



## DÉCOMpte COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 17/10/2024

PÉRIODE : du 01/07/2024 au 30/09/2024 (T3)

ATIMMO  
RUE VANDERKINDERE, 502  
1180 BRUXELLES  
TÉL. 02/3315510  
info@atimmo.be  
Num. IPI : 500508

Société ARTCHAP Stephane Larciel  
Chaussée de la Hulpe, 223  
1170 Watermael Boitsfort

0019 - ACP LEJEUNE (0844 559 105)  
RUE JULES LEJEUNE, 2  
1050 BRUXELLES

### Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Lot : REZ APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)</b>				
6103720 - Réparation égouts et tuyauteries		798,50	62,27	0,00
6105000 - Entretien des communs		809,96	0,00	63,21
6121000 - Electricité communs (9001)		-31,71	0,00	-2,46
6130010 - Honoraires syndic		1 036,95	0,00	80,89
6160100 - Frais administratifs - timbres		60,00	4,68	0,00
6400110 - Petit matériel et frais divers occupants		232,53	0,00	18,12
6400210 - Petits frais divers propriétaires		190,80	14,89	0,00
6500000 - Frais de banque		48,00	3,74	0,00
6103210 - Entretien chauffage		566,45	0,00	45,89
6103220 - Réparation installation chauffage		434,60	35,20	0,00
6120010 - Eau (à régulariser)		63,00	0,00	5,10
6121200 - Electricité chauffage (1230)		86,00	0,00	6,96
6101010 - Entretien ascenseur		1 119,73	0,00	22,40
6121100 - Electricité ascenseur (8998)		-17,27	0,00	-0,34
<b>Total Lot REZ</b>		<b>5 397,54</b>	<b>120,78</b>	<b>239,77</b>
<b>Totaux généraux</b>		<b>5 397,54</b>	<b>120,78</b>	<b>239,77</b>

### Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	5 397,54	120,78	239,77
Charges privatives	45,00	0,00	0,00
<b>Totaux généraux</b>	<b>5 442,54</b>	<b>120,78</b>	<b>239,77</b>
<b>Part totale</b>			<b>360,55</b>



ATIMMO  
RUE VANDERKINDERE, 502  
1180 BRUXELLES  
TÉL. 02/3315510  
info@atimmo.be  
Num. IPI : 500508

## BILAN COMPTABLE AU 30/09/2024 (T3)

FAIT LE : 17/10/2024  
IMMEUBLE : 0019 - ACP LEJEUNE (0844 559 105)  
RUE JULES LEJEUNE, 2  
1050 BRUXELLES

Actif		Passif	
33000000 - Stock de clés	896,32	1000000 - Fonds de roulement	9 124,23
3400000 - Stock de tags	189,46	1500400 - Réserve loyers antenne belgacom	76 762,92
410 - Copropriétaires	21 997,47	1504100 - Réserve loyers loges	37 298,63
440 - Fournisseurs	36,98	1620000 - Fonds de réserve général	8 813,49
550000 - Compte d'épargne - BE10035703236604	71 207,49	410 - Copropriétaires	3 175,20
551000 - Compte à vue - BE27001584308373	42 974,64	440 - Fournisseurs	2 127,89
<b>Total actif</b>	<b>137 302,36</b>		<b>Total passif</b> <b>137 302,36</b>



ATIMMO  
RUE VANDERKINDERE, 502  
1180 BRUXELLES  
TÉL. 02/3315510  
info@atimmo.be  
Num. IPI : 500508

**LISTE DES DÉPENSES**  
**DU 01/07/2024 AU 30/09/2024 (T3)**

FAIT LE : **17/10/2024**  
IMMEUBLE : **0019 - ACP LEJEUNE (0844 559 105)**  
**RUE JULES LEJEUNE, 2**  
**1050 BRUXELLES**

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
	<b>Compte : 6101010 - Entretien ascenseur</b>				<b>1 119,73</b>	<b>0,00</b>	<b>1 119,73</b>
24/09/2024	Contrat d'entretien	TECHNILIFT	T3	24-0066	1 119,73	0,00	1 119,73
	<b>Compte : 6103210 - Entretien chauffage</b>				<b>566,45</b>	<b>0,00</b>	<b>566,45</b>
20/07/2024	Contrat d'entretien pour la période du 15/07/2024 au 14/07/2025	MATEC	T3	24-0054	566,45	0,00	566,45
	<b>Compte : 6103220 - Réparation installation chauffage</b>				<b>434,60</b>	<b>434,60</b>	<b>0,00</b>
31/08/2024	Chaufferie sous eau + plusieurs dépannages	MATEC	T3	24-0075	434,60	434,60	0,00
	<b>Compte : 6103720 - Réparation égouts et tuyauteries</b>				<b>798,50</b>	<b>798,50</b>	<b>0,00</b>
18/07/2024	Recherche de fuite	NDDETECT	T3	24-0051	375,00	375,00	0,00
30/09/2024	Recherche de fuite	-	T3	-	423,50	423,50	0,00
	<b>Compte : 6105000 - Entretien des communs</b>				<b>809,96</b>	<b>0,00</b>	<b>809,96</b>
10/07/2024	Nettoyage des caves suite aux inondations	MONSIEUR MARC	T3	24-0050	151,25	0,00	151,25
23/07/2024	Juillet 2024	MONSIEUR MARC	T3	24-0052	219,57	0,00	219,57
30/08/2024	Aout 2024	MONSIEUR MARC	T3	24-0057	219,57	0,00	219,57
24/09/2024	Septembre 2024	MONSIEUR MARC	T3	24-0065	219,57	0,00	219,57
	<b>Compte : 6120010 - Eau (à régulariser)</b>				<b>63,00</b>	<b>0,00</b>	<b>63,00</b>
30/07/2024	Facture intermédiaire du 30/07/2024	VIVAQUA	T3	24-0053	21,00	0,00	21,00
30/08/2024	Facture intermédiaire du 30/08/2024	VIVAQUA	T3	24-0058	21,00	0,00	21,00
30/09/2024	Facture intermédiaire du 30/09/2024	VIVAQUA	T3	24-0068	21,00	0,00	21,00
	<b>Compte : 6121000 - Electricité communs (9001)</b>				<b>-31,71</b>	<b>0,00</b>	<b>-31,71</b>
15/09/2024	Juillet, aout, septembre 2024	ENGIE 2019	T3	24-0064	85,00	0,00	85,00
27/09/2024	Regularisation	ENGIE 2019	T3	24-0071	-1,31	0,00	-1,31
27/09/2024	Regularisation	ENGIE 2019	T3	24-0072	-115,40	0,00	-115,40
	<b>Compte : 6121100 - Electricité ascenseur (8998)</b>				<b>-17,27</b>	<b>0,00</b>	<b>-17,27</b>
15/09/2024	Juillet, aout, septembre 2024	ENGIE 2019	T3	24-0063	21,00	0,00	21,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
27/09/2024	Regularisation	ENGIE 2019	T3	24-0073	-94,85	0,00	-94,85
27/09/2024	regularisation	ENGIE 2019	T3	24-0074	56,58	0,00	56,58
<b>Compte : 6121200 - Electricité chauffage (1230)</b>					<b>86,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86,00</b>
15/09/2024	Juillet, aout, septembre 2024	ENGIE 2019	T3	24-0062	86,00	0,00	86,00
<b>Compte : 6130010 - Honoraires syndic</b>					<b>1 036,95</b>	<b>0,00</b>	<b>1 036,95</b>
01/07/2024	Honoraire 3° trimestre 2024	ATIMMO sprl 2020	T3	24-0046	1 036,95	0,00	1 036,95
<b>Compte : 6160100 - Frais administratifs - timbres</b>					<b>60,00</b>	<b>60,00</b>	<b>0,00</b>
01/07/2024	Frais administratif 3° trimestre 2024	ATIMMO sprl 2020	T3	24-0047	45,00	45,00	0,00
30/09/2024	Frais de timbres 3° trimestre 2024	ATIMMO sprl 2020	T3	24-0067	15,00	15,00	0,00
<b>Compte : 6400110 - Petit matériel et frais divers occupants</b>					<b>232,53</b>	<b>0,00</b>	<b>232,53</b>
02/07/2024	Contrat juillet 2024	VOO	T3	24-0049	97,51	0,00	97,51
04/08/2024	Contrat Aout 2024	VOO	T3	24-0059	67,51	0,00	67,51
03/09/2024	Contrat septembre 2024	VOO	T3	24-0061	67,51	0,00	67,51
<b>Compte : 6400210 - Petits frais divers propriétaires</b>					<b>190,80</b>	<b>190,80</b>	<b>0,00</b>
02/07/2024	Démontage de la porte cave + remplacement du cylindre conciergerie	SERRURERIE NICOLI	T3	24-0048	190,80	190,80	0,00
<b>Compte : 643 - Frais privatifs</b>					<b>45,00</b>	<b>45,00</b>	<b>0,00</b>
01/08/2024	Travaux suite remarque   2   DELPLANCHE	TECHNILIFT	T3	24-0056	905,24	905,24	0,00
01/08/2024	Travaux suite remarque (Imputation copropriétaire)   2   DELPLANCHE	-	T3	-	-905,24	-905,24	0,00
01/09/2024	1° rappel de paiement   1   CHILIADE Françoise	ATIMMO sprl 2020	T3	24-0060	15,00	15,00	0,00
01/09/2024	1° rappel de paiement   2   DELPLANCHE	ATIMMO sprl 2020	T3	24-0060	15,00	15,00	0,00
01/09/2024	1° rappel de paiement   5   LAMBOTTE Olivier	ATIMMO sprl 2020	T3	24-0060	15,00	15,00	0,00
<b>Compte : 6500000 - Frais de banque</b>					<b>48,00</b>	<b>48,00</b>	<b>0,00</b>
01/07/2024	Frais de banque	-	T3	-	29,04	29,04	0,00
01/07/2024	Frais de banque	-	T3	-	12,96	12,96	0,00
01/07/2024	Frais de banque	-	T3	-	6,00	6,00	0,00
<b>Totaux généraux immeuble :</b>					<b>5 442,54</b>	<b>1 576,90</b>	<b>3 865,64</b>