



## Installation électriques à basse tension et à très basse tension (Livre 1 AR 8/9/2019) - Direction générale de l'énergie

📍 **Lieu du contrôle:** Boulevard Maurice Lemonnier 63 1000 Bruxelles Belgique

**Boîte:** 3eme étage avant

**📄 Type de contrôle:** Visite périodique (Livre 1 6.5)

**📅 Date du contrôle:**  
06/01/2025

**📅 Prochaine visite avant le:**  
06/01/2026

**👤 Agent-visiteur:**  
Julian Paci

**CONCLUSION : NON CONFORME**

### Identification des tiers

| Donneur d'ordre                          |  |
|--|--|
| Nom                                      | Frias SPRL   |
| Adresse                                  | Petite rue des loups 18, 1070 Anderlecht, Belgique     |
| Propriétaire, exploitant ou gestionnaire |  |
| Nom                                      | Sauvage  |
| Adresse                                  | Boulevard Maurice Lemonnier 63 1000 Bruxelles Belgique |
| Installateur                             |  |
| Nom                                      |  |
| TVA                                      |  |

### Identification de l'installation électrique

|                    |  |
|--------------------|--|
| Adresse            | Boulevard Maurice Lemonnier 63 1000 Bruxelles Belgique |
| Code EAN           |  |
| Numéro de compteur | 64 349 179   |
| GRD                | Sibelga  |
| Type de locaux     | Appartement  |

#### Atlas contrôle ASBL

Organisme de contrôle agréé

Siège d'exploitation: Boulevard Lambertmont 127 1030 Schaerbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

TVA BE0732536476 | RPM Bruxelles



## Base(s) Règlementaires



663 - INSP

RGIE. Règlement général des installations électriques

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Type de contrôle                 | Visite périodique (Livre 1 6.5)            |
| Mise en oeuvre de l'installation | Avant le 01/06/2020 et après le 01/10/1981 |

## Description de l'installation électrique et du raccordement

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| GRD                              | Sibelga              |
| Numéro de compteur               | 64 349 179           |
| Code EAN                         |                      |
| Liaison compteur-tableau         | XVB 4X6              |
| Tension de service               | 2 x 230 V            |
| Protection générale              | 40A 2P               |
| Protection maximale admissible   | 40A 2P               |
| Nombre de tableaux               | 2                    |
| Différentiel de tête             | 300mA - 40A - type A |
| Prise de terre                   | Piquet               |
| Résistance de terre ( $\Omega$ ) | 12                   |
| Description de l'installation    | Voir ci-dessous      |

### Tableau(x) électrique(s)

| Nombre | Protection | Section | Référence tableau |
|--------|------------|---------|-------------------|
| 1      | 32A        |         | TD cave           |
| 9      | 16A        | 2,5     | TD app            |



## Contrôles et essai

Testeur d'installation: MT-002/24200480

|  |      |
|--|------|
| Schémas/plans                            | NOK  |
| Liaisons équipotentielle                 | NOK  |
| Test BP du DDR                           | NOK  |
| $\Delta I_n$                             | NOK  |
| Contrôle de l'état                       | NOK  |
| Résistance de terre ( $\Omega$ )         | 12   |
| Isolement ( $M\Omega$ )                  | 5,75 |
| Matériel fixe                            | NOK  |
| Protection contre les contacts directs   | OK   |
| Protection contre les contacts indirects | NOK  |
| Protection contre les surintensités      | OK   |

## Schémas, plans et documents de l'installation

|               |     |
|---------------|-----|
| Schémas/plans | NOK |
|---------------|-----|



## Infractions

| Catégorie                          | Libellé   | Paragraphe  |
|------------------------------------|---|---|
| <b>C. Liaisons équipotentielle</b> |   |   |
|                                    | Réaliser les liaisons équipotentielles principales et leurs connexions.   | L1: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.; 5.4.4.1.  |
| <b>E. Schémas</b>                  |   |   |
|                                    | Prévoir le(s) schéma(s) unifilaire(s) de l'installation.  | L1: 3.1.2.; 9.1.1; 9.1.2  |
|                                    | Prévoir le(s) schéma(s) de position de l'installation.  | L1: 9.1.2.  |
| <b>F. Tableau électrique</b>       |   |   |
|                                    | La tension nominale doit être affichée de manière apparente en un endroit judicieusement choisi.                                      |   |
|                                    | Réaliser ou compléter le repérage des circuits/départs et/ou appareillage, bornes de raccordements, etc.                              | L1: 2.8.1.; 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2.;<br>L3: 2.8.1.2.; 3.1.3.; 5.3.6.1. |
| <b>I. Appareillage</b>             |   |   |
|                                    | Adapter le degré de protection (IP) du matériel électrique placé dans la/les salle(s) de bains au volume dans lequel il est installé. | L1: 5.1.4.; 7.1.3.  |
| <b>D. Différentiel</b>             |   |   |
|                                    | Le différentiel doit être remplacé.   |   |

Un disjoncteur/interrupteur général doit être placé en amont dans le TD de l'appartement. Un disjoncteur/interrupteur général doit être placé en amont dans le TD de l'appartement.

## Remarques

| Libellé  | Référence |
|--|-----------|
| Ce contrôle ne comprend que les parties visibles et normalement accessible de l'installation. Sauf mention contraire, les appareils et équipements raccordés à l'installation fixe ne font pas partie du contrôle. | RDE4      |
| Ce contrôle ne comprend que ces parties de l'installation électrique comme indiquées sur les parties correspondantes (et signées) des schémas.   | RDE5      |
| Le contrôle effectué est un contrôle instantané basé sur le moment de passage. Ce rapport est uniquement le reflet de l'installation électrique au moment du contrôle.   | RDE6      |
| Il n'est pas exclu que des infractions supplémentaires soient identifiées lors de la présentation des schémas.   | RDE12     |



## Conclusion du contrôle

L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 du RGIE (Arrêté royal du 8/09/2019 : C-2020/30795 + C-2020/30794) concernant les installations électriques à basse et à très basse tension.

Le contrôle réalisé par Atlas Contrôle a porté sur les parties visibles de l'installation normalement accessibles.

L'agent Visiteur

*Julian Paci*

## Devoirs du propriétaire, gestionnaire ou locataire de l'installation

L'obligation de conserver le rapport de visite de contrôle dans le dossier de l'installation électrique.

L'obligation de renseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique.

L'obligation d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service public fédéral ayant l'énergie dans ses attributions, de tout accident survenu aux personnes et dû directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.



## Annexes

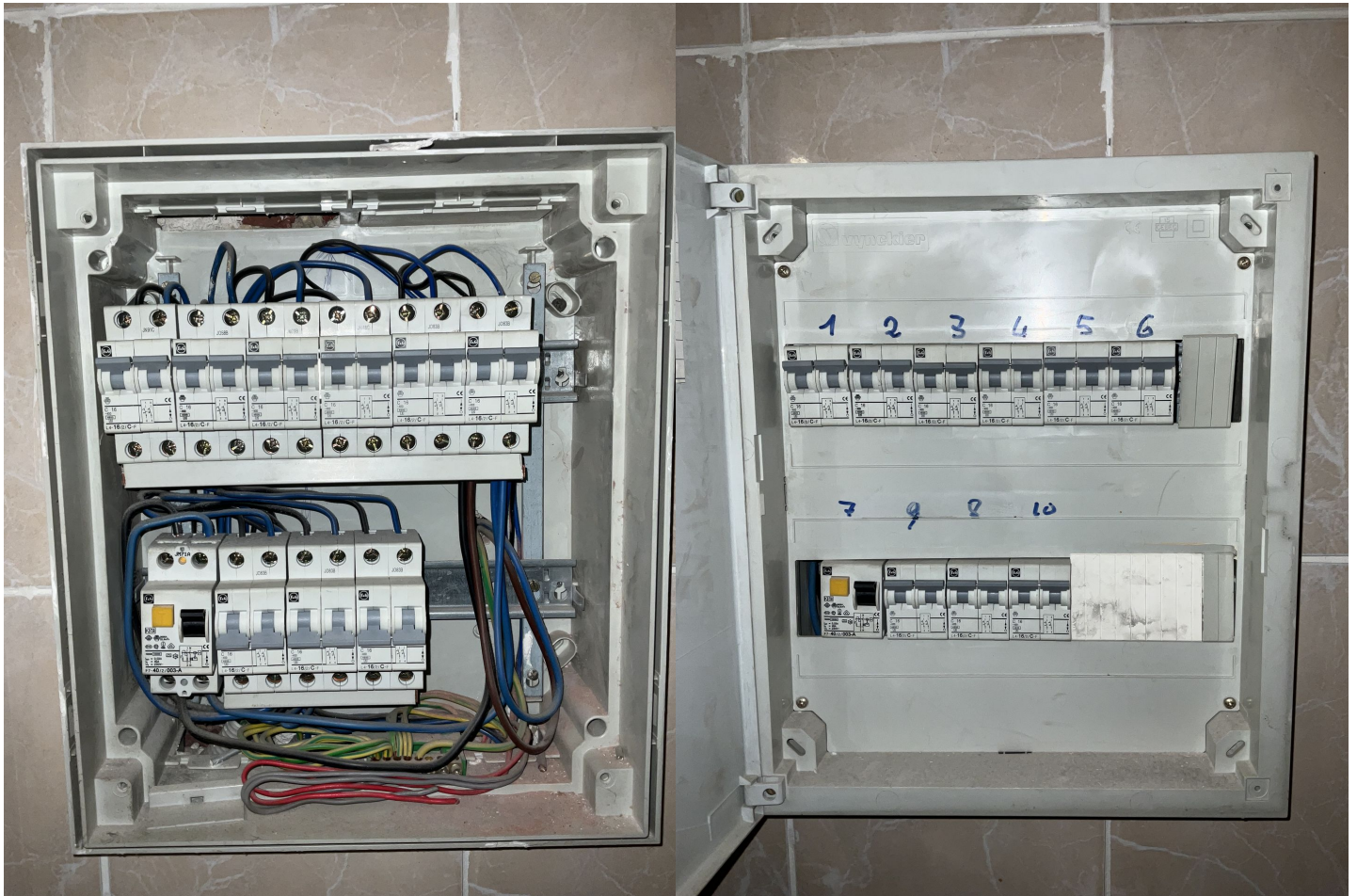



Tableau 1

Tableau 2

| Libellé               | Photo |
|-----------------------|-------|
| Mesure prise de terre |       |






| Libellé  | Photo   |
|----------|---|
| Compteur |  |



| Libellé | Photo |
|---------|-------|
| TD cave |       |





| Libellé    | Photo   |
|------------|---|
| Infraction |  |