



ATIMMO
RUE VANDERKINDERE, 502
1180 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508

DÉCOMPTÉ COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 11/07/2024
IMMEUBLE : 0019 - ACP LEJEUNE (0844 559 105)
RUE JULES LEJEUNE, 2
1050 BRUXELLES
PÉRIODE : du 01/04/2024 au 30/06/2024 (T2)

Société ARTCHAP Stephane Larciel
Chaussée de la Hulpe, 223
1170 Watermael Boitsfort

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : REZ APPARTEMENT (Prorata : 91 / 91 jours)				
6102220 - Réparation installation électrique		243,80	19,02	0.00
6103710 - Entretien égouts et tuyauteries		190,80	14,89	14.89
6104020 - Réparation serrurerie et portes		114,95	8,97	0.00
6105000 - Entretien des communs		658,71	51,42	51.42
6106000 - Entretien jardin		278,30	21,70	21.70
6121000 - Electricité communs (9001)		85,00	6,63	6.63
6130010 - Honoraires syndic		1 036,95	80,89	80.89
6140020 - Assurances propriétaires		6 629,65	517,11	0.00
6160100 - Frais administratifs - timbres		60,00	4,68	0.00
6400110 - Petit matériel et frais divers occupants		202,53	15,78	15.78
6400210 - Petits frais divers propriétaires		185,50	14,49	0.00
6500000 - Frais de banque		80,40	6,26	0.00
6120010 - Eau (à régulariser)		84,00	6,80	6.80
6121200 - Electricité chauffage (1230)		86,00	6,96	6.96
6121100 - Electricité ascenseur (8998)		21,00	0,42	0.42
Total Lot REZ		9 957,59	776,02	205,49
Totaux généraux		9 957,59	776,02	205,49

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	9 957,59	776,02	205,49
Totaux généraux	9 957,59	776,02	205,49



ATIMMO
RUE VANDERKINDERE, 502
1180 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508

BILAN COMPTABLE AU 30/06/2024 (T2)

FAIT LE : 11/07/2024
IMMEUBLE : 0019 - ACP LEJEUNE (0844 559 105)
RUE JULES LEJEUNE, 2
1050 BRUXELLES

Actif		Passif	
33000000 - Stock de clés	896,32	1000000 - Fonds de roulement	9 124,23
3400000 - Stock de tags	189,46	1500400 - Réserve loyers antenne belgacom	64 139,06
410 - Copropriétaires	27 795,71	1504100 - Réserve loyers loges	36 396,53
494 - Compte de régularisation	30,00	1620000 - Fonds de réserve général	8 833,84
4999000 - Compte d'attente	423,50	440 - Fournisseurs	1 019,26
550000 - Compte d'épargne - BE10035703236604	71 197,84		
551000 - Compte à vue - BE27001584308373	18 980,09		
Total actif	119 512,92	Total passif	119 512,92



ATIMMO
RUE VANDERKINDERE, 502
1180 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508

LISTE DES DÉPENSES DU 01/04/2024 AU 30/06/2024 (T2)

FAIT LE : 11/07/2024
IMMEUBLE : 0019 - ACP LEJEUNE (0844 559 105)
RUE JULES LEJEUNE, 2
1050 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 6102220 - Réparation installation électrique					243,80	243,80	0,00
12/06/2024	Vérification du parlophone	MMELEC	T2	24-0037	243,80	243,80	0,00
Compte : 6103710 - Entretien égouts et tuyauteries					190,80	0,00	190,80
21/06/2024	Débouchage égouts à la haute pression	CURNET Sprl	T2	24-0042	190,80	0,00	190,80
Compte : 6104020 - Réparation serrurerie et portes					114,95	114,95	0,00
04/06/2024	Ouverture de la porte de cave	SERRURERIE NICOLI	T2	24-0034	114,95	114,95	0,00
Compte : 6105000 - Entretien des communs					658,71	0,00	658,71
25/04/2024	Avril 2024	MONSIEUR MARC	T2	24-0028	219,57	0,00	219,57
23/05/2024	Mai 2024	MONSIEUR MARC	T2	24-0033	219,57	0,00	219,57
24/06/2024	Juin 2024	MONSIEUR MARC	T2	24-0043	219,57	0,00	219,57
Compte : 6106000 - Entretien jardin					278,30	0,00	278,30
05/04/2024	Entretiens saison 2023- Evacuation des déchets	Servipol vous Epaule	T2	24-0027	278,30	0,00	278,30
Compte : 6120010 - Eau (à régulariser)					84,00	0,00	84,00
02/04/2024	Facture intermédiaire du 02/04/2024	VIVAQUA	T2	24-0025	21,00	0,00	21,00
30/04/2024	Facture intermédiaire du 30/04/2024	VIVAQUA	T2	24-0029	21,00	0,00	21,00
30/05/2024	Facture intermédiaire du 30/05/2024	VIVAQUA	T2	24-0035	21,00	0,00	21,00
30/06/2024	Facture intermédiaire du 30/06/2024	VIVAQUA	T2	24-0045	21,00	0,00	21,00
Compte : 6121000 - Electricité communs (9001)					85,00	0,00	85,00
16/06/2024	Avril, mai, juin 2024	ENGIE 2019	T2	24-0041	85,00	0,00	85,00
Compte : 6121100 - Electricité ascenseur (8998)					21,00	0,00	21,00
16/06/2024	Avril, mai, juin 2024	ENGIE 2019	T2	24-0039	21,00	0,00	21,00
Compte : 6121200 - Electricité chauffage (1230)					86,00	0,00	86,00
16/06/2024	Avril, mai, juin 2024	ENGIE 2019	T2	24-0040	86,00	0,00	86,00
Compte : 6130010 - Honoraires syndic					1 036,95	0,00	1 036,95

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
01/04/2024	Honoraire 2° trimestre 2024	ATIMMO sprl 2020	T2	24-0023	1 036,95	0,00	1 036,95
Compte : 6140020 - Assurances propriétaires					6 629,65	6 629,65	0,00
13/05/2024	Assurance incendie pour la periode du 31/05/2024 au 30/05/2025	AG INSURANCE	T2	24-0032	6 629,65	6 629,65	0,00
Compte : 6160100 - Frais administratifs - timbres					60,00	60,00	0,00
01/04/2024	Frais administratif 2° trimestre 2024	ATIMMO sprl 2020	T2	24-0024	45,00	45,00	0,00
30/06/2024	Frais de timbres 2° trimestre 2024	ATIMMO sprl 2020	T2	24-0044	15,00	15,00	0,00
Compte : 6400110 - Petit matériel et frais divers occupants					202,53	0,00	202,53
03/04/2024	Contrat avril 2024	VOO	T2	24-0026	67,51	0,00	67,51
05/05/2024	Contrat mai 2024	VOO	T2	24-0030	67,51	0,00	67,51
04/06/2024	Contrat juin 2024	VOO	T2	24-0038	67,51	0,00	67,51
Compte : 6400210 - Petits frais divers propriétaires					185,50	185,50	0,00
16/05/2024	Ponçage d'une porte	SERRURERIE NICOLI	T2	24-0031	121,90	121,90	0,00
12/06/2024	Programmation de 2 badges	MMELEC	T2	24-0036	63,60	63,60	0,00
Compte : 6500000 - Frais de banque					80,40	80,40	0,00
01/04/2024	Frais de banque	-	T2	-	45,36	45,36	0,00
01/04/2024	Frais de banque	-	T2	-	29,04	29,04	0,00
01/04/2024	Frais de banque	-	T2	-	6,00	6,00	0,00
Totaux généraux immeuble :					9 957,59	7 314,30	2 643,29