



435 000 €

Réf. HamoirRuedeBoingt24A
Rue de Boingt 24A - 4218 Heron



187 m²



4



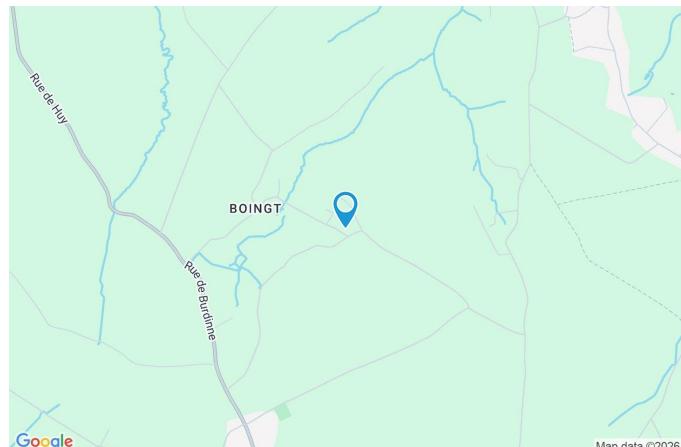
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue de Boingt
N°	24A
CP	4218
Ville	Heron
Pays	Belgique
Latitude	50.563293
Longitude	5.105216



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Sud-ouest
↖ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	11.00 m
▶ Surface bâtie au sol	139.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	48 m
▶ Surface de la parcelle	1098.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	22.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	168 m ²
Surface totale	187 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	1
Terrasse (terrain arrière)	36 m ²
	Sol carrelage

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	110 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, garage, wc, buanderie	
1er étage	77 m ²
Hall de nuit, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 7.38 m²

Longueur : 3.19 m

Largeur : 2.84 m

Porte

Type battante

Matière pvc

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

5.12 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Rez-de-chaussée

Séjour


✖ superficie : 38.52 m²

Longueur : 7.92 m

Largeur : 6.22 m

Accès		Hauteur sous-plafond	2.5 m
Terrasse		Éclairage	Points lumineux au plafond
Jardin		Chauffage	
Ouvert sur	Cuisine	Radiateur(s)	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage sans ouverture coulissants	Poêle à pellet	
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	6

Rez-de-chaussée

Cuisine


 superficie : 17.84 m²

Longueur : 5.52 m

Largeur : 3.53 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m	Hotte	Hotte murale
Prise(s) électrique(s)	6	Lave-vaisselle	
Accès		Intégré	
Terrasse		De la marque Whirlpool	
Jardin		Fenêtre	Châssis bois double vitrage porte-fenêtre sans ouverture
Ouvert sur	Séjour	Sol	Carrelage
Évier		Éclairage	Points lumineux au plafond
One half		Chauffage	Radiateur(s)
Avec égouttoir			
Plaque de cuisson			
Induction			
De la marque Smeg			

Rez-de-chaussée

Chambre 1


✖ superficie : 18.76 m²

Longueur : 5.63 m

Largeur : 3.45 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond
Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Chauffage

3

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

Rez-de-chaussée

Garage


✖ superficie : 19.13 m²

Longueur : 5.41 m

Largeur : 3.53 m

Nombre de voitures	1	Sol	Béton
Porte		Hauteur sous-plafond	2.9 m
Sectionnelle à ouverture électrique		Éclairage	Points lumineux au plafond
Pvc		Arrivée d'eau	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage sans ouverture	Prise(s) électrique(s)	2

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 1.15 m²

Longueur : 1.46 m

Largeur : 0.79 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux mural
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Buanderie


✖ superficie : 7.19 m²

Longueur : 3.12 m

Largeur : 2.29 m

Accès		Éclairage	Points lumineux au plafond
Terrasse		Chauffage	Radiateur(s)
Jardin		Prise(s) électrique(s)	2
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage porte-fenêtre	Arrivée d'eau	Oui
Sol	Carrelage	Evacuation d'eau	1
Hauteur sous-plafond	2.5 m		

1er étage

Chambre 2


✖ superficie : 13.69 m²

Longueur : 4.08 m

Largeur : 3.34 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2.38 m

Prise télédistribution

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 3


✖ superficie : 15.72 m²

Longueur : 4.88 m

Largeur : 3.32 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.38 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 4


✖ superficie : 22.73 m²

Longueur : 6.73 m

Largeur : 3.67 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2.38 m

Prise télédistribution

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Salle de bains


✖ superficie : 12.36 m²

Longueur : 4.48 m

Largeur : 2.85 m

Hauteur sous-plafond	2.4 m	Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit
Prise(s) électrique(s)	1	Éclairage	Points lumineux au plafond
Baignoire	D'angle	Chauffage	Radiateur(s)
WC	Classique	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple	Mobiliers	Oui
Murs	Carrelés au 3/4		

Autres

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 12.39 m²

Longueur : 4.05 m

Largeur : 3.78 m

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.36 m

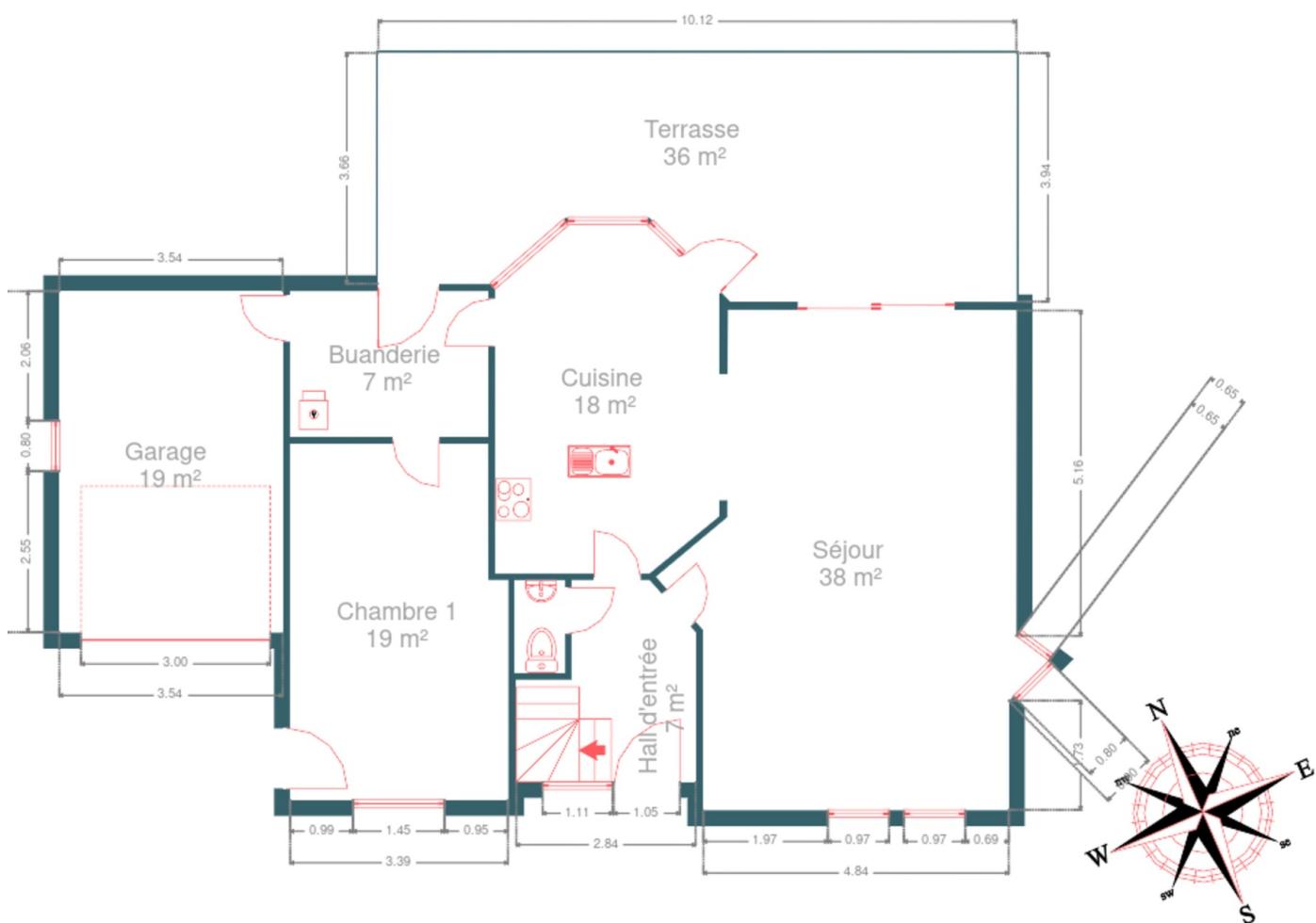
Éclairage

Points lumineux au plafond

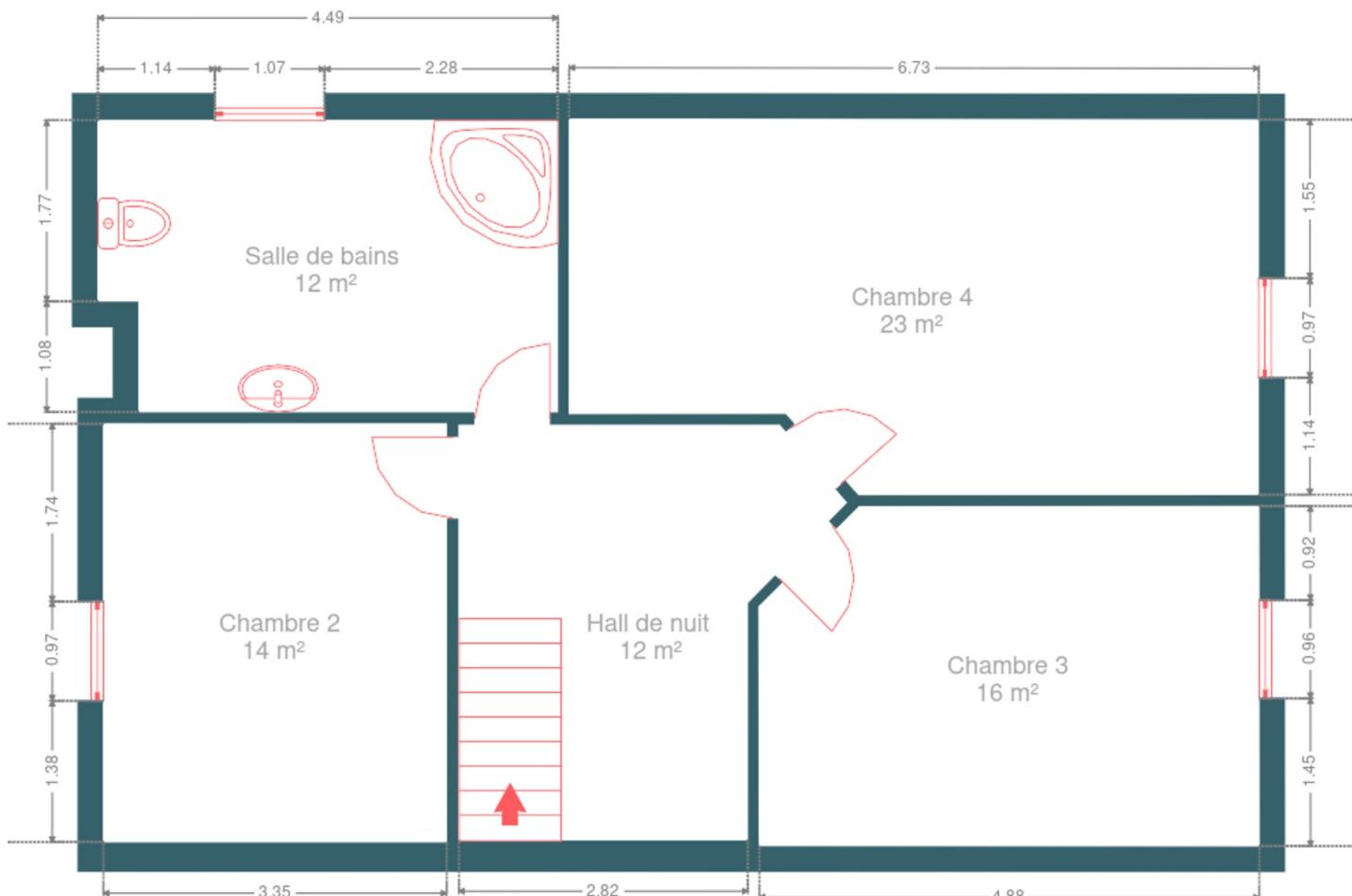
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.19 m	2.84 m	7.38 m ²
Séjour	7.92 m	6.22 m	38.52 m ²
Cuisine	5.52 m	3.53 m	17.84 m ²
Chambre 1	5.63 m	3.45 m	18.76 m ²
Garage	5.41 m	3.53 m	19.13 m ²
Wc	1.46 m	0.79 m	1.15 m ²
Buanderie	3.12 m	2.29 m	7.19 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.05 m	3.78 m	12.39 m ²
Chambre 2	4.08 m	3.34 m	13.69 m ²
Chambre 3	4.88 m	3.32 m	15.72 m ²
Chambre 4	6.73 m	3.67 m	22.73 m ²
Salle de bains	4.48 m	2.85 m	12.36 m ²
Total			186.86 m ²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries Matériaux zinc

Couverture Tuiles

Matériaux façade Brique

Etat Bon

Châssis

Vitrage double vitrage

Matière pvc

Adoucisseur d'eau Oui

Compteur électrique Compteur intelligent

Chauffage

Type central

Nature pellet

Mode poêle

Thermostat d'ambiance Oui

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Câble

Citerne mazout

Enterrée

Capacité 2500



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	1500
Accès ferroviaire	7400
Accès autoroutier	3200



POINTS D'INTÉRÊTS

Santé	616 m
Centre Souffle-Voix-Expression	
Entrepreneur général	1327 m
Alter Ecorce	
Couvreur	1459 m
Schiepers / Gérard	
Point d'intérêt	1476 m
Duquaine Quentin	
Pharmacie	1643 m
Pharmacie Lejeune - Dock	
Épicerie ou supermarché	1684 m
Boucherie Boca	
Hôpital	1686 m
Docteur Delphine Bourdouxhe	
Médecin	1686 m
Docteur Mignon/Caroline	

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 https://www.easyhome-immo.be/
- ☑ N° IPI : 509.677

- 👤 Xhordan FUSHEZA
- ✉️ xhordan@easyhome-immo.be
- 📞 +32 456726532
- Xhordan
FUSHEZA