

Appartement

Namur



À LOUER

690 €

Avenue de la Dame 100 boîte 01 étage 0 - 5100

Namur

Magnifique studio neuf (1ère occupation) offrant de superbes finitions et une conception soignée situé à Jambes et à proximité immédiate de toutes commodités (commerces, transports, bus, gare des trains, axes autoroutiers, ...). Le bien dispose d'une surface habitable de +/- 38 m² et est composé : d'une cuisine équipée, d'un espace de vie et d'une salle de douche, d'un emplacement de parking extérieur privatif, d'une cave privative, d'un local vélos commun ainsi qu'un jardin commun. Excellent PEB B!



Surface Habitable (M ²)	38 m ²	Nombre Salle De Bains	1	Meublé	Non
Garage	Non	Jardin	oui	Parking	oui
Terrasse	Non	Nombre D'étages	3		





Magnifique studio neuf (1ère occupation) offrant de superbes finitions et une conception soignée situé à Jambes et à proximité immédiate de toutes commodités (commerces, transports, bus, gare des trains, axes autoroutiers, ...). Le bien dispose d'une surface habitable de +/- 38 m² et est composé : d'une cuisine équipée, d'un espace de vie et d'une salle de douche, d'un emplacement de parking extérieur privatif, d'une cave privative, d'un local vélos commun ainsi qu'un jardin commun. Excellent PEB B garantissant confort et efficacité énergétique! Autres: VMC simple flux, chaudière individuelle au gaz à condensation, porte blindée et coupe feu, électricité bi-horaire, ... Provision de charges de 60,00 euros/mois pour l'entretien et l'électricité des communs, l'entretien du jardin, l'entretien de la chaudière privative et de la VMC, l'ascenseur ainsi que l'eau froide de l'appartement. État des lieux à frais partagés entre le bailleur et le preneur. Disponible immédiatement ! Ce petit nid douillet et fonctionnel n'attend plus que vous! Ne tardez pas pour le visiter! Renseignements et visites : 081/13.79.89 - info@bienatoi.be - www.bienatoi.be.



E Spec: 92 KWh/m² E Totale: 3320 KWh/m²/an Code unique: 20240701006570

Votre contact
Moreau Stéphanie

0498/65.17.15 smo@bienatoi.be
Rue de Bruyère 78 boîte A, 5300 Andenne

Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	Non	Durée Du Bail (Nombre De...	36
Charges Locataire	60 €	Modalités De Charges	provision mensu...	Détails Charges	L'entretien des c...
Label PEB	B	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	92 kwh/m²/an	E Total	3320
PEB Code Unique	20240701006570	PEB Valide Jusqu'au	01/07/2024	Date Du PEB	01/07/2034
Destination Bâtiment	im. rapport appa...	Certificat D'électricité	oui, conforme	Type De Bail	Courte durée

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Salle De Séjour	38 m²	Accès Handicapés	oui
Cuisine	oui	Type De Cuisine	équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. thermique et...
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Type D'ascenseur	personnes	Sdb	douche
Videophone	oui	Centrale Tél.	oui	Châssis	pvc
Porte Blindée	oui	Détecteur Incendie	oui	Année De Construction	2023
Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	1
Nombre De Lots	17	Cave	oui		

Extérieur

Piscine	Non	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui

Terrain & Communication

Type D'environnement	central	Type D'environnement 2	calme	Orientation Du Jardin	sud est
Magasins	oui	Ecoles	oui	Transports En Commun	oui
Centre Sportif	oui	Autoroute	oui	Gare	oui



0498651715
www.bienatoi.be

TVA: BE0777356515 | Licence n°: 509270