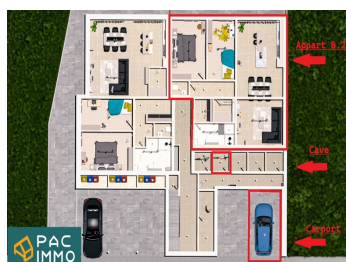




APPARTEMENT À VENDRE à pd. 295.000 €

6230 Pont-à-Celles

Rue de la Pépinière 12A



PACIMMO "Un service tout compris" vous propose une estimation gratuite et sans engagement de votre maison ou appartement.

Appartement RDC de ±82m² terrasse, jardin, parking 1 V, cave

Ref : 7344728



Commentaire: Hall d'entrée, WC, salle de bains, buanderie, 2 chambres, séjour avec cuisine équipée, te...

E Spec: 90 KWh/m²

Emission CO2: 15 KgCO2/m²

Caractéristiques Principales

Surface habitable	82 m²	Surface au sol	1000 m²	Nombre salle de bains	2
Nombre de chambres	2	Nombre de façades	4	Meublé	Non
Garage	Non	Parking	oui	Terrasse	oui
Terrasse 1 surface (m²)	36 m²	Étages nombre	3		oui

Financier

Valeur du bien montant	295000 €	TVA valeur construction (%)	percentage 21	Charges	80 €
Sous régime TVA	oui	Habité	Non	Habité détails	Non
PEB classe	B	PEB E spec	90	PEB émission CO2	15
RC indexé	1912 €	Cadastre section	C	Cadastre n°	0021T40P0000
Cadastre surf. (ha/a/ca)	5a	Revenu cadastral	850 €	Terrain type	Habitation
Servitude	Non	Jugement en cours	Non	Permis de bâtir	oui
Permis de lotir	oui	Destination bâtiment type privé - habitation		Droit de préemption	Non
Affectation bâtiment	zone d'habitat	Intimation en justice	Non	Attestation du sol	oui
Certificat d'électricité oui/non oui, conforme					

PACIMMO

Tel : 071 325 325 - info@pacimmo.be

RUE DE PONT-A-CELLES 10 - 6238 Pont-à-Celles Luttre

www.pacimmo.be



Intérieur

Toilettes nombre	2	Salle de douches nombre	1	Chambre 1	14 m²
Chambre 2	11 m²	Salle de séjour	39 m²	Bureau surface (m²)	3 m²
Accès handicapés	Non	Type de cuisine	équipée	Ascenseur	Non
Double vitrage	oui	Double vitrage type			gaz
		isol. thermique et acoustique		Salle de bains	douche
Sécurité	oui	Porte blindée	oui	Garage nombre	0
Année de construction année	2025	Parking intérieur	Non	Parking intérieur nombre	0
Parking extérieur	oui	Parking extérieur nombre	1	Carport	oui
Carport nombre	1	Rénovation année	2025	Lot nombre	1
Bureau	oui	Caves	oui		

Extérieur

Surface bâtie surf. bât. princ.	82 m²	Largeur façade	8.5 m	Terrasse	1
Terrasse 1 orientation	ouest	Piscine	Non	Égouts	oui
Électricité	oui	Gaz	oui	Câbles téléphoniques	oui
Eau	oui	Chargepoint	oui		

Terrain & Communication

Environnement	calme	Environnement	campagne	Orientation du bâtiment façade avant	sud-est
pas situé en zone inondable		Zone inondable (Fl.) type inondation		Environs - magasins	oui
		Classe A (aucune chance)		Environs - magasins distance (m)	500 m
Environs - écoles	oui	Environs - écoles distance (m)	100 m	Environs - transports en commun	oui
Transport en commun	100 m	Environs - plage	oui	Environs - centre sportif	oui
Environs - centre sportif distance (m)	1000 m	Environs - autoroute	oui	Environs - autoroute distance (m)	2000 m