

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Connect-Immo
Herbert Hooverplein 14
3000 leuven

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 17.06.2025
uw kenmerk De Drie Kreeften 7/4
bijlagen -
Mechelen 17.06.2025
dossiernummer 13337

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 138
ons kenmerk 20250522114
aanvraagnummer 20250521472

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling : 24062 LEUVEN 1 AFD
straat + nr. : De Drie Kreeften 7 0004
sectie : A
nummer : 1103/00B000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 20.10.2017, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 20.10.2017, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 30.10.2000

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek op brouwerij, Site Fd uitgebaat door Interbrew Belgium N.V., Diestsevest 131 te 3000 Leuven - 00.0604 + Actualisatie oriënterend bodemonderzoek, Diestsevest 131 te 3000 Leuven. (02.0702) d.d. 30.10.2002

AUTEUR: Sapion Hans

DATUM: 30.10.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie oriënterend bodemonderzoek, Diestsevest 131 te 3000 Leuven. (02.0702)

AUTEUR: Sapion BV

DATUM: 11.10.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Voormalig Transportbedrijf Uitgebaat door de Heer van Lint, Stapelhuisstraat 5 in 3000 Leuven - 04.0703

AUTEUR: Sapion BV

DATUM: 30.04.2010

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek vm. brouwerij en thermische centrale percelen 125y + 115h3 uitgebaat door Inbev Belgium NV, Diestsevest / Brouwerijplein in 3000 Leuven (09.1101_b)

AUTEUR: Sapion BV

DATUM: 04.03.2015

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Beperkte aanvulling van het oriënterend bodemonderzoek in het kader van strategie 5A vm. brouwerij en thermische centrale Inbev Belgium nv, Brouwerijplein te 3000 Leuven

AUTEUR: Antea Belgium NV

DATUM: 20.10.2017

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek in het kader van strategie 5A Vm. Brouwerij en Thermische Centrale Inbev Belgium nv Brouwerijplein (perceel 1103A) 3000 Leuven

AUTEUR: Antea Belgium NV

2.3.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 30.10.2000

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek op brouwerij, Site Fd uitgebaat door Interbrew Belgium N.V., Diestsevest 131 te 3000 Leuven - 00.0604 + Actualisatie oriënterend bodemonderzoek, Diestsevest 131 te 3000 Leuven. (02.0702) d.d. 30.10.2002

AUTEUR: Sapion Hans

DATUM: 30.10.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie oriënterend bodemonderzoek, Diestsevest 131 te 3000 Leuven. (02.0702)

AUTEUR: Sapion BV

DATUM: 11.10.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Voormalig Transportbedrijf Uitgebaat door de Heer van Lint, Stapelhuisstraat 5 in 3000 Leuven - 04.0703

AUTEUR: Sapion BV

DATUM: 30.04.2010

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek vm. brouwerij en thermische centrale percelen 125y + 115h3 uitgebaat door Inbev Belgium NV, Diestsevest / Brouwerijplein in 3000 Leuven (09.1101_b)

AUTEUR: Sapion BV

DATUM: 04.03.2015

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Beperkte aanvulling van het oriënterend bodemonderzoek in het kader van strategie 5A vm. brouwerij en thermische centrale Inbev Belgium nv, Brouwerijplein te 3000 Leuven

AUTEUR: Antea Belgium NV

DATUM: 20.10.2017

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek in het kader van strategie 5A Vm. Brouwerij en Thermische Centrale Inbev Belgium nv Brouwerijplein (perceel 1103A) 3000 Leuven

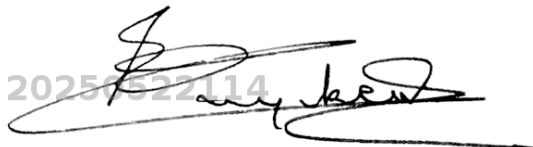
AUTEUR: Antea Belgium NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 17.06.2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ann Cuyckens', is written over a faint, light grey background that contains the number '20250522114'.

Ann Cuyckens
afdelingshoofd