



259 000 €

Réf. ChaudfontaineAv.SimonSauveur3
Avenue Simon Sauveur 3 - 4050 Chaudfontaine



98 m²



2



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

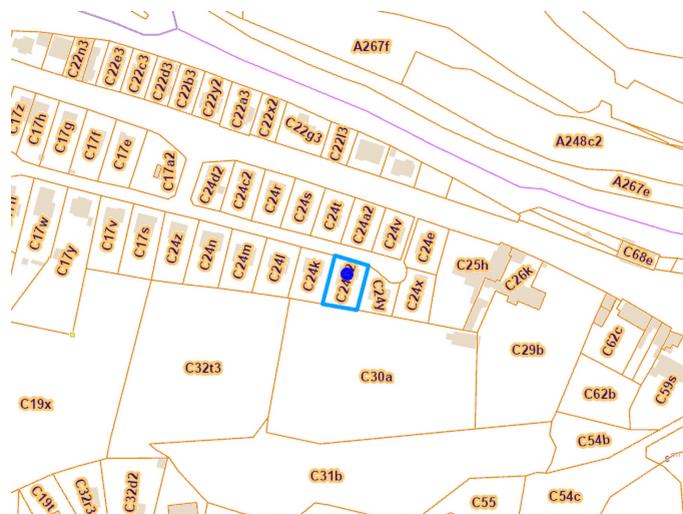
Rue	Avenue Simon Sauveur
N°	3
CP	4050
Ville	Chaudfontaine
Pays	Belgique
Latitude	50.586773
Longitude	5.636166



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord
➤ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	12.50 m
▶ Surface bâtie au sol	129.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	31 m
▶ Surface de la parcelle	677.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	22.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	77 m ²
Surface totale	98 m ²
Nombre de façades	4
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Type de propriété	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation
Nombre de terrasses	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Parking (terrain gauche)	Place(s) 2
Aménagé pelouse	Terrasse (terrain arrière)	84 m ²
Déclivité en pente	Sol pavés	
Jardin (terrain avant)	Evacuation d'eau Oui	
Aménagé pelouse	Arrivée d'eau Oui	
Orientation nord	Orientation sud sud	
Déclivité plat		
Parking	Place(s) 2	
	Place(s) 2	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	98 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, garage, wc, buanderie	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 5.20 m²

Longueur : 3.51 m

Largeur : 1.88 m

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

1

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Séjour

**superficie : 25.39 m²****Longueur : 5.96 m****Largeur : 4.25 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets électriques matière pvc oscillo-battants sans ouverture	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	5
Hauteur sous-plafond	2.6 m	Prise téléphone	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 7.77 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 1.94 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m

Prise(s) électrique(s) 6

Équipée Oui

Four micro ondes De la marque Siemens

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique Tactile

De la marque BOSCH

Hotte

Type hotte sous-encastree

Évacuation extérieure

Frigo

Type encastré

De la marque Siemens

Lave-vaisselle

Type full-intégré

De la marque Beko

Four

Type à air pulsé

De la marque Siemens

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture

Sol

Carrelage

Éclairage
Points lumineux au plafond,
points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Chambre 1

**☒ superficie : 14.54 m²****Longueur : 3.95 m****Largeur : 3.67 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants sans ouverture
volets électrique matière pvc**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

4

Rez-de-chaussée

Chambre 2

**superficie : 14.60 m²****Longueur : 3.97 m****Largeur : 3.67 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
volets électriques matière pvc
oscillo-battants sans ouverture**Sol**

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage**Placard****Prise(s) électrique(s)**

Radiateur(s)

Portes battantes

3

Rez-de-chaussée

Salle de bains

**☒ superficie : 2.89 m²****Longueur : 1.97 m****Largeur : 1.46 m****Hauteur sous-plafond**

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

2

Extracteur d'air

Oui

Baignoire

Standard

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 21.20 m²

Longueur : 5.28 m

Largeur : 4.01 m

Accès		Sol	Carrelage
Terrasse		Hauteur sous-plafond	2.6 m
Jardin		Éclairage	Points lumineux au plafond
Parking place(s) 2		Chauffage	Radiateur(s)
Nombre de voitures	1	Arrivée d'eau	Oui
Porte		Prise(s) électrique(s)	3
À ouverture électrique sectionnelle			
Pvc			

Rez-de-chaussée

Wc

**☒ superficie : 1.13 m²****Longueur : 1.43 m****Largeur : 0.78 m****WC**

Classique

2.6 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage à soufflet

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond**Éclairage****Chauffage**

Rez-de-chaussée

Buanderie

**☒ superficie : 5.70 m²****Longueur : 3.96 m****Largeur : 1.47 m**

Accès	Sol	Carrelage
Terrasse	Hauteur sous-plafond	2.6 m
Jardin	Éclairage	Points lumineux au plafond
Parking place(s) 2	Prise(s) électrique(s)	4
Porte	Arrivée d'eau	Oui
Battante	Evacuation d'eau	Oui
Pvc		

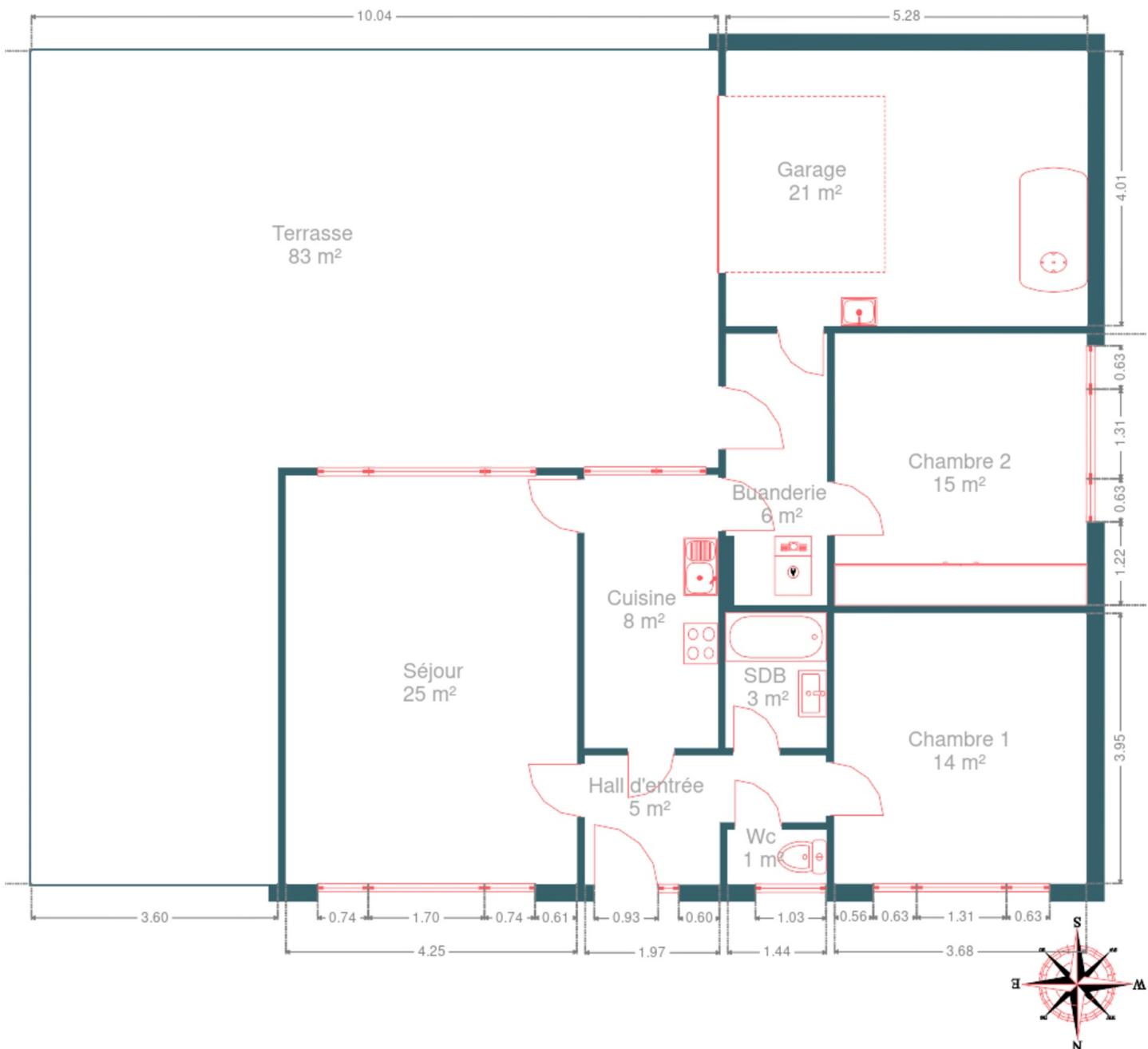


Réf. ChaudfontaineAv.SimonSauveur3
Adresse du bien :
Avenue Simon Sauveur 3 4050 - Chaudfontaine

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.51 m	1.88 m	5.20 m ²
Séjour	5.96 m	4.25 m	25.39 m ²
Cuisine	3.98 m	1.94 m	7.77 m ²
Chambre 1	3.95 m	3.67 m	14.54 m ²
Chambre 2	3.97 m	3.67 m	14.60 m ²
Salle de bains	1.97 m	1.46 m	2.89 m ²
Garage	5.28 m	4.01 m	21.20 m ²
Wc	1.43 m	0.78 m	1.13 m ²
Buanderie	3.96 m	1.47 m	5.70 m ²
Total			98.42 m ²

Plan - Rez-de-chaussée



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État bon bon

État

Bon

Bon

Couverture

Tuiles

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon



Châssis

Matière pvc

Volets électrique

Double vitrage

Ventilation

Naturelle

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature mazout

Radiateur(s)

Sime

Nombre 1

Thermostat d'ambiance Oui

Compt. d'eau

Nombre 1

Téléphone

Oui

Internet

Câble

Citerne mazout

Apparente

Capacité 1500



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	350
Accès ferroviaire	500
Accès autoroutier	4000
Chaudfontaine	534 m
Chenee	2692 m



ÉCOLES

Ecole Notre Dame de Mehagne	1767 m
Ecole Communale Du Val	1861 m
Ecole Jean XXIII Primaire Spéc.	2016 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin de vêtements	129 m
Croix-Rouge de Belgique	
Spa	499 m
Le Château des Thermes	539 m
Visit Chaudfontaine - Source O Rama	
Hébergement	576 m
Urban Lodge	
Spa	942 m
La bulle D'orée	
Hébergement	1183 m
Il Castellino	
Restaurant	1454 m
Le Beaubourg à Embourg	
Hébergement	1594 m
Les Valcaprimontoises - chambres d'hôtes/gîte - ...	

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑ N° IPI : 509.677

- 👤 Simon Hensen
- ✉️ hensen.simon@easyhome-immo.be
- 📞 +32 470 20 26 95
- Simon
Hensen