



vendezmonbien.be

Facile et sans frais !



Prix souhaité: 150 000 €

Réf. 6263370

Rue Saint-Guidon 116 - 1070 Anderlecht



54 m²

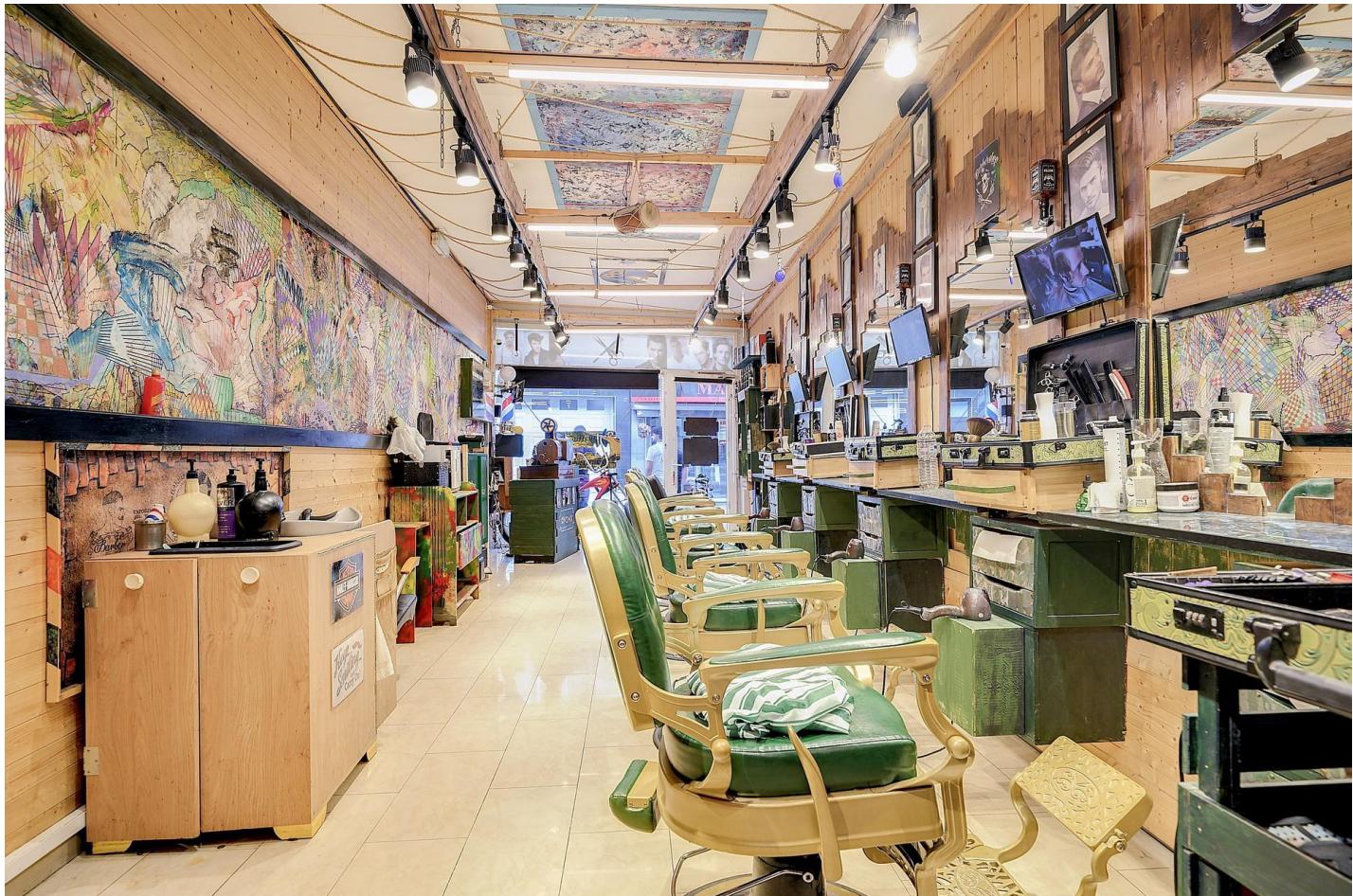


0

Vendez Mon Bien - Immobilier

Boulevard du Souverain 24 1170 Watermael-Boitsfort
partenaires@vendezmonbien.be - www.vendezmonbien.be
BE 0839 362 180

Rez-de-chaussée commercial à Anderlecht



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée commercial à Anderlecht, investissement idéal

Investissez dans un emplacement de choix à Anderlecht, avec ce rez-de-chaussée commercial en excellent état, actuellement loué en tant que salon de coiffure. Un bien clé en main, générant un revenu locatif stable grâce au bail commercial en cours.

Caractéristiques du bien :

- Espace principal lumineux : la pièce avant est aménagée pour accueillir un salon de coiffure, offrant un espace fonctionnel et accueillant.
- Coin attente à l'arrière : Offrez aux clients un espace confortable et bien pensé pour patienter.
- Bureau et WC : Le bureau privatif permet une gestion administrative en toute tranquillité. Le bien dispose également d'un WC pratique pour le confort des occupants et des clients.

Situé dans un quartier attractif d'Anderlecht, cet espace bénéficie d'une visibilité optimale et d'un passage régulier, atouts majeurs pour maintenir ou développer l'activité commerciale en place.

Ne ratez pas cette opportunité d'investissement !

Offre à pdt 150.000€. Prix souhaité: 200.000€ (sauf meilleure offre). Honoraires de 4,84 % à charge de l'acheteur avec un minimum de 7260€

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Le pouvoir décisionnel appartient au vendeur.

Coordonnées du bien

Rue	Rue Saint-Guidon
N°	116
CP	1070
Ville	Anderlecht
Pays	Belgique
Latitude	50.835785
Longitude	4.300513



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

1 Orientation façade avant	Nord
4 Déclivité	Plat
Largeur de la façade	10.00 m
Surface bâtie au sol	231.00 m ²
Profondeur de la parcelle	38 m
Surface de la parcelle	350.00 m ²
Largeur de la parcelle	10.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface totale	54 m ²
Nombre de façades	2
Nombre de pièces	3
Environnement	Rez commercial Commerce



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	54 m ²
Rez commercial, bureau, wc	

Rez-de-chaussée

Rez commercial



 superficie : 42.93 m²

Longueur : 13.02 m

Largeur : 3.36 m

Fenêtre

Vitrage double
Châssis PVC double vitrage

Porte

Pvc
Double

Éclairage

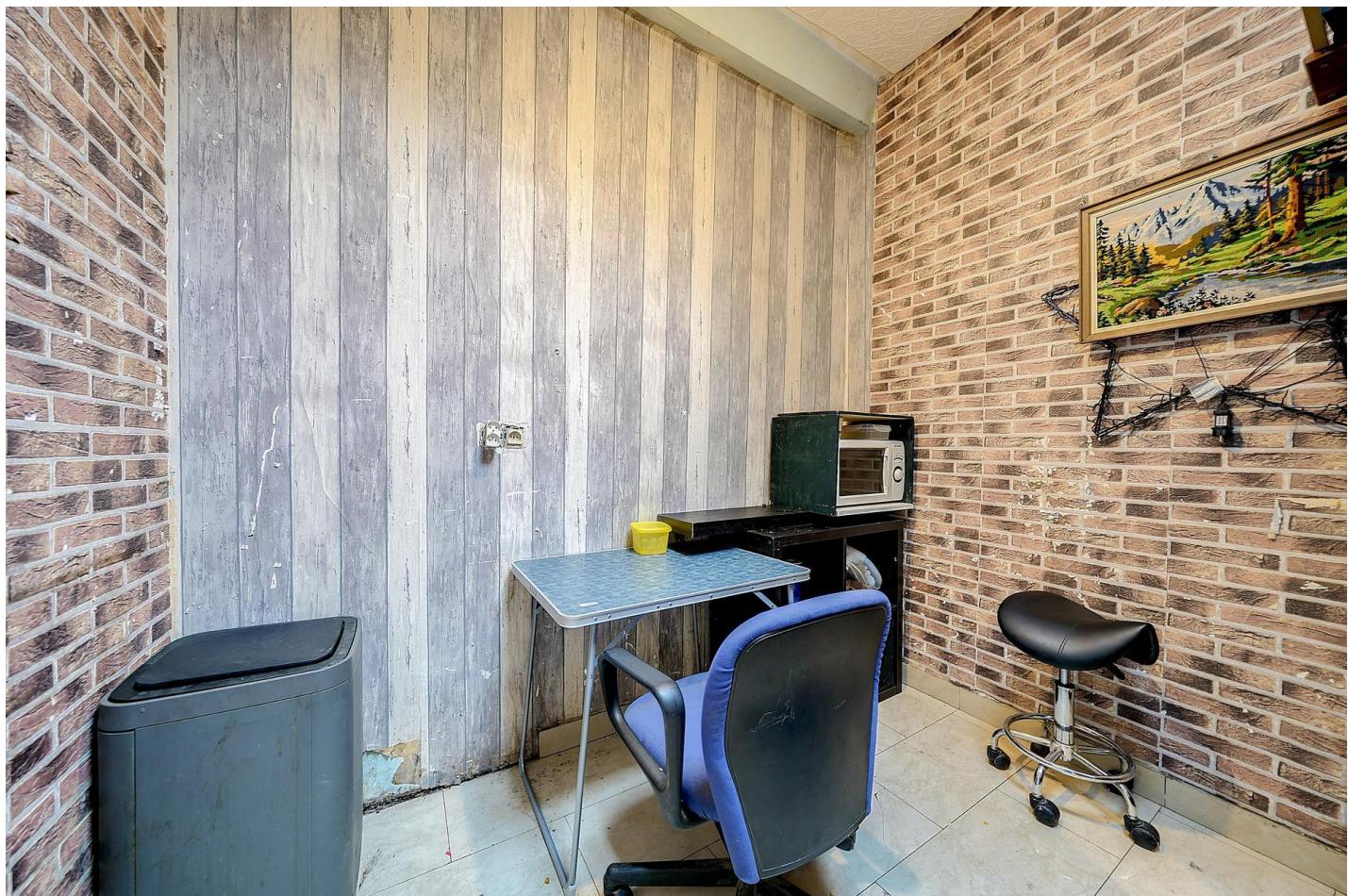
Air conditionné
Hauteur sous-plafond
Prise(s) électrique(s)

Mural

Chaud-froid
3.03 m
12

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 7.87 m²

Longueur : 3.19 m

Largeur : 2.47 m

Type de plafond Puits de lumière

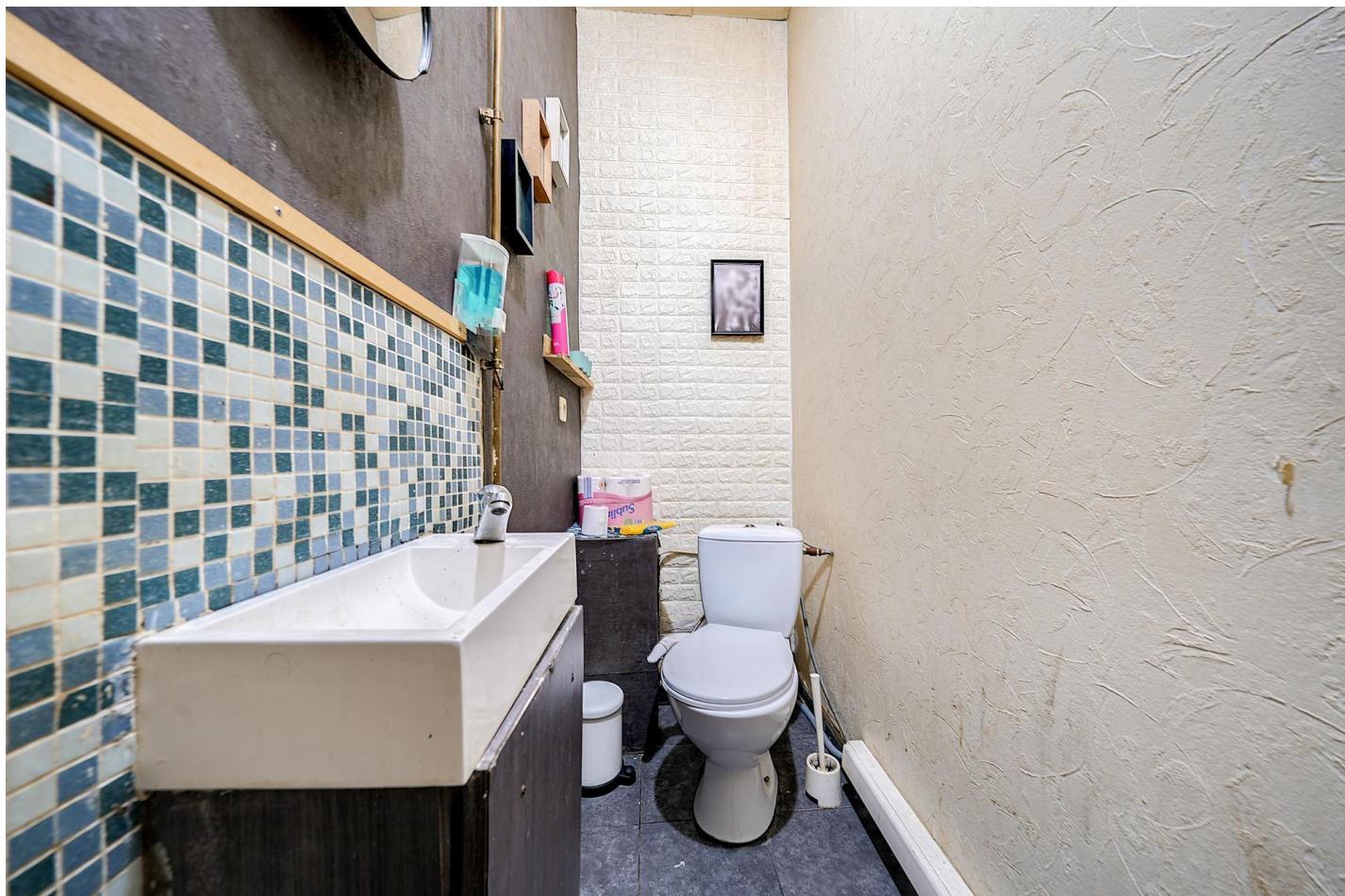
Hauteur sous-plafond 2.75 m

Éclairage Au plafond

Prise(s) électrique(s) 5

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 3.18 m²

Longueur : 3.27 m

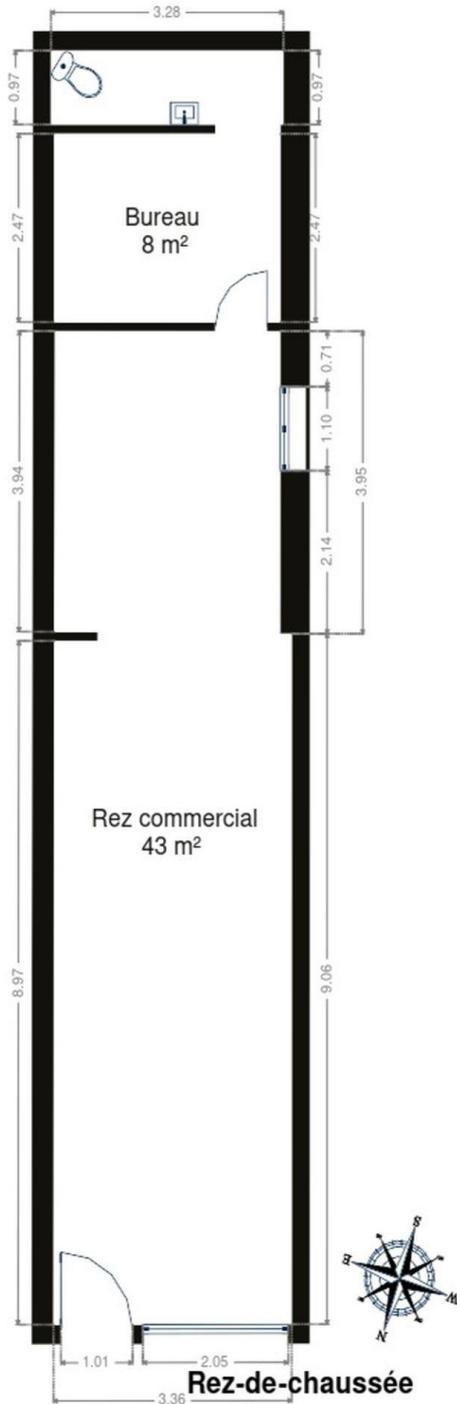
Largeur : 0.97 m

WC	Classique	Éclairage	Au plafond
Lavabo	Simple	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2.96 m		

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Rez commercial	13.02 m	3.36 m	42.93 m ²
Bureau	3.19 m	2.47 m	7.87 m ²
Wc	3.27 m	0.97 m	3.18 m ²
Total			53.98 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Technique

Matériaux façade Brique

Etat Bon

Châssis

Double

Blanc

Pvc

Climatisation Oui

Téléphone Oui

Internet Câble

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	110 m
Accès ferroviaire	2100 m
Accès autoroutier	400 m



Plan situation



- 🏠 Vendez mon bien
- 📍 Boulevard du Souverain 24, 1170 Watermael-Boitsfort
- ✉️ info@vendezmonbien.be
- 🔗 <https://vendezmonbien.be/>
- ☑️ N° IPI : 509587