



SOCOTEC BELGIUM ASBL

Nom du client : INYS SPRL
Adresse : Rue del'no 7
CP + Ville : 4671 HOUSSE

RAPPORT DE CONTRÔLE D'UNE INSTALLATION ÉLECTRIQUE DOMESTIQUE À BASSE TENSION ET TRÈS BASSE TENSION

(Livre 1 - AR 08/09/2019) - DIRECTION GÉNÉRALE DE L'ÉNERGIE

Résultat du contrôle : Non-conforme Risque de partialité : oui non

Demandeur : INYS SPRL - Rue del'no 7 - 4671 HOUSSE

Propriétaire/exploitant ou gestionnaire : /

Adresse de la visite : Rue du broux 113 - 4680 HERMÉ

Responsable des travaux : /

Accompagnant externe :

Mission réalisée le : 26-01-26

N° Client Atlas :

Date du rapport : 27-01-26

N° d'affaire Atlas : /

N° ordre mission : 1600961

Ref. Socotec Avantage : /

Important :

Sauf avis contraire du Chef d'établissement, dûment notifié à SOCOTEC BELGIUM qui a émis le présent rapport, dans un délai de deux mois maximum à compter de la date d'envoi indiquée en page de garde, le contenu du présent rapport est considéré comme définitivement validé.

SOCOTEC BELGIUM ASBL

Chaussée de Tongres 257/12

4000 ROCOURT

Tél. : +32 (0)4 234 17 00

E-mail : inspection.belgium@socotec.com

www.socotec.be

N° de TVA: 0406.671.312

Agent(s) visiteur(s) : WIDY D.

Agent(s) tutoré(s) :

Pour SOCOTEC BELGIUM ASBL,

Le Directeur de l'organisme agréé

Ing. Ph. BARBARY



Envie de donner votre avis sur nos services ?

Flasher le QR Code et compléter le questionnaire en ligne.

Votre avis nous intéresse fortement et conduira les changements à venir.



SOCOTEC BELGIUM ASBL

Chaussée de Tongres 257/12 4000 ROCOURT

Tél. : +32(0) 4 234 17 00 - inspection.belgium@socotec.com - www.socotec.be - www.socotec-inspection.be

TVA n° BE 0406.671.312

SOCOTEC

SOCOTEC BELGIUM ASBL

N° affaire Atlas : / - Ordre mission : 1600961

Date du contrôle : 26-01-26

Agent(s) visiteur(s) : WIDY D.

Date d'émission du rapport : 27-01-26

Ce rapport annule et remplace le rapport n°:

émis le

Nb annexe(s)

8



200-INSPI

**RAPPORT DE CONTRÔLE D'UNE INSTALLATION ÉLECTRIQUE DOMESTIQUE À BASSE TENSION ET TRÈS BASSE TENSION
(LIVRE 1 - AR 08/09/2019) - DIRECTION GÉNÉRALE DE L'ÉNERGIE**

**ANNEXE "Résultats du contrôle" - Point 4.****INFRACTIONS :**

- LV - R - 0101 (4.2.3.2.) Absence de liaison équipotentielle principale.
- LV - R - 0301 (5.4.3.5.) La mise à la terre de la broche de terre du(des) socle(s) de prise de courant est absente ou défectueuse (la prise entre la cuisine et la salle à manger, la prise dans le coin droit dans la salle à manger).
- LV - R - 0401 (3.1.2.1.) Absence de schéma unifilaire et/ou plan de position de l'installation électrique.
- LV - R - 0504 (5.3.5.1.) L'emplacement du tableau électrique ne permet pas un accès aisément au matériel électrique placé dans celui-ci (Le tableau général est caché dans le fond d'une armoire de la cuisine et celui de la buanderie est trop haut pour l'ouvrir sans escabeau).
- LV - R - 0602 (3.1.3.3.) Absence de la mention de la tension de service sur le(s) tableau(x) électrique(s).
- LV - R - 1103 (5.3.5.2.) Les contacts des socles de prise de courant ne sont pas complètement recouverts par un écran lorsque la fiche est enlevée (sécurité enfants) (prise sans sécurité enfant, dans la cuisine, le salon, la salle à manger, la salle de bain).
- LV - R - 1209 (5.2.6.1.) Les connexions électriques ne sont pas réalisées dans les tableaux de répartition et de manœuvre, boîtes de jonction ou de dérivation. (Connexion hors boîte pour les éclairages de la pergola).
- LV - R - 1401 (6.4.5.1.) La valeur de la résistance d'isolement général est inférieure au minimum légal (min 500 kΩ) (Premier fusible de gauche de la première rangée du tableau général).
- LV - R - 9999 (4.4.1.5. ;4.3.3. ;5.2.7.) Il manque des rosaces derrière les prises et/ou interrupteurs en nécessitant (interrupteur sans plaque arrière dans la chambre de droite à rue).

REMARQUES :

-L'habitation étant meublée et les plans n'ayant pas été fournis, il se peut que tout n'a pu être vérifié.

NOTES :

Le code EAN n'a pas été communiqué lors du contrôle personne sur place, contrôle réalisé seul.

**Annexes à la conclusion du rapport :****Rappels des prescriptions réglementaires :**

Le propriétaire, le gestionnaire ou l'exploitant de l'installation électrique est tenu :

- a) d'en assurer ou d'en faire assurer l'entretien ;
- b) de prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension, le Livre 2 sur les installations électriques à haute tension et le Livre 3 sur les installations pour le transport et la distribution de l'énergie électrique soient en tout temps observés ;
- c) de conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire ;
- d) de transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant ;
- e) d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques ;
- f) de renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique ;
- g) de laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité avant la mise en usage sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.

Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale de l'Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.

DEVOIRS DU VENDEUR/NOTAIRE ET DE L'ACHETEUR LORS DE LA VENTE D'UNE HABITATION EQUIPEE D'UNE ANCIENNE INSTALLATION ELECTRIQUE :**1. Dès que le compromis est signé :****• Devoirs du vendeur/notaire :**

- Le vendeur doit remettre le PV de la visite de contrôle et ses annexes au notaire **afin** que celui-ci l'ajoute dans le dossier de la vente;
- Le notaire doit faire mentionner dans l'acte de vente les points suivants :

- la date du PV de la visite de contrôle
- le fait de la remise du PV de la visite de contrôle à l'acheteur

Si le PV de la visite de contrôle est négatif (l'installation non-conforme) :

- L'obligation pour l'acheteur de communiquer son identité et la date de l'acte de vente à l'organisme de contrôle agréé qui à exécuté la visite de contrôle de l'installation électrique.

2. Dès que l'acte de vente est signé :**• Devoir de l'acheteur :**

- L'acheteur doit détenir le dossier de l'installation électrique (schémas, PV,...) en deux exemplaires ;

Si le PV de la visite de contrôle est positif (installation conforme) :

- L'acheteur doit laisser réaliser la prochaine visite de contrôle soit suivant le délai repris sur le PV de la visite de contrôle (maximum 25 ans après la date de la visite de contrôle) soit en cas de modification ou extension importante de l'installation électrique.

Si le PV de la visite de contrôle est négatif (installation non-conforme) :

- L'acheteur doit informer l'organisme de contrôle agréé qui a exécuté la visite de contrôle de l'installation électrique de son identité, de la date de l'acte de vente et du PV concerné ;
- Après la communication à l'organisme de contrôle, il reçoit automatiquement 18 mois à dater de l'acte de vente pour remettre en ordre l'installation électrique ;
- L'acheteur peut choisir un autre organisme de contrôle pour laisser réaliser le recontrôle dans le délai des 18 mois (vérification conformité de l'installation).

Pour de plus amples informations

SPF Economie, P.M.E., Classes moyennes et Énergie

Direction générale de l'Énergie – Haute surveillance des infrastructures et produits énergétiques

Adresse : Boulevard du Roi Albert II 16 1000 Bruxelles

Tél. 0800 120 33 / E-mail : gas.elec@economie.fgov.be

<https://economie.fgov.be>

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES SOCOTEC BELGIUM :

1. Référence procédure(s) interne(s) : CL-E-LV-R-01 ;
2. Les résultats s'appliquent uniquement aux travaux spécifiés dans la demande. La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale et uniquement avec l'accord écrit de l'organisme agréé et du demandeur ;
3. Le contrôle porte sur les parties visibles et normalement accessibles de l'installation le jour du contrôle ;
4. SOCOTEC BELGIUM asbl possède, conformément aux critères de la norme NBN EN ISO/IEC 17020 (en tant qu'organisme de type A), la compétence pour effectuer les contrôles décrits dans l'annexe au certificat d'accréditation n°200-INSP. Le respect des conditions d'accréditation fait l'objet de surveillances régulières ;
5. Toutes les informations obtenues lors de nos inspections sont confidentielles.





VORSICHTSMASSNAHMEN / PRECAUTIONS D'EQUIPEMENT

VORSICHTSMASSNAHMEN / PRECAUTIONS D'EQUIPEMENT

Vermeiden Sie die Verwendung von scharfen Gegenständen, wie z.B. Zahnbürsten, Nagelbürsten oder Scheren, um die Platte zu schärfen. Das kann die Oberfläche beschädigen. Vermeiden Sie die Verwendung von scharfen Gegenständen, wie z.B. Zahnbürsten, Nagelbürsten oder Scheren, um die Platte zu schärfen. Das kann die Oberfläche beschädigen.

Vermeiden Sie die Verwendung von scharfen Gegenständen, wie z.B. Zahnbürsten, Nagelbürsten oder Scheren, um die Platte zu schärfen. Das kann die Oberfläche beschädigen.

REINIGUNG / CLEANING

Reinigen Sie die Platte mit einem sauberen Tuch und einem milden Reinigungsmittel.

Reinigen Sie die Platte mit einem sauberen Tuch und einem milden Reinigungsmittel.

Reinigen Sie die Platte mit einem sauberen Tuch und einem milden Reinigungsmittel.

Reinigen Sie die Platte mit einem sauberen Tuch und einem milden Reinigungsmittel.

Dosis für Erwachsene: 1000 mg Calcium pro Tag
Dosis für Kinder: 500 mg Calcium pro Tag
Vitamin D: 100 µg Vitamin D pro Tag
Vitamin D: 100 µg Vitamin D pro Tag

Calcium / Chole



The logo consists of a circular emblem containing a stylized 'F' or 'O' shape, followed by the text 'Fix-O-Rail 150' and a barcode.

<i>Elairage</i>	<i>Elairage</i>
<i>Cuisine</i>	<i>Chambre</i>
<i>Salle à</i>	<i>(3-4)</i>
<i>manger</i>	<i>+</i>
<i>I</i>	<i>Grenier</i>
	<i>J</i>

Vers
Coffret
Chufferie

Nous
coffret
Broanderie

Differential
Gravimetric
300 mA

H G
Prices
sella =
manger
Banc

F	E
Micrométrie	Plande Travail

A

C
32
image

Booster

Different
30
mPa
40 Pa









