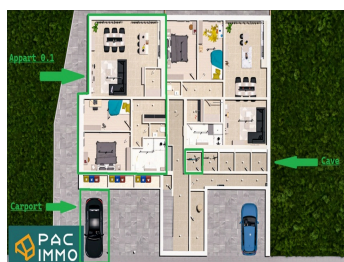




APPARTEMENT À VENDRE à pd. 295.000 €

6230 Pont-à-Celles

Rue de la Pépinière 12 A



Notre mission
Gérer votre bien à 100% !

GAGNEZ 100% de votre temps
DÉLÉGUEZ la gestion de la vente de votre bien

PAC IMMO c'est un accompagnement, de l'estimation de votre bien jusqu'à la signature de l'acte !

N'hésitez plus
0484/325.325
www.pacimmo.be

PACIMMO "Un service tout compris" vous propose une estimation gratuite et sans engagement de votre maison ou appartement.

Appartement RDC ±83m² terrasse, jardin, parking 1 V, cave.

Ref : 7340011

Contenance: Hall d'entrée, WC, salle de bains, buanderie, 2 chambres, séjour avec cuisine équipée, terr...
Emission CO2: 15 KgCO₂/m²



Caractéristiques Principales

Surface habitable	83 m ²	Surface au sol	1000 m ²	Nombre salle de bains	1
Nombre de chambres	2	Nombre de façades	4	Meublé	Non
Garage	Non	Jardin	Non	Parking	oui
Terrasse	oui	Terrasse 1 surface (m ²)	30 m ²	Étages nombre	3
	oui				

Financier

Valeur du bien montant	295000 €	TVA valeur construction (%)	percentage 21	Charges	80 €
Sous régime TVA	oui	Habité	Non	Habité détails	Non
PEB classe	B	PEB E spec	90	PEB émission CO2	15
RC indexé	1912 €	Cadastre section	C	Cadastre n°	0021T40P0000
Cadastre surf. (ha/a/ca)	5a	Revenu cadastral	850 €	Terrain type	habitation
Servitude	Non	Jugement en cours	Non	Permis de bâtir	oui
Permis de lotir	oui	Destination bâtiment type privé - habitation		Droit de préemption	Non
Affectation bâtiment	zone d'habitat	Intimation en justice	Non	Attestation du sol	oui
Certificat d'électricité	oui/non oui, conforme				

PACIMMO

Tel : 071 325 325 - info@pacimmo.be

RUE DE PONT-A-CELLES 10 - 6238 Pont-à-Celles Luttre

www.pacimmo.be




Intérieur

Toilettes nombre	2	Salle de douches nombre	1	Chambre 1	14 m ²
Chambre 2	11 m ²	Salle de séjour	38 m ²	Bureau surface (m ²)	3 m ²
Accès handicapés	Non	Cuisine	oui	Type de cuisine	équipée
Ascenseur	Non	Double vitrage	oui	Double vitrage type	isol. thermique et acoustique
	gaz	Salle de bains	douche	Sécurité	oui
Porte blindée	oui	Garage nombre	0	Année de construction année	2025
Parking intérieur	Non	Parking intérieur nombre	0	Parking extérieur	oui
Parking extérieur nombre	1	Carport	oui	Carport nombre	1
Rénovation année	2025	Lot nombre	1	Bureau	oui
Caves	oui				

Extérieur

Surface bâtie surf. bât. princ.	83 m ²	Largeur façade	8.5 m	Terrasse	1
Terrasse 1 orientation	ouest	Piscine	Non	Égouts	oui
Électricité	oui	Gaz	oui	Câbles téléphoniques	oui
Eau	oui	Chargepoint	oui		

Terrain & Communication

Environnement	calme	Environnement	campagne	Orientation du bâtiment façade avant	sud-est
pas situé en zone inondable		Zone inondable (Fl.) type inondation		Environs - magasins	oui
		Classe A (aucune chance)		Environs - magasins distance (m)	500 m
Environs - écoles	oui	Environs - écoles distance (m)	100 m	Environs - transports en commun	oui
Transport en commun	100 m	Environs - plage	oui	Environs - centre sportif	oui
Environs - centre sportif distance (m)	1000 m	Environs - autoroute	oui	Environs - autoroute distance (m)	2000 m