individuel

Nature gaz de ville

Mode radiateur(s)

Type à ventouse

Marque vaillant

Nombre 7



Compt. d'eau

Individuel

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

| | |
|-------------------|--------|
| Arrêt de bus | 450 |
| Accès ferroviaire | 1000 |
| Accès autoroutier | 8000 |
| Farciennes | 993 m |
| Aiseau | 1570 m |
| Le Campinaire | 1893 m |



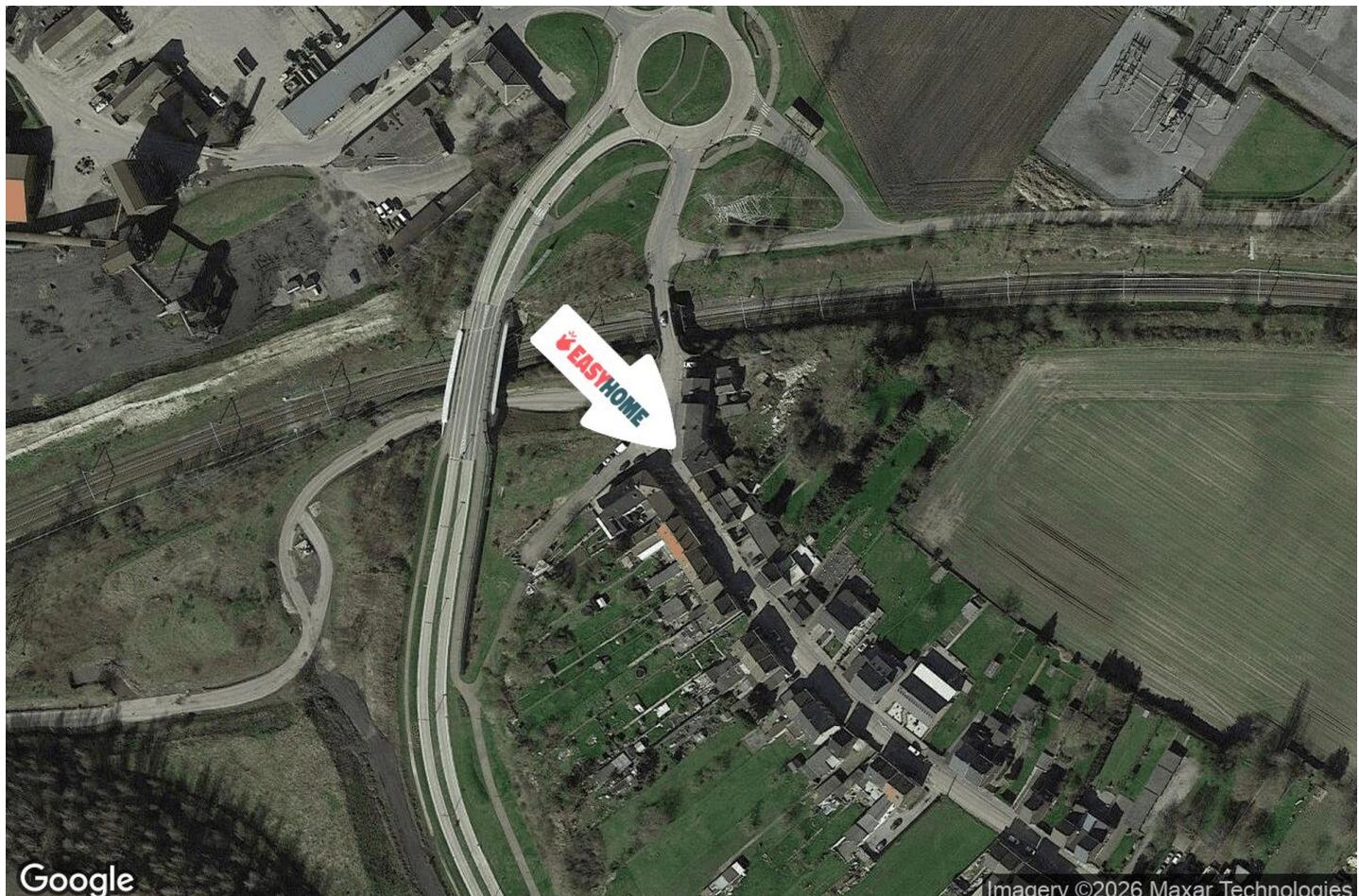
ÉCOLES

| | |
|--|--------|
| Ecole Mont-Chevreuil | 874 m |
| Etablissement d' Enseignement Spécial Primaire | 1199 m |
| Ecole communale de Lambusart | 2541 m |

POINTS D'INTÉRÊTS

| | |
|------------------------------------|--------|
| Magasin | 120 m |
| Séchage Industriel Basse Sambre sa | |
| Santé | 1063 m |
| Le Chaf | |
| Pharmacie | 1084 m |
| Pharmacie Barbarin Laurence | |
| Bureau de poste | 1172 m |
| La Poste - Farciennes Centre | |
| Santé | 1336 m |
| Optique Pol Pirmez | |
| Entreprise de déménagement | 2886 m |
| AMS Déménagement | |

Plan situation



EasyHome

- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑️ N° IPI : 509.677

Jolan TIRIFAHY

- ✉️ jolan@easyhome-immo.be
- 📞 +32 497 25 87 33
- Jolan
- TIRIFAHY