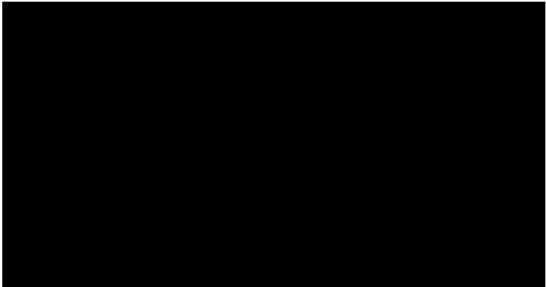


OFFICE DUPONCHEELE
Boulevard Saint Michel, 68
B-1040 ETTERBEEK
Tel : +32 2 732 38 71 | Fax : + 32 2 732 39 58
Email : syndic@duponcheele.be
Num. IPI : 101.694
Num. Assurance : RC Collective AXA 730.390.160

Date édition : 04/02/2025



DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0048 - ACP TRAQUETS
Numéro BCE : 0699.487.091
Exercice : du 01/01/2024 au 31/12/2024

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
Cav04	CAVE	2	du 01/01/2024 au 31/12/2024	366
Gar02	BOX	7	du 01/01/2024 au 31/12/2024	366
AppB2	APPARTEMENT	43	du 01/01/2024 au 31/12/2024	366

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS	600.35			
19/03/2024 - KONHEF VZW - 0022 - Contrôle ascenseur	600.35			
	600.35	52 / 1000,00	366 / 366	31.22
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS	1 590.00			
22/11/2023 - COOPMAN ORONA - 0005 - Contrat d'entretien du 01-01-2024 au 31-12-2024	1 108.04			
07/12/2023 - COOPMAN ORONA - 0006 - Annulation facture 2304018688 - Contrat d'entretien du 01-01-2024 au 31-12-2024	-1 108.04			
04/01/2024 - LIFT INC - 0004 - Contrat d'entretien du 01-01-2024 au 31-12-2024	1 590.00			
	1 590.00	52 / 1000,00	366 / 366	82.68
61012 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN	1 156.61			
06/05/2024 - LIFT INC - 0030 - Fourniture et remplacement d'un bouton d'appel palier spécifique -1	492.19			
18/07/2024 - LIFT INC - 0048 - Remplacement huileur cabine et huileur contrepoids	664.42			
	1 156.61	52 / 1000,00	366 / 366	60.14
61013 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS	203.52			
04/01/2024 - LIFT INC - 0004 - Contrat d'entretien du 01-01-2024 au 31-12-2024	203.52			
	203.52	52 / 1000,00	366 / 366	10.58
61034 - AUTRE ENTRETIEN ADOUCISSEUR D'EAU ET TRAITEMENT DE L'EAU	285.60			
27/05/2024 - ECOWATER - 0035 - Entretien annuel adoucisseur	285.60			
	285.60	52 / 1000,00	366 / 366	14.85
61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE	583.00			
08/04/2024 - KANALIS - 0025 - Vidange et nettoyage de 3 décanteurs et 3 sterfputs	583.00			
	583.00	52 / 1000,00	366 / 366	30.32
61041 - ENTRETIEN PORTE DE GARAGE	241.00			
01/01/2024 - VIPER ENGINEERING - 0003 - Contrat de maintenance porte de garage	241.00			
	241.00	52 / 1000,00	366 / 366	12.53
61046 - SERRURERIE ET FOURNITURE DE CLÉS	32.00			

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.
21/09/2020 - EURO SERRURES - 0031 - Plaque gravée syndic	32.00			
	32.00	52 / 1000.00	366 / 366	1.66
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	6 606.60			
27/01/2024 - AJECONET SPRL - 0008 - Facture 01-2024	550.55			
27/02/2024 - AJECONET SPRL - 0014 - Facture 02-2024	550.55			
31/03/2024 - AJECONET SPRL - 0024 - Facture 03-2024	550.55			
30/04/2024 - AJECONET SPRL - 0028 - Facture 04-2024	550.55			
30/05/2024 - AJECONET SPRL - 0036 - Facture 05-2024	550.55			
30/06/2024 - AJECONET SPRL - 0044 - Facture 06-2024	550.55			
30/07/2024 - AJECONET SPRL - 0052 - Facture 07-2024	550.55			
30/08/2024 - AJECONET SPRL - 0055 - Facture 08-2024	550.55			
30/09/2024 - AJECONET SPRL - 0063 - Facture 09-2024	550.55			
30/10/2024 - AJECONET SPRL - 0066 - Facture 10-2024	550.55			
30/11/2024 - AJECONET SPRL - 0071 - Facture 11-2024	550.55			
30/12/2024 - AJECONET SPRL - 0077 - Facture 12-2024	550.55			
	6 606.60	52 / 1000.00	366 / 366	343.54
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT	1 326.10			
27/03/2024 - NATURA SPRL - 0023 - Facture 03-2024	132.61			
30/04/2024 - NATURA SPRL - 0029 - Facture 04-2024	132.61			
31/05/2024 - NATURA SPRL - 0037 - Facture 05-2024	132.61			
30/06/2024 - NATURA SPRL - 0045 - Facture 06-2024	132.61			
28/07/2024 - NATURA SPRL - 0051 - Facture 07-2024	132.61			
25/08/2024 - NATURA SPRL - 0056 - Facture 08-2024	132.61			
24/09/2024 - NATURA SPRL - 0064 - Facture 09-2024	132.61			
31/10/2024 - NATURA SPRL - 0067 - Facture 10-2024	132.61			
30/11/2024 - NATURA SPRL - 0070 - Facture 11-2024	132.61			
21/12/2024 - NATURA SPRL - 0076 - Facture 12-2024	132.61			
	1 326.10	52 / 1000.00	366 / 366	68.95
610601 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT	884.00			
27/03/2024 - NATURA SPRL - 0023 - Facture 03-2024	88.40			
30/04/2024 - NATURA SPRL - 0029 - Facture 04-2024	88.40			
31/05/2024 - NATURA SPRL - 0037 - Facture 05-2024	88.40			
30/06/2024 - NATURA SPRL - 0045 - Facture 06-2024	88.40			
28/07/2024 - NATURA SPRL - 0051 - Facture 07-2024	88.40			
25/08/2024 - NATURA SPRL - 0056 - Facture 08-2024	88.40			
24/09/2024 - NATURA SPRL - 0064 - Facture 09-2024	88.40			
31/10/2024 - NATURA SPRL - 0067 - Facture 10-2024	88.40			
30/11/2024 - NATURA SPRL - 0070 - Facture 11-2024	88.40			
21/12/2024 - NATURA SPRL - 0076 - Facture 12-2024	88.40			
	884.00	0 / 4.00	366 / 366	0.00
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	945.67			
14/03/2024 - ENGIE - 0019 - Facture 01, 02 et 03-2024	237.00			
25/03/2024 - ENGIE - 0020 - Régularisation du 24-03-2023 au 20-03-2024	-68.33			
16/06/2024 - ENGIE - 0040 - Facture 04, 05 et 06-2024	259.00			
15/09/2024 - ENGIE - 0059 - Facture 07, 08 et 09-2024	259.00			
15/12/2024 - ENGIE - 0074 - Facture 10, 11 et 12-2024	259.00			
	945.67	52 / 1000.00	366 / 366	49.17
61251 - RÉGULARISATION DE L'EXERCICE	0.00			
612515 - FACTURES D EAU	3 600.75			
14/02/2024 - VIVAQUA (HYDROBRU) - 0010 - Annulation facture de régularisation du 21-10-2022 au 30-11-2023	-1 858.22			
15/02/2024 - VIVAQUA (HYDROBRU) - 0011 - Régularisation du 21-10-2022 au 11-02-2024	2 489.84			
05/06/2024 - VIVAQUA (HYDROBRU) - 0038 - Facture 04, 05 et 06-2024	1 139.00			

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.
05/09/2024 - VIVAQUA (HYDROBRU) - 0057 - Facture 07, 08 et 09-2024	1 139.00			
31/10/2024 - VIVAQUA (HYDROBRU) - 0068 - Régularisation du 12-02-2024 au 25-10-2024	691.13			
	3 600.75	-	-	142.92
61300 - HONORAIRES SYNDICS	5 007.84			
20/01/2024 - OFFICE DUPONCHEELE - 0007 - Honoraires syndic 01-2024	417.32			
20/02/2024 - OFFICE DUPONCHEELE - 0018 - Honoraires syndic 02-2024	417.32			
23/03/2024 - OFFICE DUPONCHEELE - 0021 - Honoraires syndic 03-2024	417.32			
19/04/2024 - OFFICE DUPONCHEELE - 0026 - Honoraires syndic 04-2024	417.32			
20/05/2024 - OFFICE DUPONCHEELE - 0034 - Honoraires syndic 05-2024	417.32			
20/06/2024 - OFFICE DUPONCHEELE - 0041 - Honoraires syndic 06-2024	417.32			
25/07/2024 - OFFICE DUPONCHEELE - 0050 - Honoraires syndic 07-2024	417.32			
20/08/2024 - OFFICE DUPONCHEELE - 0054 - Honoraires syndic 08-2024	417.32			
20/09/2024 - OFFICE DUPONCHEELE - 0060 - Honoraires syndic 09-2024	417.32			
20/10/2024 - OFFICE DUPONCHEELE - 0065 - Honoraires syndic 10-2024	417.32			
25/11/2024 - OFFICE DUPONCHEELE - 0069 - Honoraires syndic 11-2024	417.32			
20/12/2024 - OFFICE DUPONCHEELE - 0072 - Honoraires syndic 12-2024	417.32			
	5 007.84	52 / 1000.00	366 / 366	260.41
6140 - ASSURANCE INCENDIE	3 630.59			
07/12/2023 - AXA - 0001 - Assurance incendie du 01-01-2024 au 01-01-2025	3 630.59			
	3 630.59	52 / 1000.00	366 / 366	188.79
6144 - ASSURANCE MEMBRES DU CONSEIL INTERNE ET COMMISSAIRE AUX COMPTES	119.65			
07/12/2023 - AXA - 0002 - Assurance RC professionnelle du 01-01-2024 au 31-12-2024	119.65			
	119.65	52 / 1000.00	366 / 366	6.22
640 - TAXES ET REDEVANCES	234.80			
27/02/2024 - BRUXELLES FISCALITE - 0015 - Taxe sur les établissements dangereux, insalubres et incommodes - 2024	234.80			
	234.80	52 / 1000.00	366 / 366	12.21
64204 - TRAVAUX DIVERS - PROPRIÉTAIRES	1 179.55			
01/03/2024 - ND DETECT - 0016 - Recherche de fuite - Sinistre 20240122 lot B3 affectant A3	350.90			
30/07/2024 - ND DETECT - 0053 - Recherche de fuite - Sinistre 20240607 Fuite plafond hall	375.00			
30/09/2024 - ND DETECT - 0061 - Prestation en régie - Sinistre 20240607 Fuite plafond hall	78.65			
30/09/2024 - ND DETECT - 0062 - Recherche de fuite - Sinistre 20240902 Fuite cuisine C1 affectant C0	375.00			
	1 179.55	52 / 1000.00	366 / 366	61.34
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	296.32			
05/01/2024 - Frais bancaires	3.86			
06/02/2024 - Frais bancaires	3.86			
06/03/2024 - Frais bancaires	3.86			
05/04/2024 - Frais bancaires	3.86			
07/05/2024 - Frais bancaires	3.86			
06/06/2024 - Frais bancaires	3.86			
10/06/2024 - Frais bancaires	250.00			
04/07/2024 - Frais bancaires	3.86			
06/08/2024 - Frais bancaires	3.86			
05/09/2024 - Frais bancaires	3.86			
04/10/2024 - Frais bancaires	3.86			
07/11/2024 - Frais bancaires	3.86			
05/12/2024 - Frais bancaires	3.86			
	296.32	52 / 1000.00	366 / 366	15.40
643 - FRAIS PRIVATIFS				
17/02/2024 - OFFICE DUPONCHEELE - 0017 - Procédure 3.94§1	120.00			0.00
17/02/2024 - OFFICE DUPONCHEELE - 0032 - Procédure 3.94§2	180.00			0.00
05/05/2024 - OFFICE DUPONCHEELE - 0033 - Procédure 3.94§1	120.00			0.00

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.
09/07/2024 - OFFICE DUPONCHEELE - 0049 - Procédure 3.94§2 en urgence	200.00			0.00
20/11/2024 - VAILLANT GROUP BELGIUM NV - 0073 - Entretien chauffage	310.29			0.00
16/12/2024 - VAILLANT GROUP BELGIUM NV - 0075 - Entretien chauffage	- 310.29			0.00
12/07/2024 - VIPER ENGINEERING - 0047 - Fourniture d'un émetteur codé	90.24			90.24
16/09/2024 - LE BON RAMONAGE SPRL - 0058 - Ramonage du 04-09-2024	42.40			42.40
12/07/2024 - VIPER ENGINEERING - 0047 - Fourniture d'un émetteur codé	90.24			0.00
16/09/2024 - LE BON RAMONAGE SPRL - 0058 - Ramonage du 04-09-2024	84.80			0.00
20/11/2024 - VAILLANT GROUP BELGIUM NV - 0073 - Entretien chauffage	310.30			0.00
16/09/2024 - LE BON RAMONAGE SPRL - 0058 - Ramonage du 04-09-2024	42.40			0.00
20/11/2024 - VAILLANT GROUP BELGIUM NV - 0073 - Entretien chauffage	310.30			0.00
16/09/2024 - LE BON RAMONAGE SPRL - 0058 - Ramonage du 04-09-2024	42.40			0.00
16/09/2024 - LE BON RAMONAGE SPRL - 0058 - Ramonage du 04-09-2024	42.40			0.00
16/09/2024 - LE BON RAMONAGE SPRL - 0058 - Ramonage du 04-09-2024	84.80			0.00
16/09/2024 - LE BON RAMONAGE SPRL - 0058 - Ramonage du 04-09-2024	42.40			0.00
20/11/2024 - VAILLANT GROUP BELGIUM NV - 0073 - Entretien chauffage	310.30			0.00
16/09/2024 - LE BON RAMONAGE SPRL - 0058 - Ramonage du 04-09-2024	42.40			0.00
16/09/2024 - LE BON RAMONAGE SPRL - 0058 - Ramonage du 04-09-2024	42.40			0.00
16/09/2024 - LE BON RAMONAGE SPRL - 0058 - Ramonage du 04-09-2024	42.40			0.00
16/09/2024 - LE BON RAMONAGE SPRL - 0058 - Ramonage du 04-09-2024	42.40			0.00
16/09/2024 - LE BON RAMONAGE SPRL - 0058 - Ramonage du 04-09-2024	42.40			0.00
	2 324.98			132.64
TOTAL	30 848.93			1 525.57

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
01/04/2024	Appel de Fonds de réserve selon AG du 18-03-2024 (04/2024)	52/1000	4 444,43	231,11
01/04/2024	AppB2 - APPARTEMENT	43/1000	-	191,11
01/04/2024	Cav04 - CAVE	2/1000	-	8,89
01/04/2024	Gar02 - BOX	7/1000	-	31,11
01/05/2024	Appel de Fonds de réserve selon AG du 18-03-2024 (05/2024)	52/1000	4 444,43	231,11
01/05/2024	AppB2 - APPARTEMENT	43/1000	-	191,11
01/05/2024	Cav04 - CAVE	2/1000	-	8,89
01/05/2024	Gar02 - BOX	7/1000	-	31,11
01/06/2024	Appel de Fonds de réserve selon AG du 18-03-2024 (06/2024)	52/1000	4 444,43	231,11
01/06/2024	AppB2 - APPARTEMENT	43/1000	-	191,11
01/06/2024	Cav04 - CAVE	2/1000	-	8,89
01/06/2024	Gar02 - BOX	7/1000	-	31,11
01/07/2024	Appel de Fonds de réserve selon AG du 18-03-2024 (07/2024)	52/1000	4 444,43	231,11
01/07/2024	AppB2 - APPARTEMENT	43/1000	-	191,11
01/07/2024	Cav04 - CAVE	2/1000	-	8,89
01/07/2024	Gar02 - BOX	7/1000	-	31,11
01/08/2024	Appel de Fonds de réserve selon AG du 18-03-2024 (08/2024)	52/1000	4 444,43	231,11
01/08/2024	AppB2 - APPARTEMENT	43/1000	-	191,11
01/08/2024	Cav04 - CAVE	2/1000	-	8,89
01/08/2024	Gar02 - BOX	7/1000	-	31,11
01/09/2024	Appel de Fonds de réserve selon AG du 18-03-2024 (09/2024)	52/1000	4 444,43	231,11
01/09/2024	AppB2 - APPARTEMENT	43/1000	-	191,11
01/09/2024	Cav04 - CAVE	2/1000	-	8,89
01/09/2024	Gar02 - BOX	7/1000	-	31,11
01/10/2024	Appel de Fonds de réserve selon AG du 18-03-2024 (10/2024)	52/1000	4 444,43	231,11
01/10/2024	AppB2 - APPARTEMENT	43/1000	-	191,11
01/10/2024	Cav04 - CAVE	2/1000	-	8,89
01/10/2024	Gar02 - BOX	7/1000	-	31,11
01/11/2024	Appel de Fonds de réserve selon AG du 18-03-2024 (11/2024)	52/1000	4 444,43	231,11
01/11/2024	AppB2 - APPARTEMENT	43/1000	-	191,11
01/11/2024	Cav04 - CAVE	2/1000	-	8,89
01/11/2024	Gar02 - BOX	7/1000	-	31,11
01/12/2024	Appel de Fonds de réserve selon AG du 18-03-2024 (12/2024)	52/1000	4 444,43	231,11
01/12/2024	AppB2 - APPARTEMENT	43/1000	-	191,11
01/12/2024	Cav04 - CAVE	2/1000	-	8,89
01/12/2024	Gar02 - BOX	7/1000	-	31,11
TOTAUX :		-	39 999,87	2 079,99

OFFICE DUPONCHEELE
Boulevard Saint Michel, 68
B-1040 ETTERBEEK
Tel : +32 2 732 38 71 | Fax : + 32 2 732 39 58
Email : syndic@duponcheele.be
Num. IPI : 101.694
Num. Assurance : RC Collective AXA 730.390.160

Date édition : 04/02/2025

Copropriété : 0048 - ACP TRAQUETS

**Numéro
BCE :** 0699.487.091

Période : du 01/01/2024 au 31/12/2024



Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2024	33.88	
Autres Mouvements			
Versement	03/01/2024		117.00
Versement	03/01/2024		121.33
Versement	02/02/2024		117.00
Versement	27/02/2024		33.88
Versement	28/02/2024		225.00
Versement	04/03/2024		117.00
Versement	03/04/2024		117.00
Versement	23/04/2024		104.66
Versement	03/05/2024		231.11
Versement	04/06/2024		130.00
Versement	04/06/2024		231.11
Versement	02/07/2024		130.00
Versement	02/07/2024		231.11
Versement	02/08/2024		231.11
Versement	02/08/2024		130.00
Versement	03/09/2024		130.00
Versement	03/09/2024		231.11
Versement	02/10/2024		130.00
Versement	02/10/2024		231.11
Versement	04/11/2024		130.00
Versement	04/11/2024		231.11
Versement	03/12/2024		130.00
Versement	03/12/2024		231.11
Répartition charges exercice 2024	31/12/2024	3 605,56	
Totaux :-		3 639,44	3 711,75
SOLDE (€) :-		-72.31	

Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de **72.31 €**.